

DECLARAȚIE DE AVERE



Subsemnatul/Subsemnata,
de DIRECTOR GENERAL

GHINCEA MARIUS - CRISTIAN
la MUNICIPIUL BUCUREȘTI

, având funcția

CNP

, domiciliul Jud. Ilfov, oraș Voluntari, str.

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Drumul Becheanului nr. 21 bis, Voluntari, jud. Ilfov	3	2019	77,59 mp	1/1	Contract de Vânzare cu plata pretului în rate și rezerva proprietatii	1/2 Ghincea Marius-Cristian 1/2 Ghincea Adriana
Drumul Becheanului nr. 21 bis, Voluntari, jud. Ilfov	1	2019	2.915 mp	1/100	Contract de Vânzare cu plata pretului în rate și rezerva proprietatii	1/2 Ghincea Marius-Cristian 1/2 Ghincea Adriana
Drumul Becheanului nr. 21 bis, Voluntari, jud. Ilfov	1	2019	496 mp	1/32	Contract de Vânzare cu plata pretului în rate și rezerva proprietatii	1/2 Ghincea Marius-Cristian 1/2 Ghincea Adriana
Drumul Becheanului nr. 21 bis, Voluntari, jud. Ilfov	1	2019	496 mp	1/32	Contract de Vânzare cu plata pretului în rate și rezerva proprietatii	1/2 Ghincea Marius-Cristian 1/2 Ghincea Adriana
Str. Nicolae Mohănescu nr. 6, Voluntari, județul Ilfov	3	2021	400 mp	1/1	Sucesiune legală	Ghincea Marius-Cristian

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Drumul Becheanului nr. 21 bis, Voluntari, jud. Ilfov	2	2019	142,89 mp	1/1	Contract de Vânzare cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii	1\2 Ghincea Marius-Cristian 1\2 Ghincea Adriana
Str. Nicolae Mohănescu nr. 6, Voluntari, județul Ilfov	2	2021	107 mp	1/1	Sucesiune legală	Ghincea Marius-Cristian
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

31.▯ **Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOTURISM	CHEVROLET	1	2008	CUMPĂRARE
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

IV. Active financiare

31.□ **Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ	1	RON	2004	40.000
BANCA TRANSILVANIA	1	RON	2010	9.495
BANCA TRANSILVANIA	1	RON	2010	1.000
ING	1	RON	2018	2.200
BANCA TRANSILVANIA	1	EURO	2018	23.952
BANCA TRANSILVANIA	2	RON	2013	33.373
BANCA TRANSILVANIA	1	RON	2021	36.575

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....NU ESTE CAZUL.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
S.C. BAIADERA COM S.R.L.	2019	01.05.2024	372.500 RON
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau

instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
1.2. Soț/soție	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
1.3. Copii	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al 11-lea

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular GHINCEA	MUNICIPIUL BUCUREȘTI, București, B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5.	Director general	132.768 RON
MARIUS-CRISTIAN	INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, București, Piața Presei Libere nr. 1, corpul B, sector 1.	Prefect	3.162 RON
1.2. Soț/soție GHINCEA	ORAȘ VOLUNTARI, Bl. Voluntari nr. 74, Voluntari, Ilfov	Consilier	49.216 RON
ADRIANA	S.C. GREEN CITY S.A., Bd. Dunării nr. 71, orașul Voluntari, județul Ilfov	Cenzor	1079 RON
	S.C. EURO APAVOL S.A., str. Sg. Gheorghe Dincă nr. 19, orasul Voluntari, județul Ilfov	Cenzor	3.000 RON
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			

3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular GHINCEA MARIUS - CRISTIAN	CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 33 DIN 31.03.2021	Sucesiune legală	36.575 RON
8.2. Soț/soție GHINCEA ADRIANA	A.J.P.I.S. ILFOV	Indemnizație creștere copil	34.329 RON
8.3. Copil GHINCEA DAVID - ALEXANDRU	A.J.P.I.S. ILFOV	Alocație copil	1.940 RON

8.4. Copil GHINCEA	A.J.P.I.S. ILFOV	Alocație copil	2.990 RON
TUDOR - ANDREI			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

24.05-2021
.....

Semnătura

