



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DECLARAȚIE DE AVERE  
Nr. 533  
Ziua 31. Luna 05. Anul 2021

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata OPREA A. SIMONA MAGALENA.  
având funcția de EXPERT SUPLENȚ, la DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL AUTORIZAȚII, CNP ....., domiciliul .....,  
cunoscând prevederile art. 292 din  
Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu  
familia\*<sup>1)</sup> dețin următoarele :

### I. BUNURI IMOBILE

#### 1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

| ADRESA SAU ZONA | CATEGORIA* <sup>1)</sup> | ANUL DOBÂNDIRII | SUPRAFAȚA | COTA PARTE | MODUL DE DOBÂNDIRE | TITULARUL* <sup>2)</sup> |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|--------------------------|
|                 |                          |                 |           |            |                    |                          |
|                 |                          |                 |           |            |                    |                          |
|                 |                          |                 |           |            |                    |                          |
|                 |                          |                 |           |            |                    |                          |
|                 |                          |                 |           |            |                    |                          |
|                 |                          |                 |           |            |                    |                          |
|                 |                          |                 |           |            |                    |                          |

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

#### 2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

| ADRESA SAU ZONA     | CATEGORIA* <sup>1)</sup> | ANUL DOBÂNDIRII     | SUPRAFAȚA      | COTA PARTE | MODUL DE DOBÂNDIRE             | TITULARUL* <sup>2)</sup>        |
|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------|------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <u>M. TÂMBULEȘI</u> | <u>Ap + garaj</u>        | <u>1999 și 2012</u> | <u>81+10mp</u> | <u>1/1</u> | <u>MOȘTENIRE DE LA PĂRINȚI</u> | <u>OPREA A. SIMONA MAGALENA</u> |
|                     |                          |                     |                |            |                                |                                 |
|                     |                          |                     |                |            |                                |                                 |

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

\*<sup>1)</sup> Prin familie se înțelege soțul/soția și copii aflați în întreținerea acestora.

\*<sup>2)</sup> La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| NATURA     | MARCA      | NR. BUCĂȚI | ANUL DE FABRICAȚIE | MODUL DE DOBÂNDIRE |
|------------|------------|------------|--------------------|--------------------|
| AUTOTURISM | VOLKSWAGEN | 1          | 2018               | COMPĂRARE.         |
|            |            |            |                    |                    |
|            |            |            |                    |                    |
|            |            |            |                    |                    |
|            |            |            |                    |                    |
|            |            |            |                    |                    |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

*Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării*

| DESCRIERE SUMARĂ | ANUL DOBÂNDIRII | VALOARE ESTIMATĂ |
|------------------|-----------------|------------------|
|                  |                 |                  |
|                  |                 |                  |
|                  |                 |                  |
|                  |                 |                  |
|                  |                 |                  |
|                  |                 |                  |

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

| NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT | DATA ÎNSTRĂINĂRII | PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT | FORMA ÎNSTRĂINĂRII | VALOAREA |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
|                           |                   |                                    |                    |          |
|                           |                   |                                    |                    |          |
|                           |                   |                                    |                    |          |

#### IV. ACTIVE FINANCIARE

##### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

| INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA | TIPUL *) | VALUTA | DESCHIS ÎN ANUL | SOLD / VALOARE LA ZI |
|--|----------|--------|-----------------|----------------------|
|  |          |        |                 |                      |
|  |          |        |                 |                      |
|  |          |        |                 |                      |
|  |          |        |                 |                      |
|  |          |        |                 |                      |
|  |          |        |                 |                      |

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

##### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

| EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT | TIPUL *) | NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE | VALOARE TOTALĂ LA ZI |
|--|----------|--|----------------------|
|  |          |  |                      |
|  |          |  |                      |
|  |          |  |                      |
|  |          |  |                      |
|  |          |  |                      |
|  |          |  |                      |

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

##### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....

.....

.....

.....

.....

### V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

| CREDITOR | CONTRACTAT<br>ÎN ANUL | SCADENT LA | VALOARE |
|----------|-----------------------|------------|---------|
|          |                       |            |         |
|          |                       |            |         |
|          |                       |            |         |
|          |                       |            |         |
|          |                       |            |         |
|          |                       |            |         |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro

| CINE A REALIZAT<br>VENITUL | SURSA VENITULUI:<br>NUME, ADRESĂ | SERVICIUL PRESTAT /<br>OBIECTUL<br>GENERATOR DE<br>VENIT | VENIT ANUAL<br>ÎNCASAT |
|----------------------------|----------------------------------|--|------------------------|
| 1.1. Titular               |                                  |  |                        |
| ....                       |                                  |  |                        |
| 1.2. Soț/soție             |                                  |  |                        |
| ....                       |                                  |  |                        |
| 1.3. Copii                 |                                  |  |                        |
| ....                       |                                  |  |                        |

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 61 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

*Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate*

| CINE A REALIZAT VENITUL                             | SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ | SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT | VENIT ANUAL ÎNCASAT |
|---|-------------------------------|---|---------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| OPTEA Simona U. F.M.B.                              |                               | SALARII   | 83.760 lei          |
| 1.2. Soț/soție                                      |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.3. Copii  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.2. Soț/soție                                      |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.2. Soț/soție, etc.                                |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.2. Soț/soție                                      |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                       |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.2. Soț/soție                                      |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>          |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.2. Soț/soție                                      |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>7. Venituri din premii și jocuri de noroc</b>    |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.2. Soț/soție                                      |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |

|                                   |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| 1.3. Copii                        |  |  |  |
| ....                              |  |  |  |
| <b>8. Venituri din alte surse</b> |  |  |  |
| 1.1. Titular                      |  |  |  |
| ....                              |  |  |  |
| 1.2. Soț/soție                    |  |  |  |
| ....                              |  |  |  |
| 1.3. Copii                        |  |  |  |
| ....                              |  |  |  |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării:**

20-05-2021.

**Semnătura:**