



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul **TOADER EMIL IULIAN**, având funcția de **Expert Superior**, la **Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru**, domiciliat în București, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia*¹⁾ dețin următoarele :

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA* ¹⁾	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ²⁾
extravilan comuna Glodeanu Siliștea	(5) arabil	2011	20374 mp	1/2 părți din cota parte de 1/4 din teren	moștenire	Toader Emil Iulian 1/2 părți din 1/4
						Toader Cristina 1/2 părți din 1/4
						și alți coproprietari pentru restul de 3/4
intravilan comuna Glodeanu Siliștea	(3) arabil	2011	1140 mp	1/2 părți din cota parte de 1/4 din teren	moștenire	Toader Emil Iulian 1/2 părți din 1/4
						Toader Cristina 1/2 părți din 1/4
						și alți coproprietari pentru restul de 3/4
extravilan comuna Glodeanu Siliștea	(5) arabil	2011	17700 mp	1/2 părți din cota parte de 1/4 din teren	moștenire	Toader Emil Iulian 1/2 părți din 1/4
						Toader Cristina 1/2 părți din 1/4
						și alți coproprietari pentru restul de 3/4
intravilan comuna Glodeanu Siliștea	(3) curți construcții	2011	1000 mp	1/2 părți din cota parte de 1/4 din teren	moștenire	Toader Emil Iulian 1/2 părți din 1/4
						Toader Cristina 1/2 părți din 1/4
						și alți coproprietari pentru restul de 3/4
Comuna Poiana Cămpina	(3) curți construcții și arabil	2014	569 + 187 = 756 mp	100 %	c.v.c.	Toader Emil Iulian

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) lucii apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA *)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL *)
București	1	2011 și 2018	80 mp	50 %	moștenire și donație	Toader Emil Iulian
				50 %	moștenire și donație	Toader Cristina
Comuna Poiana Câmpina	3	2014	64 mp	100%	c.v.c.	Toader Emil Iulian
Năvodari	1	2021	45,8 mp	50 %	c.v.c.	Toader Emil Iulian
				50 %	c.v.c.	Renaud Dragoș Mihai
București	1	2021	50,40 mp	100%	c.v.c.	Toader Emil Iulian

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
Autoturism	Hyundai	1	2005	c.v.c.
Autoturism	Mercedes	1	1988	c.v.c.

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA
Apartament București	08.01.2021	Mironov Ștefan	c.v.c.	43.000 euro

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL ^{*)}	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI

^{*)} Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL ^{*)}	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI

^{*)} Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
Banca Transilvania	2019	2024	100.000 lei
CAR Metropolitan – I.F.N.	2019	2024	45.000 lei

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
Toader Emil Iulian	Toader Stela (mama), București	dar/transfer bancar	16.000 euro
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 61 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Toader Emil Iulian	P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5	Salariu	84.229 lei
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție, etc.			
....			
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			

5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
7. Venituri din premii și jocuri de noroc			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			
8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

17.05.2021

Semnătura: