

NR. 83/11.07.2012
 încheiat de
 mandat

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata **NICOLAESCU MARCEL OCTAVIAN**
 având funcția de **CONSILIER GENERAL** la **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
 CNP _____, domiciliul **BUCUREȘTI** Sete

cunoscând prevederile art. 292 din
 Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu
 familia*¹⁾ dețin următoarele :

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA* ¹⁾	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ²⁾
Prel. Ghencea	Intravilan	1997	1418 mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+Elena
Prel Ghencea	Intravilan	2000	1502 mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+Elena
Bulgarus	Intravilan	1995	967 mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+Elena
Sat Ghermănești	Intravilan	2000	2337 mp	SAI	Conti V/C	Nicolaeșcu M+Elena
Pustnicului	Intravilan	2009	500 mp	Sinaia	Conti V/C	Nicolaeșcu M+Elena
Sat Spătaru	Intravilan	2005	1208 mp	Buzau	Conti V/C	Nicolaeșcu M+Elena

Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA* ¹⁾	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ²⁾
Str Gârleanu	Garsoniera	1999	35 mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+Elena
Bd Timișoara	Ap 3 cam	2005	65,8 mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+Elena
Bd Timișoara	Ap 4 cam	2007	85,4 mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+Elena
Știrbei Vodă	Ap 4 cam	1994	92,78 mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+Elena
Bulgarus	Casă	1996	450 mp	Buc	Construcție	Nicolaeșcu M+Elena
Sat Ghermănești	Casă	2001	250 mp	SAI	Construcție	Nicolaeșcu M+Elena
Sat Spătaru	Casă bătrânească	2005	120 mp	Buzau	Conti V/C	Nicolaeșcu M+Elena

de producție

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
Autoturism ML350	Mercedes	1	2012	Leasing
Salupa	Master Craft	1	2002	Cumparare
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul-cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ
Obiecte de artă și tablouri	1996-2001	15.500 €
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA
Teren șanp Buc	2012	Kater Carmen Julia	Cont V/c	133000 €
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL*	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI
BRD	Fond Inv	€	2011	103.000€
BRD	Structurat	RON	2012	290.000 RON
BRD	Simfonia	RON	2012	50.000 RON
BCR	Asig viată	RON	2009	24.000 RON
/	/	/	/	/

*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL*	NUMAR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI
S.C Beauty studio Elly and Mona	Salon înfumusetare	30%	60
/	/	/	/

*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni), (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale, (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

Chirii ap Stirbei Voda = 3024/an împreună cu soția
 Chirii Emil Gârlețu = 2646/an împreună cu soția
 TOTAL 20228 RON/an

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
Mercedes-Benz Leasing IFN-SA	2012	2017	81.000€
Contract de împrumut ipotecar			
Raiffaissen	2007	2022	107297€
	2007	2017	18455€
/	/	/	/
/	/	/	/

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular	/	/	/
....			
1.2. Sot/sotie	/	/	/
....			
1.3. Copii	/	/	/
....			

Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
....			
1.2. Sot/sotie	Nicolaescu Elena Apolodor 17	Consilier sup Min. Finantelor	55122
....			
1.3. Copii			
....			
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular	Nicolaescu Marcel	Administrator Coldwell Banker	14.400 brut
....			
1.2. Sot/sotie			
....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1. Titular	Nicolaescu Marcel	Chirii	10114
....			
1.2. Sot/sotie, etc.	Nicolaescu Elena	Chirii	10114
....			
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular			
....			
1.2. Sot/sotie			
....			
5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
....			
1.2. Sot/sotie			
....			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular			
....			
1.2. Sot/sotie			
....			
7. Venituri din premii și jocuri de noroc			
1.1. Titular			
....			
1.2. Sot/sotie			
....			
1.3. Copii			
....			

8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

04.07.2012

Șemnătura: