



Mr. Inceput:  
07/19.11.2020  
Inceput de  
Mandat

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata OLTEANU N. CRISTIAN MARIAN  
având funcția de CONSILIER GENERAL, la CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI, CNP [REDACTED], domiciliul  
[REDACTED] BUCUREȘTI, cunoscând prevederile art. 326 din  
Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu  
familia\*<sup>1)</sup> dețin următoarele:

### I. BUNURI IMOBILE

#### 1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

| ADRESA SAU ZONA | CATEGORIA* | ANUL DOBÂNDIRII | SUPRAFAȚA         | COTA PARTE | MODUL DE DOBÂNDIRE | TITULARUL* <sup>2)</sup>        |
|-----------------|------------|-----------------|-------------------|------------|--------------------|---------------------------------|
| ȘTEFĂNEȘTI      | 3          | 1985            | 1 ha              | 50%        | moștenire          | IRINA<br>OLTEANU                |
| BUCUREȘTI, SA   | 3          | 2008            | 597m <sup>2</sup> | 100%       | donatie            | IRINA și<br>CRISTIAN<br>OLTEANU |
| BUCUREȘTI, SA   | 3          | 2012            | 300m <sup>2</sup> | 100%       | cumparare          | IRINA și<br>CRISTIAN<br>OLTEANU |
|                 |            |                 |                   |            |                    |                                 |
|                 |            |                 |                   |            |                    |                                 |

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

#### 2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

| ADRESA SAU ZONA | CATEGORIA* | ANUL DOBÂNDIRII | SUPRAFAȚA         | COTA PARTE | MODUL DE DOBÂNDIRE | TITULARUL* <sup>2)</sup>        |
|-----------------|------------|-----------------|-------------------|------------|--------------------|---------------------------------|
| BUCUREȘTI       | 2          | 2013            | 285m <sup>2</sup> | 100%       | construire         | IRINA și<br>CRISTIAN<br>OLTEANU |
|                 |            |                 |                   |            |                    |                                 |
|                 |            |                 |                   |            |                    |                                 |

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

\*<sup>1)</sup> Prin familie se înțelege soțul/soția și copii aflați în întreținerea acestora.

\*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| NATURA | MARCA | NR. BUCAȚI | ANUL DE FABRICAȚIE | MODUL DE DOBÂNDIRE |
|--------|-------|------------|--------------------|--------------------|
|        |       |            |                    |                    |
|        |       |            |                    |                    |
|        |       |            |                    |                    |
|        |       |            |                    |                    |
|        |       |            |                    |                    |
|        |       |            |                    |                    |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

| DESCRIERE SUMARĂ | ANUL DOBÂNDIRII | VALOARE ESTIMATĂ |
|------------------|-----------------|------------------|
| BIJUTERII        | 2005-2019       | 19.000 euro      |
|                  |                 |                  |
|                  |                 |                  |
|                  |                 |                  |
|                  |                 |                  |
|                  |                 |                  |

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

| NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT | DATA ÎNSTRĂINĂRII | PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT | FORMA ÎNSTRĂINĂRII | VALOAREA |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
|                           |                   |                                    |                    |          |
|                           |                   |                                    |                    |          |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

#### IV. ACTIVE FINANCIARE

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro**

*Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate*

| INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA | TIPUL*) | VALUTA | DESCHIS ÎN ANUL | SOLD / VALOARE LA ZI |
|--|---------|--------|-----------------|----------------------|
|  |         |        |                 |                      |
|  |         |        |                 |                      |
|  |         |        |                 |                      |
|  |         |        |                 |                      |
|  |         |        |                 |                      |
|  |         |        |                 |                      |

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro**


*Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate*

| EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT | TIPUL*) | NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE | VALOARE TOTALĂ LA ZI |
|--|---------|--|----------------------|
|  |         |  |                      |
|  |         |  |                      |
|  |         |  |                      |
|  |         |  |                      |
|  |         |  |                      |
|  |         |  |                      |

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:**

*Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate*

.....  
  
 .....

2

**V. DATORII**

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

| CREDITOR        | CONTRACTAT<br>ÎN ANUL | SCADENT LA | VALOARE      |
|-----------------|-----------------------|------------|--------------|
| BRD, BUCUREȘTI  | 2008                  | 2033       | 100.000 euro |
| OLTEANU NICOLAE | 2020                  | 2021       | 45.000 Pes   |
|                 |                       |            |              |
|                 |                       |            |              |
|                 |                       |            |              |
|                 |                       |            |              |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro\***

| CINE A REALIZAT<br>VENITUL | SURSA VENITULUI:<br>NUME, ADRESĂ | SERVICIUL PRESTAT /<br>OBIECTUL<br>GENERATOR DE<br>VENIT | VENIT ANUAL<br>ÎNCASAT |
|----------------------------|----------------------------------|--|------------------------|
| 1.1. Titular               |                                  |  |                        |
| ....                       |                                  |  |                        |
| 1.2. Soț/soție             |                                  |  |                        |
| ....                       |                                  |  |                        |
| 1.3. Copii                 |                                  |  |                        |
| ....                       |                                  |  |                        |

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

*Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate*

| CINE A REALIZAT VENITUL                             | SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ | SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT | VENIT ANUAL ÎNCASAT |
|---|-------------------------------|---|---------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  | SOCIETATEA ENERGETICĂ         | CONS. LA CAB.                                   | 30.847 Lei          |
| ....  | ELECTRICA SA                  | DIRECTOR GEN.                                   |                     |
| 1.2. Soț/soție                                      | TEOMARG                       | FUNCȚIONAR                                      | 11.100 Lei          |
| ....  | CONSTRUCT 2004                |   |                     |
| 1.3. Copii  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.2. Soț/soție                                      |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.2. Soț/soție, etc.                                |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.2. Soț/soție                                      |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                       |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.2. Soț/soție                                      |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>          |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| 1.2. Soț/soție                                      |                               |   |                     |
| ....  |                               |   |                     |
| <b>7. Venituri din premii și jocuri de noroc</b>    |                               |   |                     |
| 1.1. Titular  |                               |   |                     |

|                                   |                       |                      |            |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| ....                              |                       |                      |            |
| 1.2. Soț/soție                    |                       |                      |            |
| ....                              |                       |                      |            |
| 1.3. Copii                        |                       |                      |            |
| ....                              |                       |                      |            |
| <b>8. Venituri din alte surse</b> |                       |                      |            |
| 1.1. Titular                      | PRIMĂRIA<br>BUCUREȘTI | CONSILIER<br>GENERAL | 11.764 Le. |
| ....                              |                       |                      |            |
| 1.2. Soț/soție                    |                       |                      |            |
| ....                              |                       |                      |            |
| 1.3. Copii                        |                       |                      |            |
| ....                              |                       |                      |            |

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

20. 11. 2020

Semnătura: