

DECLARAȚIE DE AVERE

Nr. înreg: 100/19.11.
2020

Subsemnata

ȘERBAN I LUMINIȚA-GABRIELA

având funcția de

Consilier județean

Consiliul județean, București, BUCUREȘTI

la

CNP

[REDACTED], domiciliul

SECTOR 1, județul București

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
București, SECTOR 1, [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2000	701 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	SERBAN REMUS CATALIN 50%; SERBAN LUMINITA GABRIELA 50%
Prahova, [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2006	1.450 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	SERBAN REMUS CATALIN 25%; SERBAN LUMINITA GABRIELA 25%; SERBAN VICTOR SORIN 50%
Dambovită, Butimănu, [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2006	1.200 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	SERBAN REMUS CATALIN 50%; SERBAN LUMINITA GABRIELA 50%
Brasov, Bunesti, [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	2.688 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	SERBAN REMUS CATALIN 50%; SERBAN LUMINITA GABRIELA 50%



* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Bucuresti, SECTOR 1 , [REDACTED]	Casa de locuit	2008	384 m2	1/1	Construire	SERBAN REMUS CATALIN 50%; SERBAN LUMINITA GABRIELA 50%
Bucuresti, SECTOR 3, [REDACTED]	Apartament	2015	27 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	SERBAN REMUS CATALIN 50%; SERBAN LUMINITA GABRIELA 50%
Brasov, Bunesti, [REDACTED]	Casa de locuit	2018	250 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	SERBAN REMUS CATALIN 50%; SERBAN LUMINITA GABRIELA 50%

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale de producție.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Ford Focus	1	2009	Contract de vanzare cumparare
Autoturism	Ford Puma Ecoboost Hybrid	1	2020	Contract de vanzare cumparare
Autovehicul	Triumph Thunderbird 900	1	1999	Contract de vanzare cumparare
Autovehicul	Honda CBR 125	1	2006	Contract de vanzare cumparare



2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
NN Asigurari de Viata S. A., [redacted], București	Fonduri de investitii (inclusiv pensii private sau alte sisteme)	RON	2008	109.645
ING BANK ROMANIA, [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	23.000
ING BANK ROMANIA, Expo Business Park, [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	13.254



NN Asigurari de Viata S. A., [REDACTED] [REDACTED] București	Fonduri de investitii (inclusiv pensii private sau alte siste	RON	2007	5.200
---	---	-----	------	-------

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
		+

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania S.A.	2020	2025	50.000 RON
Banca Transilvania S.A.	2015	2025	35.559,83 RON



VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
I.1. Titular			
I.2. Soț/soție			
I.2. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
I. Venituri din salarii			
I.1. Titular			
SERBAN LUMINITA-GABRIELA	Stryker Romania S.R. L., Iuliu Maniu & Sect. 6	Funcție: Director economic , Contract de muncă	198.336 RON
I.2. Soț/soție			
SERBAN REMUS-CATALIN	Centrul Vechi Turism S.R.L., Nuferilor, 73, sect 1	Funcția :Manager turism , Contract de muncă	25.000 RON
I.3. Copii			



2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			



6.2. Soț/soție			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			
SERBAN VICTOR DIMITRI	Agenția pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București, Str. Ion Câmpineanu, Nr. 20, Et. 3, Sector 1, București	Alocație de stat pentru copii	1.800 RON



SERBAN ANDREI TUDOR	Agentia pentru Plati si Inspectie Sociala a Municipiului Bucuresti , Str. Ion campineanu , Nr. 20, Et. 3 , Sector 1, Bucuresti	Alocatie de stat pentru copii	1.800 RON
SERBAN RADU GABRIEL	Agentia pentru Plati si Inspectie Sociala a Municipiului Bucuresti , Str. Ion campineanu , Nr. 20, Et. 3 , Sector 1, Bucuresti	Alocatie de stat pentru copii	1.800 RON
SERBAN MARIA MILENA	Agentia pentru Plati si Inspectie Sociala a Municipiului Bucuresti , Str. Ion campineanu , Nr. 20, Et. 3, Sector1, Bucuresti	Alocatie de stat pentru copii	1.800 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

08/11/2020

Semnătura

