



Mr. ierney.  
09/15.06.2021

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata SERBAN LUMINITA SERBAN având funcția de Consilier local la CGMB CNP [REDACTED], domiciliul Bucuresti, [REDACTED], cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia\*<sup>1)</sup> dețin următoarele :

### I. BUNURI IMOBILE

#### 1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL *2)
Bucuresti, [REDACTED]	Intravilan	2000	701mp	1/1	Contract V-C	Serban Remus Catalin 50%; Serban Luminita Gabriela 50%
Prahova, Provita de Jos -faneata	Intravilan	2006	1450mp	1/2	Contract V-C	Serban Remus Catalin 25%; Serban Luminita Gabriela 25%; Serban Victor Sorin 59%
Dambovita – Butimanu sat Lucianca	Intravilan	2006	1200mp	1/1	Contract V-C	Serban Remus Catalin 50%; Serban Luminita Gabriela 50%
Brasov, Bănești, sat [REDACTED]	Intravilan	2018	2688mp	1/1	Contract V-C	Serban Remus Catalin 50%; Serban Luminita Gabriela 50%

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

#### 2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL *2)
Bucuresti, [REDACTED]	Casa de locuit	2008	384mp	1/1	Construire	Serban Remus

[redacted] sector 1						Catalin 50%; Serban Luminita Gabriela 50%
Bucuresti, Sector 3, [redacted]	Apartament	2015	27mp	1/1	Contract V-C	Serban Remus Catalin 50% ; Serban Luminita Gabriela 50%
Brasov , Bunesti, [redacted]	Casa de locuit	2018	250mp	1/1	Contract V-C	Serban Remus Catalin 50% ; Serban Luminita Gabriela 50%

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

\*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. BUNURI MOBILE

### 1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
Autovehicul	Triumph Tuderbird 900	1	1999	Contract vânzare cumparare
Autovehicul	Honda CBR 125	1	2006	Contract vânzare cumparare
Autovehicul	Ford Focus	1	2009	Contract vânzare cumpare
Autovehicul	Ford Puma Ecoboost Hybrid	1	2020	Contract vânzare cumparare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ

### III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA

### IV. ACTIVE FINANCIARE

#### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL*)	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI
NN Asigurari de Viata SA [redacted] Bucuresti	Pensie privata	RON	2007	5400
ING NV Amsterdam Sucursala Bucuresti, [redacted] Bucuresti	Cont curent sau echivalent	RON	2008	1500
NN Asigurari de Viata [redacted] Bucuresti	Pensie privata	RON	2008	127629
ING NV Amsterdam Sucursala Bucuresti, [redacted] Bucuresti	Cont curent sau echivalent	EUR	2008	3500
ING NV Amsterdam Sucursala Bucuresti, [redacted] Bucuresti	Cont curent sau echivalent	RON	2008	4500

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

#### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL*)	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:**

*Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**V. DATORII**

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

*Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate*

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
Banca Transilvania SA	2020	2025	50000 RON
Banca Transilvania SA	2015	2025	63000RON

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau**

străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decăt cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro\*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
<b>1.1. Titular</b>			
....			
<b>1.2. Soț/soție</b>			
....			
<b>1.3. Copii</b>			
....			

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

*Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
<b>1. Venituri din salarii</b>			
<b>1.1. Titular</b>			
<b>Serban Luminita Gabriela</b>	Stryker Romania SRL , Iuliu Maniu nr.7, sect 6, Bucuresti	Director Economic	206,256 lei
<b>1.2. Soț/soție</b>			
<b>Serban Remus Catalin</b>	Centrul Vechi Turism SRI	Manager Turism	5,600 lei
<b>1.3. Copii</b>			
....			
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
<b>1.1. Titular</b>			
....			
<b>1.2. Soț/soție</b>			
....			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
<b>1.1. Titular</b>			
....			

<b>1.2. Soț/soție, etc.</b>			
....			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
<b>1.1. Titular</b>			
....			
<b>1.2. Soț/soție</b>			
....			
<b>5. Venituri din pensii</b>			
<b>1.1. Titular</b>			
....			
<b>1.2. Soț/soție</b>			
....			
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
<b>1.1. Titular</b>			
....			
<b>1.2. Soț/soție</b>			
....			
<b>7. Venituri din premii și jocuri de noroc</b>			
<b>1.1. Titular</b>			
....			
<b>1.2. Soț/soție</b>			
....			
<b>1.3. Copii</b>			
....			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
<b>1.1. Titular</b>			
<b>Serban Victor Dimitri</b>	Agencia pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București Str. Ion Câmpineanu, Nr. 20, Et. 3, Sector 1, București	Alocatie de stat pentru copii	1800
<b>Serban Andrei Tudor</b>	Agencia pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București Str. Ion Câmpineanu, Nr. 20, Et. 3, Sector 1, București	Alocatie de stat pentru copii	1800
<b>Serban Radu Gabriel</b>	Agencia pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București Str. Ion Câmpineanu, Nr. 20, Et. 3, Sector 1, București	Alocatie de stat pentru copii	1800
<b>Serban Maria Milena</b>	Agencia pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București Str. Ion Câmpineanu, Nr. 20, Et. 3, Sector 1,	Alocatie de stat pentru copii	1800

	București		

**Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării:  
15.06.2021**

**Semnătura:**

