

35/12.06.2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECLARAȚIE DE AVERE

Nr. 35

Ziua 12 Luna 06 Anul 2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DECLARAȚIE DE AVERE
Pe anul 2017

Subsemnata **MORGENSTERN EMILIA – MAIA - NINEL**, având funcția de **MANAGER (DIRECTOR)**, la Teatrul Evreiesc de Stat, CNP [redacted], domiciliul în [redacted] cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia*¹⁾ dețin următoarele :

I. BUNURI IMOBILE**1. Terenuri**

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA * ¹⁾	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL * ²⁾
București, [redacted]	(3)	2010	315,44 mp	100%	Vânzare-cumpărare	Morgenstern Emilia-Maia-Ninel
București, [redacted]	(3)	1993	19,38 mp (0,30% cotă indiviză)	100%	Vânzare-cumpărare	Morgenstern Emilia-Maia-Ninel
București, [redacted]	(3)	2015	16,05 mp (cotă indiviză)	100%	Moștenire	Morgenstern Emilia-Maia-Ninel

Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) lucii apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA * ¹⁾	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL * ²⁾
București, [redacted]	2	2010	293,02 mp	100%	Vânzare-cumpărare	Morgenstern Emilia-Maia-Ninel
București, [redacted]	1	1993	83,24 mp	100%	Vânzare-cumpărare	Morgenstern Emilia-Maia-Ninel
București, [redacted]	1	2015	102,15 mp	100%	Moștenire	Morgenstern Emilia-Maia-Ninel

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
Autoturism	Volkswagen IJ Bora	1	2002	Cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA
---------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------	----------

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL ^{*)}	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI
BRD BUCUREȘTI	1	RON	2004	154.013,80
BRD BUCUREȘTI	1	RON	2010	128.135,19
BRD BUCUREȘTI	1	EURO	2014	26.640,31
BRD BUCUREȘTI	2	EURO	2014	10.304,83
BRD BUCUREȘTI	2	EURO	2015	10.127,40
BRD BUCUREȘTI	2	RON	2014	137.770,39
BRD BUCUREȘTI	2	RON	2015	208.689,94
UNICREDIT ȚIRIAC BANK	2	RON		34.281,23
UNICREDIT ȚIRIAC BANK	1	RON		16.326,36
RAIFFEISEN BANK	3	RON	2017	9,026.03

^{*)} Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL ^{*)}	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI

^{*)} Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....

.....

.....

.....

.....

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decăt cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			

....			
1.3. Copii			
....			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Morgenstern Emilia Maia Ninel	Teatrul Evreiesc de Stat	Salariu	61.011 lei
	Teatrul Național București	Salariu	12.378 lei
	Universitatea Hyperion	Salariu	20.042 lei
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular			
Morgenstern Emilia Maia Ninel		Dr. de autor și alte venituri	141.244 lei
	Colaborări externe	Dr. de autor	24.881,25 Euro
	Colaborări externe	Dr. de autor	7.702,5 lei
1.2. Soț/soție			
....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție, etc.			
....			
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular			
Morgenstern Emilia Maia Ninel		Dobânzi	6.355 lei
1.2. Soț/soție			
....			
5. Venituri din pensii			

1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
7. Venituri din premii și jocuri de noroc			
1.1. Titular			
Morgenstern Emilia Maia Ninel	Uniunea Cineaștilor din România	Premiu	1.400 lei
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			
8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular			
Morgenstern Emilia Maia Ninel	Teatrul Evreiesc de Stat	Voucere de vacanță	1.218 lei
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

11.12.2018

Semnătura: