

36/04.06.2021



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnata **MORGENSTERN EMILIA – MAIA - NINEL**, având funcția de **MANAGER (DIRECTOR)**, la Teatrul Evreiesc de Stat, CNP [REDACTED], domiciliul în București, [REDACTED], cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia\*<sup>1)</sup> dețin următoarele :

### I. BUNURI IMOBILE

#### 1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* <sup>2)</sup>
București, [REDACTED] [REDACTED] nr. 92C [REDACTED] sector [REDACTED]	(3)	2010	315,44 mp	100%	Vânzare-cumpărare	Morgenstern Emilia-Maia-Ninel
București, [REDACTED] [REDACTED] nr. 155 [REDACTED] D1, sc. 3, et. 12, ap. 104, sector [REDACTED]	(3)	1993	19,38 mp (0,30% cotă indiviză)	100%	Vânzare-cumpărare	Morgenstern Emilia-Maia-Ninel
București, [REDACTED] [REDACTED] nr. 128, bl. [REDACTED] [REDACTED], ap. 16, sector [REDACTED]	(3)	2015	16,05 mp (cotă indiviză)	100%	Moștenire	Morgenstern Emilia-Maia-Ninel

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

#### 2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* <sup>2)</sup>
București, [REDACTED] [REDACTED] nr. 92C [REDACTED] sector [REDACTED]	2	2010	293,02 mp	100%	Vânzare-cumpărare	Morgenstern Emilia-Maia-Ninel
București, [REDACTED] [REDACTED] nr. 155	1	1993	83,24 mp	100%	Vânzare-cumpărare	Morgenstern Emilia-Maia-Ninel

						Ninel
București,	1	2015	102,15 mp	100%	Moștenire	Morgenstern Emilia-Maia- Ninel

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

\*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
Autoturism	Volkswagen IJ Bora	1	2002	Cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ

**III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI**

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA

**IV. ACTIVE FINANCIARE**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro**

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL*)	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI
BRD BUCUREȘTI	1	RON	2004	962290,72
BRD BUCUREȘTI	1	RON	2010	531368,34
BRD BUCUREȘTI	1	EURO	2014	42822,91
BRD BUCUREȘTI	2	RON	2014	141532,92
BRD BUCUREȘTI	2	RON	2015	214375,30
BRD BUCUREȘTI	2	EUR	2014	10328,02
BRD BUCUREȘTI	2	EUR	2015	10150,20
UNICREDIT ȚIRIAC BANK	1	RON		14277,62
UNICREDIT ȚIRIAC BANK	2	RON		34752,89

*Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate*

*\*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)*

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro**

*Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate*

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL*)	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI

--	--	--	--

*\*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal*

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:**

*Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate*

.....

.....

.....

.....

.....

**V. DATORII**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro**

*Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate*

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decăt cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro\***

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT

1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 61 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

*Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular			
Morgenstern Emilia Maia Ninel	Teatrul Evreiesc de Stat	C.I.M.	105265 lei
	Universitatea Hyperion	C.I.M.	20040 lei
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
1.1. Titular			
Morgenstern Emilia Maia Ninel		Dr. de autor + dr. conexe	389120 lei
		Dr. de autor + dr. conexe	1920 eur
1.2. Soț/soție			
....			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție, etc.			
....			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
1.1. Titular			
Morgenstern Emilia Maia Ninel		Dobânzi bancare	7527 lei

		Dividende	9 lei
1.2. Soț/soție			
....			
<b>5. Venituri din pensii</b>			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
<b>7. Venituri din premii și jocuri de noroc</b>			
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
1.1. Titular			
Morgenstern Emilia Maia Ninel	Teatrul Evreiesc de Stat	Tichete de vacanta	1450 lei
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:  
03.06.2021

Semnătura: