

(1) MUNICIPIUL BUCURESTI

(2) VIVENDI S.A.

(3) APA NOVA BUCURESTI S.A.

CONTRACTUL ACTIONARILOR

ACEST CONTRACT a fost incheiat astazi, 2000

INTRE:

- (1) **Municipiul Bucuresti**, reprezentat prin dl. Viorel Lis, Primarul General al Municipiului Bucuresti, in calitate de semnatar autorizat conform Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti, ("CGMB") Romania (denumit in continuare "**Municipalitatea**");
- (2) **Vivendi S.A.**, o societate inregistrata in Paris, Franta (numar de inmatriculare 780 129 961) cu sediul in 42, avenue de Friedland, 75380, Paris, Franta (denumita in continuare "**Investitorul**"); si
- (3) **Apa Nova Bucuresti S.A.**, o societate pe actiuni, inmatriculata in Romania (numar de inmatriculare J40/9006/1999) cu sediul in Str. Muzeul Zambaccian nr. 34, sc. B, ap. 6, Sector 1, Bucuresti, Romania (denumita in continuare "**Societatea**").

AVAND IN VEDERE CA:

- (A) Societatea a fost inmatriculata in Romania ca societate pe actiuni in conformitate cu Legea nr. 31/1990 a societatilor comerciale, iar la data prezentului contract are un capital social inregistrat de 160.000.000 lei divizat in 1.600 Actiuni, din care 96,875% este detinut de catre Investitor.
- (B) Societatii i-a fost acordata de catre Municipalitate o concesiune privind furnizarea de servicii de apa si canalizare catre Municipiul Bucuresti, iar Contractul de Concesiune a fost incheiat la data mentionata la inceputul acestui Contract.
- (C) Partile au convenit sa foloseasca Societatea ca pe un mijloc comun de colaborare pentru furnizarea respectivelor servicii de apa si canalizare pentru Municipiul Bucuresti.
- (D) In consecinta, Partile au convenit sa subscrie Actiuni in Societate si sa isi asume anumite angajamente si sa isi stabileasca drepturile pe care le au fata de Societate in modul prezentat mai jos.

SE CONVINE dupa cum urmeaza:

1. DEFINITII SI INTERPRETARE

1.1 Termeni definiti

In acest Contract:

"Operator acceptabil"	Inseamna o societate internationala de apa care are experienta in administrarea si operarea de concesiuni pentru furnizarea de apa potabila si canalizare de o dimensiune, profil si complexitate comparabile cu concesiunea ce ii este acordata in conditiile Contractului de Concesiune, si care are suficiente resurse financiare, de conducere si tehnice astfel incat sa fie in mod rezonabil apta sa determine indeplinirea de catre Societate a obligatiilor sale in baza Contractului de Concesiune;
"Administrator"	Inseamna orice administrator al Societatii la momentul respectiv, inclusiv, daca este cazul, orice administrator supleant pentru perioada in care administratorul supleant inlocuieste un administrator;
"Contract"	Inseamna acest contract inclusiv preambulul si anexele si va include toate celelalte contracte si acorduri scrise intre Parti sau oricare dintre acestea care sunt definite ca fiind incheiate in completarea acestui contract sau pe care acest contract le prevede sau le cere in mod expres a fi incheiate;
"Asociat"	Inseamna, in legatura cu orice persoana, orice Filiala sau Societate Holding a acelei persoane si orice Filiala a acelei Societati Holding la un moment dat (alta decat Societatea, in cazul unui Actionar), inclusiv, in cazul Municipality, orice entitate sau entitati aflate sub controlul acesteia si incluzand orice functionar superior, director sau administrator al oricarei societati de mai sus, care detine Actiuni la un moment dat;
"Auditori"	Inseamna o firma internationala independenta si renumita de audit numita la un moment dat de catre Societate ca auditori ai acesteia, in conformitate cu Legea;
"Activitate"	Inseamna activitatea Societatii care va consta in furnizarea Serviciilor si indeplinirea obligatiilor sale in baza Contractului de Concesiune;
"Zi Lucratoare"	Inseamna orice zi, alta decat sambata, duminica sau sarbatorile legale, in care bancile din Romania isi desfasoara activitatea in mod obisnuit;
"Plan de Afaceri"	Inseamna Planul Initial de Afaceri si orice plan de afaceri pentru desfasurarea Activitatii Societatii asupra caruia s-a convenit in conformitate cu Clauza 4 la un moment dat;

"Contract de Aport la Capital"	Inseamna contractul avand in esenta forma anexata prezentului Contract ca Anexa 9 , in baza caruia Municipality va transfera Bunurile din Patrimoniul Privat catre Societate;
"Societate"	Inseamna Apa Nova Bucuresti S.A., alte date suplimentare in legatura cu aceasta fiind prezentate in Anexa 1 ;
"Onorariu de Inceput"	are intelesul stabilit in Contractul de Concesiune, a carui valoare va fi capitalizata;
"Autoritatea Competenta"	are intelesul stabilit in Contractul de Concesiune;
"Contract de Concesiune"	inseamna contractul incheiat la data mentionata la inceputul acestui Contract intre Municipiul Bucuresti, Societate si RGAB in legatura cu acordarea concesiunii asupra serviciilor de apa si canalizare ale Municipiului Bucuresti;
"Informatii Confidentiale"	Inseamna oricare dintre secretele comerciale sau cunostintele sau informatiile confidentiale sau orice informatii financiare sau comerciale legate de activitatea sau afacerile oricareia dintre Parti sau ale Asociatilor acestora si/sau ale Societatii, primate sau obtinute de catre oricare alta Parte sau Filialele altele decat informatiile primate in conformitate cu Clauza 18.3 a prezentului Contract;
"Act Constitutiv"	Inseamna actul constitutiv modificat al Societatii, avand in esenta forma anexata prezentului Contract ca Anexa 10 , ce urmeaza a fi adoptat de adunarea generala a Actionarilor (sau orice versiune modificata sau inlocuita, in vigoare pentru moment, in conformitate cu termenii prezentului Contract);
"Durata Contractului"	are intelesul stabilit in Contractul de Concesiune;
"Drept de Control"	Inseamna: <ul style="list-style-type: none"> (a) Detinerea in proprietate sau controlul (direct sau indirect) a mai mult de 50% (cincizeci la suta) din capitalul social cu drept de vot al societatii respective; sau (b) capacitatea de a controla mai mult de 50% (cincizeci la suta) din voturile exercitabile in cadrul adunarilor generale ale societatii respective, cu privire la toate, sau in mod substantial la toate, problemele; sau

(c) dreptul de a numi si demite directori ai respectivei societati, care detin o majoritate a dreptului de vot in adunarile consiliului care dezbat toate, sau in mod substantial toate, problemele;

"Consiliu de Administratie"	Inseamna consiliul de administratie al Societatii la un moment dat;
"Data Situatiei de Impas"	Inseamna data stabilita in conformitate cu prevederile Clauzei 13.1 , dupa caz;
"Comision de Dezvoltare"	Inseamna o suma ce nu va depasi in total € 2.000.000 (doua milioane de Euro), datorata de catre Societate Investitorului sau Asociatilor acestuia (sau oricaruia dintre acestia) ca o compensare pentru cheltuielile suportate in legatura cu incheierea Contractului de Concesiune si a prezentului Contract, suma ce va fi capitalizata;
Contract Direct	Inseamna contractul incheiat intre Municipality, Societate si Agentii Custode ai Tertilor Imprumutatori (conform definitiei din Contractul Direct);
"Echivalent"	Inseamna echivalentul in Dolari SUA al sumei exprimate in Euro, calculata la rata de schimb din Ziua Lucratoare imediat precedenta datei efectuarii platii si publicata in ziarul "Financial Times";
€ sau Euro	Inseamna moneda legala a statelor membre ale Uniunii Europene adoptata in conformitate cu Tratatul de constituire a Uniunii Europene, modificat prin Tratatul privind Uniunea Europeana;
"Salariati"	are intelesul stabilit in Contractul de Concesiune;
"Sarcina"	inseamna orice drept sau participare la capitalul social ale oricarei persoane (inclusiv orice drept de dobandire, optiune sau drepturi de preemtiune sau concesiune) sau orice ipoteca, sarcina, gaj, privilegiu, cesiune, garantie, drept de retentie sau orice alt contract de garantie sau aranjament, sau orice contract pentru instituirea oricareia dintre cele de mai sus;
"ESOP"	inseamna persoana juridica care detine Actiunile ESOP rezultate din planul privind optiunea angajatilor pentru actiuni, ce urmeaza a fi stabilit cu sprijinul Societatii in conformitate cu principiile generale descrise mai in amanunt in Clauza 5.2 ;

"Administratorul Salariatilor"	Inseamna acel Administrator numit in conformitate cu Clauza 8.6 ;
"Actiuni ESOP"	Inseamna Actiuni a caror valoare nominala este egala cu 10% (zece la suta) din totalul valorii nominale a Actiunilor Societatii la Data Intrarii in Vigoare a Contractului de Concesiune si alocate ESOP in baza Clauzei 5.2.2 (d) , si detinute de ESOP la un moment dat;
"Pret Corect"	Inseamna, in legatura cu evaluarea oricaror Actiuni, valoarea de piata a acelor Actiuni stabilita de catre Evaluator, in conformitate cu Anexa 6 ;
"An Financiar"	Inseamna fiecare perioada contabila de referinta a Societatii, care incepe la data de 1 ianuarie si se termina la data de 31 decembrie a fiecarui an;
"Director General"	Inseamna directorul general numit in baza Clauzei 8.1.;
"Buna Practica Industriala"	Inseamna exercitarea gradului de indemanare, sarguinta, prudenta si prevedere ce ar fi de asteptat in mod rezonabil si uzual de la o persoana si/sau entitate cu experienta si competenta, implicata in acelasi fel de intreprindere in baza acelorasi conditii sau in conditii similare, concordante cu Legea aplicabila si cu toate standardele internationale aplicabile, general recunoscute si tinand cont de prevederile Contractului de Concesiune;
"Garantie"	Inseamna toate garantiile, despagubirile, obligatiunile, promisiunile sau angajamentele similare si scrisorile de confort sau sprijin (indiferent daca acestea creeaza sau nu obligatii valabile din punct de vedere legal);
"Fidejutor"	inseamna Vivendi S.A. (inregistrata sub nr. 780129961) care are sediul la adresa 42, avenue de Friedland, 75380, Paris, France, sau acea alta societate asupra careia Partile pot conveni de comun acord;
"Societate Holding"	in legatura cu orice societate, inseamna entitatea care are un Drept de Control asupra unei asemenea societati;
"Data Implementarii"	inseamna data la care toate conditiile suspensive specificate in Clauza 2 a prezentului Contract au fost

	indeplinite;
"Buget Initial"	inseamna primul buget al Societatii, in forma convenita, ce urmeaza a fi adoptat in conformitate cu Anexa 3 ;
"Plan Initial de Afaceri"	Inseamna primul Plan de Afaceri al Societatii, ce urmeaza a fi adoptat in conformitate cu Anexa 3 ;
"Administratorii Investitorului"	Inseamna acei Administratori numiti in conformitate cu Clauza 8.4 ;
"Aportul Investitorului"	Inseamna o suma echivalenta cu € 35.000.000 (treizeci si cinci de milioane de Euro) din care se scad sumele prezentate in clauza 6.1.3;
"Garantia Investitorului"	Inseamna garantia in forma anexata prezentului Contract ca Anexa 11 ;
"Actiunile Investitorului"	inseamna Actiunile detinute de Investitor la un moment dat;
"Imprumuturi"	inseamna toate creditele, capitalul imprumutat, imprumuturile si datoriile de natura imprumutului (dar excluzand orice datorii care apar sau au aparut in cursul normal al activitatii comerciale);
"Administratorii Municipalitatii"	inseamna acei Administratori numiti in conformitate cu Clauza 8.5 ;
Rezerva Municipalitatii	inseamna contul bancar indicat de catre Municipalitate, in legatura cu care se vor face operatiuni in conformitate cu Clauza 16.3 ;
"Actiunile Municipalitatii"	inseamna Actiunile detinute de catre Municipalitate la un moment dat;
"Parte"	inseamna Investitorul si Municipiul Bucuresti, in mod individual (denumite impreuna "Parti");
Presedinte	inseamna presedintele Consiliului de Administratie la un moment dat;
"Bunuri Proprietate Privata"	Inseamna acele bunuri, altele decat Bunurile Proprietate Publica (definite in Contractul de Concesiune) detinute de Municipalitate la Data Implementarii, identificate in Anexa A la Contractul de

	Aport la Capital;
"Valoarea Bunurilor Proprietate Privata"	Inseamna o suma de 6.821.603 Euro (sase milioane opt sute douazeci si una de mii sase sute trei) reprezentand valoarea convenita la care Bunurile Proprietate Privata vor fi transferate in conformitate cu Contractul de Aport la Capital;;
Proceduri	Inseamna orice procedura, proces sau actiune (inclusiv arbitraj) decurgand din sau avand legatura cu acest Contract;
Bursa de Valori Recunoscuta	Inseamna Bursa de Valori Bucuresti sau piata RASDAQ;
Actiune de Reglementare	inseamna orice ordin, lege, hotarare sau opinie definitiva, elaborata, adoptata sau exprimata de o Autoritate Competenta, care: (a) impiedica sau limiteaza in mod substantial indeplinirea conditiilor suspensive specificate in Anexa 2 , sau impune o intarziere a acesteia dincolo de data la care se face referire in Clauza 2.4 ; sau (b) dupa Data Implementarii, ar interzice sau limita in mod substantial desfasurarea Activitatii de catre Societate dupa cum se prevede in prezentul Contract;
Aprobari de Reglementare	inseamna orice aprobari sau avize necesare din partea oricarei Autoritati Competente;
RGAB	inseamna Regia Generala de Apa Bucuresti; inseamna un administrator, custode, manager, custode administrativ sau un alt reprezentant similar in conformitate cu legislatia aplicabila;
ROL	inseamna Leu, moneda nationala a Romaniei;
"Servicii"	are intelesul stabilit in Contractul de Concesiune;
Actionari	inseamna Municipality, Investitorul si ESOP, sau orice persoana sau persoane care pot detine Actiuni la un moment dat;
Actiuni	inseamna actiuni in capitalul social al Societatii;

- Data Semnarii** insemna data semnarii prezentului Contract de catre Partea care semneaza ultima in timp;
- Filiala** insemna, in legatura cu o orice persoana, o societate in care Dreptul de Control este detinut de catre acea persoana;
- "Tert Imprumutator"** insemna o banca, o societate de investitii, agentie de credit pentru export sau alta institutie financiara, sau alt Tert Imprumutator (din care se exclud Actionarii) care finanteaza Societatea numai in scopul Activitatii;
- "Evaluator"** insemna o firma independenta, recunoscuta pe plan international, de contabili autorizati, desemnata in conformitate cu **Anexa 6** pentru a indeplini functiile cuprinse in **Clauzele 13 si 21 si Anexa 6**.
- 1.2 Cuvintele scrise cu majuscule, care sunt utilizate in prezentul Contract dar nu sunt definite, dar sunt definite in Contractul de Concesiune, vor avea intelesul ce le este atribuit in acel contract.
- 1.3 Cuprinsul, titlurile si sub-titlurile sunt numai de convenienta si nu afecteaza interpretarea acestui Contract.
- 1.4 Cu exceptia situatiei in care contextul reclama altfel, cuvintele care denota singularul vor include si pluralul si vice-versa, iar referirile la orice gen vor implica toate celelalte genuri. Referirile la orice persoana (care, in intelesul acestui Contract, vor include societati comerciale, asociatii in participatiune, asociatii, guverne, institutii publice, persoane juridice sau alte entitati, in fiecare caz, avand sau nu personalitate juridica distincta) vor include succesorii respectivei persoane.
- 1.5 Referirile la preambul, anexe sau Clauze sunt referiri la preambulul, anexele si, respectiv, Clauzele acestui Contract (daca nu se specifica altfel), iar referirile din cadrul anexelor la paragrafe sunt referiri la paragrafele acelei anexe (daca nu se specifica altfel).
- 1.6 Referirile la orice document sau contract (inclusiv prezentul Contract) includ o referire la acel document sau contract asa cum este acesta modificat, amendat, completat, inlocuit, novat sau cesionat la un moment dat.
- 1.7 Referirile la orice lege, prevedere legala sau alta reglementare includ o referire la acea lege, prevedere legala sau reglementare asa cum este aceasta modificata, extinsa, republicata sau inlocuita la un moment dat (fie inainte, fie dupa data prezentului Contract), precum si orice ordin, reglementare, instrument sau alt act legislativ subordonat emis in baza acelei legi, prevederi legale sau reglementari.
- 1.8 Referirile la orice termen juridic romanesc pentru orice actiune, drept la actiune, procedura judiciara, act juridic, statut juridic, instanta, organizatie, institutie publica, functionar public sau orice concept juridic, stare de fapt sau lucru, vor fi considerate, in

sensul oricarei jurisdicții alta decât cea română, ca incluzând ceea ce aproximează cel mai corect în acea jurisdicție termenul juridic românesc.

- 1.9 Referirile la ore ale zilei (cu excepția situației în care se prevede în mod expres altfel) sunt referiri la ora Bucureștiului, iar referirile la o zi sunt referiri la o perioadă de 24 de ore începând de la miezul nopții.
- 1.10 Referirile la orice document ca fiind **in forma convenita** înseamnă ca acesta este în forma convenită între Parti și semnat în scopul identificării de către sau în numele Partilor.
- 1.11 Dacă Acționarii sau oricare dintre ei au convenit să **asigure** ca Societatea, Consiliul de Administrație sau Administratorii să facă sau să se abțină de la a face un anumit lucru, ei se vor considera descărcați de asemenea obligatie dacă și-au exercitat toate drepturile de vot și alte puteri de control pe care le au la dispoziție în legătură cu Societatea, în încercarea de a asigura ca acel lucru să se producă sau nu, după caz.
- 1.12 Cuvintele "**alt**", "**include**" și "**inclusiv**" nu implică limitare în nici un sens.
- 1.13 Orice referire la "**în scris**" sau "**scris**" include faxuri și orice reproducere lizibilă de cuvinte, transmise într-o formă continuă și materială.

2. CONDITII

2.1 Conditii de valabilitate

Obligațiile Partilor în baza prezentului Contract, cu excepția celor menționate în această **Clauza 2, în Clauzele 3, 18, 24, 28, 29, 30, 31 și 36** și în **Anexa 2** ale prezentului Contract, care vor intra în vigoare la Data Semnării, vor fi asumate sub rezerva și vor fi condiționate de îndeplinirea condițiilor menționate în **Anexa 2**, cu excepția situației în care se renunță la acestea, în conformitate cu **Clauza 2.2**.

2.2 Renunțarea la condiții

Partile pot, prin înțelegere scrisă, să renunțe la respectarea condițiilor menționate în **Anexa 2**, cu excepția celor menționate în **paragraful 1 și paragraful 2 ale Anexei 2**.

2.3 Actiuni ce trebuie întreprinse

2.3.1 Partile vor depune, în mod rezonabil, toate eforturile pentru a asigura îndeplinirea condițiilor menționate în **Anexa 2**, altele decât cele la care s-a renunțat în conformitate cu această **Clauza 2**, în termen de 6 (șase) luni de la Data Semnării, cu excepția situației în care Partile convin de comun acord altfel.

2.3.2 În situația în care îndeplinirea oricărei condiții din **Anexa 2** necesită implicarea sau sprijinul activ al unei Parti, sau atunci când o Parte este în măsură să împiedice îndeplinirea acesteia, acea Parte va depune toate eforturile rezonabile pentru a asigura îndeplinirea acelei condiții cât mai curând posibil și în orice caz în cel mult 6 (șase) luni de la Data Semnării, cu excepția situației în care Partile convin de comun acord altfel. Fiecare dintre Parti va dezvalui celelalte parti, în

scris, orice aspect care va impiedica sau ar putea impiedica indeplinirea oricarei conditii in termenul de timp stabilit, de indata ce ia cunostinta despre acesta.

2.3.3. Partile vor asigura ca vor fi indeplinite sau se va renunta (in masura permisa de Contractul de Concesiune) la conditiile suspensive mentionate in **Clauzele 3.1.1-3.1.4** ale Contractului de Concesiune, inainte de indeplinirea conditiei nr. 10 mentionata in Anexa 2. Conditia nr. 10 a Anexei 2 va fi indeplinita ulterior de catre Parti, astfel incat, la semnarea Contractului de Aport la Capital si a Actului Constitutiv, prezentul Contract si Contractul de Aport la Capital sa produca efecte in mod simultan. Dupa aceea, Contractul de Concesiune va intra in vigoare prin depunerea Garantiei de Executie, in cazul in care nu este deja depusa, si prin finalizarea capitalizarii initiale a Societatii in conformitate cu **Clauza 6** a prezentului Contract, precum si plata Diferentei Onorariului de Inceput (definita in Contractul de Concesiune) in baza **Clauzei 3.1.8** din Contractul de Concesiune.

2.4 Limita de timp

Daca oricare dintre conditiile prevazute in **Anexa 2** nu au fost indeplinite (sau nu s-a renuntat la ele) in termen de 6 (sase) luni de la Data Semnarii, atunci, cu exceptia situatiei in care Partile au convenit de comun acord altfel, oricare dintre Parti va putea rezilia acest Contract, prin notificare in baza **Clauzei 36**, (fara a contraveni prevederilor **Clauzelor 18, 24, 28, 29, 30 si 31**) si, in situatia in care Contractul va inceta in acest mod, nici una dintre Parti nu va avea vreo pretentie, de nici o natura, impotriva oricarei altei Parti, cu exceptia celor referitoare la orice incalcare a prevederilor acestui Contract.

2.4 Actiune de Reglementare

Prevederile **Clauzei 17** se vor aplica cu privire la Actiunile de Reglementare care ar putea afecta indeplinirea conditiilor suspensive stipulate in **Anexa 2 (Conditii)**.

3. CONDUITA INAINTE DE DATA IMPLEMENTARII

Investitorul si Societatea se angajeaza fata de Municipality ca in perioada dintre Data Semnarii si Data Implementarii, (ambele date fiind incluse), activitatea Societatii se va desfasura in mod normal si in conformitate cu principiile unei Bune Practici Industriale si ca nu vor fi asumate nici un fel de obligatii sau raspunderi contractuale, altele decat acelea cu privire la plata Onorariului de Inceput a Diferentei Onorariului de Inceput si a Comisionului de Dezvoltare (ambele urmand a fi capitalizate in conformitate cu Clauza 6) precum si in legatura cu Auditul de Mediu ce depasesc suma de € 50.000 (cincizeci de mii de Euro) in total.

4. ACTIVITATEA SI PLANUL DE AFACERI

4.1 Desfasurarea Activitatii

Activitatea se va desfasura in interesul rezonabil al Societatii in conformitate cu principiile unei Bune Practici Industriale si pe baza de principii comerciale de obtinere a profitului.

4.2 *Planul de Afaceri*

Fiecare dintre Parti convine cu cealalta sa determine ca, Consiliul de Administratie:

- 4.2.1 sa pregateasca si sa aprobe, cu cel putin 2 (doua) luni inainte de sfarsitul fiecarui An Financiar, un proiect de Plan de Afaceri pentru o perioada de 3 (trei) ani, cu incepere din urmatorul An Financiar; si
- 4.2.2 sa hotarasca, nu mai tarziu de sfarsitul fiecarui An Financiar, aprobarea ca Plan de Afaceri pentru urmatorii 3 (trei) ani, a Planul de Afaceri intocmit in conformitate cu **Clauza 4.2.1**, cu acele modificari ce pot fi hotarate.

5. **IMPLIMENTARE**

Dupa Data Implementarii, vor avea loc urmatoarele evenimente:

5.1 *Aspecte continute in Anexa 3*

Partile convin sa determine ca Societatea si adunarea generala a Actionarilor, dupa caz, sa indeplineasca cerintele din **Anexa 3** cat mai curand este in mod rezonabil posibil, dar, in orice caz, nu mai tarziu de 21 (douazeci si una) de zile de la Data Intrarii in Vigoare a Contractului de Concesiune.

5.2 *Formarea ESOP*

- 5.2.1 Societatea va avea obligatia, iar Partile convin sa determine respectarea acestei obligatii, de a structura un ESOP, in conformitate cu prevederile acestei **sub-Clauze 5.2**.
- 5.2.2 Partile vor determina ca:
 - (a) Societatea sa acorde Salariatilor sai intreaga asistenta rezonabila, inclusiv plata oricaror costuri rezonabile, astfel incat sa asigure ca acestia sa constituie ESOP in termen de 6 (sase) luni de la Data Implementarii, fiind inteles faptul ca responsabilitatea crearii ESOP apartine Salariatilor;
 - (b) ESOP sa dobandeasca, cat mai curand este posibil in mod rezonabil dupa crearea ESOP in baza **Clauzei 5.2.2(a)**, reprezentare in Consiliul de Administratie al Societatii, prin numirea reprezentantului ESOP, cu conditia ca acest reprezentant va actiona in calitate de observator si nu va avea nici un fel de drepturi de vot pana in momentul alocarii efective a Actiunilor ESOP catre ESOP in conformitate cu prezentul Contract; si
 - (c) in masura in care acest lucru este posibil, normele interne ale ESOP cu privire la distribuirea dividendelor primite de catre ESOP, sa se alinieze practicii internationale;
 - (d) Actiunile ESOP sa fie alocate si transferate catre ESOP cel tarziu in 24 (douazeci si patru) de luni de la Data Implementarii, fie:

- (i) prin transferarea de catre Investitor de Actiuni din Actiunile Investitorului alocate acestuia si detinute de catre acesta in temeiul **Clauzei 6.1.3** egale cu Actiunile ESOP; fie
 - (ii) prin capitalizarea suplimentara a Societatii prin emiterea de actiuni suplimentare reprezentand echivalentul Actiunilor ESOP, iar aceste Actiuni suplimentare fiind repartizate si transferate catre ESOP.
- 5.2.3 Investitorul va asigura finantarea sau va finanta in mod direct plata de catre ESOP a Actiunilor ESOP, in termeni comerciali normali pentru ESOP, in cel mult 12 (douasprezece) luni de la data constituirii ESOP. Finantarea pusa la dispozitia ESOP va fi rambursata de catre ESOP fie din dividendele primite de ESOP cu privire la Actiunile ESOP fie in acel alt mod ce poate fi convenit intre Investitor si ESOP.
- 5.2.4. ESOP va plati pentru Actiunile ESOP, fie transferate de catre Investitor sau repartizate de catre Societate, acelasi pret la care acestea au fost emise Investitorului si Municipality cu privire la Actiunile Investitorului si Actiunile Municipality in momentul capitalizarii initiale, in temeiul **Clauzei 6**.
- 5.2.5 Se consemneaza faptul ca, in sensul prezentului Contract, transferul Actiunilor Investitorului catre ESOP, in conformitate cu prevederile **Clauzei 5.2.2(d)(i)** de mai sus nu va constitui o vanzare, un transfer sau o instrainare de Actiuni ale Investitorului de catre Investitor.
- 5.2.6 Se consemneaza si se convine in mod expres ca orice cheltuieli legate de emiterea si alocarea sau transferul de Actiuni existente catre ESOP vor fi suportate de catre Societate si ca, prin aceasta, Societatea despagubeste Investitorul si Municipality in legatura cu orice astfel de costuri.

6. CAPITALIZARE INITIALA

- 6.1 Partile convin ca, la Data Implementarii, Societatea sa fie capitalizata dupa cum urmeaza:
 - 6.1.1. Bunurile Proprietate Privata sunt evaluate la Valoarea Bunurilor Proprietate Privata;
 - 6.1.2 Municipality va finaliza aportul catre Societate, prin transferul Bunurilor Proprietate Privata, libere de orice Sarcini, in conformitate cu prevederile Contractului de Aport la Capital, in schimbul Actiunilor ce urmeaza a-i fi alocate de catre Societate, avand o valoare echivalenta cu Valoarea Bunurilor Proprietate Privata, in conformitate cu prevederile Contractului de Aport la Capital;
 - 6.1.3 In conformitate cu prevederile prezentului Contract, la Data Implementarii si simultan cu contributia Municipality mentionate in **Clauza 6.1.2.**, Investitorul va subscrie si i se vor emite de catre Societate Actiuni nou-emise, avand o valoare echivalenta cu Aportul Investitorului. Investitorul va plati pentru aceste Actiuni nou-emise ce urmeaza a fi subscribe si achitate de catre Investitor o suma echivalenta ca valoare cu Aportul Investitorului din care se scade suma

Onorariului de Inceput, a Diferentei Onorariului de Inceput si a Comisionului de Dezvoltare si costurile legate de Auditul de Mediu, sume care, fiind achitate de catre sau in numele Societatii, vor fi capitalizate. Fiecare astfel de Actiune emisa catre Investitor va avea o valoare nominala echivalenta cu aceea la care au fost emise catre Municipality Actiunile Municipality. Societatea poate mentine aceasta contributie a Investitorului in acea valuta pe care o considera potrivita si care este permisa de Lege; si

- 6.1.4 Imediat dupa emiterea Actiunilor Municipality si a Actiunilor Investitorului, Societatea va lua toate masurile pentru a asigura inregistrarea majorarilor corespunzatoare ale capitalului la Registrul Comertului din Bucuresti, sub rezerva prevederilor Contractului de Aport la Capital, in cazul aportului Municipality.
- 6.2 Partile convin ca, in masura in care Societatea trebuie sa ia orice decizii sau hotarari sau sa obtina aprobarea adunarii generale a actionarilor sai existenti in acel moment, inclusiv Partile, pentru punerea in aplicare a prevederilor acestei **Clauze 6**, Partile vor intreprinde toate masurile ce sunt in mod rezonabil necesare pentru a determina adoptarea acestor decizii, hotarari sau aprobari.
- 6.3 De asemenea, Partile convin ca sumele primite de Societate in baza acestei **Clauze 6** sa fie folosite numai pentru satisfacerea cerintelor legate de functionarea Societatii si in conformitate cu scopurile si obiectivele prevazute in Contractul de Concesiune. Pentru evitarea oricarui dubiu, Societatea nu poate folosi aceste sume pentru plata de dividende, acordarea de imprumuturi, sau in orice alt scop care nu are legatura cu functionarea Societatii.

7. GARANTII

- 7.1 Investitorul garanteaza, declara si se angajeaza fata de Municipality in conformitate cu prevederile **Anexei 4, partea A**, numai cu conditia ca orice chestiune sa fi fost dezvaluita in mod corect Municipality, in scris, inainte de semnarea prezentului Contract.
- 7.2 Municipality garanteaza, declara si se angajeaza fata de Investitor in conformitate cu prevederile **Anexei 4, partea B**, numai cu conditia ca orice chestiune sa fi fost dezvaluita in mod corect Investitorului, in scris, inainte de semnarea prezentului Contract.

8. ADMINISTRATORII

8.1 Directorul General

Directorul General va fi propus de catre Investitor si numit de catre adunarea generala a Actionarilor, dintre membrii Consiliului de Administratie, la recomandarea Consiliului de Administratie, si va raspunde de conducerea curenta a Societatii precum si de indeplinirea celorlalte sarcini ce ii sunt repartizate de catre Consiliul de Administratie la un moment dat.

8.2 Presedintele

Presedintele, la un moment dat, va fi numit prin hotararea Consiliului de Administratie. Presedintele nu va avea un vot decisiv in sedintele Consiliului de Administratie.

8.3 Numarul membrilor

Membrii Consiliului de Administratie vor fi numiti si demisi de adunarea generala a Actionarilor, iar numarul maxim de Administratori, in orice moment, va fi de 8 (opt).

8.4 Administratorii Investitorului

8.4.1 Investitorul va avea dreptul, oricand, sub rezerva **Clauzei 8.12** si a **Clauzei 12.3.4.**, si la un moment dat, sa selecteze si sa ceara numirea a 5 (cinci) persoane fizice ca "Administratori ai Investitorului" si sa ceara adunarii generale a Actionarilor sa determine revocarea sau demisia din functie a oricaror astfel de Administratori, precum si sa nominalizeze si sa ceara numirea altei persoane in locul oricarui Administrator astfel revocat sau demisionat.

8.4.2. In eventualitatea in care Investitorul vinde o parte din Actiunile Investitorului, in conformitate cu prevederile **Clauzei 20**, numarul Administratorilor Investitorului se poate reduce prin acordul dintre Investitor si cumparator, cu conditia ca numarul total al Administratorilor distribuiti intre Investitor si cumparator sa nu depaseasca numarul de 5 (cinci).

8.5 Administratorii Municipality

Municipality va avea dreptul oricand, sub rezerva **Clauzei 8.12** si a **Clauzei 12.3.4** si la un moment dat, sa nominalizeze si sa ceara numirea a 2 (doua) persoane fizice ca "Administratori ai Municipality" si sa ceara adunarii generale a Actionarilor sa determine revocarea sau demisia din functie a oricaror astfel de Administratori, precum si sa nominalizeze si sa ceara numirea altei persoane in locul oricarui Administrator astfel revocat sau demisionat.

8.6 Administratorul Salariatilor

Un (1) Administrator din partea Salariatilor va fi numit, de un organ reprezentativ al salariatilor Societatii, constituit in mod legal, la un moment dat , iar acest organ reprezentativ al salariatilor constituit in mod legal va fi indreptatit sa ceara adunarii generale a Actionarilor sa determine revocarea sau demisia din functie a oricarui asemenea Administrator, precum si sa aleaga si sa ceara numirea oricarei altei persoane in locul acelu Administrator astfel revocat sau demisionat, conform prevederilor sale.

8.7 Supleanti

Fiecare Actionar care are dreptul sa numeasca un Administrator in conformitate cu prevederile **Clauzelor 8.4, 8.5 si 8.6**, va avea dreptul sa numeasca supleanti ai acelor Administratori, iar prevederile **Clauzele 8.4, 8.5 si 8.6**. se vor aplica mutatis mutandis.

8.8 Sedinte

Partile vor asigura ca sedintele Consilului de Administratie sa aiba loc cel putin o data pe luna si sa fie tinute in Bucuresti, Romania, daca nu se convine altfel de catre Administratori (respectiv supleantii lor in fiecare caz).

8.9 Cvorum

O sedinta a Consiliului de Administratie va fi statutara, daca oricare 5 (cinci) Administratori sunt prezenti in persoana sau la telefon.

8.10 Votare

Sub rezerva prevederilor **Clauzei 10**, Consiliul de Administratie va adopta hotarari cu majoritatea simpla a membrilor care participa la sedinta.

8.11 Despagubiri in caz de revocare de catre Investitor si Municipalitate

Daca orice Administrator al Investitorului sau Administrator al Municipality este revocat la cererea Investitorului sau, respectiv, a Municipality, atunci Investitorul sau Municipality, dupa caz, va despagubi Societatea pentru toate pierderile, obligatiile, costurile, pretentiile si cheltuielile de orice natura pe care Societatea le poate suporta, izvorate din sau in legatura cu acea revocare la cererea sa, inclusiv orice incetare de contract de munca legata de aceasta.

8.12 Demisii

8.12.1 In momentul finalizarii oricarei vanzari, cesiuni, transfer sau altei forme de instrainare a tuturor Actiunilor detinute de catre o Parte, acea Parte va determina demisia tuturor Administratorilor propusi de ea, din toate functiile si posturile lor din cadrul Societatii.

8.12.2 Aceste demisii vor include declaratii sub forma de acte scrise si semnate, din partea fiecarui asemenea Administrator catre Societate, intr-o forma rezonabil acceptabila pentru Societate, in sensul ca persoana demisionara nu are nici o pretentie fata de Societate pentru compensatii ca urmare a pierderii functiei sau de orice alta natura, si ca nu exista nici un contract sau intelegere in baza carora Societatea are sau ar avea vreo obligatie fata de acesta (in afara de remuneratia si cheltuielile acumulate).

8.12.3 Pana in momentul depunerii de catre Administratorul demisionar a demisiei si a declaratiei la care se face referire mai sus, Partea implicata va despagubi Societatea pentru toate pierderile, obligatiile, costurile, pretentiile si cheltuielile de orice natura pe care Societatea le poate suporta ca urmare a, sau in legatura cu aceste functii si posturi.

8.13 Despagubiri la revocarea de catre Societate

Daca un Administrator refuza sa demisioneze in momentul la care se face referire in **Clauza 8.12**, atunci Societatea va avea dreptul sa ceara adunarii generale a Actionarilor sa revoce din functie acel Administrator si sa il demita din orice post in care acesta este

angajat. Partea care l-a numit pe Administratorul respectiv va despagubi Societatea pentru toate pierderile, obligatiile, costurile, pretentiile si cheltuielile de orice natura pe care Societatea le poate suporta ca urmare sau in legatura cu aceasta revocare si/sau demitere.

9. DESFASURAREA ACTIVITATII SOCIETATII

9.1 Conduita Societatii

Partile convin sa asigure ca, in orice moment:

- 9.1.1 activitatea Societatii sa se limiteze la Activitate, iar intentia Partilor este ca Activitatea sa se desfasoare in conformitate cu Contractul de Concesiune;
- 9.1.2 auditorii Societatii sa fie dl. Etienne Petit, posesor al pasaportului francez nr. 920397013175, dna Ileana Tatomir, posesoare a cartii de identitate nr. GN 547472 si dna Giovana Maria Soare, posesoare a cartii de identitate nr 354857, sau acei alti auditori a caror desemnare poate fi aprobata la un moment dat de adunarea generala a Actionarilor;
- 9.1.3 Societatea sa respecte prevederile acestui Contract si ale Actului sau Constitutiv, cu modificarile acestora la un moment dat;
- 9.1.4 Consiliul de Administratie, sub indrumarea adunarii generale a Actionarilor, sa determine politica generala a Societatii (sub rezerva respectarii prevederilor exprese ale acestui Contract si ale Contractului de Concesiune); si
- 9.1.5 Directorul General sa raspunda de desfasurarea activitatii curente a Societatii.

9.2 Conduita Partilor

- 9.2.1 Fiecare Parte consimte, fara prejudicierea drepturilor Partilor, sa-si continue celelalte activitati intr-un mod corespunzator si eficient, sa depuna toate eforturile rezonabile pentru a promova Activitatea si afacerile Societatii si a asigura ca Societatea sa beneficieze din partea lor de timp suficient acordat administrarii Societatii si (fara a prejudicia **Clauza 12.2**) eforturi suficiente pentru a facilita promovarea Activitatii.
- 9.2.2 Fara a prejudicia generalitatea celor de mai sus, Municipality se angajeaza sa determine ca ea insasi si/sau RGAB sa transfere si sa acorde Societatii toate consimtamintele, permisele si aprobarile aflate in posesia si care sunt de competenta fiecareia dintre ele, in masura in care Legea permite si sub rezerva prevederilor Contractului de Concesiune.

10. CHESTIUNI CARE NECESITA CONSIMTAMANTUL PARTILOR

10.1 Chestiuni care necesita consimtamantul Partilor

Fiecare Parte consimte sa determine ca Societatea sa nu poata intreprinde nici una dintre actiunile prezentate in **Anexa 5** fara consimtamantul unanim al Partilor.

10.2 Mecanismul acordarii consimtamantului

In sensul **Clauzei 10.1**, consimtamantul poate fi acordat prin acceptarea de catre reprezentantii ambelor Parti a unei hotarari adoptate la o adunare generala a Actionarilor, convocata si tinuta in mod corespunzator.

10.3 Vanzarea Actiunilor Municipality

La vanzarea, transferul sau instrainarea de catre Municipality a tuturor Actiunilor Municipality, prezentul Contract (si drepturile cuprinse in prezenta **Clauza 10**) va inceta, exceptie facand doar drepturile care se vor fi acumulat inainte de o asemenea incetare si care vor fi puse in executare si disputele (daca exista), solutionate in conformitate cu prezentul Contract;

11. SALARIATI

Sub rezerva prevederilor Contractului de Concesiune, Societatea va recruta si va angaja acei Salariati pe care Directorul General ii va considera necesari la un moment dat pentru buna desfasurare a Activitatii.

12. CAPITAL SOCIAL SI FINANTARE ULTERIOARA

12.1 Finantare initiala

Societatea va fi finantata initial din veniturile provenite din subscriptiile de actiuni ce decurg din capitalizarea initiala in conformitate cu **Clauza 6**.

12.2 Auto-finantarea Societatii

12.2.1 Partile considera ca Societatea trebuie sa se auto-finanteze si sa obtina fonduri suplimentare de la terti, negarantate de catre Actionari sau cu garantie limitata acordata de catre acestia. In cazul in care Societatea nu poate sa-si asigure aceasta finantare suplimentara, aceasta poate solicita sprijinul Partilor in vederea asigurarii acestei finantari, fie din exterior, prin Imprumuturi de la Actionari sau in alt mod.

12.2.2. Partile vor depune toate eforturile rezonabile pentru a sprijini Societatea in asigurarea si punerea la dispozitie a acestei finantari.

12.2.3. Fara a lua in considerare prevederile **Clauzelor 12.2.1** si **12.2.2**, Partile si ESOP nu vor fi obligate sa puna la dispozitie, asigure sau garanteze nici o astfel de finantare catre sau in numele Societatii.

12.3 Reducerea cotei de participare la capitalul social

12.3.1 In situatia in care Societatea va fi finantata printr-o subscriptie suplimentara de Actiuni de catre Actionar(i), orice asemenea subscriptie se va face proportional cu cota de participare a fiecarui Actionar la capitalul social, in caz contrar fiind aplicate prevederile cu privire la reducerea cotei de participare la capitalul social ale acestei **Clauze 12.3**. Pentru evitarea oricarui dubiu, se consemneaza in mod expres ca, in situatia in care oricare Actionar (inclusiv Municipality)

nu contribuie la o majorare de capital legal autorizata a Societatii, acel Actionar va suferi o reducere a participarii sale la capitalul social in conformitate cu aceasta **Clauza 12.3**.

12.3.2 Cota de participare in Societate a unui Actionar care opteaza sa nu participe sau care nu participa la subscriptia pentru Actiuni suplimentare, proportional cu participatia sa ("**un Actionar Diluat**") se va recalcula dupa cum urmeaza:

- (a) o fractie:
 - (i) al carei numarator este valoarea nominala a cotei de participare in Societate a Actionarului Diluat; si
 - (ii) al carei numitor este valoarea [nominala] a capitalului social al Societatii (inclusiv orice majorare de capital);
- (b) inmultita cu 100 (o suta).

12.3.3 In conformitate cu formula prezentata in **Clauza 12.3.2**, cota totala de participare a celorlalti Actionari va deveni diferenta dintre 100% (suta la suta) si cota de participare recalculata a Actionarului/lor Diluat(i).

12.3.4 In pofida prevederilor **Clauzelor 8.4 si 8.5**, in situatia in care cota de participare in Societate a oricareia dintre Parti sufera o reducere, in conformitate cu **clauza 12.3**, sub nivelul de 10% (zece la suta) din totalul Actiunilor Societatii, acea Parte va avea dreptul de a selecta si solicita numirea unui singur (1) Administrator. In eventualitatea in care se produce o astfel de reducere si, in acel moment, exista mai mult de un Administrator propus de acea Parte, aceasta va determina demisia acelui numar de Administratori care reduce la 1 (unu) numarul Administratorilor sai numiti.

13. IMPAS

13.1 *Situatii de impas*

Se va considera ca s-a ivit o **Situatie de Impas** in cazul in care fie un Administrator al Investitorului, fie un Administrator al Municipality a cerut in scris acordul Partilor pentru una dintre chestiunile prezentate in **Anexa 5**, iar Partile nu convin asupra acestei chestiuni, in baza **Clauzei 10.2**, in termen de 90 (nouazeci) de Zile Lucratoare de la data primirii acestei cereri.

13.2 *Apelul la Parti*

In situatia ivirii unui Impas, se poate aplica procedura prezentata in **Anexa 7**. Pana la solutionarea Impasului, Societatea va continua sa fie condusa in conformitate cu principiile unei Bune Practici Industriale, prevederile prezentului Contract si, in masura posibilului, conform Planului de Afaceri si bugetului cele mai recent aprobate si adoptate.

13.3 *Procedura in cazul nesolutionarii*

13.3.1 Daca Impasul nu este solutionat in conformitate cu:

- (a) procedura prezentata in **Anexa 7**, Societatea va continua sa fie condusa in conformitate cu principiile unei Bune Practici Industriale si, in masura posibilului, conform Planului de Afaceri si bugetului cele mai recent aprobate si adoptate; si
- (b) Investitorul va avea optiunea de a cere Municipalitatii, printr-o notificare scrisa, sa vanda Investitorului toate (dar nu numai o parte dintre) Actiunile Municipalitatii (**Optiunea de Cumparare**), iar Municipalitatea va fi obligata sa vanda Actiunile in conformitate cu **paragraful (c)** de mai jos;
- (c) in eventualitatea in care Investitorul isi exercita Optiunea de Cumparare
 - (i) in prima instanta, Municipalitatea va solicita oferte in cadrul unei licitatii publice deschise (la care poate participa si Investitorul) sau prin alte modalitati permise sau prevazute de Lege. Municipalitatea va avea dreptul sa stabileasca un pret minim pentru Actiunile Municipalitatii. Acceptarea de catre Municipalitate a oricarei oferte va fi conditionata de optiunea Investitorului de a cumpara Actiunile Municipalitatii la pretul la care Municipalitatea propune vanzarea Actiunilor Municipalitatii in baza ofertelor primite in cadrul licitatiei in termen de 72 (saptezeci si doua) de ore de la inchiderea acelei licitatii. In situatia in care Investitorul nu cumpara sau refuza sa cumpere Actiunile Municipalitatii la pretul respectiv, se va considera ca Investitorul a renuntat la Optiunea de Cumparare, fara ca dreptul Municipalitatii de a vinde Actiunile Municipalitatii oricarei terte parti sa fie prejudiciat;
 - (ii) in eventualitatea in care Municipalitatea nu accepta nici una dintre ofertele primite de aceasta ca urmare a procedurii desfasurate in conformitate cu **Clauza 13.3.1(c)(i)** de mai sus, Investitorul va cumpara Actiunile Municipalitatii la un Pret Corect, in conformitate cu termenii si conditiile ce urmeaza:
 - (1) Pretul Corect al Actiunilor va fi certificat de un Evaluator;
 - (2) Investitorul va cumpara nu mai putin de toate Actiunile Municipalitatii;
 - (3) Municipalitatea si Investitorul vor avea, fiecare in parte, obligatia de a finaliza vanzarea si cumpararea Actiunilor Municipalitatii in termen de cel mult 60 (saizeci) de zile de la data primirii certificatului Evaluatorului; si

- (4) Actiunile Municipality vor fi vandute impreuna cu toate drepturile, privilegiile si restrictiile aferente acestora in acel moment si ulterior acestuia, inclusiv orice Imprumut pe care Municipality se poate sa-l fi acordat Societati.

13.3.2 Vanzarea Actiunilor Municipality in baza acestei **Clauze 13.3** va fi finalizata in conformitate cu **Clauza 22**.

13.4 Impas artificial

Nici una dintre Parti, in nici o imprejurare, nu va crea un Impas artificial si nici nu isi va exercita sau cauta sa-si exercite drepturile in baza acestei **Clauze 13.4** atunci cand un Impas este sau devine artificial. In acest sens, un Impas este artificial, daca este cauzat de catre o Parte sau de reprezentantii acesteia in Consiliul de Administratie, prin votul impotriva, sau persistenta in a se opune unei chestiuni mentionate in **Anexa 5**:

13.4.1 in principal sau esentialmente cu intentia de a obstructiona sau intarzia desfasurarea corespunzatoare si eficienta a Activitatii; sau

13.4.2 in orice situatie in care adoptarea sau aprobarea acesteia este necesara pentru a da posibilitatea Societati sa-si desfasoare Activitatea in mod corespunzator si eficient in conformitate cu Planul de Afaceri si bugetul,

si (in orice asemenea caz) implementarea acestei chestiuni nu contravine in mod direct intereselor esentiale de afaceri ale celui **Actionar** si nici nu este reclamata de obligatiile sale in baza prezentului Contract sau a oricarui altui contract dintre aceasta si oricare dintre celelalte **Parti** la prezentul Contract.

14. INFORMATII

14.1 Furnizarea Informatiilor

Fiecare dintre Parti convine cu celelalte sa determine ca Consiliul de Administratie:

14.1.1 se va supune acelor cerinte de informare si raportare prevazute in **Clauza 17** a Contractului de Concesiune; si

14.1.2 va asigura ca evidentele contabile auditate ale Societati, conform legii, sa fie intocmite si trimise Actionarilor in termen de 3 (trei) luni de la incheierea Anului Financiar la care se refera.

14.2 Accesul la Informatii

Fiecare dintre Parti va avea dreptul ca, de doua ori pe an, sa examineze registrele si conturile tinute de Societate si sa primeasca orice alte informatii comerciale si financiare, in acea forma pe care fiecare dintre acestea o poate solicita in mod rezonabil, la un moment dat, astfel incat fiecare dintre acestea sa fie informata in mod corespunzator cu privire la activitatea Societati si, in general, pentru a-si proteja interesele.

15. GARANTII DATE DE PARTI

Nici una dintre Parti nu va fi obligata sa participe, in beneficiul Societatii, cu privire la orice obligatie a Societatii, la nici o garantie acordata oricarui Tert Imprumutator sau altor terti, in nici un fel de alta calitate.

16. POLITICA DE STABILIRE SI DISTRIBUIRE A DIVIDENDELOR

16.1 Partile convin ca, pana in momentul in care Societatea va realiza toate Nivelele de Servicii, in conformitate cu Contractul de Concesiune, acestea vor asigura ca:

16.1.1 Societatea sa declare dividende numai din profiturile realizate de aceasta din Activitate; si

16.1.2. nici un fel de dividende nu vor fi declarate inainte de data la care este realizata Inchiderea Financiara sau prima perioada de Suspendare a Nivelelor de Servicii (prevazuta in Clauza 46.3(a) a Contractului de Concesiune), oricare dintre aceste date survine prima.

16.2 Politica Societatii de stabilire si distribuire a dividendelor va fi determinata, sub rezerva prevederilor **Clauzei 16.1**, de hotararea adunarii generale a Actionarilor la un moment dat.

16.3 Municipality si Societatea convin ca dividendele platibile Municipality cu privire la Actiunile Municipality sa fie depuse de catre Societate in Rezerva Municipality, ce urmeaza a fi constituita de catre Municipality, in beneficiul acesteia, la orice banca ce va fi comunicata Societatii de catre Municipality la un moment dat. Fara prejudicierea dreptului sau de a dispune sau de a se folosi in alt mod de Rezerva Municipality in mod discretionar, Municipality poate utiliza acumularile din aceasta Rezerva a Municipality pentru oricare dintre urmatoarele, sau orice combinatie a acestora:

- (a) pentru a subscrie noi Actiuni in Societate daca si atunci cand Societatea emite noi Actiuni;
- (b) pentru a efectua plata oricaror sume datorate in caz de incetare ce trebuie platite Societatii de catre Municipality in conformitate cu Contractul de Concesiune;
- (c) de a efectua plati catre Societate in vederea finalizarii oricaror investitii prin Investitii in Bunurile Proprietate Publica, Bunuri de Proiect sau Investitii Obligatorii; si
- (d) acordarea de rabaturi catre Clienti. Daca Municipality opteaza sa acorde rabaturi catre Clienti, Societatea si Municipality vor concepe impreuna un mecanism adecvat pentru practicarea respectivului rabat.

17. ACTIUNEA DE REGLEMENTARE

In cazul producerii sau al iminentei oricarei Actiuni de Reglementare, Partile se vor intruni imediat pentru a discuta situatia si actiunile ce urmeaza a fi intreprinse in consecinta, si daca ar trebui efectuata vreo modificare a termenilor prezentului Contract

(sau ai oricarui contract incheiat in baza prezentului Contract), pentru ca orice cerinta a Autoritatii Competente in cauza (fie ca o conditie a acordarii oricarei aprobari, scutiri, permisiuni sau consimtamant, fie sub alta forma), sa poata fi pusa de acord cu si incadrata in contextul obiectivului propus al aranjamentului de afaceri prevazut in prezentul Contract. Partile vor coopera pentru a pune in aplicare orice modificari astfel convenite.

18. INFORMATII CONFIDENTIALE

18.1. Confidentialitatea informatiilor

18.1.1 Sub rezerva **Clauzei 18.3**, fiecare Parte se angajeaza in fata celeilalte sa nu divulge (si sa asigure ca nici una dintre Filialele sale, inclusiv, in cazul Municipality, orice entitate aflata sub controlul sau, sa nu divulge) nici unor persoane (altele decat Tertii Imprumutatori, in masura in care acest lucru este necesar pentru acordarea finantarii de catre Tertii Imprumutatori catre Societate sau decat acele persoane a caror competenta este de a cunoaste aceste informatii pentru implementarea corespunzatoare a prezentului Contract), si sa nu foloseasca sau sa exploateze, in nici un scop, Informatiile Confidentiale si sa depuna toate eforturile pentru a-i impiedica pe salariatii sau mandatarii sai (sau ai acestora) sa actioneze in acest mod.

18.1.2 Fiecare Parte:

- (a) va determina ca oricine primeste Informatii Confidentiale, dupa cum este permis in baza **Clauzei 18.1.1**, sa fie informat la primirea acestora ca respectivele informatii sunt Informatii Confidentiale; si
- (b) va determina ca orice persoana careia i se face o dezvaluire permisa in baza **Clauzei 18.1.1** sa respecte prevederile prezentei **Clauze 18** in legatura cu aceste Informatii Confidentiale, ca si cand aceasta persoana ar fi Actionar.

(si va depune toate eforturile rezonabile pentru a asigura ca si Asociatii sai vor face la fel).

18.1.3. Restrictiile cuprinse in Clauzele 18.1 si 18.2 se vor aplica si dupa expirarea sau incetarea inainte de termen a prezentului Contract fara nici o limita de timp.

18.2. Returnarea informatiilor

Fiecare Parte ("**Partea Notificata**") va face eforturi rezonabile si va determina ca si Asociatii sai sa faca acelasi lucru pentru a asigura ca orice consultanti de specialitate, mandatari sau salariatii ai oricarora dintre ei aflati in posesia unor astfel de Informatii Confidentiale, de indata ce primesc o cerere scrisa de la o alta Parte ("**Partea Solicitanta**"):

18.2.1 sa returneze toate rapoartele, documentele, planurile, dischetele sau software-ul sau alte mijloace cu ajutorul carora sau prin care au fost furnizate Informatii Confidentiale catre Partea Notificata (sau alte asemenea persoane), direct sau

indirect, de catre Partea Solicitanta, in masura in care aceste informatii se refera la Partea Solicitanta sau la Asociatii sai sau, in cazul Municipality, la orice entitate aflata sub controlul sau, sau la activitatea sau afacerile acestora;

- 18.2.2 sa distruga toate Informatiile Confidentiale care au fost multiplicat (in orice forma) de catre Partea Notificata, in masura in care aceste informatii se refera la Partea Solicitanta sau la Asociatii sai sau la activitatea sau afacerile acestora; si
- 18.2.3 sa determine unul dintre Administratorii Partii Notificate sa dea o declaratie, intr-o forma in mod rezonabil satisfacatoare pentru Partea Solicitanta, cu privire la respectarea de catre Partea Notificata a acestei cereri.

18.3. Dezvaluiri permise

Restrictiile din **Clauza 18.1** nu se vor aplica in cazul informatiilor sau cunostintelor:

- 18.3.1 care pot intra in circuitul public in mod adecvat, dar nu din culpa sau ca urmare a incalcarii prezentului Contract de catre Partea astfel constransa;
- 18.3.2 pe care o Parte (sau o alta persoana care a primit in mod corespunzator informatiile, dupa cum este permis conform **Clauzei 18.1.1**) trebuie sa le dezvaluie conform Legii sau la cererea oricarei Autoritati de Reglementare;
- 18.3.3 care sunt obtinute in mod independent de catre Partea respectiva sau dobandite de la un tert, cu conditia ca acestea sa fie dobandite cu drept de folosire, de exploatare sau dezvaluire;
- 18.3.4 in cazul in care dezvaluirea (sub rezerva **Clauzei 18.1.2**) se face consultantilor de specialitate ai unei Parti sau oricarui posibil Tert Imprumutator, privind informatiile in mod rezonabil necesar a fi dezvaluite unor astfel de consultantii sau Terti Imprumutatori intr-un scop avand, in mod rezonabil, legatura cu prezentul Contract; sau
- 18.3.5 care constituie orice anunt facut in conformitate cu **Clauza 28**.

19. CONSTITUIREA DE SARCINI ASUPRA ACTIUNILOR

Nici una dintre Parti nu va crea si nu va permite existenta vreunui gaj, drept al unui tert sau a vreunei sarcini, si nu va acorda nici o optiune sau alte drepturi asupra, si nu va instraina nici un beneficiu (fie el legal sau echitabil) cu privire la oricare sau toate Actiunile detinute de aceasta, decat cu consimtamantul prealabil in scris al celeilalte Parti si numai in favoarea oricarui Tert Imprumutator. Fiecare Parte va asigura ca orice persoana, inclusiv orice Tert Imprumutator, in favoarea careia a fost astfel creat(a) sau permisa existenta oricarui astfel de gaj, drept al unui tert sau sarcina, sau careia i-au fost acordate astfel de optiuni sau drepturi sau i-a fost instrainat un astfel de beneficiu, pe baza exercitarii acestor garantii sau drepturi, va fi supusa acelorasi restrictii si prevederi ce sunt continute in prezentul Contract si va fi angajata prin acestea.

20. INSTRAINAREA ACTIUNILOR

20.1 Restrictii

20.1.1 Asupra vanzarii, transferului sau instrainarii Actiunilor de catre Investitor se vor aplica, sub rezerva prevederilor **Clauzelor 20.1.3 si 20.2**, urmatoarele restrictii:

- (a) Investitorul nu va avea dreptul sa vanda, transfere sau instraineze catre nici o persoana toate sau oricare dintre Actiunile Investitorului timp de 3 (trei) ani de la Data Implementarii;
- (b) Investitorul va putea, in orice moment ulterior expirarii a 3 (trei) ani de la Data Implementarii si pana la expirarea a 15 (cincisprezece) ani de la Data Implementarii sa vanda, sa transfere sau sa instraineze Actiunile Investitorului catre orice persoana, cu conditia ca Investitorul sa pastreze cel putin 51% (cincizeci si unu la suta) din totalul Actiunilor din Societate; si
- (c) Investitorul va putea vinde, transfera sau instraina restul Actiunilor Investitorului ramase dupa expirarea a 15 (cincisprezece) ani de la Data Implementarii numai catre un Operator Acceptabil.

20.1.2 Asupra vanzarii, transferului sau instrainarii Actiunilor Municipality de catre Municipality se vor aplica, sub rezerva prevederilor **Clauzelor 20.1.3 si 20.2**, urmatoarele restrictii:

- (a) Municipality nu va avea dreptul sa vanda, transfere sau instraineze toate sau oricare dintre Actiunile Municipality timp de 8 (opt) ani de la Data Implementarii;
- (b) dupa expirarea a 8 (opt) ani de la Data Implementarii, Municipality va avea dreptul sa vanda, sa transfere sau sa instraineze toate (dar nu numai o parte) Actiunile Municipality, dupa cum urmeaza:
 - (i) in prima instanta, Municipality va vinde Actiunile Municipality prin licitatie publica deschisa (la care Investitorul va putea participa), cu stabilirea acelu pret minim pe care Municipality il poate determina, sau prin alte modalitati permise sau prevazute de Lege, sub rezerva dreptului Investitorului de a-si exercita drepturile de pre-emptiune in conformitate cu **Anexa 6**;
 - (ii) in eventualitatea in care Municipality nu vinde Actiunile Municipality conform sub-clauzei (i) de mai sus, Municipality va avea dreptul sa ceara Investitorului sa cumpere Actiunile in conformitate cu **Clauza 21**.
- (c) se consemneaza in mod expres faptul ca, in masura in care prezentul Contract permite acest lucru, Municipality va fi obligata sa ofere spre vanzare toate Actiunile Municipality, cu exceptia situatiei in care Partile convin altfel.

20.1.3 Fara a lua in considerare prevederile **Clauzelor 20.1.1** si **20.2**, nu se va aplica nici o restrictie sau drepturi de preemtiune asupra vanzarii, transferului sau instrainarii oricaror Actiuni ale Investitorului, in cazul in care:

- (i) (a) Actiunile Investitorului au fost gajate unui Tert Imprumutator in conformitate cu **Clauza 19**; si
- (b) Tertul Imprumutator si-a exercitat drepturile in baza Sarcinii, ca urmare a unei neindepliniri a obligatiilor de catre Investitor, iar Tertul Imprumutator doreste sa instraineze respectivele Actiuni ale Investitorului in conformitate cu prevederile Contractului Direct;
- (ii) Investitorul vinde, transfera sau instraineaza catre Asociatii sai Actiunile Investitorului sau orice parte din acestea, cu conditia ca daca Cesionarul inceteaza a mai fi Asociatul Investitorului, Investitorul va asigura returnarea Actiunilor transferate acestuia de catre Investitor.

20.2 *Preemtiune*

Oricare dintre Parti isi poate transfera Actiunile cu respectarea prevederilor acestei **clauze 20** si a prevederilor privind preemtiunea din **Anexa 6**.

20.3 *Evaluatori*

Daca este desemnat un Evaluator in conformitate cu procedura la care se face referire in **Anexa 6 Partea A** si **clauza 21**, atunci Partile vor furniza cu promptitudine intreaga asistenta si toate informatiile ce pot fi solicitate in mod rezonabil de catre acel Evaluator. Orice Evaluator astfel desemnat va actiona ca expert si nu ca arbitru, iar certificarea acestuia cu privire la opinia lui in ceea ce priveste Pretul Corect pe Actiune va fi definitiva si obligatorie pentru Parti. Onorariile si cheltuielile acestui Evaluator vor fi platibile de catre Parti in mod solidar si divizibil, dar suportate de catre acestea in acele proportii, daca este cazul, pe care le va determina, in mod discretionar, Evaluatorul.

20.4 *Conditii de transfer*

20.4.1. O conditie a vanzarii, transferului sau instrainarii Actiunilor Investitorului in temeiul acestei **Clauze 20** va fi aceea ca Asociatul sau Operatorul Acceptabil, dupa caz, si Investitorul sa incheie cu Municipality un Act de Aderare la prezentul Contract (in esenta in forma celui prezentat in **Anexa 6 Partea B**, dar cu acele modificari ce pot fi cerute de imprejurari), in baza caruia Asociatul sau Operatorul Acceptabil, dupa caz, accepta sa fie angajati prin termenii prezentului Contract ca si cand ar fi fost de la inceput parte la acesta si ca si Investitorul si respectivul Asociat sau Operator Acceptabil, dupa caz, sa furnizeze un Act de Garantie (avand, in esenta, forma prezentata in **Anexa 6 Partea C**).

20.4.2. Fara a lua in considerare prevederile **Clauzei 20.4.1**, atunci cand Investitorul la un moment dat transfera un total de mai putin de 51% (cincizeci si unu la suta) din totalul Actiunilor Societatii oricaror Asociati sau oricarui numar al acestora,

prevederile **Clauzei 20.4.** nu se vor aplica, iar acei Asociati vor fi considerati sub controlul sau ca facand parte din Investitor, iar Investitorul va fi raspunzator de orice act sau omisiune a acestor Asociati in indeplinirea obligatiilor acestora conform prezentului Contract.

20.5 *Obiectul transferului*

Cu ocazia transferului de catre orice Actionar a oricaror Actiuni, toate drepturile si obligatiile acelu Actionar, inclusiv cele in baza prezentului Contract (exceptand in cazul Municipalitatii acelea ce decurg din **Clauza 10** si **Anexa 5**) impreuna cu toate Imprumuturile facute de cedentul respectivelor Actiuni si Asociatii sai, inclusiv, in cazul Municipalitatii, orice entitate aflata sub controlul acesteia, vor fi cesionate si transferate cesionarului.

21 **OPTIUNEA DE VANZARE**

21.1 *Acordarea optiunii de vanzare*

In schimbul incheierii prezentului Contract, Municipalitatea va avea, in conformitate cu procedura mentionata in **Clauza 20.1.2(b)**, dreptul, exercitabil in orice moment dupa expirarea a 8 (opt) ani de la Data Implementarii si pana la data incetarii prezentului Contract, de a cere Investitorului sa cumpere Actiunile Municipalitatii la un Pret Corect (minus 20% (douazeci la suta)), in conformitate cu termenii si conditiile de mai jos ("**Optiunea de Vanzare**"):

21.1.1 Pretul Corect al Actiunilor va fi stabilit de Evaluator;

21.1.2 Optiunea de Vanzare va fi exercitabila numai cu privire la toate Actiunile Municipalitatii si numai o singura data;

21.1.3 Optiunea de Vanzare va fi exercitabila prin notificare scrisa ("**Notificarea de Exercitare a Optiunii**") remisa Investitorului de catre Municipalitate;

21.1.4 in momentul exercitarii Optiunii de Vanzare, Investitorul si Municipalitatea vor avea, fiecare in parte, obligatia de a finaliza vanzarea si cumpararea Actiunilor Municipalitatii in termen de cel mult 120 (o suta douazeci) de zile de la data primirii certificatului Evaluatorului; si

21.1.5 Actiunile Municipalitatii vor fi vandute impreuna cu toate drepturile, privilegiile si restrictiile aferente acestora, la si dupa acel moment, inclusiv orice Imprumuturi pe care Municipalitatea se poate sa le fi acordat Societatii.

21.2 *Finalizare*

Finalizarea transferului de Actiuni in baza acestei **Clauze 21** va fi facuta in conformitate cu prevederile **Clauzei 22**.

22. MECANISMUL DE TRANSFER AL ACTIUNILOR

22.1 *Aprobari de Reglementare*

Atunci cand orice Actiuni urmeaza a fi transferate de catre un Actionar ("**Vanzatorul**") catre alt Actionar ("**Cumparatorul**") in baza prezentului Contract, a Actului Constitutiv sau in alt mod si, inainte ca acest transfer sa poata fi efectuat, este necesara vreo Aprobare de Reglementare, fiecare Actionar va fi obligat sa depuna eforturi rezonabile pentru obtinerea acelei Aprobari de Reglementare cat mai curand posibil si intr-un mod care sa nu impuna conditii semnificative si la care Partea Afectata poate obiecta, in mod rezonabil.

22.2 *Mecanismul de finalizare*

22.2.1. Finalizarea transferului oricaror Actiuni de la Vanzator la Cumparator va avea loc la sediul social al Societatii (sau in acel alt loc si in acel moment pe care Actionarii in cauza le vor conveni), la cea mai tarzie dintre urmatoarele date:

- (a) data la care se naste aceasta obligatie in conformitate cu prezentul Contract, Actul Constitutiv sau in alt mod; si
- (b) a 5-a (a cincea) Zi Lucratoare de la data obtinerii oricaror Aprobari de Reglementare necesare in baza **Clauzei 22.1**.

22.3 Pentru finalizarea transferului oricaror Actiuni de la Vanzator la Cumparator, Actionarii in cauza vor intreprinde sau vor determina intreprinderea respectivelor masuri prezentate in **Anexa 8**.

22.4 *Garantii privind dreptul de proprietate*

Toate Actiunile ce urmeaza a fi vandute de catre Vanzator vor fi vandute libere de orice drept de preemtiune, optiune, drept al tertilor, obligatie sau alta sarcina, si vor fi vandute impreuna cu toate drepturile aferente acestora (inclusiv dividendele declarate dar nedistribuite) la data la care urmeaza sa aiba loc vanzarea.

22.5 *Esecul Vanzatorului de a finaliza vanzarea*

22.5.1 Daca Vanzatorul, odata ce a devenit obligat sa transfere orice Actiuni, nu isi indeplineste obligatia de a transfera acele Actiuni, atunci:

- (a) orice Administrator (care, ca garantie a executarii obligatiilor Vanzatorului, este numit prin aceasta, in mod irevocabil si neconditionat in calitate de mandatar al Vanzatorului in acest scop) va semna instrumentul necesar de transfer al Actiunilor respective si il va transmite in numele Vanzatorului;
- (b) Societatea va primi pretul de cumparare in numele Vanzatorului si va pastra acest pret de cumparare in numele Vanzatorului; si

- (c) sub rezerva timbrării instrumentului de transfer corespunzător oricărei taxe de timbru, de înregistrare sau oricărei altei taxe necesare, Cumpărătorul va fi înregistrat ca detinator al Acțiunilor.

22.5.2 Societatea nu va fi obligată să obțină sau să plătească dobândă asupra nici unor sume de bani pe care aceasta le deține în numele Vanzătorului în baza **Clauzei 22.5.1** și nu îi va remite Vanzătorului aceste sume până în momentul în care Vanzătorul va fi predat Societății certificatul său de acțiuni sau o despăgubire adecvată cu privire la orice certificat pierdut.

22.5.3 Primirea de către Societate a pretului de cumpărare în baza **Clauzei 22.5.1(b)** va descărca Cumpărătorul, care nu va fi obligat să se preocupe de utilizarea acestuia, iar după înscrierea numelui Cumpărătorului în registrul acționarilor, în exercitarea drepturilor menționate mai sus, valabilitatea procedurilor nu va fi atacată de nici o persoană.

23. DURATA

23.1 Durata

23.1.1. Sub rezerva **Clauzei 2**, prezentul Contract va intra în vigoare la Data Semnării și va continua în deplină valabilitate și va produce efecte până în momentul apariției uneia din următoarele situații:

- (a) cu ocazia primei dintre următoarele date:
 - (i) data la care Partile convin să înceteze prezentul Contract.
 - (ii) în momentul în care oricare dintre Parti își încalca obligațiile substanțiale prevăzute în **Clauza 6.1**;
 - (iii) data la care încep operațiunile de dizolvare a Societății;
 - (iv) intrarea în vigoare a admiterii Acțiunilor la Bursa de Valori București sau pe piața RASDAQ, în conformitate cu regulile de admitere la cota ale Bursei de Valori București sau ale pieței RASDAQ;
 - (v) vânzarea, transferul sau instrainarea de către Municipalitate a tuturor Acțiunilor Municipalității;
 - (vi) în funcție de fiecare caz, data Notificării de Incetare emise de Concesionar, a Notificării de Incetare în caz de Forta Majora emise de către Concesionar pentru Evenimente de Forta Majora (altele decât Evenimentele Naturale de Forta Majora) sau Data Incetării specificată în Notificarea de Incetare în cazul Lipsei Fondurilor, Data Incetării Contractului de Concesiune în conformitate cu Clauza 50.5 a Contractului de Concesiune sau Data Incetării Contractului precizată în Notificarea de Incetare emisă de Concedent sau în Notificarea de Incetare în caz de Forta Majora emisă de către Concedent; sau

- (vii) Expirarea Contractului de Concesiune; sau
 - (viii) Cota de participare la capitalul social al Concedentului scade si ramane sub 5% pentru o perioada mai mare de 5 (cinci) ani, la oricare data dupa Data Intrarii in Vigoare;
- (b) rezilierea Contractului de catre o Parte, in conformitate cu **Clauza 23.2**, ca urmare a incalcarii de catre cealalta Parte a obligatiilor sale esentiale in baza **Clauzei 6.1**.

23.1.2 In situatia in care oricare dintre Parti isi incalca obligatiile esentiale in baza **Clauzei 6.1**, cealalta Parte va remite Partii in culpa o notificare, prezentand detalii cu privire la obligatiile esentiale pe care aceasta din urma le-a incalcat ("**Notificarea de Incalcare**"). Partea in culpa va remedia, in termen de 7 (sapte) zile de la primirea Notificarii de Incalcare, incalcarea in legatura cu care s-a exprimat pretentia, in caz contrar Partea neculpabila fiind indreptatita sa rezilieze prezentul Contract prin remiterea unei notificari de reziliere, cu efect de la data specificata in respectiva notificare, fara prejudicierea nici unui alt drept pe care Partea neculpabila il poate avea cu privire la aceasta.

23.2 Obligatii acumulate

Fara a lua in considerare incetarea prezentului Contract, nimic nu va:

23.2.1 degreva vreuna dintre Parti sau pe oricare dintre Asociatii sau Fidejursorii sai de vreo raspundere sau obligatie asumata in legatura cu orice act sau omisiune, in legatura cu prezentul Contract, comise de acea Parte, Asociat sau Fidejutor pana la data incetarii prezentului Contract; sau

23.2.2 afecta obligatiile Partilor in baza **Clauzelor 18, 24, 28, 29, 30** sau **31**, sau in baza oricaror altor prevederi ale prezentului Contract in legatura cu care se prevede ca vor supravietui incetarii prezentului Contract.

24. GARANTIE

24.1 Debitor Principal

Fidejutorul (ca debitor principal si nu numai ca garant) garanteaza prin aceasta, in mod irevocabil, Municipality si Societatii, din punctul de vedere al Garantiei Investitorului, indeplinirea corespunzatoare si la timp a obligatiilor Investitorului in baza **Clauzei 5 ("Implementare")** si **Clauzei 6 ("Capitalizare initiala")** ale prezentului Contract ("**Obligatii Garantate**"), sau in baza oricarui contract incheiat in baza prezentului, aceasta garantie fiind confirmata prin semnarea de catre Fidejutor a Garantiei Investitorului. S-a consemnat, pentru evitarea oricarui dubiu, ca Fidejutorul nu va fi obligat sa garanteze indeplinirea de catre Societate a obligatiilor acesteia asumate in baza Contractului de Concesiune.

24.2 Raspunderea in baza Garantiei Investitorului

Garantiile si angajamentele cuprinse in Garantia Investitorului vor ramane in vigoare si vor produce efecte pana la indeplinirea completa de catre Investitor (sau de catre oricare dintre Asociati) a Obligatiilor Garantate, dupa care va expira in mod automat, in pofida insolvabilitatii sau lichidarii Societatii sau a oricarei alte situatii.

25. EXERCITAREA DREPTURILOR SI PREROGATIVELOR

25.1 Angajamentul de a exercita drepturile

Fiecare Parte se obliga sa-si exercite toate drepturile de vot si celelalte prerogative de control de care dispune in legatura cu Societatea si cu orice persoana, astfel incat sa asigure (atat cat ii sta in putinta prin exercitarea unor astfel de drepturi si prerogative) indeplinirea, respectarea si executarea, complete si la timp, ale prevederilor prezentului Contract si ale Contractului de Concesiune si, in general, aplicarea completa a principiilor cuprinse in prezentul Contract si in Contractul de Concesiune, inclusiv luarea tuturor masurilor adecvate si rezonabile pentru executarea prezentului Contract si a Contractului de Concesiune.

25.2 Indeplinirea obligatiilor de catre Asociati

25.2.1 Fiecare Parte va asigura indeplinirea de catre Asociatii sai a tuturor obligatiilor in baza prezentului Contract, in legatura cu care se precizeaza ca se refera la Asociatii sai (fie ca Actionari, fie in alt mod) si a tuturor obligatiilor in baza oricarui contract incheiat de catre oricare dintre Asociatii sai in baza prezentului Contract.

25.2.2 Raspunderea unei Parti, in baza acestei **Clauze 25.2** nu va fi anulata sau diminuata de nici un amendament sau modificare la prezentul Contract, de nici o exonerare sau amanare sau alta permisiune acordata oricarora dintre Asociati sale sau oricarui tert, si de nici un alt act, eveniment sau omisiune care, in lipsa prezentei **Clauze**, ar avea ca efect diminuarea raspunderii sau absolvirea de raspundere a acelei Parti in baza prezentei **Clauze 25.2**.

26. NON-PARTENERIAT SAU INTERMEDIERE

26.1 Non-parteneriat

26.1.1 Aranjamentele cuprinse in prezentul Contract constituie unica asociere intre Parti, realizata numai in scopul Activitatii.

26.1.2 Nici o prevedere a prezentului Contract (sau a oricarui aranjament prevazut in prezentul Contract) nu va fi considerata, in nici un moment, ca instituind un parteneriat intre Partile la prezentul sau, cu exceptia situatiei in care in prezentul Contract se prevede altfel, ca desemnand pe vreuna dintre Parti ca mandatar al celorlalte sau ca avand vreo autoritate de a le angaja, in orice mod, pe celelalte, cu exceptia situatiei in care acest lucru este prevazut in mod expres.

26.2 *Non-intermediere*

Nici una dintre Parti nu va incheia vreun acord sau contract cu vreun tert in calitate de mandatar al Societatii decat daca acest lucru este stipulat in mod expres in prezentul Contract.

27. CESIUNE SI SUCCESORI

27.1 *Cesionarea de catre Parti*

Nici una dintre Parti nu va avea dreptul sa cesioneze beneficiul prezentului Contract in alt mod decat printr-un transfer, in conformitate cu prezentul Contract, al unora sau al tuturor Actiunilor detinute de acea Parte cesionarului acelor Actiuni.

27.2 *Succesorul de drept*

Prezentul Contract va fi obligatoriu pentru si va produce efecte in beneficiul cesionarilor permisi si succesorilor de drept ai fiecarei Parti, iar referirile la Parti vor fi interpretate in consecinta.

28. ANUNTURI

28.1 *Confidentialitate*

Cu exceptia situatiei in care si in masura in care orice Autoritate de Reglementare o cere, nici un anunt nu va fi facut de vreuna dintre Parti in legatura cu oricare dintre tranzactiile prevazute in prezentul Contract fara acordul prealabil in scris al celeilalte Parti, acord care nu va fi refuzat sau intarziat in mod nerezonabil. In cazul in care urmeaza a se face vreun anunt in conformitate cu aceasta Clauza, care nu necesita acordul prealabil in scris al celeilalte Parti, Partea care face anuntul va depune toate eforturile rezonabile pentru a consulta si cealalta Parte in legatura cu termenii unui astfel de anunt, inainte ca acesta sa fie facut.

28.2 *Furnizarea de informatii*

Fiecare Parte se angajeaza sa furnizeze toate acele informatii cunoscute de aceasta, sau care, pe baza unei cercetari rezonabile, ar trebui cunoscute de aceasta, care pot fi cerute in mod rezonabil de celelalte Parti, in scopul respectarii cerintelor oricarei Autoritati de Reglementare.

29. RENUNTARE LA DREPTURI, NEEEXERCITAREA DREPTURILOR SI MODIFICARE

29.1 *Nerenuntare la drepturi prin omisiune, intarziere sau exercitare partiala*

Nici un drept, prerogativa sau drept la actiune prevazute de Lege sau de prezentul Contract nu vor fi afectate sau anulate, si nici nu se va renunta la acestea prin:

29.1.1 vreo intarziere sau omisiune de a le exercita;

29.1.2 o exercitare unica sau partiala a acestora intr-o situatie anterioara;

29.1.3 exercitarea oricarui alt asemenea drept, prerogativa sau drept la actiune; sau

29.1.4 vreo intarziere, omisiune de a exercita sau exercitarea unica sau partiala a oricarui alt asemenea drept, prerogativa sau drept la actiune.

29.2 *Renuntarile exprese trebuie facute in scris*

Orice renuntare la vreun drept, prerogativa sau drept la actiune in baza prezentului Contract trebuie formulata in scris si poate fi acordata sub rezerva oricaror conditii considerate adecvate de catre cel care o acorda. Nici o renuntare nu va fi valabila daca persoana care urmareste obtinerea renuntarii nu a adus la cunostinta celui care o acorda toate faptele sau imprejurarile semnificative care (dupa cate stie persoana care urmareste obtinerea renuntarii) au legatura cu obiectul acesteia. Cu exceptia situatiei in care se afirma in mod expres altfel, orice renuntare va fi valabila numai in situatia si numai pentru scopul pentru care este acordata.

29.3 *Modificarile trebuie facute in scris*

Orice modificare adusa prezentului Contract va fi valabila numai daca este convenita in scris si semnata de sau in numele fiecarei Parti. Pentru evitarea oricarui dubiu, nici o modificare adusa prezentului Contract nu va fi valabila si executorie decat daca acea modificare a fost aprobata printr-o hotarare legala a CGMB.

29.4 *Nulitate*

Fiecare dintre prevederile prezentului Contract este independenta. In cazul in care orice astfel de prevedere este sau devine, sub orice aspect, ilegala, nula sau neexecutorie conform legislatiei oricarei jurisdicții:

29.4.1 acest lucru nu va afecta sau prejudicia legalitatea, valabilitatea sau caracterul executoriu, in acea jurisdicție, ale celorlaltor prevederi ale prezentului Contract, sau ale oricaror prevederi ale prezentului Contract in orice alta jurisdicție; si

29.4.2 Partile vor depune eforturi rezonabile pentru a negocia cu buna credinta in vederea inlocuirii acesteia cu una sau mai multe prevederi care sa nu fie ilegale, nule sau neexecutorii si care sa difere de prevederea inlocuita cat mai putin posibil.

30. LEGEA SI LIMBA APLICABILE

30.1 *Legea aplicabila*

Prezentul Contract va fi guvernat de si interpretat in conformitate cu legea romana.

30.2 Limba

Toate notificările sau comunicările oficiale în baza sau în legătură cu prezentul Contract vor fi întocmite în versiuni în limbile engleză și română. În cazul oricărei contradicții între versiunea în limba română și cea în limba engleză, va prevala versiunea în limba română.

31. ARBITRAJ

31.1 Procedura

- 31.1.1 Toate litigiile izvorate din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv orice chestiuni referitoare la existența, valabilitatea și încetarea acestuia, care nu pot fi soluționate prin înțelegere reciprocă sau prin expertiză tehnică în baza prevederilor **Clauzei 31.2** de mai jos, vor fi deferite spre soluționare și soluționate în mod definitiv prin arbitraj, care va avea loc în conformitate cu Regulile de Conciliere și Arbitraj UNCITRAL în vigoare la data Cererii (definite în **Clauza 31.1.3**) ("**Regulile UNCITRAL**"), Regulile UNCITRAL care, prin referință, sunt considerate încorporate în această Clauză.
- 31.1.2 Arbitrajul va avea loc la București, iar limba ce urmează a fi utilizată în cadrul procedurii de arbitraj va fi limba română. Completul de arbitraj va fi alcătuit din 3 (trei) arbitri.
- 31.1.3 Partea care solicită arbitrajul ("**Solicitantul**") va transmite o cerere de arbitraj ("**Cererea**") în conformitate cu Regulile UNCITRAL ("**Prima Notificare**") Partii respondente ("**Respondentul**").
- 31.1.4 Cererea și Prima Notificare vor menționa (i) toate acele informații ce trebuie incluse într-o cerere de arbitraj în conformitate cu Regulile UNCITRAL și (ii) numele complet, descrierea (conform cerințelor Regulilor UNCITRAL) și adresa persoanei numite în calitate de arbitru de către emitentul celor de mai sus.
- 31.1.5 În termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la primirea de către Respondent a Primei Notificări, Respondentul va remite o notificare scrisă Solicitantului arbitrajului, specificând numele complet, descrierea și adresa persoanei numite de către acesta în calitate de arbitru.
- 31.1.6 În termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la confirmarea de către Instanța a primilor doi arbitri, Partile vor desemna un al treilea arbitru, care va prezida completul de arbitraj.
- 31.1.7 Dacă (i) oricare dintre Parti nu desemnează un arbitru în conformitate cu această clauză sau (ii) Partile nu pot conveni sau esuează în încercarea de a conveni asupra celui de-al treilea arbitru în perioada de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare la care se face referire mai sus, orice astfel de arbitru va fi numit, la cererea oricăreia dintre Parti, de către Secretarul General al Centrului Internațional pentru Soluționarea Litigiilor în materie de Investiții, în conformitate cu Regulile UNCITRAL. Acest arbitru nu va fi un cetățean sau

rezident nici al Romaniei si nici al tarii de nationalitate a Investitorului sau a HoldCo.

31.1.8 Arbitrajul va tine locul oricarui alt drept la actiune, iar decizia completului de arbitraj va fi definitiva, obligatorie si executorie asupra fiecareia dintre Parti de catre orice instanta competenta in acest sens.

31.2 *Expertiza tehnica*

31.2.1 In cazul oricarui litigiu izvorat din sau in legatura cu prezentul Contract, Partile pot decide, inainte de orice procedura de arbitraj si prin consens, sa desemneze Analistul Financiar al Comisiei de Experti (numit in conformitate cu Contractul de Concesiune) ("**Expertul Tehnic**") pentru a-i fi inaintat respectivul litigiu. Expertul Tehnic va media intre Parti, in incercarea de a solutiona disputa si isi va pronunta decizia in termen de 60 (saizeci) de zile de la data la care aceasta ii este deferita. Costul desemnarii Expertului Tehnic si al procedurii va fi suportat de catre Parti in mod egal.

31.2.2 Cu exceptia situatiei in care Partile nu sunt de acord cu decizia Expertului Tehnic, decizia Expertului Tehnic va fi obligatorie pentru Parti. In caz de dezacord cu decizia Expertului Tehnic, oricare dintre Parti poate deferi disputa spre arbitraj in conformitate cu **Clauza 31.1.1**, in termen de 30 (treizeci) de zile.

31.3 *Executarea in timpul arbitrajului*

Executarea in baza prezentului Contract va continua daca, si atat cat este in mod rezonabil posibil, in timpul oricarui dezacord sau al oricarei proceduri de Arbitraj, fara a prejudicia insa dreptul oricareia dintre Parti de a rezilia prezentul Contract in baza **Clauzei 23.1**.

32. ALTE DREPTURI LA ACTIUNE

Drepturile, prerogativele si drepturile la actiune prevazute in prezentul Contract sau la care se face referire expresa in prezentul sunt independente si cumulative si nu exclud orice drepturi, prerogative sau drepturi la actiune (exprese sau implicite) care sunt prevazute de dreptul comun, lege, cutuma sau in alt mod.

33. TIMPUL - ELEMENT ESENTIAL

Timpul va reprezenta un element esential al prezentului Contract in ceea ce priveste orice ora, data sau perioada mentionate in acesta. Daca orice astfel de ora, data sau perioada (sau schimbarea oricarora dintre acestea) sunt modificate de comun acord de catre Parti, acea ora, data sau perioada modificata va reprezenta un element esential al Contractului.

34. PRIORITATE FATA DE ACTUL CONSTITUTIV

In eventualitatea oricarei ambiguitati sau a oricarui conflict intre termenii prezentului Contract si cei ai Actului Constitutiv al Societatii, termenii prezentului Contract vor prevala in ceea ce priveste relatia dintre Parti. Partile isi vor exercita acele drepturi de vot si alte prerogative de care dispun pentru a pune in aplicare prezentul Contract,

inclusiv pentru a modifica Actul Constitutiv al Societatii, in masura necesara in mod rezonabil, pentru indepartarea unor astfel de ambiguitati sau conflicte.

35. NEANGAJAREA SOCIETATII

Societatea nu va fi angajata prin nici o prevedere a prezentului Contract in masura in care aceasta ar constitui o limitare ilegala a oricarei prerogative a Societatii in baza legii, dar acest lucru nu va afecta valabilitatea respectivei prevederi in ceea ce priveste relatia dintre Partile la prezentul Contract sau obligatiile Partilor unele fata de celelalte, in baza **Clauzei 34**.

36. NOTIFICARI

36.1 *Forma notificarii*

Cu exceptia situatiei in care se prevede in mod expres altfel, orice comunicare ce urmeaza a fi facuta in legatura cu chestiunile prevazute in prezentul Contract va fi in scris si va fi transmisa personal sau trimisa prin scrisoare recomandata sau fax. Expedierea prin curier va fi considerata ca remitere personala.

36.2 *Adresa si fax*

O astfel de comunicare va fi expediată la adresa sau numărul de fax ale Partii in cauza, prezentate mai jos, sau la acea alta adresa sau acel alt număr de fax comunicate anterior partii expeditoare, in conformitate cu prezenta Clauza 36.2. Fiecare comunicare trebuie sa fie adresata in atentia persoanei relevante.

VIVENDI S.A.:

Adresa: 42, avenue de Friedland
75380, Paris,
France

Fax: 00 33 149 24 39 11

In atentia: M. Jerome Loyer

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti, Romania

Fax: 00 40 1 315 84 29

In atentia: Primarului General al Municipiului Bucuresti

36.3. *Momentul presupus al remiterii comunicarii*

O comunicare va fi considerata ca fiind remisa:

36.3.1 daca a fost predata personal, la data remiterii;

36.3.2 daca a fost trimisa prin scrisoare recomandata, la expirarea a 5 (cinci) zile libere de la data depunerii la posta; si

36.3.3 daca a fost trimisa prin fax, in momentul finalizarii transmiterii de catre expeditor.

Daca in caz contrar o comunicare ar fi considerata, conform prevederilor precedente ale prezentei Clauze 36.3, ca fiind remisa in afara orelor normale de serviciu (intre 9:30 a.m. si 5:30 p.m. intr-o Zi Lucratoare) dupa fusul orar al zonei destinatarului, aceasta se va considera ca fiind remisa la inceputul programului normal de lucru din ziua urmatoare in zona destinatarului.

36.4 *Dovada remiterii*

Pentru a dovedi remiterea comunicarii, va fi suficient sa se arate ca remiterea a fost efectuata personal sau ca plicul continand comunicarea avea adresa completata corect si a fost pus la posta ca scrisoare recomandata, sau ca faxul a fost transmis si s-a primit un raportul de confirmare a transmisiei.

36.5 *Schimbarea coordonatelor*

O Parte poate notifica celeilalte Parti orice schimbare survenita in ceea ce priveste denumirea sa, numele persoanei relevante, adresa sau numarul de fax, pentru scopurile **Clauzei 36.2**, cu conditia ca aceste notificari vor intra in vigoare numai:

36.5.1 la data specificata in notificare ca fiind data cand schimbarea va avea loc; sau

36.5.2 daca nu se specifica nici o data sau data specificata este ulterioara cu mai putin de 5 (cinci) Zile Lucratoare datei la care notificarea se considera a fi fost remisa, la data reprezentand a 5-a (a cincea) Zi Lucratoare de la data la care notificarea oricarei astfel de modificari este considerata remisa.

36.6 *Neaplicabilitatea in cazul Procedurilor*

Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile convin ca prevederile acestei **Clauze 36** nu se vor aplica in legatura cu transmiterea oricaror mandate, citatii, ordine, hotarari judecatoresti sau a altor documente referitoare la sau in legatura cu orice proceduri judiciare.

37. RENUNTAREA LA IMUNITATEA DE JURISDICTIE

In masura in care Municipalitatea poate fi sau poate deveni in continuare indreptatita, in orice jurisdictie, sa pretinda pentru ea sau pentru proprietatea, bunurile sau veniturile sale (altele decat Bunurile Proprietate Publica ale Municipalitatii), imunitatea (fie cu privire la jurisdictie sau in alt mod) in legatura cu obligatiile sale asumate in baza prezentului Contract, fata de orice actiune, proces, jurisdictia oricarei instante, hotarare judecatoreasca, ordin, decizie, masura asiguratorie (inainte sau dupa o hotarare judecatoreasca sau alta procedura judiciara) sau punere in executare, si in masura in care in orice astfel de jurisdictie se poate atribui Municipalitatii sau oricareia dintre

proprietatile, bunurile sau veniturile sale (altele decat Bunurile Proprietatea Publica ale Municipality) o astfel de imunitate (solicitata sau nu), Municipality consimte in mod irevocabil prin aceasta sa nu solicite si renunta in mod irevocabil la o astfel de imunitate.

38. EXEMPLARE

Prezentul Contract poate fi semnat in orice numar de exemplare, Partile putand semna si pe exemplare diferite, dar va fi semnat in cel putin 3 (trei) versiuni in limba engleza si 3 (trei) versiuni in limba romana. Fiecare exemplar va constitui un original al prezentului Contract, dar toate exemplarele vor constitui impreuna unul si acelasi contract. In eventualitatea oricarui conflict intre versiunea in limba engleza si cea in limba romana, va prevala versiunea in limba romana.

DREPT CARE prezentul Contract a fost semnat in mod corespunzator la data mentionata la inceputul prezentului Contract.

**SEMNATAR AUTORIZAT al
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Data**

**SEMNATAR AUTORIZAT al
VIVENDI S.A.
Data**

**SEMNATAR AUTORIZAT al
APA NOVA BUCURESTI S.A.
Data**

ANEXA 1

Date despre Societate

Denumire: Apa Nova Bucuresti S.A.

Numar de inmatriculare: J40/9006/1999

Data inmatricularii: 12 octombrie 1999

Sediul social: Str. Muzeul Zambaccian nr. 34, sc. B, ap. 6, sector 1,
Bucuresti, Romania

Capital social: 160.000.000 Lei, echivalentul a USD10.000

Actionari:

- nume Vivendi
Jean-Patrice Poirier
Etienne Petit
Jérôme Loyer
Bernard Chartier
Claude Robert Andreiu
- numarul de actiuni detinute respectiv: 1550 de actiuni (96.875%)
 - 10 actiuni (0.625%)
 - 10 actiuni (0.625%)
 - 10 actiuni (0.625%)
 - 10 actiuni (0.625%)
 - 10 actiuni (0.625%)

Administratori: Jean-Patrice Poirier
Jérôme Loyer
Bernard Chartier

Data de referinta contabila: incepand cu data de 1 ianuarie si terminand cu data de 31
decembrie ale fiecarui an.

Auditori: Etienne Petit
Ileana Tatomir
Giovana-Maria Soare

ANEXA 2

Conditii

In baza **Clauzei 2.1**, pentru a asigura intrarea in vigoare a prezentului Contract, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

1. Semnarea Contractului de Concesiune de catre toate partile la acel contract.
2. Indeplinirea sau renuntarea (in masura permisa in virtutea Contractului de Concesiune) la fiecare dintre Conditiiile Suspensive (asa cum sunt acestea definite in Contractul de Concesiune) continute in **Clauzele 3.1.1- 3.1.4** ale Contractului de Concesiune.
3. Transformarea Societatii in societate pe actiuni, in cazul in care aceasta nu devenise deja societate pe actiuni la Data Semnarii.
4. Toate aprobarile (care, in acest scop, vor include expirarea oricarei perioade ulterioare unei notificari, astfel incat sa se poata considera ca consimtamantul a fost acordat sau ca nu este necesar nici un consimtamant) din partea oricaror Autoritati Competente, care sunt necesare pentru actiunile prevazute in prezentul Contract sa fi fost obtinute in conditii in mod rezonabil satisfacatoare pentru fiecare dintre Parti.
5. Aprobarea, in principiu, de catre adunarea generala a actionarilor existenti ai Societatii, a majorarii capitalului Societatii prin aportul Municipality constand in Bunurile Proprietate Privata si aportul in numerar al Investitorului.
6. Publicarea in Monitorul Oficial a hotararii adunarii generale a actionarilor la care se face referire in paragraful 5, in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data respectivei hotarari.
7. Renuntarea de catre actionarii existenti la drepturile lor de preemtiune cu privire la proiectata majorare a capitalului social, in termen de 30 (treizeci) de zile de la publicarea in Monitorul Oficial in baza **paragrafului 6** de mai sus.
8. Aprobarea de catre adunarea generala a actionarilor existenti ai Societatii a:
 - (i) evaluarii Valorii Patrimoniului Privat;
 - (ii) aportului Municipality constand in Bunurile Proprietate Privata in schimbul Actiunilor;
 - (iii) Contractului de Aport la Capital;
 - (iv) Contributiei Investitorului (din care se scade Onorariul de Inceput si Comisionul de Dezvoltare), Onorariului de Inceput si Comisionului de Dezvoltare;

- (v) hotararii de a majora capitalul social al Societatii, corespunzator aportului Municipality si Aportului Investitorului si de a determina alocarea Actiunilor catre acestia, proportional cu aportul Municipality si, respectiv, Aportul Investitorului;
 - (vi) emiterii de Actiuni catre Municipalitate si Investitor in schimbul transferului Bunurilor din Patrimoniul Privat (in conformitate cu Contractul de Aport la Capital) si, respectiv, al varsamantului in numerar al Aportului Investitorului (din care se scade Onorariul de Inceput si Comisionul de Dezvoltare), si a platii Onorariului de Inceput si Comisionului de Dezvoltare (ce urmeaza a fi efectuate in baza prezentului Contract);
 - (vii) Actului Constitutiv; si
 - (viii) imputernicirii Administratorilor de a efectua modificarile in registrul Actionarilor necesare in urma transferului de Actiuni, conform prevederilor prezentului Contract.
9. Remiterea catre Municipalitate si Societate a Garantiei Investitorului semnata corespunzator.
10. In momentul indeplinirii conditiilor mentionate mai sus sau al renuntarii la acestea (si nu inainte), semnarea Contractului de Aport la Capital si a Actului Constitutiv de catre partile la acestea.

ANEXA 3

Aspecte privind implementarea

1. Partile vor asigura convocarea si intrunirea corespunzatoare, in cel mai scurt timp, a unei adunari generale extraordinare a Societatii, pentru a asigura ca Actionarii sa hotarasca:
 - 1.1 sa numeasca Administratorul/Administratorii Investitorului, cu efect imediat;
 - 1.2 sa numeasca Administratorul/Administratorii Municipalitatii, cu efect imediat;
 - 1.3 sa numeasca Auditorii, cu efect imediat.
2. Investitorul va transmite Societatii si Municipalitatii :
 - 2.1 demisiile scrise, ca acte semnate, ale tuturor Administratorilor aflati in functie inainte de Data Implementarii prezentului Contract, demisii ce vor include confirmarea faptului ca persoana ce demisioneaza astfel nu are nici o pretentie de compensatie pentru pierderea functiei respective sau de orice alta natura, si ca nu exista nici un contract sau aranjament in curs in baza caruia Societatea are sau ar avea vreo obligatie fata de acestia (in afara de remuneratia si cheltuielile acumulate); si
 - 2.2 demisiile scrise ale Auditorilor Societatii, in masura in care acest lucru este necesar.
3. Partile vor asigura ca Administratorii Societatii, numiti in conformitate cu **paragraful 1** de mai sus, sa hotarasca, in forma convenita:
 - 3.1 sa aprobe si sa adopte Bugetul Initial; si
 - 3.2 sa aprobe si sa adopte Planul Initial de Afaceri.

ANEXA 4

Garantii

Partea A - Garantii din partea Investitorului catre Municipality

Investitorul garanteaza, declara si se angajeaza fata de Municipality in conformitate cu **Clauza 7.1**, la Data Semnarii si la Data Implementarii, dupa cum urmeaza:

1. Datele despre Societate, asa cum sunt acestea prezentate in **Anexa 1**, sunt corecte si reale.
2. Cu exceptia Contractului de Concesiune si a intelegerilor si aranjamentelor incheiate de Societate in scopul participarii la procesul de licitatie organizat de Municipality in vederea acordarii Concesiunii, Societatea nu a mai incheiat si nu si-a mai asumat niciodata, de la data inmatricularii sale, nici un fel de contract, tranzactie, angajament, raspundere sau obligatie, de nici un fel.
3. Societatea nu a inceput sa functioneze si nu are salariati, raspunderi, obligatii (cu exceptia celor decurgand din contractele incheiate de aceasta dupa cum se arata in **paragraful 2** al acestei **Parti A**), venituri sau bunuri (altele decat soldul conturilor sale, egal cu valoarea creditului contului sau de capital social).
4. Nici o parte a capitalului social sau a capitalului imprumutat al Societatii nu face obiectul vreunei optiuni si nici nu s-a convenit a fi supusa vreunor optiuni.
5. Toate rapoartele, mentiunile, hotararile si alte documente ce trebuie depuse de Societate la Registrul Comertului au fost depuse in mod corespunzator si s-au respectat toate cerintele legale in legatura cu inmatricularea Societatii si toate emisiunile de Actiuni.
6. Aceasta nu va incalca, prin incheierea prezentului Contract, legislatia privind concurenta si nici un angajament sau vreo alta obligatie decurgand din legislatia privind concurenta.
7. Detine sau (in ceea ce priveste noi emisiuni) va dobandi Actiunile mentionate in **Clauza 6** a Contractului si aceasta proprietate sau achizitie va fi pentru a le detine in proprietate absoluta, in nume propriu, si nu in numele oricarei altei persoane.
8. Este o societate organizata si constituita in mod corespunzator, existand in mod valabil in conformitate cu legislatia din Franta si detine in prezent, si a detinut tot timpul, deplina putere si autoritate de a-si desfasura si derula activitatile dupa cum o facut-o la un moment dat si la data prezentului Contract.
9. Detine in prezent si a detinut tot timpul, deplina putere si autoritate de a incheia si finaliza prezentul Contract precum si toate celelalte contracte si aranjamente scrise in legatura cu care se mentioneaza ca vor completa prezentul Contract sau pe care prezentul Contract le prevede sau le solicita in mod expres a fi semnate si la care acesta trebuie sa fie parte, iar

semnarea si transmiterea acestora, precum si finalizarea tranzactiilor prevazute de acestea au fost autorizate in mod corespunzator, prin toate actiunile necesare din partea sa.

10. Prezentul Contract precum si contractele si aranjamentele la care se face referire in **paragraful 9** din aceasta **Parte A** vor constitui, in momentul semnarii si transmiterii acestora, obligatii legale, valabile si imperative, ce pot fi puse in executare impotriva acesteia, in conformitate cu termenii acestora.
11. Nici Investitorul, nici vreunul dintre Asociatii sai nu este angajat in baza nici unui acord sau contract (inclusiv orice contract de inchiriere, garantie, distributie, franciza sau contract similar) care este in orice fel in neconcordanta cu, incalca sau necesita derogari de la orice prevederi ale prezentului Contract.
12. Semnarea si transmiterea prezentului Contract si a contractelor si acordurilor la care se face referire in **paragraful 9** al acestei **Parti A**, precum si realizarea tranzactiilor prevazute de acestea :
 - 12.1 nu intra si nu vor intra in conflict cu, si nu vor da nastere la nici o incalcare a vreunuia din termenii, prevederile sau conditiile Actului Constitutiv sau ale actului de constituire, existent la Data Semnarii, al aceluia Actionar; si
 - 12.2 nu intra si nu vor intra in conflict cu, si nu vor duce la o incalcare a, si nu vor da nastere la un drept de incetare sau reziliere a vreunui contract sau instrument la care oricare dintre membrii Asociatilor sai este parte sau prin care este angajat.

Partea B B Garantii din partea Municipality catre Investitor

Municipalitatea garanteaza, declara si se angajeaza fata de Investitor, in conformitate cu **Clauza 7.1**, la Data Semnarii si la Data Implementarii, dupa cum urmeaza:

1. Municipalitatea nu va incalca, prin incheierea prezentului Contract, legislatia privind concurenta, si nici un angajament sau vreo alta obligatie decurgand din legislatia privind concurenta.
2. Este legal indreptatita sa transfere Societatii Bunurile din Patrimoniul Privat.
3. Detine in prezent si a detinut tot timpul deplina putere si autoritate de a incheia si finaliza prezentul Contract precum si toate celelalte contracte si aranjamente scrise in legatura cu care se mentioneaza ca vor completa prezentul Contract sau pe care prezentul Contract le prevede sau le solicita in mod expres a fi semnate si la care aceasta trebuie sa fie parte, iar semnarea si transmiterea acestora, precum si finalizarea tranzactiilor prevazute de acestea au fost autorizate in mod corespunzator, prin toate actiunile necesare din partea sa.
4. Prezentul Contract precum si contractele si acordurile mentionate in **paragraful 3** din prezenta **Parte B** vor constitui, odata semnate si transmise, obligatii legale valabile si imperative, ce pot fi puse in executare impotriva Municipality, in conformitate cu termenii acestora.

5. Va transfera Bunurile din Patrimoniul Privat conform Contractului si va dobandi Actiunile la care se face referire in **Clauza 6** a prezentului Contract, pentru a le detine in proprietate absoluta in nume propriu si nu in numele vreunei altei persoane.

ANEXA 5

Chestiuni care necesita consimtamantul Partilor

Societatea nu va intreprinde nici una din actiunile urmatoare fara a avea consimtamantul Partilor in baza **Clauzei 10**:

1. Vanzarea sau instrainarea Actiunilor catre orice parte, altfel decat in conformitate cu **Anexa 6**, sau catre un Actionar existent, altfel decat in conformitate cu **Clauzele 20.1.1 si 20.1.3**.
2. Acordarea oricarei Garantii pentru garantarea raspunderii sau a obligatiilor oricarei altei persoane (alta decat Societatea sau in legatura cu oricare finantare, folosita numai in scopul Concesiunii).
3. Vanzarea, transferul, inchirierea, cesionarea sau instrainarea in orice alt fel, in totalitate sau in parte, a afacerilor, proprietatilor si/sau bunurilor sale (sau a oricarui drept cu privire la acestea) atunci cand valoarea implicata depaseste o suma egala cu 3.000.000 € (trei milioane Euro) pentru fiecare tranzactie; cu conditia ca, dupa o perioada de 15 (cincisprezece) ani de la Data Implementarii, limita pentru care trebuie solicitat consimtamantul se va majora la 5.000.0000 € (cinci milioane Euro) pentru fiecare tranzactie.
4. Dobandirea oricarui bun sau a oricarei activitati sau orice contract in acest sens (fie printr-o singura tranzactie, fie printr-o serie de tranzactii) altfel decat in cursul normal si corect al Activitatii, atunci cand valoarea implicata depaseste o suma egala cu 6.000.000 € (sase milioane Euro).
5. Acordarea oricarei optiuni sau a altui drept (sub forma titlurilor de valoare convertibile sau sub orice alta forma) asupra capitalului sau social, altul decat catre Terti Imprumutatori in conditiile prezentului Contract.
6. Rascumpararea sau dobandirea oricarora dintre actiunile proprii, altfel decat poate fi permis in conformitate cu termenii oricarui ESOP.
7. Consolidarea, divizarea, conversia sau reorganizarea in alt mod a oricarei parti a capitalului sau social (cu exceptia majorarii de capital).
8. Cererea pentru admiterea la cota a oricaror Actiuni sau titluri de credit la orice Bursa de Valori recunoscuta sau tranzactionarea oricaror Actiuni sau titluri de credit pe o piata organizata.
9. Modificarea oricaror drepturi aferente oricarei clase de actiuni.
10. Plata oricarui avans sau acordarea oricarui credit (in afara creditului comercial normal) care depaseste o suma egala cu 3.000.000,00 € (trei milioane Euro) in total, catre orice persoana, cu exceptia efectuarii de depozite bancare restituibile in baza unei notificari de cel mult 60 (saizeci) de zile.

11. Dobandirea sau instrainarea oricaror actiuni, titluri de credit, ipoteci sau garantii sau a oricaror drepturi privitoare la acestea (prin conversie, subscriptie, garantii, optiune sau in alt mod) in orice societate, trust sau alta entitate, in cazul in care valoarea respectiva depaseste o suma egala cu 500.000 € (cinci sute de mii Euro) in total; cu conditia ca, dupa expirarea unei perioade de 15 (cincisprezece) ani de la Data Implementarii, limita pentru care trebuie solicitat consimtamantul se va majora la 5.000.0000 € (cinci milioane Euro).
12. Incheierea sau incetarea oricarui contract de parteneriat, societate mixta sau de participare la profit, sau incheierea oricarui contract de colaborare, altfel decat in cursul normal al afacerilor.
13. Propunerea lichidarii administrative.
14. Incheierea oricarui contract sau a oricarei tranzactii care:
 - 14.1 nu se incadreaza in cursul normal si obisnuit al Activitatii;
 - 14.2 are o durata mai mare decat Durata Contractului; sau
 - 14.3 nu este incheiat in termeni strict comerciali, cu conditia ca Societatea poate incheia un Contract de Management sub rezerva prevederilor **Clauzei 32.6** a Contractului de Concesiune.

ANEXA 6

Prevederi privind transferul Actiunilor

Partea A - Preemptiune

1. O Parte care doreste sa transfere Actiuni ("**Vanzatorul**") va remite celorlalti Actionari ("**Actionarul Remanent**") o notificare scrisa ("**Notificarea de Transfer**"), mentionand detaliile transferului propus, inclusiv identitatea cumparatorului propus si pretul Actiunilor.
2. In termen de 28 (douazeci si opt) de zile de la primirea Notificarii de Transfer, Actionarul Remanent poate remite o notificare, specificand ca doreste:
 - 2.1 sa cumpere Actiunile mentionate in Notificarea de Transfer la pretul specificat; sau
 - 2.2 sa cumpere Actiunile mentionate in Notificarea de Transfer, dar ca pretul specificat este prea mare.
3. In cazul in care Actionarul Remanent doreste sa cumpere Actiunile Vanzatorului dar considera ca pretul specificat este prea mare, Partile se vor stradui sa convina un alt pret. In cazul in care Partile nu ajung la un acord in termen de 28 (douazeci si opt) de zile de la Notificarea de Transfer, atunci Partile vor numi Evaluatorul pentru a determina valoarea Actiunilor in conformitate cu **paragraful 4** de mai jos. In eventualitatea in care Partile nu convin asupra numirii unui Evaluator, atunci Evaluatorul va fi numit de catre Presedintele in exercitiu la un moment dat al Centrului International de Expertiza al Camerei Internationale de Comert, in termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea oricarei Parti.
4.
 - 4.1 Evaluatorul va determina Pretul Corect al Actiunilor in cauza tinand seama de factorii stabiliti de acesta ca fiind relevanti, inclusiv:
 - 4.1.1. conditiile de piata predominante;
 - 4.1.2 procentajul relevant al valorii tuturor acelor Actiuni;
 - 4.1.3. valoarea activelor nete ale Societatii; si
 - 4.1.4 valoarea prezenta si viitoare a fluxurilor de numerar ale Societatii.
 - 4.2 Evaluatorul va stabili valoarea Actiunilor in cauza in termen de 60 (saizeci) de zile de la data numirii acestuia, sub rezerva oricarei prelungiri pe care Partile o pot conveni. Hotararea Evaluatorului va fi definitiva si obligatorie pentru Parti.
5. In cazul in care Vanzatorul nu este de acord cu Pretul Corect certificat in notificarea scrisa a Evaluatorului, acesta va fi indreptatit sa revoce Notificarea de Transfer printr-o

notificare scrisa, in termen de [7 (sapte)] zile de la remiterea notificarii scrise a Evaluatorului. Daca Vanzatorul revoca Notificarea de Transfer, acesta nu va avea dreptul sa transfere Actiunile decat in conformitate cu prezentul Contract.

6. In cazul in care Actionarul Remanent nu este de acord cu Pretul Corect certificat in notificarea scrisa a Evaluatorului, acesta va notifica Vanzatorul in termen de 7 (sapte) zile de la remiterea notificarii scrise a Evaluatorului ca nu doreste sa cumpere Actiuni.
7. Cu conditia ca Vanzatorul sa nu-si exercite dreptul de a revoca Notificarea de Transfer, si daca Actionarul Remanent nu va notifica conform paragrafului 6, finalizarea vanzarii Actiunilor cuprinse in Notificarea de Transfer, la Pretul Corect sau pretul specificat si convenit in conformitate cu prevederile **paragrafului 3** (dupa caz), va avea loc in conformitate cu prevederile **Clauzei 22**.
8. In cazul in care Actionarul Remanent nu remite o notificare conform **paragrafului 2** sau remite o notificare conform **paragrafului 6**, atunci:
 - 8.1 Vanzatorul va fi indreptatit sa-si transfere Actiunile tertului cumparator mentionat in Notificarea de Transfer, la un pret cel putin egal cu pretul specificat in Notificarea de Transfer (sau cu Pretul Corect, in cazul in care acesta este mai mic);
 - 8.2 Vanzatorul va asigura ca orice cumparator de Actiuni care nu este parte la prezentul Contract sa respecte prevederile **Clauzei 20.4**.
9. Investitorul va fi indreptatit in orice moment sa transfere Actiunile inregistrate in numele sau catre o societate care este Asociat al acestuia, cu conditia ca atunci cand societatea cesionara inceteaza a mai fi Asociatul sau Investitorul va asigura ca cesionarul sa-i transfere imediat inapoi Actiunile cesionate anterior.

Partea B - Actul de Aderare

PREZENTUL ACT DE ADERARE a fost incheiat astazi []

INTRE

(1) [] cu sediul la [] si [] cu sediul la []; [Nota: se adauga detalii despre alte persoane ce continua sa fie parti la contract, daca este necesar] (denumite impreuna "**Parti Continuatore**");

(2) [] cu sediul la [] ("**Cedentul**")

(3) [] cu sediul la [] ("**Cesionarul**")

AVAND IN VEDERE CA:

- (A) Partile Continuatore si Cedentul sunt parti la un contract al actionarilor, incheiat la data de [], in legatura cu activitatea [Nota: se insereaza numele ConcessCo] ("**Societatea**") (acest contract modificat, completat, novat, fiind denumit in cele ce urmeaza "**Contractul Actionarilor**").
- (B) Cedentul intentioneaza sa ceseze Cesionarului un numar de [] actiuni din capitalul Societatii, cu conditia ca Cesionarul si toate celelalte parti la prezentul sa incheie prezentul act.
- (C) Cesionarul doreste sa accepte aceste actiuni sub rezerva acestei conditii si sa incheie prezentul act.

SE CONVINE DUPA CUM URMEAZA:

1. Definitii si interpretare

- 1.1 Cu exceptia cazului in care din context rezulta altfel, **Clauza 1** a Contractului Actionarilor va produce efecte (in ceea ce priveste interpretarea si alte aspecte) si in ceea ce priveste prezentul act si orice alti termeni definiti in Contractul Actionarilor, atunci cand sunt folositi in cele ce urmeaza, vor avea intelesul asociat acestora (in Contractul Actionarilor).
- 1.2 In prezentul act, "**Data Transferului**" va insemna [].

2. Novatie

- 2.1 Cu incepere de la Data Transferului, Partile Continuatore elibereaza si descarca prin prezentul act pe Cedent de toate obligatiile sale in baza Contractului Actionarilor (cu exceptia oricarei incalcare anterioare), si (fara a prejudicia drepturile celorlalte parti la Contractul Actionarilor in legatura cu orice incalcare anterioara) Cedentul inceteaza sa mai fie parte la Contractul Actionarilor.
- 2.2 Partile Continuatore convin ca, incepand cu Data Transferului, se vor aplica urmatoarele:
 - 2.2.1 Cesionarul isi va asuma toate drepturile Cedentului in baza Contractului Actionarilor; si
 - 2.2.2 Cesionarul va respecta si va indeplini obligatiile de care Cedentul este eliberat si descarcat in baza **Clauzei 2.1** si va fi angajat prin si indreptatit sa beneficieze de toate celelalte prevederi ale Contractului Actionarilor, cu exceptia celor prevazute prin prezentul;ca si cand Cesionarul ar fi fost dintotdeauna parte la Contractul Actionarilor in locul Cedentului.
- 2.3 Cedentul convine cu Cesionarul sa transfere sau sa asigure transferul catre Cesionar al tuturor drepturilor aferente Imprumuturilor nerambursate primite de la Societate, impreuna cu orice garantie referitoare la acestea, incepand cu Data Transferului, in acea forma pe

care Cesionarul o poate cere in mod rezonabil [si sa depuna toate eforturile rezonabile pentru a asigura ca toti Asociatii sai sa procedeze la fel].

3. Prevederi referitoare la Cedent

Incepand cu Data Transferului, Cedentul, in schimbul faptului ca celelalte parti incheie prezentul act, accepta prin aceasta (ca un contract separat, independent si accesoriu incheiat cu toate celelalte parti la prezentul act) sa fie obligat prin prevederile **Clauzei 18** (Informatii Confidentiale) a Contractului Actionarilor, ca si cand ar fi ramas parte la Contractul Actionarilor.

4. Notificari

4.1 Pentru scopurile Contractului Actionarilor, adresa Cesionarului pentru remiterea de notificari va fi cea mentionata la inceputul prezentului act, iar numarul de fax si numele persoanei de contact vor fi dupa cum urmeaza:

- numar de fax []; - in atentia [].

4.2 Cesionarul isi poate schimba adresa, numarul de fax sau numele persoanei careia urmeaza a i se adresa notificarea prin trimiterea unei notificari celorlalte parti, in baza Contractului Actionarilor.

4.3 Fara a prejudicia caracterul general, **Clauzele 25-37**, inclusiv, ale Contractului Actionarilor se vor aplica si prezentului act, mutatis mutandis, ca si cand ar fi stipulate in prezentul, cu exceptia situatiei in care se prevede altfel.

DREPT PENTRU CARE prezentul Act a fost semnat si transmis in mod corespunzator la data mentionata mai sus.

Partea C - Actul de Garantie

PREZENTUL ACT DE GARANTIE a fost incheiat astazi []

INTRE

(1) [] cu sediul la [] si [] cu sediul la []; [Nota: se adauga detalii despre alte persoane ce continua sa fie parti la contract, daca este necesar] (denumite impreuna "**Parti Continuatore**");

(2) [] cu sediul la [] ("**Cedentul**"); [si]

(3) [] cu sediul la [] ("**Fidejursorul**").

AVAND IN VEDERE CA:

- (A) Partile Continuoare si Cedentul sunt parti la un contract al actionarilor, incheiat la data de [], in legatura cu activitatea [Nota: se insereaza numele ConcessCo] ("**Societatea**") (acest contract modificat, completat, novat, fiind denumit in cele ce urmeaza "**Contractul Actionarilor**").
- (B) Cedentul intentioneaza sa cesioneze Cesionarului un numar de [] Actiuni din capitalul Societatii, cu conditia ca Cesionarul si toate celelalte parti la prezentul sa incheie prezentul act si Actul de Aderare (asa cum este acesta definit mai jos).
- (C) Cesionarul a convenit sa semneze un act de aderare cu Cedentul si cu Partile Continuoare, in baza caruia Cesionarul va consimti sa fie angajat prin si va avea dreptul la toate drepturile nascute in baza Contractului Actionarilor, ca si cand acesta ar fi fost dintotdeauna parte la acest Contract in locul Cedentului ("**Actul de Aderare**").

SE CONVINE dupa cum urmeaza:

1. Definitii si interpretare

1.1 Cu exceptia cazului in care din context rezulta altfel, **Clauza 1** (Definitii si interpretari) a Contractului Actionarilor va produce efecte (in ceea ce priveste interpretarea si alte aspecte) si in ceea ce priveste prezentul act si orice alti termeni definiti in Contractul Actionarilor vor avea, atunci cand sunt folositi in prezentul, intelesurile ce le sunt atribuite in Contractul Actionarilor.

1.2 In prezentul act, "**Data Transferului**" va insemna [].

2. Garantia

2.1 Incepand cu Data Transferului, Fidejursorul garanteaza obligatiile Cesionarului in conformitate cu prevederile **Clauzelor 2.2-2.6** de mai jos, ambele paragrafe fiind incluse.

2.2 Fidejursorul (ca debitor principal si nu numai ca garant) garanteaza prin aceasta in mod irevocabil Partilor Continuoare indeplinirea corespunzatoare si la timp a obligatiilor (daca exista) care revin Cesionarului (sau oricarui Asociat al acestuia) in baza Contractului Actionarilor in virtutea Actului de Aderare.

2.3 In cazul neindeplinirii de catre Cesionar (sau oricare dintre Asociatii sai) a obligatiilor sale in baza Contractului Actionarilor, Fidejursorul consimte prin prezentul in mod irevocabil si neconditionat ca, la cerere si fara obiectii, sa despagubeasca cealalta Parte si/sau Societatea in legatura cu toate pierderile, daunele, costurile si cheltuielile ce decurg dintr-o astfel de neindeplinire sau incalcare a obligatiilor si, daca i se va cere de catre celalalt Actionar prin notificare scrisa, sa respecte si sa indeplineasca aceste obligatii, ca si cand Fidejursorul ar inlocui Cesionarul (sau Asociatii sai importanti) ca debitor principal.

2.4 Garantiile si angajamentele cuprinse in acest **paragraf 2** nu vor fi anulate sau afectate de:

- 2.4.1 acordarea vreunei amanari sau neexecutarea unui drept sau, fara a se limita la acestea, a vreunei prelungiri, innoiri, acceptari, amanari sau exonerari in legatura cu oricare dintre obligatiile sau raspunderile ce decurg din prezentul act, din Actul de Aderare sau din Contractul Actionarilor;
- 2.4.2 vreo renuntare la drepturi sau exonerare cu privire la vreun drept sau vreo optiune a oricarei parti in baza prezentului act, a Actului de Aderare sau a Contractului Actionarilor;
- 2.4.3 vreo schimbare sau modificare a termenilor prezentului act, a Actului de Aderare sau a Contractului Actionarilor;
- 2.4.4 vreo neregularitate, imperfectiune sau vreun viciu de forma ale prezentului act, ale Actului de Aderare sau ale Contractului Actionarilor, sau de vreo limitare, incapacitate sau decadere din drepturi, in baza legii, ale vreunei parti a prezentului act, a Actului de Aderare sau a Contractului Actionarilor, sau de lipsa de autoritate a vreunui Administrator sau functionar superior care actioneaza cel putin aparent pentru si in numele oricareia dintre parti;
- 2.4.5.vreun transfer sau vreo cesionare de catre oricare dintre parti a drepturilor si obligatiilor sale in baza prezentului act, a Actului de Aderare sau a Contractului Actionarilor;
- 2.4.6 vreo reorganizare, restructurare, unificare, dizolvare, fuziune, achizitie sau alta modificare a formei juridice sau a structurii oricareia dintre partile prezentului act, a Actului de Aderare sau Contractului Actionarilor;
- 2.4.7 vreo conventie sau vreun aranjament ale oricarei parti a prezentului act, a Actului de Aderare sau Contractului Actionarilor sau oricarei altei persoane;
- 2.4.8 orice alt act sau omisiune, de orice fel, ale oricarei parti a prezentului act, a Actului de Aderare sau Contractului Actionarilor sau ale oricarei altei persoane, sau orice alta situatie, de orice fel, care ar putea constitui o eliberare legala sau echitabila de garantiile asumate, intentia partilor fiind aceea ca garantiile si angajamentele cuprinse in acest **paragraf 2** sa fie absolute si neconditionate in orice imprejurare si in toate situatiile, astfel incat garantiile si despagubirile sa poata fi puse in executare de catre partile relevante ori de cate ori poate fi nevoie.
- 2.5 Garantiile si angajamentele continute in prezentul act vor ramane in vigoare si vor produce efecte pana la indeplinirea definitiva si completa de catre Cesionar (sau de catre orice Asociat) a tuturor obligatiilor sale in baza Contractului Actionarilor si in pofida insolvabilitatii sau lichidarii Societatii sau a oricarei altei situatii.

3. Notificari

- 3.1 Pentru scopurile Contractului Actionarilor, adresa Cesionarului pentru remiterea de notificari va fi cea prezentata la inceputul prezentului act, iar numarul sau de fax si numele persoanei de contact vor fi dupa cum urmeaza:

- numar de fax []; - in atentia [].

- 3.2 Cesionarul isi poate schimba adresa, numarul de fax sau numele persoanei careia i se va adresa notificarea prin trimiterea unei notificari celorlalte parti, in baza Contractului Actionarilor.
- 3.3 Fara a prejudicia caracterul general, **Clauzele 25-37**, inclusiv, ale Contractului Actionarilor se vor aplica prezentului act, mutatis mutandis, ca si cum ar fi continute in prezentul, cu exceptia situatiei in care se prevede altfel.

DREPT CARE prezentul act a fost semnat si transmis in mod corespunzator la data mentionata mai sus.

ANEXA 7

Procedura in caz de Impas

Trimitere la Parti

	Termen	Partea	Evenimentul
1	Cel mult 10 (zece) Zile Lucratoare de la Data Impasului	Oricare dintre Parti	Comunica celorlalte Parti: a. un memorandum cuprinzand problema care a dus la Impas si pozitia acelei Parti in legatura cu aceasta (un " Memorandum privind Impasul "); si b. o cerere scrisa ca celelalte Parti sa pregateasca un Memorandum privind Impasul si sa il trimita primei Parti.
2	Cel mult 20 (douazeci) de Zile Lucratoare de la Data Impasului	Partea care primeste primul Memorandumul privind Impasul	Acea Parte sa fi pregatit si trimis Memorandumul sau privind Impasul.
3	Cel mult 40 (patruzeci) de Zile Lucratoare de la Data Impasului	Fiecare dintre Parti	a. sa fi trimis Impasul spre solutionare presedintelui sau reprezentantului principal al acestuia (sau mandataruului acestuia);si b. sa fi asigurat ca acel presedinte sau reprezentant principal sa depuna eforturi rezonabile, cu buna credinta, pentru a rezolva Impasul.
4	Cel mult 50 (cincizeci) de Zile Lucratoare de la Data Impasului (daca Impasul este solutionat)	Toate Partile	Sa asigure ca hotararea referitoare la Impas sa fie pusa in aplicare.

ANEXA 8

Actiuni la finalizarea transferurilor de Actiuni

1. Vanzatorul va preda Cumparatorului:
 - 1.1 un contract de transfer, semnat in mod corespunzator, consemnand transferul catre Cumparator (sau conform indicatiilor acestuia) al Actiunilor respective, impreuna cu certificatele de actiuni aferente acestora;
 - 1.2 toate celelalte acte de proprietate referitoare la Actiunile respective si toate renuntarile sau aprobarile pe care Cumparatorul le poate solicita in mod rezonabil pentru ca acesta (sau reprezentantii sai) sa poata fi inregistrat ca detinatorul Actiunilor respective;
 - 1.3 acea dovada pe care Cumparatorul o poate solicita in mod rezonabil ca orice Aprobări de Reglementare ce trebuie obtinute de catre Vanzator in baza **Clauzei 22.1 ("Aprobări de Reglementare")** si alte consimtaminte necesare din partea tertilor au fost obtinute, si ca au fost respectate conditiile acestora;
 - 1.4 demisiile scrise, sub forma de documente semnate, ale tuturor Administratorilor numiti sau considerati a fi fost numiti de catre Vanzator in conformitate cu **Clauza 8.3**; si
 - 1.5 o cesionare sau cesionari absoluta/absolute, in acea forma pe care Cumparatorul o poate solicita in mod rezonabil, a tuturor drepturilor (inclusiv orice garantie) cu privire la toate Imprumuturile efectuate de catre Vanzator si Asociatii sai catre Societate.

2. La primirea documentelor mentionate in **paragraful 1**, Cumparatorul :
 - 2.1 va preda Vanzatorului acea dovada pe care Vanzatorul o poate solicita in mod rezonabil ca orice Aprobări de Reglementare ce trebuie obtinute de catre Cumparator in baza **Clauzei 22.1** si alte consimtaminte necesare din partea tertilor au fost obtinute, si ca au fost respectate conditiile acestora;
 - 2.2 va plati Vanzatorului, in fonduri disponibile pentru retragere (cu exceptia situatiei in care Vanzatorul consimte altfel) pretul de cumparare al Actiunilor respective;
 - 2.3 va face toate eforturile rezonabile pentru a asigura eliberarea Vanzatorului (si a oricaror Asociati ai acestuia) de orice Garantii date tertilor in legatura cu Societatea. In cazul in care o astfel de eliberare nu este posibila la finalizare, Cumparatorul (si orice Fidejutor al obligatiilor acestuia in baza prezentului Contract) vor furniza, in mod individual si solidar, o despagubire nelimitata, avand forma si continutul cerute in mod rezonabil de catre Vanzator, in legatura cu orice obligatie, de orice fel, (inclusiv costuri) pe care acesta sau Asociatii sai o pot avea in baza oricarei astfel de Garantii in legatura cu chestiuni aparute dupa

data transferului Actiunilor. Orice astfel de eliberare sau despagubire nu va prejudicia dreptul Cumparatorului de a primi o contributie din partea Vanzatorului (proportional cu participarea detinuta de acesta in Societate) in legatura cu orice pretentii ce pot fi atribuite oricaror obligatii aparute in legatura cu perioada in care Vanzatorul (sau oricare dintre Asociatii sai) a detinut Actiunile respective.

ANEXA 9

Contract de Aport la Capital

Data

2000

(1) Municipiul Bucuresti

si

(2) Apa Nova Bucuresti S.A.

CONTRACT DE APORT LA CAPITAL

ACEST CONTRACT DE APORT LA CAPITAL ("Contractul") a fost incheiat astazi []
2000

INTRE:

- 1) **Municipiul Bucuresti**, reprezentat legal de Dl. Viorel Lis, Primar General al Municipiului Bucuresti, ca semnatar autorizat conform hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti, cu sediul in B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti, Romania, (numita in continuare "**Cedent**"); si
- (2) **Apa Nova Bucuresti S.A.**, o societate comerciala inmatriculata sub numarul J40/9006/1999, in conformitate cu legile din Romania, cu sediul in Str. Muzeul Zambaccian nr. 34, sc. B, ap. 6, sector 1, Bucuresti, Romania, (numita in continuare "**Cesionar**").

Cedentul si Cesionarul vor fi numiti in continuare in prezentul Contract, in mod individual, "Parte" si, impreuna, "Parti".

AVAND IN VEDERE CA:

- (A) Cedentul este autoritatea administratiei publice locale a Municipiului Bucuresti, responsabila pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare pentru Municipiul Bucuresti;
- (B) Cesionarul este o societate romana pe actiuni, infintata in scopul detinerii unei concesiuni in vederea furnizarii de servicii de apa si canalizare in Municipiul Bucuresti. Capitalul ei social inregistrat la data semnarii prezentului Contract este de 160.000.000 Lei, divizat in 1.600 actiuni in valoare de 100.000 Lei fiecare, de aceeasi clasa si subscrise integral;
- (C) Partile au incheiat un Contract de Concesiune (asa cum este acesta definit mai jos) in baza caruia Cedentul a consimtit sa acorde Cesionarului concesiunea in vederea furnizarii de servicii de alimentare cu apa si canalizare in Municipiul Bucuresti;
- (D) Partile au incheiat un Contract al Actionarilor, la care este anexat prezentul Contract, care asigura, printre altele, capitalizarea initiala a Cesionarului de catre Cedent.
- (E) In baza Contractului Actionarilor, Cedentul a consimtit sa efectueze un Aport (asa cum este acesta definit mai jos), catre Cesionar, constand in anumite Bunuri Proprietate Privata ale Cedentului care au legatura cu furnizarea de servicii de apa si canalizare pentru Municipiul Bucuresti, si in schimbul caruia Cesionarul a consimtit sa ii aloce Cedentului Actiuni Noi (asa cum sunt definite in continuare).
- (F) Prezentul Contract prevede termenii in care se va realiza Aportul. Adunarea generala a actionarilor Cesionarului din data de [] a decis sa majoreze capitalul social cu o suma egala cu Valoarea Bunurilor Proprietate Privata si Aportul Investitorului si sa emita un numar de [] actiuni avand aceeasi valoare nominala cu actiunile existente ale Cesionarului. In baza unei renuntari din data de [], actionarii Cesionarului au renuntat la toate si oricare drepturi de preemtiune in legatura cu majorarea capitalului social si au aprobat in unanimitate Aportul, Valoarea Bunurilor Proprietate Privata, majorarea de

capital rezultand in urma Aportului Cedentului si a aportului Investitorului, prezentul Contract si incheierea de catre Cesionar a prezentului Contract.

SE CONVINE PRIN PREZENTUL CONTRACT dupa cum urmeaza:

1. DEFINITII

1.1 In prezentul Contract:

"Contract de Concesiune" Inseamna contractul incheiat la data de [] intre Municipiul Bucuresti, Regia Generala de Apa Bucuresti si Cesionar;

"Aport" Inseamna un aport al Cedentului catre Cesionar, printr-un transfer in baza Clauzei 5.1 constand in Bunuri Proprietate Privata, in schimbul emiterii de Actiuni Noi catre Cedent ca urmare a subscrierii de catre Cedent a Noilor Actiuni .

"Actiuni Noi" Inseamna [] Actiuni in valoare de [] fiecare, _subscrise integral;

"Bunuri Proprietate Privata" Inseamna acele bunuri (altele decat Bunurile Proprietate Publica) aflate in proprietatea Cedentului la Data Intrarii in Vigoare, listate in Anexa A la prezentul Contract, necesare pentru desfasurarea Activitatii;

"Valoarea Bunurilor Proprietate Privata" Inseamna suma de 6.821.603 Euro (sase milioane opt sute douazeci si una de mii sase sute trei), sau echivalentul acestei sume in Lei la data semnarii prezentului contract, reprezentand valoarea convenita la care se va realiza aportul Bunurilor Proprietate Privata.

"Actiuni" Inseamna acele actiuni care reprezinta la un moment dat capitalul social al Cesionarului, toate apartinand aceleiasi clase si subscrise integral;

"Contractul Actionarilor" Inseamna contractul incheiat intre Cedent, [Investitor] si Cesionar la data de [].

1.2 Cuvintele scrise cu majuscula in prezentul Contract dar care nu sunt definite in prezentul Contract ci in Contractul de Concesiune sau in Contractul Actionarilor vor avea intelesul definit in respectivele Contracte.

2. MOTIVELE SI SCOPUL APORTULUI

Aportul constituie un pas in crearea unei societati mixte, reprezentand o asociere intre sectorul public si cel privat, intre Cedent si Cesionar, pentru promovarea si facilitarea exploatarii Concesiunii de catre Cesionar.

3. METODE DE EVALUARE FOLOSITE

3.1 *Evaluarea Aportului*

Bunurile Proprietate Privata care constituie Aportul sunt evaluate in modalitatea indicata in Anexa A.

3.2 *Evaluarea Actiunilor Noi*

Tinand cont de valoarea totala a Bunurilor Proprietate Privata ce reprezinta Aportul, Actiunile Noi au fost evaluate la []Lei.

4. CONDITII SUSPENSIVE

Drepturile si obligatiile Partilor in baza prezentului Contract vor deveni efective numai in momentul indeplinirii sau renuntarii (in conformitate cu Contractul Actionarilor) la toate conditiile specificate in Anexa 2 la Contractul Actionarilor.

5. EFECTUAREA APORTULUI

5.1 In conformitate cu termenii si conditiile prezentului Contract, Cedentul va realiza Aportul catre Cesionar, prin transferul tuturor drepturilor sale, cu privire la Bunurile Proprietate Privata catre Cesionar, libere de orice Sarcini, iar Cesionarul consimte sa accepte acest transfer.

5.2 Realizarea Aportului de catre Cedent in baza clauzei 5.1, cu conditia inregistrarii la Registrul Comertului din Bucuresti a majorarii de capital al Societatii cu echivalentul Aportului (inregistrare ce va fi efectuata de Cesionar in baza Clauzei 6.2) va fi considerata definitiva si obligatorie.

5.3 Cesionarul poate furniza Cedentului in termen de 30 (treizeci) zile de la efectuarea Aportului detalii privind orice discrepanta dintre bunurile transferate in baza prezentului contract si Anexa A. Orice astfel de discrepante vor fi solutionate in conformitate cu Clauza 7, dar nu vor duce in nici un caz la anularea Aportului.

6. COMPENSAREA CEDENTULUI IN SCHIMBUL APORTULUI

6.1 Pentru compensarea Aportului, Cesionarul va aloca Cedentului, in baza prezentului contract, Actiuni Noi in valoare echivalenta cu Valoarea Bunurilor Proprietate Privata.

6.2 Imediat dupa semnarea prezentului Contract, Cesionarul va depune la Registrul Comertului Bucuresti documentatia necesara inregistrarii majorarii de capital al Societatii in valoare echivalenta cu Aportul si va depune toate eforturile pentru a se asigura ca aceasta inregistrare se va face in cel mai scurt timp posibil. Cedentul isi va oferi tot

sprijinul si va pune la dispozitie toate documentele necesare in vederea acestei inregistrari.

6.3 Capitalizarea initiala a Societatii va fi considerata a fi nerealizata pana in momentul inregistrarii majorarii capitalului social in conformitate cu Clauza 6.2.

6.4 Actiunile Noi se vor supune tuturor prevederilor statutare ale Cesionarului si vor conferi aceleasi drepturi si obligatii ca si Actiunile existente.

7. MECANISMUL DE REGLARE

7.1 In situatia in care Registrul Comertului din Bucuresti nu inregistreaza in totalitate majorarea de capital datorita oricaror discrepante in Aport ca urmare a oricaror probleme in legatura cu dreptul de proprietate asupra bunurilor transferate de Cedent, in termen de o luna de la data refuzului Registrului Comertului, Cedentul trebuie sa remedieze discrepantele prin adoptarea uneia sau a unei combinatii a urmatoarelor masuri de remediere cu privire la Bunurile Proprietate Privata astfel afectate:

7.1.1 sa inlocuiasca acele Bunuri Proprietate Privata cu alte bunuri asemanatoare; cu conditia ca Cesionarul sa aprobe aceasta inlocuire, aprobare ce nu trebuie intarziata in mod nejustificat;

7.1.2 sa plateasca Cesionarului valoarea acelor Bunuri Proprietate Privata ca un aport in numerar la capitalul social, cu conditia ca Cesionarul sa aprobe aceasta plata, aprobare ce nu trebuie intarziata in mod nejustificat si/sau

7.1.3 sa solicite Societatii sa anuleze un numar de Actiuni Noi in valoare echivalenta cu acele Bunuri Proprietate Privata, daca aceasta anulare este permisa de Lege.

7.2 In situatia in care, in perioada de timp specificata in Clauza 5.3 de mai sus Cesionarul informeaza Cedentul despre orice discrepante intre bunurile transferate si cele listate in Anexa A, Partile vor depune toate eforturile sa se puna de acord in privinta marimii discrepantei. In situatia in care Partile convin ca exista o discrepanta, in functie de marimea ei, Cedentul o va remedia in termen de o luna de la data la care Partile s-au pus de acord, prin adoptarea, la alegere, a uneia sau a unei combinatii a urmatoarelor masuri de remediere:

7.2.1 sa inlocuiasca acele Bunuri Proprietate Privata netransferate cu alte bunuri asemanatoare, cu conditia ca Cesionarul sa aprobe aceasta inlocuire, aprobare ce nu trebuie intarziata in mod nejustificat;

7.2.2 sa plateasca Cesionarului valoarea acelor Bunuri Proprietate Privata ca un aport in numerar la capitalul social, cu conditia ca Cesionarul sa aprobe aceasta plata, aprobare ce nu trebuie intarziata in mod nejustificat;

7.2.3 sa solicite Societatii sa anuleze un numar de Actiuni Noi in valoare echivalenta cu acele Bunuri Proprietate Privata netransferate, daca aceasta anulare este permisa de Lege; si/sau

7.2.4 sa transfere Investitorilor un numar de Actiuni Noi emise, in valoare echivalenta cu Bunurile Proprietate Privata netransferate, imediat dupa ce Investitorul a platit Cesionarului valoarea acestor Actiuni Noi.

8. SITUATIA ULTERIOARA APORTULUI

8.1 *Dreptul de proprietate*

In urma Aportului Bunurilor Proprietate Privata, in baza prezentului Contract, Cesionarul va deveni proprietarul legal al acestora si va lua in posesie Bunurile Proprietate Privata impreuna cu toate riscurile si/sau beneficiile aferente acestora.

8.2 *Posesia*

Cesionarul va fi considerat a fi luat in posesie Bunurile Proprietate Privata la data prezentului Contract iar prezentul Contract va fi considerat a avea si valoarea unui proces verbal de predare-primire cu privire la Bunurile Proprietate Privata.

8.3 *Prerogative*

Consiliul General al Municipiului Bucuresti pentru Cedent si adunarea generala extraordinara a actionarilor pentru Cesionar isi vor autoriza fiecare reprezentantii, printr-o imputernicire, la data prezentului Contract, pentru a lua toate deciziile necesare pentru punerea in aplicare a prezentului Contract, inclusiv, daca este necesar, pentru a indeplini orice acte si formalitati sau modificari necesare in legatura cu prezentul Contract pentru ca acesta sa produca efecte depline, sau pentru a realiza sau facilita transferul Bunurilor Proprietate Privata catre Cesionar si a indeplini toate formalitatile si a face toate declaratiile necesare in legatura cu acest transfer.

9. CONDITII SI OBLIGATII GENERALE

9.1 *Obligatiile Cedentului*

Cedentul se obliga sa indeplineasca si sa respecte urmatoarele:

9.1.1 Cesionarul va acorda Cedentului intrega asistenta solicitata inclusiv, fara a se limita la aceasta, accesul in incintele si locurile in care se afla Bunurile Proprietate Privata in scopul procesului de verificare prevazut in Clauza 5.3 de mai sus;

9.1.2 Cedentul va furniza Cesionarului, in urma solicitarii si pe cheltuiala Cesionarului, tot sprijinul, toate semnaturile si dovezile necesare pentru a se putea verifica transferul Bunurilor Proprietate Privata;

9.1.3 Cedentul va pune la dispozitia Cesionarului, in original, toate evidentele, documentele si situatiile contabile legate de Bunurile Proprietate Privata, cu exceptia celor pe care trebuie sa le pastreze conform Legii, caz in care Cedentul ii va furniza Cesionarului copii legalizate ale acestora si va permite Cesionarului accesul la documentele originale pe care Cesionarul le-ar putea solicita la un moment dat; si

9.1.4 Cedentul va asigura Cesionarului toata asistenta necesara, pentru a-i da posibilitatea acestuia de a obtine toate aprobarile, licentele, permisele si autorizatiile legate de proprietatea si posesia Bunurilor Proprietate Privata de catre Cesionar.

9.2 *Garantii din partea Cedentului*

Cedentul declara si garanteaza ca la data prezentului Contract:

- 9.2.1 este proprietarul Bunurilor Proprietate Privata si a platit toate taxele si impozitele referitoare la Bunurile Proprietate Privata;
- 9.2.2 Bunurile Proprietate Privata sunt libere de orice ipoteca, datorie, drept de uzufruct, gaj, depozit sau orice alt drept sau sarcina de orice fel, in beneficiul vreunui tert;
- 9.2.3 Cedentul este solvabil si nu este supus vreunei proceduri de faliment sau vreunei alte proceduri administrative pentru satisfacerea creditorilor;
- 9.2.4 Cedentul nu are cunostinta de existenta vreunor fapte sau circumstante de natura a afecta in mod negativ transferul si exploatarea Bunurilor Proprietate Privata;
- 9.2.5 Nu exista nici un litigiu, nici o actiune in justitie sau pretentie nerezolvate cu privire la nici unul dintre elementele avand legatura cu Bunurile Proprietate Privata si nici un factor de natura a conduce la orice astfel de litigiu, actiune in justitie sau pretentie de care Cedentul sa aiba cunostinta; si
- 9.2.6 Printr-o hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, este imputernicit sa incheie acest Contract.

9.3 *Obligatiile Cesionarului*

- 9.3.1 Imediat dupa semnarea prezentului Contract, Cesionarul il va inregistra pe Cedent drept proprietar al acestor Noi Actiuni in registrul actionarilor Cesionarului.
- 9.3.2. Incepand cu data prezentului Contract, Cesionarul:
 - (i) va suporta si plati toate taxele si impozitele (altele decat orice impozit pe castiguri de capital datorat de Cedent, daca este cazul), contributiile, chiriile, primele de asigurare si alte cheltuieli, onorarii si in general toate obligatiile ordinare si extraordinare de orice natura, in legatura cu Bunurile Proprietate Privata, sau care sunt parte integranta a obligatiilor sale izvorand din proprietatea sau exploatarea Bunurilor Proprietate Privata;
 - (ii) va avea autoritate deplina si obligatia exclusiva de a initia, continua sau a se apara in legatura cu toate pretentiile, inclusiv procesele, care au legatura cu Bunurile Proprietate Privata, de a conveni tranzactii, de a exercita o cale de atac, atunci cand este necesar, de a primi sau plati toate sumele rezultate din hotarari judecatoresti sau tranzactii in locul Cedentului; si
 - (iii) se va substitui Cedentului pentru continuarea sau semnarea tuturor politelor de asigurare legate de Bunurile Proprietate Privata si va plati primele de asigurare incepand cu Data Implementarii, precum si toate costurile legate de acestea, inclusiv orice prime platite anticipat. In termen de 30 de zile de la data prezentului Contract se vor lua toate

masurile necesare pentru regularizarea politelor de asigurare, daca este cazul, prin mentinerea continuitatii acestora sau efectuarea de noi polite, dupa cum va fi cazul, pentru asigurarea Bunurilor Proprietate Privata.

9.3.3 Fara a tine seama de prevederile Clauzei 9.3.2, orice plata efectuata de Cesionar in legatura cu orice obligatie a Cedentului care a aparut inaintea Aportului va face parte din plata Obligatiilor (asa cum sunt definite in Contractul de Concesiune) si, ca atare, nu va depasi Limita Obligatiei (definita in Contractul de Concesiune) in conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune.

10. PREVEDERI PRIVIND FISCALITATEA

10.1 *Prevederi generale*

Cedentul si Cesionarul se obliga fiecare sa actioneze in conformitate cu toate prevederile legale aplicabile in legatura cu declaratiile care trebuie facute pentru plata impozitului pe profit si a altor impozite rezultate din realizarea acestor operatiuni, in conformitate cu prevederile prezentei Clauze 10.

10.2 *Impozite aplicabile societatilor comerciale*

In ceea ce priveste impozitele aplicabile societatilor comerciale, Partile declara prin aceasta ca Aportul va fi supus regimului legal fiscal general si, drept urmare, orice castiguri realizate din vanzarea de active fixe ce constituie Aportul urmeaza a fi mentionate in situatiile contabile ale Cedentului si vor fi impozitate in mod corespunzator.

10.3 *Taxa pe Valoarea Adaugata si Taxe de inregistrare*

Orice taxe si impozite, inclusiv taxele de inregistrare si cele datorate ca urmare a Aportului vor fi suportate de catre Cesionar.

11. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1 *Nerespectarea din partea Cesionarului*

In cazul in care Cesionarul nu efectueaza sau neglijeaza alocarea de Actiuni Noi catre Cedent in baza Clauzei 6.1, Cedentul va avea dreptul sa trimita o notificare Cesionarului (in conformitate cu prevederile Clauzei 13 a prezentului Contract), furnizand detalii in legatura cu neexecutarea sau neglijarea de catre Cesionar a obligatiei de a efectua transferul respectiv. Daca in termen de 7 (sapte) zile de la primirea notificarii Cesionarul nu remedieaza respectiva neexecutare sau neglijare, Cedentul va avea dreptul sa rezilieze prezentul contract fara a prejudicia nici un alt drept pe care acesta l-ar putea avea in legatura cu respectiva neexecutare sau neglijare.

11.2 *Returnarea Bunurilor*

Fara a prejudicia nici un drept pe care Cedentul sau Cesionarul, dupa caz, il pot avea in legatura cu neexecutarea sau neglijarea specificata mai sus comisa de catre cealalta Parte, in termen de 7 (sapte) zile de la rezilierea Contractului de catre Cedent in baza Clauzei

11.1, Cesionarul va transfera catre Cedent Bunurile Proprietate Privata primite de catre acesta in baza prezentului Contract, pe cheltuiiala Partii in culpa.

12. COSTURILE SI ONORARIILE

Toate costurile, taxele si onorariile, altele decat cele atribuite in mod expres uneia dintre Parti prin prevederile prezentului Contract, vor fi suportate de fiecare dintre Parti, conform uzantelor folosite in situatii similare.

13. NOTIFICARI

Partile au convenit ca toate notificarile ce urmeaza a fi facute in baza sau in legatura cu prezentul Contract pot fi trimise la sediile lor sociale.

14. CONFIRMAREA EXACTITATII PRETULUI

Partile declara ca prezentul Contract precizeaza intrega suma convenita pentru Aport.

15. LITIGII SI MODUL DE SOLUTIONARE

Toate disputele sau diferendele aparute din sau in legatura cu prezentul Contract care nu pot fi solutionate pe cale amiabila de catre Parti in termen de 30 (treizeci) de zile vor fi supuse arbitrarii unui arbitru unic numit de catre instanta de pe langa Camera de Comert si Industrie din Bucuresti (numit in cele ce urmeaza "Curtea de Arbitraj").

16. LEGEA APLICABILA

Prezentul Contract este guvernat de si interpretat in conformitate cu legea romana.

DREPT CARE reprezentantii legal autorizati ai Partilor au semnat acest Contract la data mentionata mai sus:

Semnatar autorizat al Cedentului

Semnatar autorizat al
Cesionarului

ANEXA A

Evaluare si detalii privind Bunurile Proprietate Privata