

Proces – verbal

**al sedinței Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul
Consiliului General al Municipiului București din data de 03.06.2025, ora 10.00**

Sedința comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, sala 301.

1.	Președinte - Mardarovici Diana - prezent
2.	Secretar - Artimon Marian - prezent
3.	Tănase Andrei – Valentin - prezent
4.	Feroiu Dumitru Silviu - prezent
5.	Popescu Dan – Cristian – prezent
6.	Nițu Răzvan – Ionuț - prezent
7.	Didiță Radu – Cristian - prezent
8.	Stofor Ștefan Radu - prezent
9.	Florescu Ștefan – Vioarel - prezent
10.	Teniță Cătălin – Dragoș - prezent
11.	Zară Ovidiu Dumitru - absent

Ordinea de zi:

Proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.06.2025, ora 10.00, transmise spre avizare în conformitate cu prevederile art. 2 din Dispoziția Primarului General nr. 1218/29.05.2025.

2. Proiect privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depou de tramvaie Titan"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia de transport și mobilitate urbană

- Comisia juridică și de disciplină

3. Proiect privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depou de tramvaie Colentina"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia de transport și mobilitate urbană

- Comisia juridică și de disciplină

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții "Spați Medical Clinică Chirurgie,

Pavilion F – Spitalul Clinic Colentina”, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 265/330.09.2024

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia de sănătate și protecție socială*

- *Comisia juridică și de disciplină*

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 636/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții ”Inființarea și amenajarea unui Centru de Excelență în Oncopediatrie în cadrul Spitalului Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia de sănătate și protecție socială*

- *Comisia juridică și de disciplină*

6. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 637/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții ”Construirea unui centru de transplant multi – organ în cadrul Spitalului Clinic Sfânta Maria”, prin construirea unui corp nou de clădire”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia de sănătate și protecție socială*

- *Comisia juridică și de disciplină*

7. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 635/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții ”Construire Centrul de Psihiatrie Pediatrică în incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia de sănătate și protecție socială*

- *Comisia juridică și de disciplină*

8. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții ”Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia de sănătate și protecție socială*

- *Comisia juridică și de disciplină*

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unui grant, suma nerambursabilă, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru finanțarea "Identificării, inventarierii și evaluării vizuale rapide a clădirilor din Municipiul București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia juridică și de disciplină

10. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia juridică și de disciplină

11. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195/31.07.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei/unor finanțări nerambursabile externe în valoare de până la 153.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și garantării acestor finanțări de către Municipiul București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia juridică și de disciplină

12. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 327/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-9 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia juridică și de disciplină

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea de interes și utilitate publică situată în str. Covaci nr. 13, sector 3, București - Curtea Meșteșugarilor"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia juridică și de disciplină

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de

intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Bd. Dacia nr. 32, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia juridică și de disciplină*

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință, situată în B-dul. Dacia nr. 102, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia juridică și de disciplină*

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gheorghe Magheru nr. 12-14, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia juridică și de disciplină*

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficiența energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Mos nr. 29, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia juridică și de disciplină*

18. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 309/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții -

”Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, înprăjmuire și organizarea execuției pentru imobilul din str. Sfinților nr. 13, sector 2, București”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia juridică și de disciplină

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia juridică și de disciplină

20. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei locuințelor închiriate de pe piața liberă, destinate persoanelor evacuate temporar din imobilele supuse lucrărilor de consolidare seismică

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia juridică și de disciplină

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea conului de încheiere al exercițiului bugetului propriu al Municipiului București pe anul 2024

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia juridică și de disciplină

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare centralizate ale Municipiului București pentru anul 2024

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia juridică și de disciplină

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile alocate în anul 2025, de la bugetul local al Municipiului București, prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, pentru activități nonprofit de interes local

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia de sănătate și protecție socială

- Comisia juridică și de disciplină

Proiecte suplimentare

*Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului ""Testare genetică la cancerul de sân în formă incipientă""

Inițiator – grupul consilierilor generali PSD din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Comisi:

- Comisia de sănătate și protecție socială
- Comisia juridică și de disciplină

*Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar cuplurilor și femeilor singure infertile din București care au indicație medicală pentru efectuarea procedurii de fertilizare in vitro – FIV 3 - O șanșă pentru cuplurile infertile""

Inițiator – grupul consilierilor generali PSD din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Comisi:

- Comisia de sănătate și protecție socială
- Comisia juridică și de disciplină

*Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului Recuperare Oncologică

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- Comisia de sănătate și protecție socială
- Comisia juridică și de disciplină

*Proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului ""Testare Babes Papanicolau în mediu lichid""

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisi:

- Comisia de sănătate și protecție socială
- Comisia juridică și de disciplină

Doamna Vuculescu Mioara – Expert – Serviciul Asistare Comisi - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Bună dimineața tuturor la această oră pe platforma online de videoconferință WebEx sunt prezenți 10 consilieri din cei 11 membri ai Comisiei economice buget finanțe și credite externe, aveți cvorum pentru deschiderea ședinței comisiei.

Doamna președinte Mardarovici, vă rog.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună dimineața tuturor!

Avem spre avizare 22 de proiecte care țin de ordinea de zi a ședinței de Consiliu de mâine, suplimentar la acestea am primit patru proiecte pe ordinea de zi suplimentară și așa vrea să suplimentăm și noi ordinea de zi a Comisiei cu aceste patru proiecte pentru că implică fondurile municipiului București prin ASSMB și atunci înainte vă rog să votăm suplimentarea ordinii de zi cu acele patru proiecte trimise pe ordinea de zi suplimentară.

Vă mulțumesc!

Domnul Consilier Stofor Ștefan

Bună ziua! Mie îmi apare o eroare, votul meu este „pentru”.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Consemnez domnul Stofor.
Mulțumesc!

Cu votul exprimat verbal al domnului Stofor sunt 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, proiectele de hotărâri au fost introduse pe ordinea de zi a ședinței Comisiei economice.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe
Mulțumesc tuturor!

Acum o să vă supun la vot ordinea de zi în integralitatea sa cu toate cele 26 de proiecte, vă rog.

Domnul Consilier Stofor Ștefan

Nu reușesc să votez, votul meu este „pentru”.

Mă voi deconecta și mă reconectez să văd dacă se rezolvă problema.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Mulțumesc domnului Stofor, consemnez.

Cu votul exprimat verbal al domnului Stofor sunt 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, ordinea de zi a fost aprobată în integralitatea sa.

Vă rog doamna președinte.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc foarte mult!

Mă bucur să avem prezenți toți invitații din executiv care ne pot da mai multe explicații și informații referitoare la proiectele noastre și atunci vă propun să dam citire primului proiect de pe ordinea de zi, doamna Vuculescu vă rog să mă ajutați.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Sigur!

Proiect privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Modernizare depoul de tramvaie Titan”

Din partea Direcției Generale Investiții este domnul director general Cătălin Afiat, sunt și colegii de la STB - Serviciul Proiectare domnul Victor Duicu și domnul Marius Andrei și din partea Secunet, elaborator SF, domnul Dan Manolache.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe
Mulțumesc!

Cred că este un proiect pe care îl așteptam toți, modernizarea depourilor fiind oarecum un proiect care a venit cu întârziere și pe care toți ni l-am dorit, o să vă rog să faceți pentru că am văzut că sunt mai multe proiecte care țin de modernizarea depourilor să ne explicați despre ce e vorba, de unde vin banii pentru aceste proiecte și în cât timp se va realiza investiția, vă rog.

Domnul Aflai Catalin – Director general - Direcției Generale Investiții

Bună ziua!

Cele două depouri pe care le avem astăzi în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici sunt elaborate la nivel de studiu de fezabilitate de colegii de la STB astfel încât să poată fi depuse pentru finanțare nerambursabilă din Programul București - Ilfov împreună cu cei 50 de km de reabilitare infrastructură de tramvai precum și achiziționarea de material rulant. De asemenea, vom depune pentru finanțare și infrastructura de tramvai pentru prelungirea Gheneca cei șase kilometri și intenționăm extinderea tramvaiului pe zona Unirii și poate și străpungerea de la Dimitrie Pompeiu în Barbu Văcărescu.

În ceea ce privește indicatorii tehnico - economici aferenți depoului Titan astfel cum au reieșit din cadrul studiului de fezabilitate avem o valoare totală de 486 milioane lei, dintre care construcții și montaj 267 de milioane lei. În ceea ce privește realizarea investiției aceasta ar trebui să se întindă pe 28 de luni din momentul în care o să avem atribuită procedura pentru proiectare și execuție respectiv, 5 luni pentru proiectare și 23 de luni pentru execuție.

Dintre cele două scenarii cu care elaboratorul Sf-ului a venit în avizare în Consiliul Tehnico Economic a fost ales scenariul numărul 2 care prevede demolarea integrală a depoului Titan și reconstruirea lui, acesta urmând să aibă o capacitate de garare de 90 de tramvaie pe 36 m acoperită.

și credite externe

Mulțumesc pentru informații!

Mai aveți o completare?

Domnul Aflai Catalin – Director general - Direcției Generale Investiții

Dacă aveți întrebări vă stau la dispoziție?

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe

și credite externe

Îi rog pe colegii care au întrebări sau nelămuriri să le pună acum, vă rog.
Așa cum nu sunt o să vă propun să dăm un aviz favorabil, mult succes acele depouri
astăptă de mult reabilitarea, vă rog.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență

Tehnică și Juridică

Mai așteptăm un vot.

Domnul Consilier Florescu Ștefan - Viorel

Eu nu am reușit să votez, votul meu este „pentru”.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență

Tehnică și Juridică

Mulțumesc domnului Florescu, consemnez.

Cu votul exprimat verbal al domnului Florescu sunt 10 voturi pentru, 0 voturi
impotrivă, 0 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Vă rog doamna președinte.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Să mergem mai departe la al doilea proiect care ține tot așa de reabilitarea unui depou, doamna Vuculescu vă rog să-i dați citire.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Proiect privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depou de tramvaie Colentina"

Vă rog.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc!

Probabil vorbim de același tip de proiect, dacă aveți vreo întrebare dragi colegi.

Domnul Aflat Cătălin – Director general - Direcției Generale Investiții

Dacă îmi permiteți este același tip de proiect, s-a mers pe aceeași soluție constructivă respectiv demolarea depoului existent, în scenariul inițial s-a propus menținerea în integritate a funcțiilor din cadrul depoului Colentina, la fel ca și pentru Titan, dar s-a considerat că nu poate să acomodeze funcțiunile moderne care au fost cerute în tema de proiectare și caietul de sarcini. Astfel că, scenariul adoptat pe care vom merge mai departe este demolarea integrală și refacere cu o mențiune se păstrează o singură clădire aferentă unui post de transformare.

În ceea ce privește indicatorii tehnico - economici pentru acest proiect avem 365 milioane lei valoarea totală din care construcții și montaj de 189 milioane lei, vorbim de valoarea fără TVA. Avem aceeași durată de 28 luni din care 5 luni pentru proiectare și 23 pentru execuție.

Așa cum am spus sperăm că la începutul lunii august să putem să le depunem la finanțare și să le avem finanțate din Programul Regional București - Ilfov și să le și facem până în 2029.

Domnul Consilier Teniță Cătălin - Dragoș

O primă întrebare - Unul dintre aceste două depozite vor fi reconstruite în același timp? Dacă da, asta nu presupune să spunem un fel de deranjament al tuturor să spunem operațiunilor de trafic al mijloacelor de transport public în București.

Doi - Ce se întâmplă cu Depozitul de la Piața Victoriei, practic mai funcționează acum sau nu va mai funcționa, va fi dezafectat, care este situația lui?

Trei - Dacă soluția constructivă este una de suprataș sau una de subteran pentru că din ce am văzut eu în alte orașe mari este că se preferă mai degrabă gararea în subteran a metrourilor sau tramvaiele?

Domnul Aflat Cătălin – Director general - Direcției Generale Investiții

O să o să vă răspund la întrebarea 1 și 3 și o să-i las pe colegii de la STB să răspundă cu toate că, cred că era mai indicat domnul Tătărușă de la Direcția de Transporturi, să ne spună care e stadiul cu proiectul de la depoul Victoriei.

Referitor la întrebarea numărul unu așa cum am spus, noi, o să depunem la finanțare și sperăm din discuțiile cu finanțatorul să nu fie emoții pentru cei 50 de km de infrastructură pentru care avem deja 14 contracte în derulare care se ridică la peste 400 de milioane € și avem nevoie ca de aer de această finanțare altfel nu văd cum le putem realiza. Cereți de finanțare o să fie la pachet cu cele două depouri pentru că este o condiție de la finanțator pe fonduri

nerambursabile și pe fonduri rambursabile pentru că noi după cum bine știți avem un acord de la Banca Europeană de Investiții pentru a asigura cofinanțarea în valoare de peste 300 milioane de euro și una dintre condiții a fost să realizăm și partea de depouri și o să mergem înainte cu procedura pentru proiectare și execuție cu ambele, eu sper să nu fie întârzieri cu toate că nu s-au mai făcut modernizări de depouri în trecutul apropiat și probabil o să suscite un interes major aceste proiecte și mă aștept să fie niște întârzieri în procedura de licitație fiind și niște lucrări noi care n-au mai fost făcute, avem experiență mare pe partea de proceduri dar cu siguranță o să fie multe clarificări și multe aspecte de rezolvat.

Domnul Consilier Tenuță Cătălin - Dragoș

Scuzați-mă că vă întrerup, întrebarea mea era așa: cât de mare va fi deranșul pentru locuitorii din acele zone în această perspectivă? adică cumva avem sau estimăm că vom avea lucrări ... sigur vor fi lucrări foarte lungi dar întrebarea este va fi blocaj în trafic, va fi poluare, va fi?

Domnul Aflaș Cătălin - Director general - Direcției Generale Investiții

Dacă vorbim de deranj pentru locuitorii ei eu nu văd un blocaj dar fiind faptul că vorbim de niște construcții într-un perimetru închis dacă vorbim de depoul Colentina, vorbim de 3,3 ha și la depoul Titan suntem undeva la 3 ha, deci lucrările propriu zis nu o să deranjeze, mai mult o să fie o preocupare din partea STB-ului cum va reuși să gestioneze gararea tramvaielor care sunt în prezent în trafic pe perioada derulării lucrărilor, vorbim de 28 de luni. Dar astea sunt niște lucruri care au fost luate în calcul și STB-ul are resursele să gestioneze aceste aspecte. O să fie niște costuri mai mari pe tot ce înseamnă parte de transport care vor trebui asumate și gestionate dar se vor găsi soluții pentru ele.

La întrebarea numărul 2 depoul Victoriei e un proiect care din câte știu eu e în analiză pentru a se depune la finanțare și ulterior să se identifice soluția cea mai bună pentru zona respectivă, vorbim de centrul Bucureștiului și clar acolo trebuie găsită o soluție care să vă las imediat domnul Duicu, o să merg la întrebarea numărul 3 legat de soluția constructivă dacă am mers pe o variantă îngropată sau de supratăran răspunsul este nu a fost identificată vreo nevoie astfel încât să fie îngropate și nici nu s-ar preta, vorbim de depouri care nu sunt centrale s-a păstrat soluția de realizare la nivelul soluții.

Domnul Consilier Tenuță Cătălin - Dragoș
Mulțumesc foarte mult pentru răspunsuri!

Domnul Aflaș Cătălin - Director general - Direcției Generale Investiții
Cu plăcere!

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Duicu dacă puteți să completați.
Mulțumesc!

Domnul Andrei Marius Sorinel - Serviciul Proiectare - STB S.A.

Că o completare pentru punctul 3 - zona de parcare este acoperită la ambele depouri pentru crearea de condiții.
Punctul 2 - depoul Victoria este funcțional parca 52 de tramvaie aproximativ funcționale, în aceeași incintă este și baza de linii numărul 2 sau 3 nu contează, de întreținerea liniei, este în desfășurare programul prin fonduri europene Urban Activ pentru revitalizarea

zonci și se studiază posibilitatea de a împărți zona între un depou și o zonă de muzeu, centru de recreere etc. deocamdată nu am luat nicio decizie.

Domnul Duicu Victor – Șef serviciu – Serviciul Proiectare – STB S.A.

Deocamdată încă sunt împreunate scenariile în faza următoare fiindcă livrabilul acesta este după ce se aprobă acest proiect se va defini scenariul și va fi și o etapa a treia în care trebuie să vină și sursa de finanțare tot european.

Domnul Consilier Teniță Cătălin - Drăgos

Mulțumim mult pentru răspunsul foarte clar și exclusiv.

Domnul Duicu Victor – Șef serviciu – Serviciul Proiectare – STB S.A.

Atât despre depoul Victoria. Sunt etape care se țin pe câțiva ani, doi - trei ani de zile.

și credite externe

Mulțumesc tuturor!

Dacă mai există întrebări?

Domnul Duicu Victor – Șef serviciu – Serviciul Proiectare – STB S.A.

Oricum soluția adoptată pentru cele două depouri fiind suprafețe acoperite vizează și utilizarea surselor regenerabile, panouri, etc.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe

și credite externe

Mulțumesc mult, domnul Duicu!

Așa cum nu mai văd întrebări o să vă rog să supunem la vot și al doilea proiect.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență

Tehnică și Juridică

Cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe

și credite externe

Mulțumesc tuturor! Mulțumesc invitațiilor care ne-au dat aceste explicații!

Următorul proiect doamna Vuculescu, vă rog să-i dați citire.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență

Tehnică și Juridică

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul de investiții ”Spați Medical Clinică Chirurgie, Pavilion F – Spitalul Clinic Colentina”, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 265/330.09.2024.

Domnul director general Iustinian Roșca de la ASSMB.

Domnul Iustinian Roșca - Director general - ASSMB

Avem 5 proiecte prin care solicităm acordul Consiliului General privind actualizarea de indicatori, sunt proiecte mai vechi ale noastre din 2022, din 2023, proiecte care au primit la timpul respectiv aprobarea Consiliului pe indicatori.

Între timp am depus toate proiectele sunt pe fonduri nerambursabile, am depus patru din cele cinci pe Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, corpuri noi și unul este vorba de PNR, cel de la Obregia.

Cresțerea indicatorilor, a valorilor reprezintă o creștere de 18%, la PNR de 20 %, însă mare parte din această creștere vine din capitolul 7 îl găsim deja din HG 1916 și pot să vă spun că la Gomoiu avem 83% din creșterea din capitolul 7, la Sfânta Maria 44% din capitolul 7, la Filantropia 69% din creșterea o reprezintă capitolul 7 este o actualizare a indicatorului necesară și care se modifică în evaluarea proiectelor la momentul în care se va întâmpla acest lucru.

În acest moment aceste proiecte au primit aviz de oportunitate din partea Ministerului.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe

și credite externe

Vă mulțumesc mult, domnul Roșca pentru detalii!

Are cineva întrebări legate de aceste proiecte? Așa cum nu văd întrebări vă spun la vot proiectul numărul 4 de pe ordinea de zi, vă rog.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență

Tehnică și Juridică

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe

și credite externe

Mulțumesc!

Următorul proiect este unul dintre cele cinci proiecte, domnul Roșca dacă nu greșesc care țin de spitale, o să vă rog când să-i dați citire doamna Vuculescu și dacă are cineva întrebări.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență

Tehnică și Juridică

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 636/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Inființarea și amenajarea unui Centru de Excelență în Oncopediatrie în cadrul Spitalului Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu".

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe

și credite externe

Mulțumesc! Așa cum nu văd solicitări de luare de cuvânt vă propun să dăm un aviz favorabil și acestui proiect.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență

Tehnică și Juridică

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Următorul proiect care la fel vizează un spital, vă rog doamna Vuculescu să-i dați citire.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 637/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea unui centru de transplant multi – organ în cadrul Spitalului Clinic Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire".

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Există întrebări?

Domnul Nițu vă rog.

Domnul Consilier Nițu Răzvan Ionuț

Am o întrebare pentru domnul director de la ASSMB, domnul Iustin Roșca, dacă ne poate spune câte intervenții de transplant de plămâni au fost efectuate la Sfânta Maria de la momentul în care s-a operaționalizat posibilitatea de a face transplant la Sfânta Maria.

Domnul Iustinian Roșca - Director general - ASSMB

Domnul Nițu nu am această informație acum ca să vă dau o informație exactă dar am să întreb la spital și revin către comisie, către dumneavoastră cu un răspuns.

Domnul Consilier Nițu Răzvan Ionuț
Mulțumesc frumos!

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Dacă nu mai aveți întrebări o să vă rog să votați avizarea acestui proiect de pe ordinea de zi.

Am închis din greșeală, vot "pentru".

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Mulțumesc, am consenmat.

Cu votul exprimat verbal al doamnei Mardarovici sunt 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abținere, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Vă rog să dați citire și următorului proiect de hotărâre.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 635/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Construire Centru de Psihiatrie Pediatrică în incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia".

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Acest proiect este binevenit, știu că de multă vreme se discută de această secție și necesitatea ei. Are cineva întrebări?

Așa cum nu sunt vă supun la vot și acest proiect. Mulțumesc!

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Vă rog să dați citire și următorului proiect de hotărâre.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire".

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Are cineva întrebări legate de acest proiect? Așa cum nu sunt vă supun la vot proiectul.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Vă rog să dați citire și următorului proiect de hotărâre.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unui grant, suma nerambursabilă, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European pentru finanțarea

„Identificării, inventarierii și evaluării vizuale rapide a clădirilor din Municipiul București.

Domnul director Munteanu de la AMCCRS.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă rog să ne explicați despre ce e vorba în acest proiect.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

Bună ziua!

..... la finalul anului 2026 să realizăm evaluarea vizuală rapidă pentru toate imobilele din municipiul București urmare a colaborării cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei ca urmare a creditului pe care ni l-au aprobat anul trecut, am găsit oportunitatea de a aplica pe un program de finanțare nerambursabilă organizată de bancă și în maniera aceasta a fost aprobată cererea noastră de grant pentru o sumă de 500.000 €, pentru contractul de grant este necesar aprobarea acestui proiect în Consiliul General.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Avem cofinanțare în acest proiect, domnul Munteanu?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

Nu avem cofinanțare, este un grant de 500.000 € pe care putem să-l folosim doar pentru evaluarea vizuală rapidă, are o distribuție foarte clară.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Există întrebări pe acest subiect?

Domnul Consilier Nitu Răzvan Ionuț

V-aș ruga să ne spuneți care este efectul scontat al evaluării vizuale rapide, adică se materializează în ce?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

Mulțumesc frumos pentru întrebare, domnul consilier general.

Evaluarea vizuală rapidă este o obligație legală pe care o avem de făcut pe baza unui metodologii aprobate de către Ministerul Dezvoltării. În prezent expertizarea tehnică a clădirilor se face dacă vreți într-un mod eterogen, într-un mod pompiestic, primul venit primul servit și suntem în situația în care avem la nivelul instituției adunate din anul 1994 peste 2500 de documentații care au fost elaborate în diverse etape pe diverse normative existente la momentele respective. Real dacă le punem pe o hartă, dacă am pune niște stegulețe, ne imaginăm că le punem pe o hartă vom vedea că nu există niciun fel de coerență, atunci Ministerul Dezvoltării a venit și a zis așa: pentru a nu mai cheltui bani pentru expertizare tehnică haideți să implementăm evaluarea vizuală rapidă care reprezintă de fapt o metodologie de ierarhizare a clădirilor pe care le evaluăm, toate datele sunt colectate în platforma Ministerului Dezvoltării, fiecare clădire evaluată primește un scor și la final ne putem crea niște programe de investiții în funcție de banii pe care îi avem pentru clădirile care au scorul cel mai mic conform acestei evaluări vizuale rapide.

Noi în prezent avem o procedură de încheiere a unui acord cadru pentru evaluare vizuală rapidă pentru un număr de peste 20.000 clădiri din Municipiul București. Practic acest grant acoperă o mică parte din total nevoie suntem în procedură de evaluare spuneam și sunt 18 firme care participă la acest acord cadru, planul nostru este ca o dată cu încheierea evaluării vizuale rapide să putem avea împreună cu dumneavoastră, consilierii generali, o discuție și cu primăriile de sector pentru ca fiecare primărie de sector pe baza evaluării vizuale rapide realizate să-și poată asuma un program de investiții pe parte de consolidare.

Deci dacă vreți evaluarea vizuală rapidă reprezintă piatra de temelie a programelor de consolidare, este etapa premeregătoare expertizărilor tehnice, altfel suntem doar în situația în care ne îmbogățim dacă vreți documentațiile tehnice cu expertize tehnice care de multe ori nu au mai departe finalitate.

Domnul Consilier Nitu Răzvan Ionuț
Mulțumesc de răspuns!

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Mai există întrebări?

Așa cum nu văd vă propun să dăm un aviz favorabil.

Domnul Consilier Popescu Dan Cristian
Vot „pentru”

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu votul exprimat verbal al domnului Popescu sunt 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Vă rog să dați citire următorului proiect de pe ordinea de zi.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Proiect de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNR/2022/CS/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București”.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă rog domnul Munteanu.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS
Mulțumesc frumos!

Prin acest proiect de hotărâre venim pentru a actualiza devizul general cu capitolul 7, atunci ce înscamnă acest capitol 7 și colegii de la ASSMB au precizat mai de vreme, capitolul 7 reprezintă de fapt o rezervă de implementare, această rezervă de implementare a fost prevăzută în devizul general la sfârșitul anului 2024 și ne permite dacă vreți la momentul implementării proiectului să existe de la bun început o rezervă. Pentru acest imobil devizul general a fost ultima dată aprobat în anul 2022 când rezerva de implementare nu era prevăzută de legiuitor.

În prezent suntem cu imobilul în execuție, este imobil de pe strada Boteanu 3A – 3B chiar în spatele Bibliotecii Universitare, un imobil de 10.000 mp, 90 de apartamente și este necesară dacă vreți aprobarea și completarea devizului general cu acest capitol 7 din două motive. Primul motiv este legat de a utiliza rezerva din capitolul 7.1 care permite ca în situația în care apar situații, nevoi excepționale de implementare a unor soluții complementare să poți folosi ca finanțare rezerva din 7.1 iar pentru imobilul din Boteanu suntem în situația în care este necesar să efectuăm o injectare de teren prin 13 puțuri și este nevoie de a asigura finanțarea și de aceea o vom solicita din acest capitol 7.1 și al doilea element din capitolul 7.2 reprezintă rezerva de ajustare a contractului. Contractul pentru Boteanu este încheiat pe baza HG 1, există formulă de ajustare a contractului, suntem la un an de zile de la încheierea contractului și există posibilitatea legală și de altfel constructorul ne-a cerut acest lucru pentru a ajusta contractul conform formulei și din această rezervă de 7.2 venim și cu posibilitatea de a ajuta contractul în condițiile spunem HG 1.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Avem întrebări referitoare la acest proiect?

Așa cum nu există solicitări, o să vă supun la vot avizul și pentru acest proiect, vă rog.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195/31.07.2024 privind aprobarea contractării și garanțării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 153.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și garanțării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Munteanu vă rog.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

Voi face foarte rapid un rezumat și dacă domnii consilieri și dumneavoastră considerați că sunt necesare și detalii tehnice de asemenea, colega noastră doamna Manolache din Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabile, ne poate sprijini și cu detalii tehnice.

Pe scurt am aprobat anul trecut un credit pentru cofinanțarea imobilelor finanțate prin PNRR, el asigură 60 de milioane de euro prin contractele de finanțare încheiate pentru a

implementa real toate lucrările aferente celor 17 imobile, nevoia reală este de aproape 200 de milioane de euro.

Bugetul primăriei are constrângeri pe care le cunoaştem, am apelat la un credit pe care ni l-a aprobat Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei anul trecut, la momentul respectiv valorile imobilelor au fost estimate, nu aveam indicatori aprobați pentru absolut toate imobilele, în prezent pe măsură ce am avansat cu indicatorii tehnico economici și au fost aprobați venim să îi și validăm fața de valoare inițială care a fost o valoare estimată, acum venim cu o valoare concretă ca urmare a indicatorilor.

Deci, practic prin proiectul de hotărâre de astăzi pe care îl propunem acum venim să validăm indicatorii tehnico economici aferenți celor 17 imobile, indicatori care au fost aprobați în ultimul an de zile.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnule Munteanu!

Avem întrebări referitoare la acest proiect?

Domnul Consilier Tănase Andrei Valentin

Bună ziua!

O întrebare pe care am mai pus-o și colegului dumneavoastră șef serviciu la ultima sesiune de consiliu la care a fost fizic, dumneavoastră în acest moment aveți la AMCCRS proiecte nu unul mai multe care sunt la faza Dali, de abia s-au aprobat indicatorii la faza de Dali. PNR-ul se termină vara viitoare după cum ați observat chiar dacă se încearcă prelungirea acestuia în cel mai favorabil caz se prelungește cu 18 luni dar e aproape imposibil din punctul meu de vedere, Comisia nefiind de acord cu acest subiect.

Dumneavoastră dacă după doi ani jurnate de la semnarea contractelor de finanțare sunteți la faza de Dali cum veți atrage banii din PNR sau această confirmare pe care PMB-ul o va avea ... îi va fi de fapt de 98 - 99%, iar din PNR veți lua doare bani de proiectare 1 - 2%. Eu nu înțeleg logic, matematica având în vedere că sunt între 24 - 36 de luni doar execuția după semnarea contractului de execuție pentru că nici licitația nu este organizată. Eu nu înțeleg cum sunteți optimiști că veți finaliza aceste proiecte?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian - Director executiv - AMCCRS

Mulțumesc pentru întrebare!

Este o întrebare corectă pe care o avem și noi tot timpul în evaluare din cele 17 imobile 7 sunt real pe cursul de finanțare și pe cursul de implementare, celialte 10 au întârzieri, noi de altfel am și transmis o situație centralizată către Ministerul Dezvoltării și către MIPLE cu privire la motivele pentru care sunt în întârziere. Doar pentru cunoștințele noastre vă dau câteva cifre avem întârzieri de câte un an de zile, un an și jumătate la cel puțin cinci - șase imobile, întârzieri cauzate de obținerea avizelor fie de la DSP, fie de la ISU sau chiar și situații în care am avut întârzieri în obținerea certificatelor, autorizațiilor la noi în instituție, pentru fiecare imobil avem un centralizator cu detalii pe fiecare etapă de unde au provenit aceste întârzieri, pe de o parte. Pe de altă parte ce facem pentru a încerca să accelerăm acest proces greei de avizare, ne-am adresat Prefecturii Municipiului București și am solicitat ca în cadrul Colegiului prefectural să organizeze și să pună pe agenda întâlnirilor și domeniul consolidării iar sub umbrela prefecturii toate instituțiile avizatoare să fie parte integrantă din sesiunile de lucru astfel încât, cu toții, în oraș, să cunoaștem care sunt motivele de întârziere pentru aceste imobile care de fapt provin dintr-un domeniu strategic pentru orașul nostru.

Acum în scenariul în care se va prelunge PNR-ul estimarea noastră este că din cele 17 imobile 16 vor putea fi real implementate. În scenariul în care nu se va prelunge PNR-ul

Sper ca în lunile următoare să putem să venim în fața dumneavoastră chiar cu un proiect de hotărâre care să reglementeze și colaborarea între noi și sectorul din acest punct de vedere până atunci ca o concluzie, avem aprobarea acestui credit, de fapt avem indicatorii pe care îi colabora și în acest sens.

În zona de locuințe de necesitate și există în prezent deschidere de la ambelă sectorul pentru a imobilele pentru locuitorii care provin din aceste sectorul și implicarea acestor sectorul să vină cu două sectorul în prezent, cu sectorul 1 și sectorul 2, pentru a găsi soluții comune ca pentru destul de destul de mari. Tot pentru a diminua sau de a reduce și acest risc suntem în discuții sunt și sumele care revin relocării și depozitării bunurilor pentru că și acolo sunt niște sume tocmai pentru a putea evidenția în oglinda investițională a fiecărui obiectiv de investiții care Ministerul Dezvoltării pentru a completa devizul general și cu un capitol care să înă de relocare au. Este o obligație pe care o avem în lege. Ca o paranteză, suntem chiar în discuții cu celor pe care îi relocăm locuințe de necesitate și spații de depozitare pentru bunurile pe care le fond construit îi mutăm. Noi, aici ca primărie, avem obligația legală să punem la dispoziția problema cu care ne-am confruntat și ne confruntăm este unde îi mutăm pe acești oameni, în ce relochezi 20-30 de apartamente dintr-un imobil, dar în afară de faptul acesta, nu e neapărat mașină pe lângă partea de avizare o reprezentanță și relocarea proprietarilor, nu este deloc ușor să urmează să dăm ordinul de începere. Sigur în procesul acesta de consolidare o constrângere sunt contracte de execuție încheiate, la o parte dintre ele avem date ordine de începere, la două facem pentru cele șapte imobile care sunt deja în lucru, sunt contracte, sunt autorizatii obținute.

Vă invit să decidem dacă considerăm să continuăm aceste lucrări, repet, tragerile le dacă, dacă.

Dar real nu este niciun cadru legal care să reglementeze concret ce se întâmplă dacă, fi tras până la momentul respectiv vor fi considerați eligibili.

Ministerul spune că ... deci discuțiile informale pe care le avem vom folosi bani pe care îi vom face lucrurile și dacă la final ar fi în situația în care nu reușim să ajungem să recepționăm efectiv există multe dacă, dacă vreți pe tot acest parcurs sau să mergem mai departe, să arătăm că putem lucru avem două variante: să ne oprim și să spunem ok nu mai putem merge mai departe că lucrătorilor. Acest lucru nu este clar precizat într-un cadru legal, spuneam că sunt scenarii de într-adevăr este precizat că până la momentul 2026 este necesar a avea recepția la terminarea este o notă internă, dacă vreți, care a fost transmisă către toți beneficiarii de contracte PNRR și Acesta este un scenariu în care am primit o informare din partea Ministerului, de fapt

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

Știți că dacă se preconizează în acest moment că vara viitoare se termină PNRR – ul, la momentul iulie 2026, dacă nu duceți recepția inclusiv bani pe care i-ați primit până atunci ar trebui să-i dăm înapoi noi ca primărie adică nu trebuie doar să tragem bani care ne-au fost dați din contractul de finanțare, trebuie să ne ducem cu recepția. Din ce am observat inclusiv la un pod de lângă sediul PMB a durat vreun an și ceva ... e un poduleț.

Domnul Consilier Tănase Andrei Valentin

Implementarea celor 7 imobile care sunt real în calendarul de implementare.

Deci, noi tragerile din cele 153 de milioane de euro pe care le avem aprobate noi tragerile reale le vom face de într-o sumă de 29,7 milioane euro, sumă care acoperă care au real șanse de a fi implementate și sunt deja în lucru.

Acum revenind la creditul nostru, estimarea noastră pe care o facem și estimările de trageri se raportează și calculele pe care le-am făcut se raportează doar pentru cele șapte imobile vor putea finaliza în PNRR pot fi asimilate către alte programe care să aibă finanțare europeană.

sunt în discuții cu cei de la MIPIE vă spuneam și să vedem dacă aceste imobile care nu se

avem aprobați și îi punem în hotărârea creditului iar tragerile le vom face strict pentru cele șapte imobile pe care le avem avansate. Ca o paranteză iarăși, precizez faptul că, și colegii noștri care sunt implicați în implementarea celor și echipelor de implementare care sunt implicate în derularea proiectelor pe PNRR iarăși am redus echipelor și le-am redimensionat și le-am alocat doar pentru cele șapte imobile pe care noi le-am evaluat intern și considerăm că le putem duce într-un termen real la implementare, celelalte imobile care numai corespund calendarului echipelor de implementare nu mai primesc bonificația aferentă.

Deci avem această analiză internă făcută suntem în contact cu instituțiile complementare și tragem nădejde că împreună reușim să consolidăm cât mai multe dintre imobilele existente.

Mai există un scenariu tot cu Ministerul Dezvoltării de a muta o parte din aceste imobile în Programul Național de Consolidare, dezavantajul acelui program ar fi că nu are componentă de finanțare europeană de aceea discuțiile sunt mai degrabă să găsim o soluție pentru a reduce într-un program și cu componentă europeană.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Munteanu!

Mai avem întrebări?

Așa cum nu mai sunt vă supun la vot avizarea acestui proiect. Iarăși mi-a dispărut votul, *votul meu este „pentru”*

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Am consensnat doamna Mardarovici. Mulțumesc!

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 327/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-9 - - ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București”.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

E vorba de aceeași speță, tot prin PNRR, adționăm capitolul 7, rezerva de implementare, estimăm că acest imobil va fi finalizat în luna septembrie a acestui an, imobil finanțat tot prin PNRR.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc există întrebări pe acest proiect?

Așa cum nu văd vă rog să-l supunem la vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirile de interes și utilitate publică situată în str. Covaci nr.13, sector 3, București - Curtea Meșteșugarilor”.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

O să fac câteva precizări generale pentru următoarele 11 imobile care urmează, pentru care avem indicatori și punctul dacă dumneavoastră, consilierii generali, considerați că sunt necesare detalii suplimentare suntem aici pentru lămuriri.

Următoarele 11 imobile sunt imobile pentru care aprobăm indicatorii tehnico-economici, au primit toate avizele de la DSP, de la ISU, de la Cultură, după caz, au fost aprobate în Comisia Tehnico Economică și acum venim la aprobare indicatori la faza de Dali. Toate aceste imobile care urmează 11, au ordin de ministru pentru a fi finanțate prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic, media dacă vreți că și aici este tot timpul o discuție, media pe cele 11 imobile, media de implementare pe cost pe metru pătrat este de 1831 € plus TVA pe metru pătrat, sigur unele imobile, în funcție de particularitățile pe care le au, au preț mai mare altele un preț mai mic.

Între aceste 11 imobile două clădiri sunt clădiri proprietate publică, este vorba despre imobilul de pe Sfinților nr. 13, este o zonă aflată efectiv în ruine zona aceea și o scoatem la lumină și cealaltă clădire este Curtea Meșteșugarilor din Centrul Vechi de pe strada Covaci nr. 13, celelalte imobile sunt rezidențiale, avem câteva imobile emblematice așa spune eu, cel mai dacă vreți reprezentativ imobil fiind cinematograful Patria de la adresa bulevardului Magheru nr. 12 – 14, deci suntem cu el la faza Dali, suntem foarte optimiști că vom obține rapid și autorizația de construire, am reușit să luăm avizul de la Comisia Națională de Monumente și de la ISU, a fost un proces destul de lung dar cu multe dezbateri tehnice, suntem în discuții cu Primăria Sectorului 1 pentru relocarea acestor proprietari din blocul Patria. De asemenea, mai avem și alte imobile reprezentative ca număr de etaje și număr de ocupanți în lista noastră. Pe măsură ce avansăm cu aprobarea astăzi vă vom da și alte detalii dacă considerați a fi necesare pentru fiecare.

Mulumesc!

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc, domnule Munteanu!

Așa cum sunt 11 proiecte de același tip, nu o să vă propun să le votăm în bloc, pentru că știu că mulți nu sunt confortabili cu această soluție, dar o să vă propun să punem toate întrebările acum, urmând ca doamna Vuiculescu să dea citire fiecărui proiect și să spună la voi fără să mai luăm cuvântul între proiecte.

Dacă sunteți confortabili cu asta....

Domnul Consilier Feroiu Silviu Dumitru

Putem să punem o întrebare dacă suntem de acord cu toții să le votăm în bloc, din punctul meu de vedere, nu știu dacă este cineva împotriva, nu știu ce să zic.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vreți să spuneți la vot?

Domnul Consilier Ferioiu Silviu Dumitru

Da.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bine, domnul Ferioiu, o să vă spun la vot posibilitatea sau votarea în bloc a celor 11 proiecte care practic sunt identice doar că fac referire la obiective diferite.

Ne pot ajuta cei de la tehnic cu un astfel de vot.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

O precizare sunt 7 proiecte, nu 11.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

7 proiecte.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Imediat, o să vă dea colegii de la IT să votați referitor la propunerea domnei Mardarovici de a exprima un singur vot pentru proiecte de la punctul nr. 13 la punctul nr. 19 inclusiv (7 imobile)

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea de interes publică situată în str. Covaci nr.13, sector 3, București - Curtea Mesteșugurilor”

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință în Bd. Dacia nr. 32, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficiența energetică clădire cu destinația principală de locuință, situată în B-dul. Dacia nr. 102, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu

destinația principală de locuință situată în Bd. George Magheru nr. 12-14, sector 1, București, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Mos nr. 29, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

18. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 309/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - „Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, împrejurare și organizarea execuției pentru imobilul din str. Sfinților nr. 13, sector 2, București”

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, propunerea doamnei Mardarovici a fost aprobată.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe
Mulțumesc mult!
Atunci vă supun la vot avizul pentru proiectele de hotărâri de la punctul nr. 13 la punctul nr. 19 inclusiv (7 imobile)

Doamna Vuculescu Mioara - Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică
Cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, proiectele de hotărâri de la punctul nr. 13 la punctul nr. 19 inclusiv (7 imobile) au avize favorabile.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe
Mulțumesc, mulțumesc și domnului Munteanu!
Următorul punct pe ordinea de zi doamna Vuculescu vă rog să-i dați citire.

20. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei locuințelor închiriate de pe piața liberă, destinate persoanelor evacuate temporar din imobilele supuse lucrărilor de consolidare seismică.
Vă rog

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Munteanu o să vreau să ne spuneti despre ce valoare e vorba pentru acest ajutor financiar. Cine se califică și care va fi impactul asupra bugetului nostru în următorii ani?

Mulțumesc mult!

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

Aș vrea să-mi permiteți să fac un pic de context pentru a face poza mare a situației. În prezent spunem că avem obligația de a pune la dispoziția celor pe care-i relocăm locuințe de necesitate. Din fondul construit avem două posibilități, avem varianta de a apela la locuințele de necesitate pe care le are municipalitatea în prezent în proprietate și ne putem raporta la imobilele care se află în turnurile gemene și mai avem încă o clădire undeva în Sectorul 5 în zona hotelului Marriott, acestea în prezent sunt ocupate, sunt ocupate pe de o parte cu persoane care au fost relocate de-a lungul anilor iar ultimul set de apartamente care era disponibil, aproximativ 20, a fost utilizat anul trecut, au fost dacă vreți acordate persoanelor care trebuiau să ocupe imobilul din Prelungirea Ghencea. Deci tot fondul de locuințe de necesitate este complet utilizat.

O altă sursă din zona publică îl reprezintă imobilele care provin din vacanțele sucesoare sau așa numitele locuințe convenabile, imobile care se află în prezent la administrarea colegilor de la AFI. Din păcate starea acestor imobile este extrem de proastă dacă vreți, în sensul că nu au fost făcute niciun fel de igienizări și de îmbunătățiri necesare pentru a putea să le utilizăm în condiții civilizate. Am reușit să preluăm pentru unul dintre imobilele din care trebuie să relocăm oamenii pentru imobilul din Carol nr. 63, cinci locuințe convenabile de la AFI și suntem în situația în care trebuie să investim noi pentru igienizarea și repararea acestora.

În această situație am încercat și am reușit anul trecut să și ne-am adresat pieței să închiriem de pe piața liberă, noi ca instituție ne-am adresat pieței print-o licitație pe care am organizat-o după mai multe reluări ale procedurii au venit la final doi dezvoltatori imobiliari și am reușit să închiriem de pe piața 20 de apartamente pentru imobilul din Boteanu 3A – 3B și oamenii i-am relocat acolo, în zona Bereni.

Am încercat și anul acesta să facem același lucru să ne adresăm pieței și am constatat că de fapt nu reușim să mai găsim un fond construit de pe piața liberă care să corespundă solicitărilor noastre.

De asemenea, ne-am izbit dacă vreți de relația cu agențiile imobiliare care vin și solicită pentru imobilele pe care le solicită și în aceste condiții am realizat că noi ușor, ușor, riscăm să ne îndepărtăm de obiectul nostru de activitate acela de a consolida și să ne transformăm fie în agenție imobiliară, fie în alte situații.

Discutând cu proprietarii am ajuns la concluzia că, atunci când nu există un fond de locuințe disponibil de la nivelul primăriei lucru care va fi confirmat de către instituțiile implicate și comisiile special înființate de către CGMB pentru alocarea acestor apartamente, pentru că alocarea apartamentului este realizată de către o comisie interdisciplinară în cadrul Municipiului București, deci în cazul în care nu există să lăsăm posibilitatea proprietarilor să-și identifice și să își asume eventualele costuri cu agențiile imobiliare și chiar cu plata acelei garanții de o lună sau două luni de zile.

De asemenea, apelând sau mergând pe această formulă de asemenea riscul și responsabilitatea cu privire la întreprinderea apartamentelor revine celor care închiriază și care încheie contractul și atunci prin proiectul de hotărâre de astăzi noi propunem practic să facem o decontare a contravalorii chiriei, practic proprietarii se duc își găsesc ceea ce consideră că îi se potrivește în conformitate cu reglementările legale din Legea 114 din perspectiva lipsei de risc seismic și lipsei și suprafețelor specificate în lege deci își identifică singuri, își plătesc comisioanele de agenție după caz, înțeleg casa în conformitate cu obligațiile pe care le au, un lucru foarte important iarăși trebuie să declare contractul la administrația financiară și pe baza acestor documente noi venim și le facem ulterior decontarea contravalorii chiriei.

Am făcut un studiu de piață, am luat atât de la agențiile imobiliare cât și de pe site-urile publice și am făcut, am estimat niște valori.

Sumele pe care le prezentăm în proiectul de hotărâre sunt sume care conțin și TVA dar practic sunt sumele finale pe care le plătim, am luat în calcul chiar și posibilitatea ca proprietarii dacă își identifică din zona persoanelor juridice să poată să fie o sumă care să acopere și această componentă de TVA. (Am acesta este cadrul general.

Acum venim în particular sumele pe care le propunem pentru fiecare tip de unitate locativă le-am consultat și le-am preluat dintr-un studiu de piață pe care l-am făcut dacă dumeavoastră considerați că sunt nereale prea mici sau prea mari aveți sigur libertatea să le modificați după cum considerați.

Din perspectiva impactului noi banii pe care îi avem cernuți și aprobați în bugetul acestui an acoperă necesitatea de a plăti contravaloarea chiriilor și depozitării acestor bunuri pentru un număr de aproximativ 60 de apartamente. Estimarea noastră este că până la sfârșitul acestui an aceasta este nevoia noastră reală, avem imobilele pentru care avem în prezent contracte de finanțare semnate, autorizate de construire și suntem în procedură de licitație avansată pentru Calea Victoriei nr. 101 scările A și B, Bălescu nr. 32-34, Dionisie Lupu nr. 55, Macedonski nr. 10.

Deci pentru aceste imobile estimăm că vor începe lucrările anul acesta, sunt imobile care se finanțează fie din PNR cum este Macedonski și are autorizație de construire, suntem la etapa de contractare a constructorului fie din PNCRS. Cum sunt celelalte imobile respectiv Calea Victoriei, Bălescu și Dionisie Lupu nr. 55.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc, domnule Munteanu!

Trebuie să vă recunosc că mi se par mari valorile chiriei.

Nu știu, nu știu dacă asta e media în București, n-aș putea să spun că am un studiu la care se fac referire, aș prefera să mai verific aceste cifre, mi se pare mult dar o să las și alți colegi să pun întrebări dacă au.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian - Director executiv - AMCCRS

Sperăm ca împreună și cu experiența profesională a dumeavoastră să ajungem la o formă în care să spunem asta este propunerea municipiului București.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Înainte de plen aș putea să-mi trimiteti studiul în baza căruia ați găsit aceste medii. Mi se pare mult, nu știu pentru o garsonieră în București media de 450 €, două camere 640 €, 3 camere 873 €, nu știu, am căutat recent apartamente în zone decente și au fost cam în medie cu 20% mai ieftine. Având în vedere că noi trebuie să decontăm adică evident că acești oameni

își pot închiria ce vor ei, noi trebuie să decontăm un minim, cred că așa e corect și așa este folosirea banului public în mod corect.

Domnul Consilier Feroiu Dumitru Silviu

Am o altă întrebare, dumneavoastră ați spus că întâlniți comisioane de partea agențiilor iar dumneavoastră practicați transformări într-o agenție imobiliară în care încercați să ajungeți direct la proprietar. Corect?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

Noi, am încercat să evităm să ajungem în situația de a plăti comisioane.

Domnul Consilier Feroiu Dumitru Silviu

Stați puțin. De ce nu încercați dumneavoastră pentru a vă ușura și munca și probabil sunt ferm conștienți că foarte mulți oameni fac acest lucru și practic vă deduceți și grila de personal puțin în jos, să faceți o licitație publică sau un contract cadru cu o anumită agenție imobiliară prin comision pe care îl puneți în piață, astfel încât dumneavoastră veți avea tot timpul contractul cadru mă refer sau licitație publică în care să chemați agențiile imobiliare serioase în care și agenția va câștiga dar nu atât de mult și dumneavoastră veți fi exonerat de orice muncă iar în cazul acesta veți putea duce chiriile mai jos pentru că dumneavoastră asigurați un flux continuu de piață, e o întrebare.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

Am trecut prin acest experiment, am avut discuții aplicate prin intermediul asociațiilor profesionale ale agențiilor imobiliare, am avut discuția aplicată cu două agenții imobiliare în încercarea de a înțelege cum văd dumnealor cu astfel de situație tocmai să-i imputermicim ca permanent să aibă la dispoziția noastră un fond de 10, 20, 30 de apartamente iar condițiile contractuale solicitate de dumnealor ieșeau chiar din sfera comisionului de agenție imobiliară adică ei veneau și solicitau se transformau într-un manager și ar fi solicitat atât comisioane și sume atât pentru partea de identificare, de analiză de documente de proprietate, de analiză de corepondență a imobilelor pe care le găsesc în piață cu cadrul legal, tot ei își voiau să își asume și responsabilitatea de declarare la taxe și impozite, tot ei voiau să își asume și responsabilitatea de încheiere de încheiere a apartamentelor propriu - zise pentru că în această situație contractul de închiriere s-ar fi încheiat între noi AMCCRS și proprietarii iar responsabilitatea de întreținere ar fi revenit acestui agent imobiliar și punând toate aceste lucruri pe pagina costurilor ar fi fost nefezabile și atunci am decis să transformăm un pic din responsabilitatea pe care o au proprietarii și către ei că până la urmă dacă vor într-adevăr să le consolidăm casele au și obligația să fie motivați să-și caute și să se mule că dacă nu vor real, atunci nu-i putem muta cu forța. Cu privire la modul în care întrețin apartamentele să-și asume acest lucru pentru că pentru apartamentele pe care noi le-am închiriat avem o comisie și în fiecare lună se duc acolo și mai descopera că mai e câte o placă de gresie spartă că mai e ...

Domnul Consilier Feroiu Dumitru Silviu

.... domnul director, eu am înțeles perfect, ca să vin cu o idee constructivă în această speță, cum văd eu lucrurile, le văd simple, matematice, dumneavoastră puneți la dispoziție print-o agenție imobiliară anumite lucruri, da, le puneți la dispoziție proprietarilor cu anumite costuri și cu responsabilitățile încărcate pe oamenii care locuiesc acolo că toată lumea a stat în chirie sau mulți dintre noi am stat în chirie la începutul vieții și știm că răspunderea este a chiriașului, nu este ea dumneavoastră, practic dacă veți avea acest lucru și nu vor să se mule este fix treaba lor. Deci eu aș zice să încercați varianta aceasta și să deschideți o licitație publică și să vedeți cine vine până la urmă nu costă nimic.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS
Domnul consilier general am trecut prin acest experiment vă spun că foarte, foarte deschis și transparent am avut aceste discuții, am ieșit la licitație publică și să încercăm să organizăm noi direct licitația, am discutat și cu agențiile imobiliare, real nu funcționăm așa. Piața nu este suficient de matură astfel încât să funcționăm în maniera aceasta, iar responsabilitatea este a chiriașului, adică celui care are contractul de închiriat pentru că dacă cel care utilizează apartamentul nu întreține în mod corect, el nu are real nicio răspundere, am doar obligația prin care trebuie să mă duc lunar să

Domnul Consilier Ferioiu Dumitru Silviu
Să trasați dreptul de închiriere și răspundere asupra locatarului, nu asupra chiriașului care sunt de dumeavoastră ca instituție, deci asta trebuie făcut în niciun caz dumeavoastră să aveți responsabilitate că practic dumeavoastră dacă eu mă mut într-o casă dăruim casa aceea, ulterior plățiți și chiria și refaceți apartamentul la starea inițială confort contractului, greșesc? nu, nu are nicio logică.
Dumeavoastră trebuie să veniți și să puneți la dispoziție o casă în care locatarul să-și asume toate responsabilitățile, ca orice om care închiriază care face un contract individual de închiriere.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe
Domnul Munteanu vreau să înțeleg din prezentarea pe care mi-ați făcut-o înțelegerea mea este că unu - orice comision al agenției conform acestei hotărâri o plătește beneficiarul, îl plătește beneficiarul deci noi nu avem absolut niciun rol în acest proiect, beneficiarul hotărâște dacă lucrează, cu cine lucrează, agenția nu este pentru noi absolut niciun subiect, corect? Dacă beneficiarul distruge în vreun fel apartamentul pe care îl închiriază este problema lui pentru că contractul de închiriere este pe numele beneficiarului, nu pe numele AMCCRS.
Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS
Și beneficiarul conform acestui proiect are obligația să-l declare la administrația financiară.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe
Conform acestei prezentări noi vom deconta o sumă, o sumă conform unei grile pe care ați propus-o dumeavoastră, beneficiarul în sine cel mutat poate să-și ia orice chirie vrea până în urmă poate să stea și într-o vilă de 5000 €, noi îi decontăm doar o sumă fixă conform unei grile, am înțeles corect?
Conform unei grile care este aprobată de către comisia de alocare a acestor imobile, avem o comisie care este formată din colegi de la diferite instituții AFL, Primăria capitaliei, totul funcționează sub ...

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe
Aș vrea ca până mâine să ne trimiteți cercetarea de piață în baza căreia ...

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS
Vă trimit în următoarele 10 minute, scanat ...

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe
și credite externe

Am altă experiență chiar am destul de multă experiență și mă surprind acele valori mă surprind acele valori, nu vreau să dau opinie într-un fel sau altul.
Dacă există cercetare de piață dar mi se par cam mari având în vedere că vin din bani publici.

Asta e o altă discuție, eu voi am doar să mă asigur că eu am înțeles corect implicațiile noastre nu sunt legate nici de agenții, contractele nu sunt pe normele noastre, noi doar când zic noi mă refer la AMCCRS decontază conform acestei hotărâri o sumă lunară către aceste persoane și estimăm circa 60 către aceste persoane care vin cu dovada că au plătit adică nu înainte se decontează pe baza dovezii.

Grila fiind în euro decontarea se va face la cursul BNR, la cursul de schimb din ziua plății.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – Director executiv - AMCCRS

La nivelul municipalității nu există locuințe de necesitate disponibile noi, pe măsură ce o să începem să închidem din șantierele pe care le avem în lucru, avem spre exemplu din șantierele începute în anii 2017 - 2018 trei șantiere în lucru estimăm că până la primăvara viitoare, deci februarie – martie, să le putem finaliza atunci vom putea să mai eliberăm din locuințele de necesitate ocupate în prezent și la acest instrument vom apela doar dacă este cazul.

Vă trimit în următoarele 10 minute, scanat, dar vă rog să ne sprijiniți chiar cu o altă contra propunere dacă considerați că aceasta nu este exagerată față de piață. Dar vă rugăm să avem un reper și respectiv un instrument de lucru la nivelul instituției noastre pentru a putea să le punem la dispoziția proprietarilor și această facilitare și iar cu privire la sumă vă rog dacă este necesar dacă aceasta este dezbateră pe sume sigur aveți toată libertatea să faceți amendamente pentru a putea să avem la finalul totuși un instrument real de lucru.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe
și credite externe

Am înțeles. Vreau să clarific reținerea la sume este doar a mea, nu pot să vorbesc în numele colegilor mei și da, momentan, mă voi abține până mâine pentru că vreau să verific și să vin cu niște date pe care le găsesc din câte știu sunt chiar publice aceste date referitor la medii și vi le voi trimite.

Între timp dacă mai au colegii întrebări pe marginea acestui proiect?

Domnul Consilier Teniță Cătălin Dragoș

Și eu consider că sunt sumele prea mari, e vorba de bani publici și atunci ne putem ridica paie în cap de ce sunt așa, adică dincolo de orice lumea se va întreba ... își va aduce aminte că a închiriat ieri, sau vecinul, sau cineva trei camere nu la 4000 lei și la 3000 lei sau ceva de genul asta și atunci cumva ceea ce vă propun este să găsim o formulă de asta în care să fie ceva de genul de exemplu pentru o persoană singură să fie 25% dintr-un venit care este venitul mediu al Bucureștilui și iar pentru două persoane sau pentru două persoane să fie cinci venituri și o familie care are și un copil să fie poate două venituri dar cumva adică eu nu cred

că putem să ne ducem mai mult de 25% din veniturile pe care le poate obține un bucureștean în București în medie pentru că dacă ne uităm acum la 800 și ceva de Euro da substanțial peste ceea ce fac ce o familie în București și atunci cumva asta generează o problemă de percepție.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles domnul Teniță propunerea dumneavoastră, mi se pare interesantă, e mai degrabă pe baza nevoilor decât pe baza nu știu a metrilor pătrați nevoilor pe care le-avea fiecare familie, mi se pare mai complicat mai implementare, adică pentru că trebuie să vină aceste persoane cu dovada venitului și așa mai departe.

Domnul Consilier Teniță Cătălin Dragoș

Asta e media veniturilor să spunem că în București media a veniturilor este 6000 lei nu știu nu știu cât este dacă este un pic peste 6000 lei și atunci cumva eu spun că noi am putea să mergem pe 25% din 6000 lei pentru o persoană, pentru că 30% deja devine foarte mult pentru o persoană, este rata într-o structură financiară ...

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mă pun în situația unei persoane care să zicem că are venituri mari și trebuie să iasă dintr-o vilă, nu știu de ce ar trebui să fie penalizat de ce n-ar trebui să beneficieze ca toți ceilalți de același drept, nu știu ce să zic, adică mi se pare că persoanele cu venituri mari iarăși ar fi penalizate chiar dacă muncesc mai mult în anumite situații adică devine o schemă de ajutor de ajutor social versus ce este acum o locuință de necesitate care sunt lucruri diferite una este locuința de asistență adică care ține de venituri și una este locuința de necesitate. Nu consider că persoanele cu venituri mari trebuie penalizate, asta nu consider eu dar ceea ce putem să putem să ne gândim fiecare la o propunere la un amendament și să vedem unde ajungem ca soluție de mijloc, mă voi uita dacă există medii publicate de cât nu știu din asista de specialitate că și ZF publică și imobiliare.ro știu că face studii de genul asta. Mă voi uita să văd dacă eu trăiesc cu impresie greșită despre ceea ce înseamnă chirie în București și vă propun dacă va fi cazul și dacă considerați de cuvință să venim cu niște amendamente. E ok așa domnul Teniță?

Domnul Consilier Teniță Cătălin Dragoș

Sunt complet de acord și voi vota propunerea dumneavoastră întemeiat pe cifrele de piață.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc mult, domnul Teniță!

Altfel? Mai aveți mențiuni sau întrebări legate de acest subiect?

Vă rog, domnul Nițu.

Domnul Consilier Nițu Răzvan Ionuț

Ca să clarificăm studiile, cifrele, există public media chiriei pe 2024 în București garsonieră 337 €, apartament cu două camere 563 €, apartament cu trei camere 752 €, aferent 2024 care a avut o creștere de 11% față 2023, dacă luăm în calcul 2025 care o creștere similară de 10% ne apropiem de cifrele pe care domnul director le-a prezentat.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Nițu!

Mai există alte mențiuni? Așa cum nu văd alte mâini ridicate o să vă supun la vot acest proiect.

Domnul Consilier Florescu Ștefan Viorel

Vot "pentru".

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu voturile exprimate verbal ale domnilor Florescu și Artimon sunt 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere al exercitiului bugetului propriu al Municipiului București pe anul 2024

Doamna director general Emanuela Jugureanu și doamna director executiv Gabriela Cristea sunt online.

Doamna Jugureanu Emanuela - Director general – Direcția Generală Economică

În acest proiect propunem conform Ordonanței 57 și Legii finanțelor publice care prevede ca acest cont de încheiere să fie aprobat până la 31 mai a anului următor de către Consiliul General, sunt prezentate conturile anuale de execuția bugetelor locale a instituțiilor locale, instituțiilor finanțate integral sau parțial din venitul proprii, bugetul împrumuturilor interne și externe și bugetul fondurilor externe rambursabile.

În anexele la proiectul de hotărâre sunt prevăzute prevederile bugetare inițiale, prevederile bugetare definitive și încasările realizate iar la cheltuieli sunt de asemenea prevăzute creditele bugetare inițiale definitive și plățile efectuate.

Dacă aveți întrebări? Sau dacă vreți să trec în mare pe capitolele mari?

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc, doamna Jugureanu!

Nu știu are cineva întrebări? Așa cum nu sunt o să vă supun la vot acest proiect, vă rog.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare centralizate ale Municipiului București pentru anul 2024

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Știu că asta este o obligație legală, nu am dubii, nu puteam să verificăm contabilitatea pentru că e prea complexă însă dacă există întrebări pe această temă proiect.

Așa cum nu văd o să vi-l supun la vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile alocate în anul 2025, de la bugetul local al Municipiului București, prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, pentru activități nonprofit de interes local

Doamna director general Cosmina Simicani de la DGASMB.

Doamna Simicani Cosmina - Director general – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Bună dimineață!

Așa cum știți singură posibilitatea legală pentru o autoritate publică locală de a acorda finanțări nerambursabile organizațiilor neguvernamentale este așa zisa Lege 350, este o lege care nu prea mai este de actualitate dar este singurul cadru legislativ care ne permite ca anual după aprobarea bugetului să putem veni în fața factorului decident respectiv a Consiliului General pentru a decide dacă anul acesta continuăm cu programul de finanțări nerambursabile. Noi am pus în buget, în nota de fundamentare, 1 milion lei iar aceasta este suma pe care o avem de câțiva ani pentru a începe competiția de proiecte, probabil că dumneavoastră știți unele dintre ele au deja data limită de depunere. Proiectele pe care noi le vom putea face anul acesta vor avea o durată foarte restrânsă suntem în iunie dacă se aprobă aceasta hotărâre de consiliu formalitățile mai durează 30 de zile de publicare Monitorul Oficial și depunerea, selecția și aprobare în consiliu a listei de contracte. Deci o să mai venim la dumneavoastră cu o listă a proiectelor declarate câștigătoare, sunt proiecte mici, anul trecut din 1 milion am reușit aproape 800.000 lei dar ceea ce este cumva o performanță având în vedere lunile puține de dare ale proiectelor, ar fi păcat să nu păstrăm această bună tradiție în care primăria capitalei decide cel puțin în domeniul social să se implice în proiecte ale organizațiilor neguvernamentale. Ce ne dorim prin aceste proiecte este să suplinim practic acolo unde autoritățile de la nivelul sectoarelor și noi nu reușim să oferim suficiente servicii, vor fi servicii sociale pe care le finanțăm pentru victimele traficului de persoane, ale violenței domestice, persoane cu dizabilități și persoane adulte fără adăpost.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc, doamna Simicani!

Avem întrebări legate de acest proiect? Așa cum nu văd să propun să dăm un aviz favorabil.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Urmează proiectele de pe ordinea de zi suplimentară
Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "Testare genetică la cancerul de sân în formă incipientă"

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc mult!

Știu că aceste proiecte a existat în fiecare an, îl rog pe domnul Roșca de la ASSMB.

Domnul Roșca o să vă rog să-mi spuneți care este impactul financiar sau care a fost anul trecut și care estimați că va fi în acest an pe bugetul municipiului București pentru acest program.

Domnul Iustinian Roșca - Director general - ASSMB

Bună ziua din nou!

Dacă ar fi să luăm numai acest proiect avem bugetat 300 de beneficiari și am estimat o valoare similară cu cea de anul trecut de 12.350 lei pentru fiecare beneficiar, în total 3 milioane 700 acest proiect dacă ar fi să vorbim de toate cele patru proiecte pe primul care urmează acum recuperarea oncologică avem 218 beneficiari bugetați cu fiecare caz în parte 5.850, pe partea de infertilitate a cuplurilor avem 1000 de beneficiari cu 15.000 lei pe fiecare beneficiar iar pe partea de testare Babeș Papanicolau am bugetat 197 de beneficiari cu 100 lei, impactul global este undeva la 3 milioane 700. Oricum este la jumătate față de ce am finanțat anul trecut.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ce înseamnă jumătate?

Haide să încercăm în cifre totuși.

De ce este la jumătatea ați estimat mai puțin beneficiari în ...

Domnul Iustinian Roșca - Director general - ASSMB

Nu, nu cererea este mare nici anul trecut nu ne-au ajuns fondurile până la sfârșitul anului, valoarea stabilită agreată este cea care a fost impusă prin amendament, acela este pragul de bugetare..

Probabil dacă ne ajută Dumnezeu vom avea fonduri suplimentare, o să facem o suplimentare suplimentare.

Suma totală 40 de milioane.

Domnul Consilier Feroiu Silviu Dumitru

În total pe cele patru proiecte pe care le avem pe ordinea de zi ca toate sunt niște programe, foarte bune putem spune, deci nu am nimic ce să comentez la adresa programului impactul financiar e undeva la 39 de milioane, ca să știți undeva spre 40 de milioane de lei noi. Problema mea este alta la toate cele patru proiecte voi veni cu un amendament și anume articolul 2 din proiectul de hotărâre o să-l modific în sensul în care pentru fiecare și vă cer acordul și domniilor voastre și o să vă uitati și o explicație logică se spune la finalul hotărârii că după ce aprobăm acest buget ASSMB va veni cu un regulament care va intra în vigoare în 30 de zile după ce aprobăm hotărârea, deci, după ce se publică în Monitorul Oficial.

Fu datorită practicii pe care am văzut-o la alte primării, de fapt toate primăriile, când vin cu proiectul de hotărâre atașat anexă regulament, da. Ținând cont că poate domnii de la ASSMB nu sunt pregătiți cer să fie modificat regulamentul 2 în sensul în care îl voi citi "în termen 30 de zile de la aprobarea bugetului propriu al municipiului București pe anul 2025 ASSMB-ul va elabora regulamentul de implementare a proiectului care va fi supus aprobării Consiliului General al Municipiului București pentru o hotărâre separată". Deci, practic, eu voi modifica acest aspect neavând n-are legătură cu forma juridică decât faptul că regulamentul va trebui aprobat în Consiliul General al Municipiului București și aici vorbim de niște lucruri care trebuie să fie foarte transparente, detalii suplimentare dacă doriți vă dau în ședința de consiliu general. De ce trebuie să aprobăm aceste regulamente separat? Dacă sunteți de acord cu propunerea mea aș dori și părcerea celorlalți colegi de la toate partidele politice pentru că mi se pare că nu îngreunează proiectul ci doar aduc o transparență la consilierii generali și în fața Consiliului General, astfel încât noi să putem să urmărim aceste proiecte să vedem exact ce prevăd aceste regulamente.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc, domnul Feroiu!

Aceste regulamente atunci când au fost făcute proiectele inițial au trecut prin Consiliul General? Dacă regulamentele sunt publice pe site-ul ASSMB?

Domnul Iustinian Roșca - Director general - ASSMB

Regulamentele sunt publice pe site-ul ASSMB, înscrise se fac în baza unei aplicații, nu se intervine la nivel de persoană, de angajat, totul este digitalizat și asta a dat mare încredere acestor proiecte.

Nu am avut nicio sesizare prin care să spunem că cineva a trecut peste rând sau a făcut ceva peste platformă.

Domnul Consilier Feroiu Silviu Dumitru

Sper că sunteți de acord cu propunerea mea, nu este nimic ieșit din comun.

Domnul Iustinian Roșca - Director general - ASSMB

Noi avem regulamente pregătite, așteptăm doar hotărârea Consiliului General astfel încât să le încărcăm pe site dar dacă credeți că este oportun să le trecem prin Consiliul General așa vom face.

Domnul Consilier Feroiu Silviu Dumitru

Dacă sunt pregătite cred că puteau să vină atașament în anexă la proiectul de hotărâre și nu mai are nevoie de acest amendament și eram cu totul transparent.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Feroiu dacă le trimite astăzi domnul Roșca și le atașăm proiectului dacă le atașăm proiectului credeți că ar fi oportun?

Domnul Consilier Feroiu Silviu Dumitru

Imi doresc foarte mult să aibă timp pentru a scrie 30 de zile, nu știu de ce mai trebuia cele 30 de zile în cadrul proiectului, dacă vedeți că scriem articolul 2 acest lucru, trebuie modificat corpul proiectului, oricum trebuie modificat proiectul pentru că și acest regulament trebuie să aibă un articol separat de aprobare. Deci, în orice caz, ori amendamentul meu, ori așteptăm 30 de zile cum dorește domnul director așa facem dar din punctul meu de vedere eu

zic că nu sunt gata în momentul în care cere un răgaz de 30 de zile pentru regulamentul ,adică de ce nu e atașat acum, regulamentul este esența acestor proiecte. O să-mi mențin amendamentele.

Domnul Consilier Teniță Dragoș Cătălin

Dânsul spune sumele care se decontează practic dacă am ținut cu bine minte sunt 100 lei pentru Papanicolau și 15.000 lei pentru fertilizarea in vitro și întrebarea mea este: acestea sunt sumele finale în care intră tot serviciul și sau este nevoie ca cei care beneficiază de aceste servicii să vină cu o coplată? Asta e prima întrebare.

A doua întrebare - dacă aceste patru servicii din cele patru hotărâri se desfășoară doar în rețeaua de spitale publice ale municipiului sau dacă cumva este și o formulă de a avea și să spunem serviciile din zona privată pentru că sunt, nu, sunt alătea spitale și private în București.

Domnul Iustinian Roșca - Director general - ASSMB

Toate cele patru programe se desfășoară doar cu privat, nimeni din rețeaua de stat nu a dorit să înscrie în aceste programe. Dacă cineva va dori este binevenit însă prețurile impuse de noi prin această hotărâre de Consiliul sunt negative trebuie să se încadreze acolo, deci răspunsul este fără coplată.

Domnul Consilier Teniță Dragoș Cătălin

100 lei, respectiv 15.000 lei și numai plătește nimic

Domnul Iustinian Roșca - Director general - ASSMB

Imediat ce vom avea proiectele vom face o selecție de dosare celor care își doresc să participe la program.

și credite externe

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe

Fu știu că se da un voucher corect?

Domnul Iustinian Roșca - Director general - ASSMB

Anul trecut am lucrat cu acele vouchere, un proces foarte greu, anul acesta ne-am dorit să nu mai lucrăm cu ele, să decontăm direct.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe
și credite externe

Deci o beneficiară merge pentru o procedură FIV într-o clinică privată, nu costă 15.000 lei costă 16.000 lei, cum procedează mai departe?

Domnul Iustinian Roșca - Director general - ASSMB

Nu se califică acea clinică dacă solicită 16.000 lei.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe
și credite externe

Prima oară clinicile trebuie să intre în programul nostru, sunt niște clinici prinse în program, care au prețul acestor servicii conform prețurilor agregate de noi spre decontare, am înțeles corect?

Domnul Iustinian Roșca - Director general - ASSMB
Da.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Teniță ca să vă dau un răspuns să știți că 15.000 lei este o singură procedură dar ca să faci o procedură de fertilizare costurile sunt mult mai mari, însă atâta știți cum există și o limită în bugetul municipiului București.

Domnul Feroiu, vă rog.

Domnul Consilier Feroiu Silviu Dumitru

Deci dumneavoastră ați atins acest punct și din punctul meu de vedere de fapt despre acest lucru este vorba.

Hai să vă spun eu cum este procedura, procedura este în felul următor, sunt două cai de acces și anume: procedura cu voucher în care firma emitentă de voucher își face rețeaua și se duce la toți cei din piață, clinicile respective, care se duc și intră în acest program și emit un voucher deci practic ASSMB-ul nu face decât o achiziție de emiteri voucher, să ne înțelegem poate să facă și achiziție directă, deci de primare de voucher și al doilea lucru care presupun că dorește domnul director să facă domnia sa este să-și facă propria rețea și anume ASSMB-ul contactează câteva, toate, unele, n-am de unde să știu dintre aceste clinici și vor intra în acest program în loc de 100 cum ar face o firmă privată care este interesată să aibă piață cât mai mare ca să poată câștiga licitația decât 20 de clinici private și de aici este necesitatea acestui amendament al meu, am vrut să spun acest lucru în ședința de Consiliu General dar îl voi spune acum public, să faci o rețea de ASSMB, am mare încredere în domnul director atenție să nu credeți că dumneavoastră dar pot exista în piața diferite clinici care dumneavoastră vă plac sau nu știu de anunțul de participare că e foarte important să știu de anunțul de participare, să se înscrie că e vorba de profitabilitatea celor clinici private, de un terț privat, care intră în program și alta este o achiziție de voucher care responsabilitatea aceasta într-o piață concurențială în București este mult mai mare, despre asta este vorba, de acest lucru este această cele două metode iar eu unul îmi doresc să fie multă transparență și de aceea cer neapărat să ne uităm pe acest regulament, pe toate regulamentele pentru că una este să-ți faci tu o rețea închisă de ASSMB în care iei tu ce clinici vrei și una este să ia un terț privat care ia toate clinicile care intră în acel program. Înțelegeți? Este vorba de am fi corecți cu noi înșine. De aceea și eu în proiectul pe care l-am făcut vestitele voucher sportive pe care le-am dat, am vrut să merg într-o rețea închisă după care mi-am dat seama că nu erau foarte mulți utilizatori, cluburi sportive mici care puteau accesa și s-au mărit din acest aspect. Deci, avem două metode de aceea îmi mențin amendamentul, o să- l depun așa și dacă sunteți toți de acord să votăm separat aceste regulamente sunt doar cele două aspecte pe care vreau să le spun pentru piață și pentru privați care se înscriu în aceste programe.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc, domnul Feroiu.

O să vă rog mai are cineva mențiuni pe această proiecte pentru că la 12:00 începe o altă ședință.

Bun, mulțumesc.

Având în vedere că sunt unica femeie membră a Comisiei economice, buget, finanțe iar beneficiarii acestor voucher sunt femeii opinia mea este simplă, mi se pare trist că noi, femeile, care contribuim de ani de zile cu bani mulți la asigurările de sănătate de stat nu beneficiem de aceste proceduri și nu sunt decontate, este trist că nu sunt decontate de la Casa de Asigurări de Sănătate așa cum ar fi normal pentru a ne păstra ca femei demnitate și a nu trebui să mergem cu cersitul pentru niște proceduri care sunt foarte scumpe iar rata de succes a unui proceduri FIV la prima încercare este foarte mică. Sunt zeci de mii de euro pe care multe femei din

România îi dau cu sacrificii enorme pentru a avea un copil din acest punct de vedere motivul pentru care nu aş vrea să mai amânăm acest program este că ştiu că sunt multe femei care îl aşteaptă cu disperare pentru a putea beneficia de aceste servicii.

Cred că, având în vedere căţi bani am găsit pentru multe alte lucruri este normal să găsim banii pentru aceste proiecte care ţin de sănătatea femeilor din România. Asta e unica menţiune pe care am vrut s-o fac şi în numele bucurărilor şi sper că într-o bună zi toţi să avem demnitatea de a ni le deconta direct, fără să fie nevoie să aşteptăm dărnicia unui Consiliu General. Mulţumesc!

Acstea fiind spuse vă supun la vot primul proiect de pe ordinea de zi suplimentară.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar cuplurilor şi femeilor singure infertile din Bucureşti care au indicaţie medicală pentru efectuarea procedurii de fertilizare în vitro – FIV 3 - O şansă pentru cuplurile infertile”.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului Recuperare Oncologică

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului ”Testare Babeş Papanicolau în mediu lichid”

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna preşedinte, vă rog.

Doamna Consilier Mardarovici Diana - Preşedinte Comisia economică, buget, finanţe şi credite externe

Vă mulţumesc tuturor pentru prezenţă! Mulţumesc invitaţilor pentru că ne-au dat detalii!

Declar şedinţa încheiată!

Ne vedem mâine în şedinţa de Consiliu General.

O zi cu spor în continuare!

La revedere!

Şedinţa Comisiei economice, buget, finanţe şi credite externe din cadrul CGMB s-a încheiat la ora 11.56.

Notă: Consensarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicaţia integrată Slide, precum şi pe baza votului exprimat verbal exprimat de către consilierii generali.

Preşedinte,
Mardarovici Diana

Secretar,
Artimon Marian