

Proces – verbal
al ședinței Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul
Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2025, ora 9.00

Ședința comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 1, sala 150.

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută la solicitarea doamnei președinte Mardarovici Diana, în data de 24 octombrie 2025.

1.	Președinte - Mardarovici Diana - prezent
2.	Secretar - Feroiu Dumitru Silviu - prezent
3.	Tănase Andrei – Valentin -prezent
4.	Artimon Marian - prezent
5.	Popescu Dan – Cristian – prezent
6.	Nițu Răzvan – Ionuț - prezent
7.	Didiță Radu – Cristian - prezent
8.	Stofor Ștefan Radu - prezent
9.	Florescu Ștefan – Viorel - prezent
10.	Teniță Cătălin – Dragoș - prezent
11.	Zară Ovidiu Dumitru - absent

Ordinea de zi:

Proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2025, ora 10,00, transmise spre avizare în conformitate cu prevederile art. 2 din Dispoziția Primarului General nr. 1919/23.10.2025.

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea atribuțiilor Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, referitoare la punerea în siguranță și la măsurile urgente care se impun la imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe
- Comisia juridică și de disciplină

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea atribuțiilor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, referitoare la măsurile de intervenție asupra imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București, afectat de explozie

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

3. Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol între Municipiul București și Asociația Habitat for Humanity România în vederea oferirii de sprijin persoanelor afectate de explozia din data de 17.10.2025, prin acces la locuințe pentru o perioadă de 12 luni, cu posibilitate de prelungire conform Anexei HCGMB 446/17.10.2025, prin Programul „Agenția pentru Închiriere Socială subvenționată 100%”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

4. Proiect de hotărâre privind majorarea fondului de rezervă bugetară din disponibilitățile de credite bugetare care nu mai sunt necesar până la sfârșitul anului și utilizarea pentru punere în siguranță a imobilului afectat de explozia din data 17.10.2025 situat în Str. Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5 (Calea Rahovei nr. 317, bloc 30 A, Sector 5)

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună dimineața! Vă propun să începem, să fim eficienți, restul colegilor ni se vor adăuga când vor putea, avem cvorum suntem 7 prezenți din 11 consilieri generali.

Așa cum știți avem ședință de îndată convocată pentru ora 10:00, toate cele patru proiecte vizează acțiuni sau vizează transferuri de bani necesare pentru a asigura condiții de trai victimelor din explozia de la Rahova. În acest sens o să avem o ordine de zi cu patru proiecte dar așa vrea să suplimentăm ordinea de zi cu alegerea secretarului ședinței așa cum v-am spus și așa cum a spus și domnul Artimon astăzi va propun să îl alegem pe domnul Feroiu dar înainte de a-l alege pe dumnealui vă propun să suplimentăm ordinea de zi cu alegerea secretarului de ședință pentru Comisia de astăzi.

Deci să votăm suplimentarea ordinii de zi.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota pentru suplimentarea ordinii de zi cu punctul alegerea secretarului Comisiei economice pentru ședința de astăzi.

În acest moment sunt prezenți 8 consilieri generali, pe platforma de videoconferință WebEx a intrat și domnul consilier Popescu Dan Cristian.

Încă un vot vă rog.

Unanimitate, punctul a fost introdus pe ordinea de zi.

Doamna președinte Mardarovici, vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Supunem la vot ordinea de zi cu cele cinci puncte.

Secretariatul Tehnic

Unanimitate, ordinea de zi a fost aprobată în integralitatea sa.

Vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Propunerea mea pentru a asigura secretariatul acestei ședințe este domnul Feroiu. Există și alte propuneri?

Așa cum nu sunt vă supun la vot această propunere.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Secretariatul Tehnic

Unanimitate, secretarul ședinței Comisiei economice de astăzi este domnul Feroiu Dumitru Silviu.

Vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc, să începem cu primul proiect pe ordinea de zi, vă rog să îi dați citire.

Secretariatul Tehnic

Proiect de hotărâre privind stabilirea atribuțiilor Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și ale Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, referitoare la punerea în siguranță și la măsurile urgente care se impun la imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București.

Vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc.

Dacă e cineva care poate să ne explice ce se întâmplă în acest proiect?

Eu cred că înțeleg adică, practic hotărâm cine de ce se ocupă dar dacă poate să îmi confirme cineva.

Domnul Zoican Cătălin – director general – Direcția Generală Statistici și Strategii

Bună dimineata!

După cum scrie și în articolul 1 venim către dumneavoastră pentru a putea interveni prin contractarea în regim de urgență a unui operator economic specializat și cu experiență pentru punerea în siguranță a imobilului afectat din Strada Vicina nr. 1, iar articolul 2 se referă la Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București care va ajuta la operațiunea de recuperare a bunurilor după ce această operațiune de punere în siguranță va fi finalizată.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles. Vă mulțumesc

Doamna Simiean dacă puteți să ne spuneți în contextul acestui proiect dar în context general care este situația victimelor foarte pe scurt cum și dacă mai e nevoie de ceva pe partea de ajutoare sau pe partea de sprijin.

Domnul Simiean Cosmina Ioana – director general – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Bună dimineața tuturor!

Referitor la acest proiect cred că nu mai sunt nelămuriri, el este în conformitate și cu hotărârile Comitetului Municipal pentru Situații de Urgență care a avut loc săptămâna aceasta în ceea ce privește situația victimelor după cum știți noi ne ocupăm foarte îndeaproape de scara 2 din blocul 32 cea care a fost grav avariata și pentru care nu există o posibilitate de a se întoarce în apartamente, el va trebui pus în siguranță de către colegii noștri de la alte departamente, pentru aceste persoane 117 persoane au fost evacuate din 54 de apartamente, o parte dintre ele se află încă la hoteluri, noi am prelungit hotelurile până pe 31 și pentru restul am identificat locuințe cu chirie, i-am sprijinit să încheie contracte și se va merge pe procedura de decont despre care probabil că o să discutăm și la punctele care urmează acestui proiect de pe ordinea de zi.

Momentan nu se pune problema relocării persoanelor din celelalte scări ele sunt cazate în hotel pentru că nu avea unde să doarmă dar înțeleg că se concentrează toate eforturile pentru ca celelalte patru scări afectate să se poată întoarce la un moment dat în locuințele lor.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles. Mulțumesc mult doamna Simiean și pentru tot ce ați făcut și pentru tot ceea ce faceți pentru acești oameni.

Domnul Popescu aveți o întrebare legată de acest punct?

Domnul Popescu Dan Cristian – consilier general

Da am o întrebare legată de toate punctele. În primul rând și eu sunt de acord să ajutăm și să facem tot ce ține de noi din bugetul public să facem piața mai ușoară și să reparăm ce este acolo dar am o întrebare, noi putem dacă cumva se descoperă că este vina am aceste informații și sunt și publice că e o problemă legată de Distrigaz, dacă la un moment dat se descoperă că e vina Distrigaz noi putem recupera acești bani de la cel care a fost de vină sau mă rog vina altcuiva să zicem, un Distrigaz ca idee?

Noi putem recupera, există prevederea undeva în aceste proiecte care repet sunt foarte bune și felicitări celor care se implică acolo din partea primăriei, să recuperăm aceste sume către bugetul public, există această posibilitate?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Popescu!

Să știți că și eu am întrebat același lucru, eu am spus că după ce se publică rezultatele anchetei mi se pare mai mult decât normal ca vinovatul să plătească pentru tot, din ce mi-au spus câțiva experți o să mergem și noi în instanță ca și păgubiții și vom putea proba cheltuielile pe care le-am făcut inclusiv cu intervenția de urgență inițială.

Domnul Popescu Dan Cristian – consilier general

Da, dar există această posibilitate, există cineva?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Categoric.

Domnul Simiean Cosmina Ioana – director general – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Ne putem constitui parte civilă în orice proces, l-am putea deschide când se va stabili vinovatul.

Domnul Popescu Dan Cristian – consilier general

Noi ajutăm în acest moment, nu suntem păgubiți.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Noi suntem municipalitatea, avem niște cheltuieli și presupunem din cauza neglijenței unei părți, nu puteam să spunem care este vinovatul...

Domnul Popescu Dan Cristian – consilier general

Nu ar trebui să prevedem în aceste proiecte expres acest lucru, nu ar fi mai bine? Nu ne-ar ajuta ulterior?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Din câte știu eu nu, pentru că noi putem să mergem în instanță și pentru recuperarea cheltuielilor pentru intervenția inițială, adică toate cheltuielile chiar și cele care sunt conform serviciului public pe care îl asigurăm, de urgență.

Domnul Simiean Cosmina Ioana – director general – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Noi am discutat cu colegii noștri de la juridic și avem o evidență foarte strictă a tuturor cheltuielilor până la ultimul fir de ceapă care a intrat într-o ciorbă și ne putem constitui parte civilă, nu ne putem constitui parte penală.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Opinia mea sinceră este că odată stabilit vinovatul sper să aleagă să plătească toate despăgubirile voluntar și să nu trebuiască să mergem în instanță pentru că știți și dumneavoastră în instanță lucrurile trenează și 10 ani.

Domnul Popescu Dan Cristian – consilier general

Am zis că poate ne ajută un articol clar care să ne ajute în viitor în anumite procese care ar putea fi pentru că sumele o să fie mari vorbim de reconstrucția blocului, o să fie de milioane, poate zeci de milioane de euro cu tot și se vor lupta cei care vor fi găsiți vinovați.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Până în prezent tot ce am făcut pentru acești oameni se încadrează la ajutor social?

Domnul Simiean Cosmina Ioana – director general – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Nu, ce ne-a virat primăria, ce ați votat dumneavoastră vineri, sunt în secțiunea de funcționare, pe bunuri și servicii și pe hrană.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Acestea fiind spuse vă supun la vot acest proiect care distribuie atribuțiile celor două instituții.

Secretariatul Tehnic

Sunt 7 consilieri generali prezenți pe platformă. a ieșit domnul consilier general Teniță Cătălin Dragoș.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc! Următorul proiect vă rog.

Secretariatul Tehnic

Proiect de hotărâre privind stabilirea atribuțiilor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, referitoare la măsurile de intervenție asupra imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București, afectat de explozie

Vă rog.

Domnul Munteau Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Bună dimineața!

Odată ce va fi depășită prima etapă, cea de punere în siguranță iar punerea în siguranță presupune conform datelor din raportul de expertiză îndepărtarea elementelor de prăbușire, aici au fost identificate etajele 7, 8, cea mai rămas din 6 și 5, celelalte etaje care vor rămâne în picioare vor fi popite și vor putea intra oamenii să își mai recupereze din bunuri așa cum au precizat și colegii mei anterior, deci, odată ce această etapă va fi încheiată urmează să intrăm noi într-o logică administrativă pe partea de proiectare într-o primă etapă și în proiectul de hotărâre îl propunem ne asumăm deocamdată prima etapă cea de expertizare tehnică și proiectare.

Odată ce vom avea un alt cadru legal care este acum pus în dezbatere publică în funcție de concluziile expertizei tehnice vom putea decide și vom veni din nou în fața dumneavoastră pentru a lua pentru a vă propune și dumneavoastră a decide care vor fi pașii următori, dar deocamdată după punerea în siguranță vorbim de posibilitatea de a intra în întreaga clădire vorbim pentru expertiză atât tronsonul 2 cel afectat direct de explozie cât și celelalte scări de bloc pentru că este important să avem o evaluare integrală a întregului imobil, să vedem dacă celelalte scări au avut cât a fost sau cum a fost afectată structura lor de rezistență.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles ce presupune acest proiect, vă propun să îl votăm dacă nu avem intervenții și în numele eficienței timpului.

Secretariatul Tehnic

În acest moment sunt 9 consilieri generali prezenți pe platforma de videoconferință, au intrat domnii consilieri generali Nițu Răzvan Ionuț și Didiță Radu Cristian.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc! Vă rog să dați citire următorului proiect.

Secretariatul Tehnic

Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol între Municipiul București și Asociația Habitat for Humanity România în vederea oferirii de sprijin persoanelor afectate de explozia din data de 17.10.2025, prin acces la locuințe

pentru o perioadă de 12 luni, cu posibilitate de prelungire conform Anexei HCGMB 446/17.10.2025, prin Programul „Agenția pentru Închiriere Socială subvenționată 100%”.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Deci înțelegerea mea este că cei de la Habitat for Humanity dau locuințe cu titlu gratuit persoanelor afectate, dacă îmi poate confirma cineva dacă am înțeles corect proiectul.

Domnul Zoican Cătălin – director general – Direcția Generală Statisticii și Strategii

În ceea ce privește Asociația ei oferă din bugetul lor locuințe gratuite pentru cetățeni doar că complexitatea este foarte mare și ne-am dorit să facem parte din acest proiect și subvenționăm plata chiriilor în colaborare cu aceasta pentru persoanele cel puțin cele 54 de apartamente de pe scara 2.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vreau să înțeleg cine plătește?

Domnul Zoican Cătălin – director general – Direcția Generală Statisticii și Strategii

Noi.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Și atunci de ce avem asociere?

Domnul Zoican Cătălin – director general – Direcția Generală Statisticii și Strategii

Pentru că este cea mai mare Asociație de profil din Europa, din lume, pentru că au avut un fond de locuințe 45 scalabil până la 54 deja pentru că și nu au bani de chirie pentru toate cele 54 de locuințe.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Cele 54 de locuințe pe care le-au dat deja, deci ei au dat deja niște locuințe pe care le aveau ei, au subvenționat chiriile pentru 54 de locuințe?

Domnul Zoican Cătălin – director general – Direcția Generală Statisticii și Strategii

Are un fond de locuințe foarte mare, sunt luate de pe piața liberă, nu știu să aibă locuințe în proprietate și nu au bani să plătească chiria iar noi subvenționăm chiria.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

De ce nu facem noi, asta adică ei funcționează ca un agent imobiliar, găsesc aceste apartamente pentru noi și noi plătim chiriile, ca un intermediar funcționează de fapt?

Domnul Zoican Cătălin – director general – Direcția Generală Statisticii și Strategii

Au și ei sume pe lângă chiriile pe care le plătește asociația, pentru cel puțin 12 luni sunt foarte multe costuri, întreținerea și utilitățile pentru aceste apartamente le plătește Asociația.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Deci pentru 11 luni întreținerea și utilitățile pentru acestea apartamente, deci ca să mai înțeleg o dată sunt niște apartamente în piața liberă, Habitat for Humanity România, le închiriază după care le dă către acești beneficiari, noi plătim chiriile la nivelul de chirie la care închiriază Habitat for Humanity iar ei participă plătiind pentru aceste familii întreținerea și utilitățile pentru 12 luni, acesta este aportul lor. Am înțeles corect? Asta apare în proiect scris ca atare.

Domnul Zoican Cătălin – director general – Direcția Generală Statisticii și Strategii

Da.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Această Asociație practic este un intermediar cum ați spus pentru persoanele vulnerabile care nu pot să-și închirieze apartamente sau locuințe de exemplu persoanele care au o chestie socială foarte, foarte joasă niciun proprietar nu ar vrea să bage acest om la el în casă. Sunt cu obligațiile Habitat for Humanity în față și nu văd sub nicio formă să spună că utilitățile le suportă Asociația văd că suportă doar reparațiile asta ca fapt divers vizavi de protocol, dacă poate să-mi spună la punctul 4.2 care din ce literă este că suportă asociația, asta pentru stabilirea adevărului suportă, poate am greșit eu și nu e nicio problemă îmi cer scuze anticipat.

La 4.2 care punct ne arată că asociația suportă pe 12 luni utilitățile și tot ce are!?

Domnul Zoican Cătălin – director general – Direcția Generală Statisticii și Strategii

Asociația Habitat for Humanity își asumă întreaga responsabilitate pentru condițiile de locuit și pentru orice solicitare a beneficiarilor referitoare la acestea și va asigura reparațiile în apartamentele închiriate fără niciun cost suplimentar din partea Primăriei Municipiului București.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Doar reparațiile.

Dacă dumneavoastră îmi spuneți cineva în afara de chiria pe care o dăm asigură utilitățile ... suntem în aer, s-ar putea să asigure chiar beneficiarii.

Vreți să punem un amendament aici? La j) să spunem ce asigură și Humanity și ce asigură primăria?

Domnul Zoican Cătălin – director general – Direcția Generală Statisticii și Strategii

Putem face asta.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc! Dacă nu e menționat și să nu uităm utilitățile și întreținerea care întreținerea e un cost suplimentar, reținerea mea eu n-am absolut nicio problemă cred că Habitat for Humanity este o organizație internațională respectabilă, respectată și recunoscută doar vreau să îmi fie clar pentru că dacă nu punem într-un protocol expres fiecare ce face s-ar putea ca să fim. să ne înțelegem separat, să vorbim împreună dar să ne înțelegem separat, mai mult decât atât vă aduc aminte că aceste familii, oamenii ăștia sunt mă rog au fost proprietari de locuințe, nu sunt persoane aflate în situații de vulnerabilitate care ar putea să ... adică sunt niște oameni care erau ca noi toți locuitori ai acestui oraș, au ajuns într-o situație vulnerabilă din cauza unei tragedii.

Deci nu vorbim de un caz clasic de persoană aflată în stare de vulnerabilitate, mulți dintre acești oameni sunt de facto proprietarii unor apartamente în care nu pot intra. Deci aș vrea foarte mult să clarificăm în protocol exact ce plătește și pentru proprietari este important pentru că dacă le plătești întreținerea Habitat for Humanity pentru ce perioadă o vor face, pentru oamenii care se mută acolo mi se pare important să se clarifice expres în hotărâre dacă am putea să facem asta.

Mai avem întrebări? Dacă nu sunt o să vă rog să supunem la vot proiectul cu mențiunea că în ședința de Consiliu domnul Zoican vă rog să veniți dumneavoastră cu completări.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Zoican vă rog să faceți dumneavoastră amendamentul și să veniți cu el.

Secretariatul Tehnic

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc! Ultimul proiect, vă rog.

Proiect de hotărâre privind majorarea fondului de rezervă bugetară din disponibilitățile de credite bugetare care nu mai sunt necesar până la sfârșitul anului și utilizarea pentru punere în siguranță a imobilului afectat de explozia din data 17.10.2025 situat în Str. Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5 (Calea Rahovei nr. 317, bloc 30 A, Sector 5).

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Acestea fiind spuse vă mulțumesc tuturor pentru participare și pentru contribuții.

O zi frumoasă!

Ne vedem la ora 10:00.

Declar ședința închisă.

La revedere!

Ședința Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului General al Municipiului București s-a încheiat la ora 9.28.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Președinte,
Mardarovici Diana



Secretar,
Feroiu Dumitru Silviu

