

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 25 februarie 2025, ora 12.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 24.02.2025.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – prezent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

1. Alegerea președintelui Comisiei de patrimoniu;
2. Alegerea secretarului Comisiei de patrimoniu;
3. Punctul nr. 2 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2025, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat a imobilului situat în Șos. Berceni nr 12, sector 4, identificat cu IE 227199 C3 pentru casare, demolare și valorificare în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire cu regim înălțime S+D+P+2E respectiv S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar Arseni;
4. Punctul nr. 5 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2025, proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment toți cei 11 membri ai comisiei. Este întrunit cvorumul și poate începe ședința comisiei.

Ordinea de zi a fost transmisă ieri prin e-mail și constă în: alegerea președintelui, alegerea secretarului și două proiecte de pe ordinea de zi a ședinței C.C.M.B. care va avea loc mâine la ora 10.00.

Pentru început, dacă nu mai sunt alte completări, vă propun să votăm **ordinea de zi**.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Trecem la primul punct de pe ordinea de zi, **alegerea președintelui comisiei**.

Vă rog să faceți propuneri.

Doamna Consilier Deac Andreea Ioana

Bună ziua! O propun pe doamna Gherghiceanu Florentina.

Secretariatul Tehnic

Mai sunt și alte propuneri?

Dacă nu mai sunt alte propuneri, vă rugăm să votați.

Cu 7 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva, doamna Gherghiceanu Florentina a fost aleasă președinte al acestei comisii.

Doamna președinte, aveți cuvântul.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă mulțumesc, stimați colegi, pentru această oportunitate! Fiecare dintre noi aduce o perspectivă valoroasă și o experiență în domeniu, iar colaborarea noastră este esențială pentru a obține rezultate concrete.

Așa încât trecem la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi, **alegerea secretarului Comisiei de patrimoniu**.

Vă rog, propuneri.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Grupul A.U.R. m-a propus pe mine, Ovidiu Zară.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Domnule Nicorescu, vă rog.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Nu îmi dădeam seama de ce nu l-au propus colegii, mai degrabă, pe domnul Zară și a fost nevoit să se propună singur. Dar e în regulă, nu e problemă.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Îi pot propune eu, nu este nicio problemă.

Secretariatul Tehnic

Dacă nu mai sunt alte propuneri, puteți vota.

Cu 6 voturi pentru, 5 abțineri și 0 voturi împotriva, domnul Zară Ovidiu Dumitru a fost ales secretar al comisiei.

Doamna președinte, vă rog.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc!

Următorul punct de pe ordinea de zi este punctul nr. 2 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2025, **proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat a imobilului situat în Șos. Berceni nr 12, sector 4, identificat cu IE 227199 C3 pentru casare, demolare și valorificare în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire cu regim înălțime S+D+P+2E respectiv S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar Arseni.**

Din cunoștințele mele, acest proiect de hotărâre a fost și în cadrul Comisiei de sănătate. Știu că o parte din membrii Comisiei de patrimoniu fac parte și din Comisia de sănătate. Dacă ne puteți aduce precizări, vă rugăm. Mulțumesc!

Doamna Consilier Deac Andreea Ioana

Bună ziua! La ora 11.00 am avut ședința Comisiei de sănătate. Nu am primit proiectul semnat, de la Cabinetul domnului Primar General, a rămas că așteptăm documentele și când o să avem documentele ne putem întruni în Comisia de sănătate și în Comisia de patrimoniu, pentru a discuta.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Doamna Titirișcă, în cadrul comisiei nu a ajuns un referat, între timp.

Secretariatul Tehnic

Până la acest moment nici la noi nu a ajuns. În cazul în care va ajunge, vă vom anunța și vom convoca încă o ședință a comisiei pentru acest proiect.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Dacă îmi permiteți, aș vrea să fac o scurtă observație. Sunt o persoană cu grave probleme la coloana vertebrală. Din nefericire, în România cel puțin, până acum nu am reușit să găsesc un tratament, astfel încât evoluția bolii să stagneze.

Mă uit pe adresa înaintată către Consiliul General de către spital. Au fost înaintate mai multe adrese, începând cu începutul lunii noiembrie 2024. Eu cred că este momentul să acționăm cu mult mai multă celeritate. Au trecut deja patru luni de la momentul la care spitalul a făcut adrese și cred că este momentul ca, în cazuri de genul acesta, când diverse unități spitalicești înaintează adrese pentru urgentarea unor probleme, să reacționăm cu mai multă celeritate. Pentru că vă dați seama că, trecând lunile, sunt deja patru luni de când au fost trimise adrese către primărie, către Consiliul General, spitalul a fost în imposibilitatea de a derula acest proiect. Orice zi de întârziere, pentru o persoană care are o tumoră cerebrală sau la coloana vertebrală, înseamnă viață.

De aceea, rugămintea mea este să acționăm împreună, indiferent de coloratura politică, pentru a da curs cu celeritate oricărei adrese venite din partea unei unități spitalicești.

Vă mulțumesc foarte mult!

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă mulțumim și noi!

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Cer și eu cuvântul. Sunt de acord cu această speță, pentru că domnul manager a tot insistat, a trimis și la registratură. Eu am vorbit cu colegii de la REPER care sunt arhitecți și care înțeleg mult mai bine și partea din spate. Și ce îmi explicau este că nu există o problemă, nu ar fi nimic în neregulă, pur și simplu au nevoie să dărâme acel corp de clădire care este, oricum, într-o stare avansată de degradare, ca să poată să își ducă proiectul mai departe. Și nici eu nu cred că are rost să mai întârziem și poate pe viitor reușim să obținem toate aceste documente înainte de ședințele noastre, mai ales că a trecut atât de mult timp. Mulțumesc!

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Înainte de a demara acestei acțiuni, noi, ca și consilieri generali, dacă vedem că proiectul nu a ajuns, referatul de specialitate nu a ajuns pe ordinea de zi, facem o adresă din partea comisiei către direcțiile de specialitate din cadrul primăriei pentru a urgenta referatul de specialitate, pentru a putea fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General de mâine.

Doamna Titirișcă, vă rog să transmiteți din partea comisiei o adresă către direcțiile de specialitate din primărie pentru urgentarea referatului de specialitate.

Secretariatul Tehnic

Sigur că da, vom face acest lucru.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Așa încât rămâne ca acest punct să îl discutăm și mâine, în cazul în care vom obține astăzi toate documentele necesare pentru a fi introdus pe ordinea de zi.

Sunteți de acord să ne întrunim mâine, înainte de ședința de consiliu, în cazul în care vor ajunge documentele?

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Da.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Da, dar problema este că mâine, de la ora 9.00, Comisia economică și de buget va avea o ședință referitoare la situația Societății de Transport București. După cum bine știți, cred că ați fost informați, este vorba despre penalitățile pe care Societatea de Transport București trebuie să le achite în urma anulării unei proceduri de achiziție publică, vizând achiziția unor tramvaie. Astăzi n-au fost puse la dispoziția Comisiei economice documentele, pentru a discuta foarte serios ce se întâmplă cu STB, astfel încât nu știu măsura în care voi putea participa mâine.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

O să găsim o soluție, o să vă așteptăm până terminați, pentru că oricum nu poate începe ședința Consiliului General fără toți membrii consiliului, atâta timp cât mai avem proiecte pe care ar trebui să le dezbatem în comisii. Ținem cont.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

De aceea și rugămintea către cei din aparatul municipiului București este să se miște un pic mai repede, pentru a pune la dispoziția consilierilor toate materialele necesare adoptării hotărârilor Consiliului General.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Din precizările colegei noastre, Andreea Deac, am reținut faptul că proiectul este pe masa domnului primar general care este inițiatorul proiectelor de hotărâri, adică ia act, semnează, așa încât facem și o adresă către Cabinetul Primarului General să ne până la dispoziție documentele necesare, pentru a putea intra pe ordinea de zi acest punct important.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Dacă tot a venit vorba despre proiectele de la S.T.B. și situația de la S.T.B., aveți idee, doamna Gherghiceanu, domnule Zară, cum și din ce bani s-ar putea achita aceste datorii, având în vedere bugetul Bucureștiului, lăsat pe un nivel minim istoric în acest an?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Din datele pe care le am la ora actuală, neoficiale, ar fi vorba de o majorare a capitalului social al S.T.B., astfel încât societatea să poată contracta un credit pentru a achita penalitățile dispuse de instanță în cazul litigiului privind achiziția de tramvaie de 18 metri. Am întrebat și o să întreb dacă acest lucru va afecta cuantumul biletului de transport, dacă va exista sau nu o majorare. Am cerut directorului S.T.B., directorului de Achiziții de la S.T.B., directorului de la Juridic din Primăria Municipiului București și directorului de la Achiziții din primărie, inclusiv domnului primar Nicușor Dan, să aibă amabilitatea de a fi prezenți la ședința comisiei, pentru a ne explica în mod detaliat de ce s-a ajuns, în momentul de față, la situația în care S.T.B., presa spune că ar trebui să achite 300.000 de euro penalități pe zi, penalități care vor fi actualizate în data de 15 martie, dacă nu mă înșel, din nou.

Ce m-a frapat, vă spun, dragi colegi, este faptul că în cadrul procesului intentat de către Societatea de Transport București, după două decizii ale Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor care a decis continuarea procedurii, S.T.B. a depus o adresă la Cabinetul Primarului General, pentru a chema primăria în garanție. Cert este că, la un moment dat, în momentul judecății, o adresă a Primăriei Municipiului București și adresa S.T.B. au dispărut de la dosar. Probabil că în instanță Curtea de Apel București lua o altă decizie, dacă respectivele documente existau la dosarul cauzei. Din punctul meu de vedere, ca om care a lucrat în domeniul achizițiilor publice, cred că trebuie făcută o acțiune penală, astfel încât cei răspunzători de anularea unei proceduri de achiziție publică care era deja bugetată, refuzul de a încheia această procedură e o faptă de natură penală, din punctul meu de vedere, mai ales că existau două decizii ale instanțelor. Nu știu ce s-a întâmplat, vreau să aflăm împreună cu toții, dar gândiți-vă că este vorba de o sumă imensă pe care Societatea de Transport București va trebui să o achite către câștigătorii licitației. Este vorba, dacă nu mă înșel, de vreo 300 și ceva de milioane, parcă, de lei, la care se adaugă aceste penalități.

Cred că trebuie discutat foarte atent în consiliu, să nu ne trezim în situația, dacă vă amintiți, pe timpul mandatului lui Traian Băsescu, cu podul acela pe care l-a făcut Băsescu cu japonezii. Consilierii generali au fost puși în situația de a plăti anumite sume drept daune. Eu, unul, nu vreau să răspund patrimonial pentru o eroare, o greșeală făcută de administrația de dinainte. Vă mulțumesc!

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Și noi vă mulțumim pentru precizări! Doream să îi mulțumesc colegului nostru, Ovidiu Zară, pentru precizări, dar rugămintea mea era să rămânem la punctele de pe ordinea de zi. Acest punct cu S.T.B.-ul nu este pe ordinea de zi a comisiei de patrimoniu. Mulțumim pentru informații, doar că aș vrea

să ne limităm la ordinea de zi. Celelalte se pot dezbate în Comisia economică și, bineînțeles, în Consiliul General.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Doar 30 de secunde, pentru că s-a vorbit atât de mult pe subiectul respectiv și domnul Zară ne-a dat destul de multe explicații. Voiam să spun doar că, tot din presă, înțeleg că e vorba despre un contract cu o companie rusească și că primăria ar trebui să vireze acești bani către o firmă care are legături cu regimul Putin și așa mai departe. Deci este, într-adevăr, o discuție foarte sensibilă. Trebuia precizat și acest lucru, ca să știe cetățenii tot contextul.

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor

Dacă mâine avem ședință, așa cum ați propus, eu sunt de acord, particip, dacă avem documentele. Dacă nu, din cauza programului, că e posibil să se suprapună toate, oricum o să fie Comisia juridică, unde toți avem colegi acolo sau poate facem parte, pentru că trebuie minim un aviz, ca să ajungă pe ordinea de zi. Altfel nu are cum.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Exact. Tocmai de aceea am făcut această propunere.

Mai avem un punct pe ordinea de zi de astăzi și anume **proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni Compania Municipală Imobiliara București S.A.**

Dacă aveți obiecții?

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor

Voiam doar să menționez și aici, o să menționez și mâine în ședință, vă rog mult de tot pe dumneavoastră, cei care alcătuiți această majoritate momentan, să dispuneți niște colegi sau persoane care ne vor reprezenta pe toți în această companie, în sensul de a urgenta închiderea acesteia. Este o gaură absolut imensă. Sunt sigur că asta veți face, pentru că nu ar avea sens altceva. Și să urgentați dizolvarea companiei. Adică facem acum o numire, pentru că eu înțeleg că tehnic nu se poate altfel. Adică nu am avea cum să o dizolvăm, dacă nu o să avem niște reprezentanți. Dar altfel aș fi fost total împotriva și sunt sigur că și dumneavoastră. Acea companie nu mai are niciun sens acum, cheltuie bani și, mai mult, atrage și primăria în diverse operațiuni.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Doamna președintă, dacă îmi permiteți și mie?

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog, doamna Mardarovici.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Domnule Smighelschi, aveți dreptate, procedural însă o să trebuiască să numim reprezentanți, cred că în toate. Ne-a transmis doamna Dinu, de la Guvernanta Corporativă, au o listă și probabil și acelea care deja sunt în procedură vor avea nevoie de reprezentanți legali. Din punct de vedere procedural, pentru a putea încheia cu succes acest proces. Mulțumesc!

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Atunci suntem de acord ca acest punct să fie introdus pe ordinea de zi a ședinței de Consiliu General de mâine?

Supunem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva, acest proiect a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc! Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi a ședinței comisiei noastre, mulțumesc pentru prezență, pentru implicarea dumneavoastră.

Declar ședința închisă.

Ne revedem mâine.

O după amiază plăcută!

La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 12.25.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

