

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 26 februarie 2025, ora 08.15

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 25.02.2025, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – prezent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

1. Proiect de hotărâre propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2025, proiectul de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului General al Municipiului București în Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

2. Proiect de hotărâre propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2025, proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitațiilor publice organizate în vederea concesiunii terenurilor aflate în domeniul public sau privat al municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

3. Proiect de hotărâre propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2025, proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în Comisia de negociere și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesiunea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului

București, aferente spațiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment toți cei 11 membri ai comisiei. Este întrunit cvorumul și poate începe ședința comisiei.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Bună dimineața, dragi colegi!

Așa cum ați observat, avem pe ordinea de zi suplimentară câteva puncte care sunt adresate comisiei noastre. Așa încât, ținând cont de faptul că v-ați uitat cu toții pe aceste proiecte, dacă aveți obiecții, precizări, vă rog.

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Da, eu aș vrea să vă rog să motivați urgența acestor puncte suplimentare de pe ordinea de zi și să existe câte un referat scris pentru fiecare punct, pentru că nu înțeleg de ce facem astfel de ședințe cu câteva ore înainte și ne trimiteți puncte suplimentare. Arată ordinea de zi a ședinței Consiliului General, nu știu, zici că suntem la O.N.U. Nu este o metodă practică de lucru. Chiar aș vrea să știu de ce este așa de urgent să suplimentăm deodată ordinea de zi.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Ordinea de zi suplimentară nu o fac eu personal. Atâta timp cât ne-a fost trimisă o ordine de zi suplimentară, noi, ca și membri ai unor comisii, așa cum sunt repartizate proiectele, punctele de pe ordinea de zi, proiectele de hotărâri, putem să ne conectăm și să demarăm procedura în sine. Eu am înțeles obiecțiile dumneavoastră, doar că astea se fac în cadrul ședinței, dacă aveți amendamente.

Domnul Consilier Nicorescu Nicoarel

Îmi cer scuze, doamna Gherghiceanu, totuși este o ședință de Consiliu General convocată de consilieri, nu de către primar.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Dar nu am menționat, am spus că eu, personal, nu am convocat.

Domnul Consilier Nicorescu Nicoarel

Și cea suplimentară este venită tot de la consilierii generali.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Doamna președintă, îmi permiteți?

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog, doamna Mardarovici.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Așa cum știți, în absența forurilor de conducere pentru companiile municipale, riscăm să ajungem în situația în care companiile municipale să nu poată funcționa. Dacă nu funcționează, vor fi înregistrate pierderi. Pierderile se vor imputa Consiliului General, întrucât Consiliul General are obligația de a numi A.G.A. în companiile municipale. În ceea ce privește celelalte comisii, așa cum știți, prin intrarea noastră în drepturi, primarul nu a făcut absolut nimic ca să pună pe ordinea de zi aceste proiecte. Și pentru că aceste proiecte nu au fost puse pe ordinea de zi până acum, consilierii generali au făcut-o, pentru că trebuie să avem niște instituții funcționale, domnule Nicorescu, știți asta foarte bine. Când s-a făcut, s-a făcut atunci când s-a putut face. Nu v-am văzut, în ultimele patru luni, să propuneți aceste proiecte pe ordinea de zi.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Doamna Mardarovici, pentru că m-ați menționat...

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Domnule Nicorescu, ne întrerupem pe rând, da?

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Credeam că ați încheiat.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Atunci când cineva face ceea ce trebuie să facă, nu este greșit, pentru că este în interesul bucureștenilor. Dacă nu vreți să le susțineți sau să le votați, nu aveți decât.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Doamna Mardarovici, ați încheiat? Nu avem nevoie de lecții, de populism, în ședința asta. Ideea era de suplimentare, unde au venit niște companii care sunt în fază de lichidare sau de dizolvare și la care nu sunt acele urgențe. Știe toată lumea, dar mă rog, haideți să facem politică, să facem șase ședințe de comisii în interval de o oră și ceva.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Dar cel populist sunteți dumneavoastră, pentru că ne reproșați faptul că facem treabă.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel
Haideți să fim serioși, lumea va înțelege.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Stimați colegi, mă iertați că intervin, nu vă supărați, haideți să trecem la treabă. Începe ședința, nu discutăm nimic.

Domnul Consilier Didiță Radu Cristian
Eu tocmai voiam să spun că s-a terminat ședința. Ne puneți să intrăm la 08.15 și nici măcar nu reușim să discutăm ordinea de zi.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Sunt niște opinii ale unor colegi, trebuie să le ascultăm, din bun simț. Nu am întârziat, am stat să îi așteptăm pe toți colegii, este un semn de respect pentru toată lumea.

Domnul Consilier Didiță Radu Cristian
Un semn de respect este să fii punctual.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Dacă unii dintre noi s-au conectat puțin mai târziu, noi suntem mai înțelepți, domnule Didiță. Așa încât îi așteptăm pe toți colegii, e de bun simț.

Domnul Consilier Didiță Radu Cristian
Problema e că mai sunt comisii în paralel care încep.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Nu pot începe până nu finalizăm.
Haideți să trecem la punctele de pe ordinea de zi suplimentară.
Vă rog să supuneți la vot, dacă colegii nu mai au alte precizări legate de punctele de pe ordinea de zi.

Secretariatul Tehnic
Supunem la vot **ordinea de zi a ședinței comisiei.**
Cu 8 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Vă rog, primul punct de pe ordinea de zi suplimentară.

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Doamna președintă, am o propunere: având în vedere că toate proiectele sunt de același gen, vă propun să le votăm calup pe toate, să le dăm aviz tuturor, printr-un singur vot.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
De acord.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Dar nu cred ca e legal, nu vă supărați.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Este, domnule Zară, s-a mai făcut.

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Procedura este să votăm mai întâi votul în bloc și după aceea toate cele trei proiecte împreună. Mai întâi trebuie să votăm forma de vot.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Mă iertați că îndrăznesc. Poate că sunt eu mai nou pe la Consiliul General, dar aș vrea să vă întreb totuși. Nu punem în discuție nimic? Adică votăm în bloc, așa, să fie votate?

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Eu am făcut o propunere să votăm în bloc. Dacă nu sunteți de acord cu propunerea mea, puteți să nu o votați, dar am dreptul să fac această propunere.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Cu certitudine, nu este nicio problemă.

Secretariatul Tehnic
Supunem la vot **propunerea doamnei Mardarovici**, ca toate cele trei proiecte de hotărâri să fie votate în bloc.
Cu 5 voturi pentru, 4 abțineri, 2 voturi împotriva, această propunere nu a fost aprobată.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel
Doamna Mardarovici, cred că sunteți de prea mult timp la putere și ați ajuns să propuneți blocuri. Nimeni nu mai înțelege ce propuneți dumneavoastră.

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Domnule Nicorescu, așa cum ne-am respectat timp de patru ani, vă propun să ne respectăm în continuare. Tonul dumneavoastră în acest mandat lasă de dorit și, din respect pentru voturile pe care le reprezintă, poate nu pentru persoana mea, pentru că puteți să credeți ce vreți.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Stați liniștită, doamna Mardarovici, o să înțeleagă populația.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Vă rog să vă schimbați și tonul în momentul în care vă adresați. Dacă nu vreți să faceți asta, vă asigur că nu vom avea niciun dialog pe parcursul acestui mandat. Vă mulțumesc!

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog să supunem la vot, pe rând, proiectele de hotărâri.

Secretariatul Tehnic

Primul proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară, **proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului General al Municipiului București în Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.**

Puteți vota.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Nu îmi apare nimic ca să pot vota.

Sunt „pentru”.¹

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 5 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Al doilea proiect de hotărâre propus pentru ordinea de zi suplimentară, **proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitațiilor publice organizate în vederea concesionării terenurilor aflate în domeniul public sau privat al municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

Puteți vota.

Cu 6 voturi pentru, 5 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Și ultimul punct de pe ordinea de zi a ședinței de astăzi.

¹ Domnul consilier Zară Ovidiu Dumitru și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Secretariatul Tehnic

Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în Comisia de negociere și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente spațiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Puteți vota.

Cu 5 voturi pentru, 6 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz nefavorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc! Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, declar ședința închisă.

Ne revedem puțin mai târziu în cadrul ședinței Consiliului General.

Vă mulțumesc!

La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 08.40.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

