

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 26 martie 2025, ora 11.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 24.03.2025, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – prezent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELACHI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

1.Punctul nr. 14 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. 11 Iunie nr. 36 - 38, sector 4, București și aprobarea derulării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a serviciilor și a lucrărilor necesare consolidării imobilului;

2.Punctul nr. 26 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor secțiuni și a spațiilor comune aferente acestora, din imobilele situate în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3 (Policlinica Vitan) și în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 41, sector 3 (Policlinica Titan) din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea consolidării și modernizării;

3.Punctul nr. 47 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al

Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 75/30.09.2024, situat în București, Bd. Ferdinand I, nr. 123, bl. G3, sc. B, et. 2, ap. 30, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

4. Punctul nr. 48 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/14.10.2024, situat în București, str. Urziceni, nr. 9, bl. 17, sc. 1, et. 4, ap. 19, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

5. Punctul nr. 49 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 143/04.12.2024, situat în București, Str. Sibiu, nr. 6, bl. E23, sc. 1, et. 10, ap. 51, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

6. Punctul nr. 50 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 66/12.12.2024, situat în București, Str. Serg. Major Sorescu Ștefan (fosta Str. Alea Logofăt Iordan, nr. 56 bis), nr. 3, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

7. Punctul nr. 51 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 111/12.12.2024, situat în București, Str. Pajurei, nr. 18, bl. G5, sc. C, et. 4, ap. 59, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

8. Punctul nr. 52 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 116/13.12.2024, situat în București, Șos. Colentina, nr. 4, bl. 3, sc. C, et. 2, ap. 100, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

9. Punctul nr. 53 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 114/16.12.2024, situat în București, strada Valea Lungă nr. 3, bloc 142, sc. D, etaj 5, ap. 155, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

10. Punctul nr. 54 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat

al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 50/20.11.2024, situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 14, bl. Y11, sc. 1, et. 10, ap. 182, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

11.Punctul nr. 55 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 3/22.01.2025, situat în București, str. Zemeș, nr.4, bl. PM19, sc.2, parter, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

12.Punctul nr. 56 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/12.12.2024, situate în București, str. D.I. Mendeleev, nr. 19, etaj Demisol, ap. 2, sector 1 și str. Grigore Cobălcescu nr. 56, etaj S+M, sector 1, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

13.Proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii de GRĂDINA MIOARA MINCU, doctor, spațiului public situat la intersecția străzii Viitorului cu strada Ardeleni și strada Toamnei, sector 2.

Participă:

Domnul Pârvulescu Dan – Director Adjunct, Muzeul Municipiului București;

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Doamna Ucă Floriana – Șef Serviciu, Serviciul Concesionări;

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment toți cei 11 membri ai comisiei. Este întrunit cvorumul și poate începe ședința comisiei.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Bună dimineța, tuturor!

Așa cum ați primit pe mail, în cadrul comisiei de astăzi avem 13 puncte pe ordinea de zi. Deschid lucrările ședinței comisiei. Doamna Titirișcă, vă rog să ne sprijiniți cu citirea fiecărui punct de pe ordinea de zi, iar în momentul în care colegii au intervenții, vă rog să le dăm cuvântul.

Dragi colegi, i-am invitat și din partea aparatului primăriei pe toți cei care au legătură cu punctele de pe ordinea de zi. Mulțumesc!

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Am o propunere pentru suplimentarea ordinii de zi.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Este deja, sunt 13 puncte pe ordinea de zi, le-ați primit prin e-mail.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Mulțumesc!

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Deci este un proiect care nu a fost transmis inițial în convocator, să înțelegem?

Secretariatul Tehnic

A fost transmis inițial în convocator, sunt toate cele 13.

Puteți vota **ordinea de zi**.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Sunt **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.¹

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc!

Vă rugăm să dați citire primului punct de pe ordinea de zi, punctul nr. 14 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025.

Secretariatul Tehnic

Punctul nr. 14, proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. 11 Iunie nr. 36 - 38, sector 4, București și aprobarea derulării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a serviciilor și a lucrărilor necesare consolidării imobilului.

¹ Domnul consilier Zară Ovidiu Dumitru și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

O mențione la acest punct. Acest punct a fost introdus și în Comisia de cultură, culte și educație civică ce a avut loc ieri, a primit aviz favorabil. Rog colegii dacă au întrebări să le adresăm. Mulțumesc!

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Întrebarea mea ar fi, dacă îmi permiteți, cât va dura consolidarea, pe ce perioadă?

Domnul Pârvulescu Dan – Director Adjunct, Muzeul Municipiului București

Din schimbul de corespondență pe care am avut-o cu A.M.C.C.R.S.-ul, în mod normal între un an și jumătate și doi ani ar fi estimate lucrările, pentru că nu este o casă chiar atât de complicat de conservat și restaurant.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Pe parcursul acestei perioade, în momentul în care se demarează restaurarea, spuneți-mi, vă rog, tot ceea ce există în muzeu unde le transferați?

Domnul Pârvulescu Dan – Director Adjunct, Muzeul Municipiului București

Toate bunurile culturale vor merge într-unul dintre depozitele noastre care a fost special amenajat și dimensionat pentru aceste obiecte. Estimăm perioada de mutare, care o să aibă loc cu o firmă specializată de transport patrimoniu, desigur, cam la două săptămâni. Iar acolo ele vor fi în siguranță pe această perioadă.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Puteți preciza unde este depozitul acesta?

Domnul Pârvulescu Dan – Director Adjunct, Muzeul Municipiului București

Pe strada Moinești, în cartierul Militari.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Ați mai depozitat acolo?

Domnul Pârvulescu Dan – Director Adjunct, Muzeul Municipiului București

Mai avem acolo, o bună parte a colecțiilor noastre, și din alte case memoriale, dar și din patrimoniul istoric și artistic al muzeului, sunt depozitate acolo.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Dar nu putem depozita în alte muzee ale noastre, ca să nu stea pe perioada consolidării într-un depozit?

Domnul Pârvulescu Dan – Director Adjunct, Muzeul Municipiului București

Nu deținem astfel de spații, din păcate. Casele noastre memoriale, care sunt în număr de nouă, fiecare dintre aceste unități au patrimoniul lor propriu și depozitele lor, care sunt mici, în general, iar sediul nostru administrativ și cea mai importantă clădire, Palatul Suțu, este o expoziție permanentă și nu are spații de depozitare.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc pentru precizări! Mai sunt intervenții?

Dacă nu mai sunt intervenții, vă rugăm să deschideți poll-ul și să votăm acest punct. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 26 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025: **proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor secțiuni și a spațiilor comune aferente acestora, din imobilele situate în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3 (Policlinica Vitan) și în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 41, sector 3 (Policlinica Titan) din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea consolidării și modernizării.**

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Pe cine ați invitat la acest punct?

Secretariatul Tehnic

Este prezent domnul director Iustinian Roșca.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Domnule Roșca, câteva precizări legate de acest proiect?

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Pe scurt, în urma unor expertize tehnice, a reieșit că ne încadrăm în categoria de risc RS1, deci intervenție urgentă. Noi, A.S.S.M.B., avem în cele două clădiri doar câteva spații, restul sunt cabinete medicale și alte proprietăți private. Noi acolo deținem ambulatoriul pentru sportivi de la Colțea și, respectiv, câteva cabinete pentru Sfântul Ștefan, respectiv undeva între 600 și 700 de metri pătrați din tot spațiul respectiv. Motiv pentru care noi ne-am dat acordul, în condițiile în care aceste cabinete vor fi relocate într-un spațiu adecvat, înțeleg că domnul primar Negoită ar fi spus că în Hala Laminor ar reloca toate aceste cabinete, inclusiv pe ale noastre.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Iar de consolidare se ocupă Primăria Sectorului 3?

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Da, cu fonduri locale sau naționale, nu știu exact.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Dacă se transmite în administrarea Sectorului 3, bănuiesc că ăsta e obiectivul.

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Da, e specificat în proiect, pentru consolidare.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Da, am vrut să fiu mai precisă, ca să înțeleagă toți colegii acest aspect.

Mai aveți intervenții?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

După consolidare și modernizare vor reveni în administrarea A.S.S.M.B.? Mulțumesc!

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Spațiile noastre, cel de la Sfântul Ștefan și cel de la Colțea, da. La restul vor rămâne proprietarii actuali. Cabinetele de medicină pe care le-au cumpărat vor fi reveni la ei.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Deci clădirile sunt în patrimoniul municipiului București, iar în fiecare clădire, o parte din spații sunt ale A.S.S.M.B.-ului.

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

O mică parte, sub 20% din spațiu.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Este o struțo-cămilă, o să vedem.

Mulțumesc!

Mai sunt și alte intervenții?

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Da, legat de relocarea medicilor și pacienților. Eu am citit documentația, susțin proiectul, înțeleg de la colegii mei de la Sectorul 3 că există și buget de la bugetul local, alocat special pentru aceste lucrări, doar cred că ar trebui explicat mult mai bine cum anume relocăm, pentru că pare că se duc toate în Hala Laminor. Fără supărare, dar sunt niște condiții care trebuie asigurate acolo pacienților, nu pot fi activități medicale desfășurate oricum și ar trebui comunicat transparent acest lucru.

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Din ce cunosc eu, au existat discuții între Primăria Sectorului 3 și aceste cabinete medicale, nu au fost ușoare, înțeleg că s-a ajuns la un acord până la urmă. Știu că a fost și un proces, cumva lucrurile au fost de durată. Oricum, există un standard în care se poate lucra, fiind act medical, nu înghesuit, nu în spațiu deschis. Dar aici trebuie verificat cu Primăria Sectorului 3.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Domnule Roșca, ar trebui verificat. Verificăm noi, consilierii generali, sau ne asigurăm înainte? Măcar ce ține de A.S.S.M.B. Spațiile sunt ale noastre, ale A.S.S.M.B.-ului, da? Ce ține de A.S.S.M.B. și ce discuții ați avut dumneavoastră cu cei care stau în spațiile respective?

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

În referatul de aprobare, în partea de final, noi spunem: față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul...

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Dumneavoastră vă rog să ne precizați, lăsați ce scrie în referat, că am citit și noi ce scrie în referat, eu vă întreb pe dumneavoastră dacă ați avut discuții pe aceste spații. Adică în momentul în care se relochează, ați luat de bun că se relochează? Am stabilit că în Hala Laminor, dar spațiile destinate, unde, sub ce formă, sunt dotate, nu sunt dotate, avem nevoie, ce nevoi mai avem, ce specialități sunt în spațiile A.S.S.M.B.-ului din cadrul acestor policlinici, cabinetele?

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Am spus ce ține de Colțea, este vorba de ambulatoriul pentru sportivi, iar ce ține de Sfântul Ștefan, este dispensar pneumo. Dotările se vor reloca odată cu cabinetul, iar o condiție pusă tocmai aceasta este, să putem desfășura activitatea medicală în aceste imobile în care ne vom muta. Informal v-am spus că în Hala Laminor, dar decizia aparține Primăriei Sectorului 3, care și-a asumat această relocare.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Aceasta este o asumare verbală, o discuție instituțională sau aveți și un document?

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

A fost informală, tocmai de aceea am ținut să specificăm în referat acest lucru. A fost o discuție informală.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Iertați-mă, dar dumneavoastră reprezentați A.S.S.M.B.-ul, nu putem să avem doar o discuție informală. Dumneavoastră trebuie să vă asigurați

ca spațiile care țin de A.S.S.M.B. să îndeplinească condițiile. Discutăm de sănătate.

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

ASSMB-ul administrează, nu deține aceste spații.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Administrează, dar sunt spațiile noastre, ale A.S.S.M.B.-ului, ambulatoriul acela, cabinetele.

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Responsabilitatea acestui transfer trebuie asigurată de Consiliul General, eu doar spun ce administrez, nu pot decide pe partea de proprietate. Dacă Consiliul General consideră că trebuie transferat, transferăm, iar ce administrez eu, mi-am dat acordul pentru a fi administrat în altă parte pe perioada lucrărilor.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Rugămintea mea este să tratați mai cu seriozitate aceste aspecte, când discutăm de sănătate. Nu ne opunem, eu personal și colegii mei nu ne opunem la acest punct de pe ordinea de zi, când discutăm de sănătate, dar sincer sunteți așa, puțin informal, așa vrea mai precis, mai concret. Dacă nu puteți, intervenim noi, ca și consilieri, pentru că vorbim și noi consilierii între noi, indiferent de culoarea politică și partidul la care suntem. Dar nu puteți să ziceți „am avut o discuție informală, eu doar administrez”.

Domnul Roșca Iustinian – Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Discuția a fost între A.S.S.M.B., Direcția de Investiții, Direcția Patrimoniu a Primăriei Capitalei și Primăria Sectorului 3. Dar toată corespondența a fost prin Primăria Municipiului București, nu direct noi cu Primăria Sectorului 3. De-asta vă spun la nivel informal, la asta m-am referit, în relație directă cu Primăria Sectorului 3. V-am spus, dacă am fi fost proprietari, altfel decurgeau lucrurile, dar noi suntem doar administratorii acestor cabinete din acest spațiu. Restul, știu că au fost discuții, au avut loc ședințe, nu e treaba mea.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Ba da, este și treaba dumneavoastră, chiar dacă nu sunteți implicat direct, pentru că sunteți sub egida Consiliului General.

Domnul Consilier Didică Radu Cristian

Am și eu o intervenție scurtă.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog, domnule Didică.

Domnul Consilier Didică Radu Cristian

Nimeni nu o să vă treacă negru pe alb că această relocare e în toate condițiile medicale. Asta o va face D.S.P.-ul după ce se mută toate utilitățile existente. Până nu vine cineva de la D.S.P. să verifice exact spațiile pentru depozitare de deșeuri medicale...

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Sigur că da.

Domnul Consilier Didică Radu Cristian

Odată ce se trece relocarea, trebuie să fie în conformitate cu legea. Legea prevede că orice activitate medicală se desfășoară în anumite condiții. Nu avem cum să trecem în proiectul de hotărâre altfel decât prevede legea.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Noi nu am solicitat, domnule Didică, în proiectul de hotărâre. Noi am întrebat dacă există și alte adrese în care se specifică modul, nu neapărat în acest referat.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Domnule Roșca, eu înțeleg că dumneavoastră vă declinați competența, pentru că altfel nu pot să interpretez răspunsul, decât prin faptul că nu aveți competența să ne dați o opinie. Aș fi vrut o opinie, evident, de la A.S.S.M.B., înțeleg că cineva de la Patrimoniu ar fi mai competent să ne răspundă la întrebări. Avem pe cineva de la Direcția Patrimoniu prezent?

Secretariatul Tehnic

Da, avem.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Doamnă, având în vedere că ați participat la acele discuții la care face referire domnul Roșca, puteți dumneavoastră să ne clarificați și să ne explicați, pentru că, categoric, noi, consilierii generali ducem răspunderea, dar ne bazăm pe informațiile, pe explicațiile pe care ni le dă aparatul. Și de asta vreau, cineva care are competența să o facă, să ne explice. Și, până la urmă, și explicația domnului Didiță era mai adecvată decât explicațiile pe care le-am primit până acum. Cine este de la Patrimoniu, dacă puteți să ne dați explicațiile, vă rog.

Doamna Ucă Floriana – Șef Serviciu, Serviciul Concesionări

Noi avem, pentru aceste două imobile, încheiate contracte de concesiune în baza Hotărârii nr. 884 din 2004. Nu pot să vă răspund la toate întrebările, dar ceea ce pot să vă spun e că la faza aceasta se transmit în administrare părțile din aceste imobile care sunt în proprietatea municipiului București și care au, o parte din ele, declarat administrator, în cazul de față A.S.S.M.B. Pentru restul este constituit drept legal de folosință, în baza acestor contracte de concesiune pe care le-am încheiat noi. La faza aceasta nefiind emisă o autorizație de construire în vederea consolidării, nu au fost luate avize, cred că este prematur să vorbim de o relocare și în ce condiții. În momentul în care vor fi obținute aceste documente, mai mult ca sigur, conform prevederilor legale, vor fi făcute specificații și în ceea ce privește această consolidare și dacă presupune o relocare, în ce condiții și cum ar trebui ea făcută.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Mulțumesc pentru răspuns! Pentru mine este suficient.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Și pentru mine. Mulțumim pentru precizări!

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Am și eu o întrebare: cât ar dura relocarea și dacă această relocare va afecta actul medical? Cam cât timp, bănuiesc că nu se poate face o relocare de pe azi pe mâine. Cât va fi sistată activitatea medicală, în cazul relocării?

Doamna Ucă Floriana – Șef Serviciu, Serviciul Concesionări

Cum am spus și mai devreme, nu pot fi date aceste termene în lipsa unei autorizații de construire care, până să fie emisă, are nevoie de avize, de alte documente. Și cred că doar în acea fază, după obținerea acestei autorizații, vom avea și aceste termene. În speța aceasta, cred că doar

primăria de sector care va primi în administrare imobilele în vederea consolidării, o să poată să vină cu un răspuns, în momentul în care vor primi și această autorizație de construire.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Domnule Zară, mai aveți și alte intervenții?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Mă gândeam estimativ, așa, că ne gândim și noi în cât timp putem reloca, astfel încât prestarea de servicii medicale să nu fie afectată. Eu înțeleg că trebuie obținute avize, autorizații, dar bănuiesc că există un plan concret pentru a duce la îndeplinire această modernizare și consolidare și s-a luat în calcul perioada în care nu se vor putea acorda servicii medicale în urma relocării.

Domnul Consilier Didită Radu Cristian
Tocmai asta v-a spus, că nu există un plan concret.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Înseamnă că punem carul înaintea boilor. Mulțumesc!

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Vă rog să deschidem sondajul de vot. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.

Domnul Consilier Manciu George Alexandru
Mie nu mi-a apărut.
Sunt **pentru**.

Secretariatul Tehnic
Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.²

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Punctul nr. 3 de pe ordinea de zi a comisiei, echivalentul punctului nr. 47 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025.
Doamna Titirișcă, vă rog să îi dați citire.

² Domnul consilier Manciu George Alexandru și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Secretariatul Tehnic

Proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 75/30.09.2024, situat în București, Bd. Ferdinand I, nr. 123, bl. G3, sc. B, et. 2, ap. 30, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Dragi colegi, aveți intervenții pe acest punct?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Dacă îmi permiteți, aș vrea să întreb, în general, referitor la toate imobilele care intră în patrimoniul nostru, au datorii? Estimativ, cam cât are datorii, de exemplu, acest apartament care va fi trecut în patrimoniu? Și dacă sunt sume necesare pentru acoperirea acestor datorii? În eventualitatea că ele există. Vă mulțumesc!

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

Nu există datorii. Acest apartament intră în proprietatea privată a municipiului București și va fi dat în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Dacă nu mai avem alte intervenții, vă rog să deschidem sondajul.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc!

Punctul nr. 4 de pe ordinea de zi a comisiei, echivalentul punctului nr. 48 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025.

Doamna Titirișcă?

Secretariatul Tehnic

Proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/14.10.2024, situat în București, str.

Urziceni, nr. 9, bl. 17, sc. 1, et.4, ap. 19, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Aveți intervenții?

Vă rog să deschidem procedura de vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Punctul nr. 5 de pe ordinea de zi a comisiei.

Secretariatul Tehnic

Punctul nr. 49 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025, **proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 143/04.12.2024, situat în București, Str. Sibiu, nr. 6, bl. E23, sc.1, et. 10, ap. 51, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog să deschideți procedura de vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Punctul nr. 6 de pe ordinea de zi a comisiei, echivalentul punctului nr. 50 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025.

Secretariatul Tehnic

Proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 66/12.12.2024, situat în București, Str. Serg. Major Sorescu Ștefan (fosta Str. Alea Logofăt Iordan, nr. 56 bis), nr. 3, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc! Punctul nr. 7 de pe ordinea de zi a comisiei, echivalentul punctului nr. 51 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025.

Secretariatul Tehnic

Proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 111/12.12.2024, situat în București, Str. Pajurei, nr. 18, bl. G5, sc. C, et. 4, ap. 59, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Mulțumim! Deschidem procedura de vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Punctul nr. 8 de pe ordinea de zi a comisiei, echivalentul punctului nr. 52 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025.

Secretariatul Tehnic

Proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 116/13.12.2024, situat în București, Șos. Colentina, nr. 4, bl. 3, sc. C, et. 2, ap. 100, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Vă rog să deschideți procedura de vot.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc! Punctul nr. 9 de pe ordinea de zi a comisiei, echivalentul punctului nr. 53 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025.

Secretariatul Tehnic

Proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 114/16.12.2024, situat în București, strada Valea Lungă nr. 3, bloc 142, sc. D, etaj 5, ap. 155, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc! Deschidem procedura de vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Punctul nr. 10 de pe ordinea de zi a comisiei, echivalentul punctului nr. 54 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025.

Secretariatul Tehnic

Proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 50/20.11.2024, situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 14, bl. Y11, sc. 1, et. 10, ap. 182, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc! Am văzut că ați deschis procedura de vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Punctul nr. 11 de pe ordinea de zi a comisiei, echivalentul punctului nr. 55 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025.

Vă rog să îi dați citire.

Secretariatul Tehnic

Proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 3/22.01.2025, situat în București, str. Zemeș, nr. 4, bl. PM19, sc. 2, parter, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Punctul nr. 12 de pe ordinea de zi a comisiei, echivalentul punctului nr. 56 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.03.2025.

Vă rog să îi dați citire, doamna Titirișcă.

Secretariatul Tehnic

Proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/12.12.2024, situate în București, str. D.I. Mendeleev, nr. 19, etaj Demisol, ap. 2, sector 1 și str. Grigore Cobălcescu nr. 56, etaj S+M, sector 1, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc! Avem deschisă procedura de vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Și ultimul punct de pe ordinea de zi a comisiei de astăzi, punctul nr.

13.

Vă rog să îi dați citire.

Secretariatul Tehnic
Proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii de GRĂDINA MIOARA MINCU, doctor, spațiului public situat la intersecția străzii Viitorului cu strada Ardeleni și strada Toamnei, sector 2.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Mulțumesc! Vă rog să deschidem procedura de vot.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.
Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Mulțumesc!

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi a comisiei de astăzi, declar închise lucrările ședinței.
Vă mulțumesc!
La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 11.45.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

