

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 03 aprilie 2025, ora 15.45

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 03.04.2025, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – prezent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCHI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

1. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 262881, proprietatea publică a Municipiului București, situat în București, strada Academiei, în două loturi;

2. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, aparținând domeniului public al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”;

3. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4, identificat cu nr. cadastral 212862 din piață/complex agroalimentar în imobil cu destinație învățământ;

4. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 – C10 din Sectorul 5, Șos. Viilor, nr. 52, înscrise în CF cu nr. 244798, în vederea casării, demolării și valorificării;

5. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr.118/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II” și nr.115/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”;

6. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, str. Antiaeriană nr. 2-4, înscrise în CF cu nr. 233331 Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei noi piețe agroalimentare;

7. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245270, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă;

8. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea Clubul Copiilor Sector 1 „Cireșarii” aflat pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București;

9. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”;

10. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului identificat cu număr cadastral 234380 situat în Bd. Gării Obor nr. 8A, sector 2, aflat pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București, în vederea efectuării unor investiții care să optimizeze activitățile sportive;

11. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 218729, proprietatea Municipiului București, situat în București, strada Orăștie, nr. 12, sector 4, în două loturi;

12. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Gării Obor nr. 10, sector 2, identificat cu numărul cadastral 226177 - C1 - U23, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București;

13. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să aprobe încheierea pe o durată de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere ce urmează a fi atribuite prin licitație publică în condițiile Codului administrativ pentru spațiile situate în piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional cu o durată ce nu poate depăși durata inițială;

14. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție C1- Grădinița nr. 245 din Sectorul 5, Str. Tunsu Petre, nr. 9, înscris în CF cu nr.231225, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei clădiri noi cu regim de înălțime S+P+1E, cu destinația de grădiniță;

15. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilelor situate în B-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, strada Sibiu nr. 4A, sector 6 și strada Piatra Craiului nr. 40-42, sector 6;

16. Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind desemnarea a trei reprezentanți ai Consiliului General al Municipiului București ca

membri în Comisia pentru îndrumarea și supravegherea comisiilor organizate la nivel de sectoare, pentru aplicarea Legii nr. 550/2002.

Participă:

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu;

Doamna Halipa Veronica Tatiana Maria – Șef Birou, Biroul Exproprii.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment toți cei 11 membri ai comisiei. Este întrunit cvorumul și poate începe ședința comisiei.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Bună ziua!

Supun la vot **ordinea de zi a ședinței comisiei**, așa cum a fost transmisă prin e-mail.

Domnul Consilier Manciu George Alexandru

Sunt **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 4 abțineri, 0 voturi împotrivă, ordinea de zi a fost aprobată.¹

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog să dăm citire primului punct de pe ordinea de zi. Doamna Titirișcă, vă rog.

Secretariatul Tehnic

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 262881, proprietatea publică a Municipiului București, situat în București, strada Academiei, în două loturi.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Am rugămintea ca inițiatorii să ne spună câteva cuvinte despre proiect, mai ales în situația în care au venit, calup, peste 30 de proiecte într-o oră, înainte de ședință. Haideți să avem un pic de normalitate și să facă, în câteva cuvinte, o scurtă prezentare a proiectelor.

¹ Domnul consilier Manciu George Alexandru și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Bună ziua! Este vorba despre un imobil, proprietate publică a municipiului București, în suprafață de circa 8.000 de metri pătrați, îl dezmembrăm în două loturi. Un lot va avea o suprafață de 6.613 metri pătrați, va rămâne în domeniul public al municipiului București și în administrarea Administrației Străzilor, așa cum este astăzi. Și un lot de 2.239 metri pătrați care, dacă dumneavoastră în ședințele viitoare veți aproba, va fi transferat în domeniul public al statului, astfel cum s-a solicitat de către Ministerul Afacerilor Interne, există și o notă aprobată în ședință de Guvern, în sensul acesta. Este vorba de o suprafață de teren adiacentă ministerului. Dar prima operațiune este aceasta de dezmembrare, iar ulterior, după ce dezmembrăm, în următoarele ședințe o să avem și proiectul de hotărâre.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Ce va face Ministerul Afacerilor Interne cu această suprafață de teren?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Își vor asigura accesul, este vorba de un spațiu verde și o statuie care este chiar în fața ministerului, îl vor folosi pentru acces și ceremonii.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

O să reamenajeze acea zonă?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Având în vedere specificul ministerului, așa justifică dâșii. Au nevoie de o zonă adiacentă care să fie în proprietatea lor și pe care să o asigure cu barieră.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Deci pe mine mă interesează să nu facă pe un spațiu care era verde.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Crearea unui perimetru securizat, creșterea controlului asupra accesului, protecția infrastructurii și a resurselor interne și flexibilitate în gestionarea situațiilor de urgență.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Mulțumim! O să vedem și la următorul proiect, poate obținem mai multe detalii.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumim!

Vă rog să deschidem procedura de vot.

Doamna Consilier Deac Andreea Ioana

Votez pentru.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Votez pentru.

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 3 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.²

Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, aparținând domeniului public al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil din domeniul public al municipiului București, care a fost și este în administrarea Sectorului 3 al municipiului București și are destinație de piață agroalimentară. Prin acest proiect se propune schimbarea destinației din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”. În anul 2018 Consiliul General al Municipiului București a aprobat demolarea celor două hale care erau pe acel teren, pentru că nu mai îndeplineau condițiile și erau într-o stare avansată de degradare. În prezent, Sectorul 3 propune amenajarea acestui tip de parcare. Există și o corespondență cu cei de la A.D.I.-T.P.B.I. și cu cei de la S.T.B. care spun că ar fi în interesul municipiului realizarea acestei parcări.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Ce piețe agroalimentare sunt în proximitate?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Nu am făcut această analiză acum. Vă pot trimite ulterior o astfel de informare.

² Doamna consilier Deac Andreea Ioana și-a exprimat opțiunea de vot verbal, iar doamna consilier Mardarovici Diana a votat atât online, cât și verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, rezultatul final al votului fiind: 5 voturi pentru, 3 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Tot mai multe piețe din București, din diverse sectoare, sunt desființate, în zone unde există o singură piață, astfel încât persoanele cu handicap, persoanele vârstnice sunt obligate să meargă în alte locuri, la o distanță mult mai mare, pentru a se aproviziona. Pe de altă parte, desființarea piețelor agroalimentare înseamnă că trimitem consumatorul direct către hipermarketuri, astfel încât produsele românești livrate de producătorii autohtoni din zonele limitrofe Bucureștiului nu mai ajung în piețe.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Din 2001 piețele au fost transferate în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor și strategia privind înființarea sau desființarea este a administratorului. La nivelul Capitalei nu există un astfel de serviciu care să gestioneze această activitate.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumim!

Vă rog să supuneți la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri, 2 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz nefavorabil.

Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4, identificat cu nr. cadastral 212862 din piață/complex agroalimentar în imobil cu destinație învățământ.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este o solicitare a Sectorului 4 al municipiului București prin care acestui imobil, proprietate publică a municipiului București cu destinație de piață, complex agroalimentar, să îi fie schimbată destinația în imobil cu destinație învățământ. Ca să îi răspund domnului Zară, vizavi este Piața Progresul și asta ar fi și justificarea celor de la Sectorul 4. Este vorba de o construcție realizată în anul 2011 și astăzi solicită să îi schimbe destinația în spații de învățământ. Obținerea tuturor avizelor necesare desfășurării procesului de învățământ cade în sarcina Sectorului 4.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Acea construcție se află la Șoseaua Giurgiului. Nu știu cum ar putea fi transformată în unitate de învățământ, ținând cont de traficul care este acolo, de poluarea care este acolo și probabil numai dacă se dărâmă construcția existentă se va putea amenaja, eventual, un gard, o curte, pentru că nu există loc. Or, a demola acum acea clădire în care s-au investit câteva zeci de milioane la vremea respectivă, consider că nu are niciun fel de utilitate. Este opinia mea, cunosc foarte bine problema din sectorul 4, eram consilier local la vremea aceea. Mulțumesc!

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog să supunem la vot, dacă nu mai sunt alte intervenții. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Consilier Chițu Florin Robert

Sunt **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri, 1 vot împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.³

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 – C10 din Sectorul 5, Șos. Viilor, nr. 52, înscrise în CF cu nr. 244798, în vederea casării, demolării și valorificării.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba de trecerea din public în privat, la solicitarea Consiliului Local al Sectorului 5, a acestor 10 corpuri de clădire. Consiliul Local al Sectorului 5 este administratorul acestui imobil. La proiectul de hotărâre avem și raportul de expertiză din care rezultă starea precară a acestor clădiri și nu mai pot fi utilizate.

³ Domnul consilier Chițu Florin Robert și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Dacă nu sunt întrebări pe acest proiect, vă rog să demarăm procedura de vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.⁴

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 118/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II” și nr. 115/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un proiect de expropriere pe care îl facem la solicitarea și pe baza proiectului tehnic al Sectorului 4 al municipiului București. Proiectul este declanșat la inițiativa Sectorului 4, fiind inclus în bugetul Sectorului 4.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Până la urmă exproprierile sunt pentru grădiniță sau pentru extindere parc?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Exproprierile se fac atât pentru parc, cât și pentru construirea unei grădinițe.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Ce suprafață avem în total?

⁴ Conform rezultatelor generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, rezultatul final al votului este: 6 voturi pentru, 4 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Înțeleg că sunt patru hectare pentru parc și un hectar pentru școală. Sunt două proiecte diferite: avem o expropriere pentru extindere Parc Tudor Arghezi și unul pentru expropriere pentru construire campus educațional.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Și care a fost logica să fie comasate într-un singur proiect?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Nu este O.K. să fie comasate. Sunt două proiecte diferite.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba de contribuția municipiului București la cele două proiecte de expropriere ale Sectorului 4, cu cinci milioane pentru un proiect și cinci milioane pentru celălalt proiect, din bugetul municipiului București. Asigurăm o cofinanțare, dar asta vă pot spune cel mai bine colegii de la Juridic și colegii de la Economic. Sumele se asigură și din bugetul municipiului București, nu doar din bugetul local, cu contribuția de cinci milioane pentru fiecare proiect.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

De euro sau de lei?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

De lei.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Și care este motivul pentru care Sectorul 4 nu suportă proiectul pe care dorește să îl pună în practică?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Există la baza proiectului o adresă a Sectorului 4 din care rezultă că nu mai au sursele de finanțare și că fiind proiecte care aduc un beneficiu pentru întreg municipiul București, solicită sprijin și cofinanțare Consiliului General. Ca urmare a analizei la nivelul aparatului de specialitate al Primarului General, împreună cu Direcția Juridic și Direcția Economică, s-a ajuns la această soluție de cofinanțare cu sume din partea municipiului.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Ce unitate de învățământ se face? Creșă, grădiniță, școală?

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Un centru educațional.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Pentru Școala 194.

Doamna Halipa Veronica Tatiana Maria – Șef Birou, Biroul Exproprieri
O grădiniță și o creșă lângă Școala 194.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Eu văd că majoritatea proiectelor educaționale se fac în jurul Școlii 194. În restul cartierului nu se mai dezvoltă alte unități de învățământ. Care ar fi motivul?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Aici trebuie să răspundă Sectorul 4, cel care a inițiat și a solicitat declanșarea procedurii de expropriere.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel
Și solicitarea aceasta pentru cofinanțare este făcută demult? Pentru că în urmă cu câțiva ani șansa de a acorda un buget și de către Primăria Generală era mai ridicată față de anul acesta când știm cu toții cât s-a diminuat bugetul Primăriei Generale. Sectorul a primit anul acesta bani mai mulți, direct prin Legea bugetului de stat. Nu mai sunt condițiile de acum câțiva ani.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Uitându-mă puțin pe referat, înțeleg că nu este la Școala 194, este pe Metalurgiei, se va construi de la zero grădiniță, creșă și școală nouă. La partea cu parcul trebuie 20 de milioane și Primăria Sectorului 4 alocă 15 milioane, iar P.M.B. 5 milioane. Prin asta se diferențiază această cofinanțare. Deci suportă și primăria de sector 15 milioane.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Care este utilitatea măririi parcului?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Crearea de spații verzi. Există la proiectul anterior aprobat justificarea ca etapă 2 la crearea acestui parc, de mărire a spațiilor verzi.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Părerea mea este că cineva are terenuri de vânzare acolo.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Din partea Primăriei Generale în Comisia de expropriere, de vânzare, noi avem un reprezentant? Sau doar dăm banii și ei fac cum doresc?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Procedura de expropriere se desfășoară la municipiul București, există comisie constituită, sunt doi reprezentanți ai Direcției Juridic, din partea municipiului București, un reprezentant al Oficiului de Cadastru, un reprezentant al Instituției Prefectului și Primarul General – președinte. Așa prevede legea. Procedura se desfășoară aici, la Capitală. Se depun actele la comisie, comisia face verificări raportat la proiectele aprobate de dumneavoastră și, în funcție de actele de proprietate și rapoartele de evaluare întocmite, se eliberează sumele respective.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Și, din ce am mai văzut în referat, înțeleg că doar cinci milioane se folosesc pentru expropriere, pentru restul se ia finanțare europeană, pentru a construi școala nouă. Construiesc o școală de la zero.

Dragi colegi, putem să deschidem procedura de vot?

Mulțumesc!

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Votez **abținere**.

Nefiind foarte clar proiectul, nu îl pot susține. Și oricum, a fost propus prea târziu.

Secretariatul Tehnic

Cu 4 voturi pentru, 5 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz nefavorabil.⁵

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, str. Antiaeriană nr. 2-4, înscrise în CF cu nr. 233331 Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în

⁵ Doamna consilier Boghean Ana-Maria și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei noi piețe agroalimentare.

Domnul Consilier Chițu Florin Robert

Mă scuzați, nu am putut să votez la proiectul trecut. Nu puteți să vă întoarceți? Trebuie să votez și eu totuși.

Secretariatul Tehnic

S-a închis procedura de vot.

Domnul Consilier Chițu Florin Robert

Puteți să faceți mențiune în procesul-verbal că sunt **pentru**?

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

O să verificăm ulterior dacă a votat domnul Chițu. Dacă nu a votat, o să menționăm în procesul-verbal.

Haideți acum să discutăm pe punctul următor.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba de un imobil proprietate publică a municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5, încă din anul 2001, fiind vorba de piață agroalimentară. Cele 10 clădiri pentru care se propune trecerea din public în privat în vederea casării, demolării și valorificării, sunt într-o stare avansată de degradare. Sectorul propune demolarea, având la bază și raport de expertiză și reconstruirea unei noi piețe agroalimentare.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Deschidem procedura de vot, dacă nu avem intervenții.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiul București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245270, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un proiect al Sectorului 6, prin care solicită împuternicirea din partea municipiului București pentru achiziționarea acestui imobil în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere. Urmează ca acest teren să fie înglobat Străzii Valea Largă.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Deschidem procedura de vot, dacă nu sunt intervenții.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea Clubul Copiilor Sector 1 „Cireșarii” aflat pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o solicitare pe care municipiul București o face către Guvern, de transfer a acestei baze sportive, la solicitarea Consiliului Local al Sectorului 1. Am mai avut astfel de proiecte și în trecut, Ministerul Educației ne-a răspuns în urmă cu câțiva ani că nu este de acord să ne-o transfere, pentru că ar fi avut ceva proiecte de investiții, dar nici la data prezentei proiectele de investiții respective nu sunt realizate, motiv pentru care Sectorul 1 a revenit cu o nouă solicitare pentru a realiza transferul în domeniul public al municipiului și în administrarea sectorului, cu menținerea destinației de bază sportivă.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Dacă nu aveți mențiuni, deschidem procedura de vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Aș vrea să știu câte proprietăți sunt și locația lor exactă.

Doamna Halipa Veronica Tatiana Maria – Șef Birou, Biroul Exproprieri

Este vorba despre un număr de 14 proprietăți, de fapt de 12 poziții, pentru care se va declanșa procedura de expropriere în vederea realizării acestui proiect. Banii pentru plata despăgubirilor sunt prevăzuți a fi plătiți de către Sectorul 4, dat fiind faptul că este proiectul lor de investiții de utilitate publică. Suprafața totală a acestor proprietăți este de 4.890 de metri pătrați, iar suma totală ce urmează a fi pusă la dispoziție pentru plata despăgubirilor, de către cei de la Sectorul 4, este de 4.826.381 de lei. În proiectele de expropriere, întotdeauna avem două anexe. Este planul avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară unde se vede clar zona ce urmează a fi expropriată și Anexa 2 care cuprinde adresele, în cazul de față cele 12 imobile care se expropriază parțial, nu total și unde se regăsește și suma care urmează a fi alocată.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Care este valoarea metrului pătrat propusă pentru expropriere?

Doamna Halipa Veronica Tatiana Maria – Șef Birou, Biroul Exproprieri

Nu se poate face, pentru că mai este în Legea nr. 255 o altă prevedere. Evaluarea nu se face ca o medie, pentru toată suprafața, ci se face în funcție de cum este dotată proprietatea, adică dacă are construcții, gard, dacă este teren construit sau neconstruit. Conform A.N.E.V.A.R., Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, terenul neconstruit este mai scump decât terenul construit. Este o procedură prevăzută de Legea nr. 255. Se fac niște evaluări de către experți autorizați, nu noi facem aceste evaluări, nu avem voie, nu suntem acreditați.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Evaluările se fac pentru fiecare proprietate în parte.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Mă interesa o medie. O mie și ceva de lei metrul pătrat, cam două sute de euro metrul pătrat.

Doamna Halipa Veronica Tatiana Maria – Șef Birou, Biroul Exproprieri

Cam așa.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Dacă nu mai sunt alte întrebări, vă rog să deschidem procedura de vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 5 voturi pentru, 4 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului identificat cu număr cadastral 234380 situat în Bd. Gării Obor nr. 8A, sector 2, aflat pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București, în vederea efectuării unor investiții care să optimizeze activitățile sportive.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este un proiect pe care l-am întocmit la inițiativa Sectorului 2 al municipiului București, care dorește transferul în administrare al acestui imobil care este în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației. Sunt niște bazine de înot care își vor menține destinația dacă Guvernul le va transfera.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 218729, proprietatea Municipiului București, situat în București, strada Orăștie, nr. 12, sector 4, în două loturi.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil proprietate publică a municipiului București, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 4. Se face această operațiune preliminară pentru că este o construcție proprietate privată pe care nu o putem transfera, proprietate privată realizată în baza unor contracte de închiriere mai vechi. Neavând și proprietatea acelei construcții, noi nu putem face transferul în integralitate către Sectorul 4, a întregului imobil, motiv pentru care propunem dezmembrarea în două loturi. Un lot se va transfera ulterior către Sectorul 4, în vederea edificării unor construcții cu destinație de hub educațional. Lotul 1 va fi cel transferat, lotul de 7.298 de metri pătrați.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 5 voturi pentru, 4 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Gării Obor nr. 10, sector 2, identificat cu numărul cadastral 226177 - C1 - U23, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un spațiu domeniu public al municipiului București, avea destinație de punct de colectare de taxe și impozite locale, iar Sectorul 2 solicită acum schimbarea destinației pentru proiecte de asistență socială. Cei de la taxe și impozite nu își mai desfășoară activitatea acolo, motiv pentru care Sectorul 2, care este și administrator, solicită schimbarea destinației. Spațiul rămâne domeniu public, rămâne în administrarea Sectorului 2, doar că își schimbă destinația.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog să deschidem procedura de vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 1 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să aprobe încheierea pe o durată de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere ce urmează a fi atribuite prin licitație

publică în condițiile Codului administrativ pentru spațiile situate în piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional cu o durată ce nu poate depăși durata inițială.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba de scoaterea la licitație, conform art. 333 din Codul Administrativ, care stabilește că spațiile proprietate publică pot fi închiriate doar prin licitație, pentru ca durata pe care se încheie aceste contracte să nu fie cinci ani cum prevede Codul Civil, ci municipiul București, în calitate de proprietar, poate să împuternicească în mod expres sectorul să mărească acel termen de închiriere de la cinci la zece ani, cu posibilitate de prelungire. Prin acest proiect de hotărâre, Consiliul General dă mandat Sectorului 4 să încheie contractele de închiriere pentru spațiile din piețe, prin licitație publică, pe zece ani și nu pe cinci ani.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Care este fundamentul prelungirii perioadei de închiriere?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Cinci ani ar fi prea puțin, pentru că cei care vin la închiriere fac și investiții și atunci doar cinci ani ar fi puțin.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Ce investiții fac, că piețele sunt nou construite de Primăria Sectorului 4? Practic nu mai există nicio piață veche în sectorul 4. Ce investiții fac, în afară de închiriat tarabe?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Procedura de licitație fiind una foarte complicată, să nu se mai desfășoare din cinci în cinci ani, ci să se desfășoare la zece ani. Astfel, facem această propunere, spune Sectorul 4, văzând creșterea dobânzilor aferente împrumuturilor publice pentru investiții și contextul economico-politic actual, instabil, nefavorabil investițiilor, dar luând în considerare necesitatea realizării acestor investiții ce vor aduce pe termen scurt și lung venituri suplimentare la bugetul local.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Apropo de situația economică dificilă cu care se confruntă România, domnul primar Băluță, de la sectorul 4, împreună cu Consiliul Local, tocmai au votat instituirea unei taxe speciale în sumă de 540 de lei pentru toți proprietarii de autoturisme care nu au loc de parcare. Pentru ei nu mai era o situație economică nefavorabilă.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Nu este subiectul proiectului de astăzi, domnule Zară.

Dacă aveți alte întrebări pe acest proiect de hotărâre, vă rog să le adresați doamnei director. Dacă nu, puteți deschide procedura de vot. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 2 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție C1- Grădinița nr. 245 din Sectorul 5, Str. Tunsu Petre, nr. 9, înscris în CF cu nr. 231225, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei clădiri noi cu regim de înălțime S+P+1E, cu destinația de grădiniță.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba de o școală, un imobil domeniu public al municipiului București ce se află în administrarea Sectorului 5, pentru care Sectorul 5 solicită demolarea și reconstrucția. Există raport de expertiză atașat proiectului, din care rezultă că, dacă am merge pe consolidare, ar fi pe risc seismic 3, iar Sectorul 5, în calitate de administrator și cel care susține întreaga investiție, ca formă utilă în ce privește finanțarea consideră că ar fi mai bine să fie demolat și ulterior reconstruit.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog să supuneți la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilelor situate în B-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, strada Sibiu nr. 4A, sector 6 și strada Piatra Craiului nr. 40-42, sector 6.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog să supunem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind desemnarea a trei reprezentanți ai Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia pentru îndrumarea și supravegherea comisiilor organizate la nivel de sectoare, pentru aplicarea Legii nr. 550/2002.

Puteți vota.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă mulțumesc frumos, dragi colegi!

Declar lucrările ședinței închise.

La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 17.40.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

