

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 03 aprilie 2025, ora 18.45

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 03.04.2025, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – prezent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 03.04.2025: proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a imobilului situat în Calea Dudești nr. 165, sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 232544, în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unități de învățământ preuniversitar – creșă/grădiniță.

Participă:

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Secretariatul Tehnic

Bună seara! Sunt prezenți în acest moment toți cei 11 membri ai comisiei. Este întrunit cvorumul și poate începe ședința comisiei.

Doamna președinte, vă rog.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog să dăm citire proiectului de pe ordinea de zi.

Secretariatul Tehnic

Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a imobilului situat în Calea Dudești nr. 165, sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 232544, în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unități de învățământ preuniversitar – creșă/grădiniță.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc!

Dacă au colegii intervenții, vă rog.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Câteva explicații aș dori. Ce este clădirea la ora actuală, ce utilitate are și care este urgența?

Nu este postat pe site-ul primăriei la proiectele de pe ordinea de zi suplimentară.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Uitați-vă pe mail, vă rog frumos.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Eu spun să știe și cetățeanul.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Se pot adăuga pe ordinea de zi suplimentară, atâta timp cât inițiatorul a fost de acord. Așa cum a precizat și în ședință, este procedură legală.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Dar nu e morală. Mulțumesc!

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Bună seara! Este vorba despre o solicitare a Sectorului 3 de transfer în administrare al imobilului proprietate publică a municipiului București, situat în Calea Dudești nr. 165, mai exact vizavi de depoul de la Dudești, în vederea realizării unui obiectiv de interes local, unități de învățământ preuniversitar, creșă și grădiniță. Terenul este proprietate publică a municipiului București, este înscris în Cartea Funciară, are valoare de inventar.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Este un teren viran?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este un teren care la data prezentei este ocupat fără forme legale de către o societate care desfășoară acolo o activitate comercială. Am avut corespondență și Sectorul 3 cunoaște acest lucru, scrie în raportul de specialitate, prin Poliția Locală Sector 3, să se elibereze acel teren.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Deci o societate comercială desfășoară o activitate fără a avea un contract de închiriere?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Da. Au avut contracte de închiriere foarte vechi, la nivelul anilor 1994-1995, contracte care sunt expirate.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Ce a întreprins Primăria Generală pentru a recupera sumele cuvenite?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

După ce am reușit să intabulăm acest teren, am purtat corespondență cu Poliția Locală Sector 3 și Poliția Locală a Municipiului București. Poliția Locală a Municipiului București nu a putut să aibă acțiuni acolo, întrucât nu e pe raza de competență a lor. Poliția Locală Sector 3 ne-a comunicat că din 6 iunie 2024 au emis dispoziție de evacuare.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Și ce sume a încasat primăria efectiv?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Primăria Capitalei nu a încasat nicio sumă, având în vedere că nu are un contract pe acel teren.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Și nu s-au întreprins acțiuni în instanță? Și acum dăm terenul? Noi nu am recuperat nimic?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

La data prezentei nu știu să vă spun, dar o să mă interesez.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Este anormal. Cum să folosească gratuit, fără contract de închiriere, un teren al statului, o societate privată? Și să nu se întreprindă niciun fel de acțiune? Vi se pare normal?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Nu. Și am făcut un întreg dosar, vi-l pot pune la dispoziție, pentru evacuarea terenului.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Trebuia făcută acțiune să părăsească spațiul respectiv din momentul în care s-a încheiat contractul de închiriere. O.K., am înțeles.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Vă rog să supuneți la vot.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Votez **împotrivă**.

Secretariatul Tehnic
Cu 6 voturi pentru, 3 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.¹

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Vă mulțumesc frumos!
Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, declar ședința închisă.
La revedere!

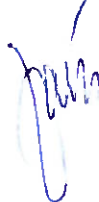
Ședința comisiei s-a încheiat la ora 19.01.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru



¹ Domnul consilier Zară Ovidiu Dumitru și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.