

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 24 iunie 2025, ora 13.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 20.06.2025, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – prezent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul aflat la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind radierea spațiului situat în Sectorul 5, Bd. Regina Elisabeta nr. 43 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 23) - colț cu Strada Brezoianu nr. 13, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Informare și Documentare pentru Relații cu Cetățenii - registratura Primăriei Municipiului București;

Proiectul aflat la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5,

strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde;

Proiectul aflat la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat cu IE 226775, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Parc Sportiv”;

Proiectul aflat la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București;

Proiectul aflat la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre referitor la completarea Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București” la Contractul de Delegare, parte integrantă a anexei nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 625/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov;

Proiectul aflat la punctul nr. 19 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru procedura de închiriere, prin licitație publică, a spațiilor cu destinație medicală/comercială, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.);

Proiectul aflat la punctul nr. 20 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului

București a corpului identificat cu numărul cadastral 272782 – C6 din cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia, situat pe Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13, Sector 1, București, pentru casare, demolare și valorificare în vederea construirii unui corp nou de clădire de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Proiectul aflat la punctul nr. 21 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/29.01.2020 privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”;

Proiectul aflat la punctul nr. 23 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind declararea imobilului teren în suprafață de 406 mp situat în Str. Cobadin FN, sectorul 5, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Proiectul aflat la punctul nr. 24 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind declararea spațiului situat în b-dul Decebal nr. 11, bloc S14, sector 3, București, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Proiectul aflat la punctul nr. 26 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în șos. Berceni nr. 12, sector 4, identificat cu nr. cadastral 227199 – C3, pentru casare, demolare și valorificare, în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire de regim de înălțime S+D+P+2E, respectiv S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență „Bagdasar – Arseni”;

Proiectul aflat la punctul nr. 27 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 426/2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București;

Proiectul aflat la punctul nr. 28 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului raporturilor contractuale pentru locuințele convenabile aflate în administrarea entităților juridice ce funcționează în baza Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București, a contractului - cadru de închiriere a locuințelor convenabile și a tarifelor

lei/m.p. și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 328/2020;

Proiectul aflat la punctul nr. 33 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții „teren multisport, secțiune tronson A corp C1 și tronson B corp C1”, din Sectorul 5, Șoseaua Panduri nr. 42, înscris în cartea funciară cu nr. 231030, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul realizării obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I. G. Duca”;

Proiectul aflat la punctul nr. 52 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 57/20.03.2025, situat în București, Bd. Camil Ressu, nr. 46 (fost Ion Șulea nr. 20), bl. A13, sc. 1, parter, ap. 2, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul aflat la punctul nr. 53 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 17/25.03.2025, situat în București, Strada Lăptari Tei nr. 3, bl. 25, sc. A, et. 9, ap. 55, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul aflat la punctul nr. 54 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 47/09.05.2025, situat în București, strada Năsăud nr. 64, bl. 32, sc. 2, et. 2, ap. 37, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul aflat la punctul nr. 55 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 93/19.05.2025, situat în București, Aleea Siliștea nr. 4, bl. 7, et. 3, ap. 36, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul aflat la punctul nr. 56 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 60/20.05.2025, situat în București, Aleea Siliștea, nr. 6, bl. 4, sc. 1, et. 2, ap. 22, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul aflat la punctul nr. 57 de pe ordinea de zi a ședinței

C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 5262/19.06.2024, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București, în dosarul nr. 21685/303/2021, situat în București, Str. Drumul Taberei, nr. 39, bl. OS4, sc. 1, ap. 34, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul aflat la punctul nr. 58 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 3967/19.04.2022, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București – Secția I Civilă în dosarul nr. 35527/299/2020*, situat în București, Str. Gării de Nord, nr. 6-8, bl. A, sc. 3, et. 3, ap. 29, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Participă:

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu;

Doamna Nove Coralia Denisa – Șef Serviciu, Serviciul Arhivă Acte Administrative;

Doamna Popescu Simona – Serviciul Monitorizare Spații Verzi;

Domnul Roșu Cristian – Director Executiv, Direcția Relații cu Publicul și Registratură;

Domnul Enăchescu Mihai – Director General, Administrația Fondului Imobiliar;

Domnul Roșca Iustinian - Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 10 din cei 11 membri ai comisiei. Este întrunit cvorumul și poate începe ședința comisiei. Pe ordinea de zi sunt 21 de proiecte, așa cum au fost transmise prin e-mail. Vă rugăm, dacă se poate și nu sunt alte completări, să supunem la vot **ordinea de zi**.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Vă rog, deschideți procedura de vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Sunt prezenți și reprezentanții direcțiilor inițiatoare, dacă doriți să adresați întrebări referitor la proiectele de pe ordinea de zi.

Primul proiect este cel de la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind radierea spațiului situat în Sectorul 5, Bd. Regina Elisabeta nr. 43 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 23) - colț cu Strada Brezoianu nr. 13, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Informare și Documentare pentru Relații cu Cetățenii - registratura Primăriei Municipiului București.**

Sunt întrebări referitoare la acest proiect de hotărâre?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Am eu o întrebare. Prima întrebare, se intenționează relocarea acelui centru de informare, că e un pic mai încolo, pe partea cealaltă, relocarea centrului de informare al primăriei și a registraturii în noua locație, urmând ca spațiul în care există acum registratura și centrul de informare să fie vândut în baza Legii 550?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Bună ziua!

Da, proiectul de hotărâre vizează declararea acestui bun ca aparținând domeniului public al municipiului București pentru relocarea registraturii și a centrului de informare, iar în spațiul în care astăzi este centrul de informare, Primăria Municipiului București intenționează, prin colegii de la Direcția Administrație Publică, să facem un spațiu de arhivă, să organizăm un spațiu de arhivă acolo, deci nicidecum să se vândă pe Legea 550 acel spațiu, pentru că pe Legea 550 este o altă procedură. Ar trebui să se completeze o listă, suntem în afara termenelor, nu are cum să mai intre sub incidența Legii 550 acel spațiu.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Eu întreb un lucru: în condițiile în care zi de zi insistăm pe faptul că bugetul primăriei este subdimensionat, ținând cont de faptul că spațiul în care se dorește relocarea acestui centru de informare și a registraturii a avut vreme de 25 de ani, din ce înțeleg eu, contracte de închiriere cu diverși operatori economici, fapt ce aducea bani la bugetul local, nu ar fi normal să găsim un spațiu pentru arhivă, să nu mai relocăm, ci să

închiriem acest spațiu existent? Care este în centrul capitalei, poate aduce venituri frumoase pentru bugetul primăriei.

Domnul Roșu Cristian – Director Executiv, Direcția Relații cu Publicul și Registratură

Aș putea răspunde eu, vă rog frumos. Cristian Roșu, Director Relația cu Cetățenii. Spațiul de la registratură, de peste drum, este foarte impropriu, sunt foarte multe inundații de la apartamentele de vizavi. Blocul este într-o stare deplorabilă, este foarte împrăștiat pe suprafață mare, jumătate e impracticabilă datorită scării, stâlpilor și e un trafic foarte mare, oameni din instituție, din primărie și registratură, care toată ziua traversează. Aici se gândea într-un fel și realizarea unei linii administrative, primărie, imobilul de la numărul 43 și, eventual, și fostul Palat Eforie care probabil va intra tot în circuitul P.M.B., Prefectură, în așa fel încât să nu mai fie tot timpul traversări cu căruț de documente, oameni puși în pericol pe trecerea de pietoni și alte neplăceri. Plus că blocul e posibil să intre cât de curând în consolidare. Nu știu cât de important ar fi să se facă altceva în locul lui, dar registratura ar fi un mare avantaj de a fi mutată lângă primărie, pe aceeași latură a bulevardului, într-o clădire care este într-o mult mai bună stare și cu un spațiu mult mai compact la intrare, la parter, care ar putea deservi mult mai bine confortul cetățenilor care vin și multă plimbare pe care trebuie să o facă ori la primărie, ori la registratură, cetățeanul nu își rezolvă neapărat numai acolo problema. Sunt două spații mult mai apropiate și mai propice relaționării cu cetățenii.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Sunt perfect de acord cu dumneavoastră. Dacă spuneți că acest spațiu în care activați în momentul de față va fi relocat pentru arhivă, nu există pericolul, dacă spuneți de infiltrații, deteriorării arhivei? Unu. Doi, câți angajați aveți dumneavoastră în acest compartiment de informare, relații publice, registratură, de se calcă în picioare?

Domnul Roșu Cristian – Director Executiv, Direcția Relații cu Publicul și Registratură

32. Nu e vorba că se calcă în picioare, problema este că spațiul este impropriu, transportul de documente, care sunt sute de documente zilnice care trebuie să plece din registratură, chiar și în format fizic, cetățeni care vin în registratură și sunt trimiși la primărie și invers. E un dezavantaj care s-a calculat. Acum, cum stabiliți și cum decideți.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Pe viitor, am văzut în planul de guvernare al acestei coaliții, digitalizarea, deci nu ne vom mai duce cu dosarul cu șină, ci vom relaționa

cu instituțiile publice prin intermediul computerului, al telefonului mobil. Gândindu-ne pe viitor, în condițiile unei recesiuni economice care se anunță foarte adâncă, în condițiile în care bugetul primăriei este din ce în ce mai mic, în condițiile în care primăria nu își poate onora, nu poate pune în practică hotărârile de Consiliu General referitoare la anumite chestiuni, hai să vă dau un exemplu, persoanele cu handicap, stimulentele acordate persoanelor adulte cu handicap. Nu găsim bani pentru locuințe de necesitate. Ce facem dacă nu vom avea venituri? Aș vrea să îl întreb pe domnul director de la A.F.I. cât încasa municipalitatea din acel contract de închiriere pentru locația în care vreți să vă mutați. Anual, ca să vedem dacă este economic. Cineva de la AFI ne poate spune?

Domnul Enăchescu Mihai – Director general, Administrația Fondului Imobiliar

Bună ziua! Puteți să repetați, vă rog frumos?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Aș vrea să îmi răspundeți la o întrebare: referitor la această hotărâre de Consiliu General, faptul că acel spațiu din Regina Elisabeta 43 a fost închiriat în decursul ultimilor 25 de ani către diverși operatori economici. Aș vrea să îmi spuneți, dacă știți, care au fost veniturile realizate din închirierea acelui spațiu și dacă a fost o afacere rentabilă închirierea spațiului respectiv pentru municipalitate?

Domnul Enăchescu Mihai – Director general, Administrația Fondului Imobiliar

Da, spațiul a fost închiriat, el s-a eliberat prin predarea acestui spațiu la noi, la entitate, el devenind disponibil ulterior. Acest spațiu a fost închiriat la o societate pe termen lung, cred că la nivel de '94, '95, exista această societate în cadrul spațiului. E adevărat că au plătit, conform legislației în vigoare, o chirie, în funcție de activitatea desfășurată, respectiv, din câte îmi aduc aminte, restaurant.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Cam care au fost sumele atrase la bugetul local din închirierea acestui spațiu? Sumele anuale, în medie.

Domnul Enăchescu Mihai – Director general, Administrația Fondului Imobiliar

Nu știu să vă spun anual, dar pot să vă spun pe lună. Pe lună erau în jur de 23.000 de euro.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
23.000 de euro x 12 luni, 270.000 de euro anual.

Domnul Enăchescu Mihai – Director general, Administrația Fondului Imobiliar
Da.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Cât costă relocarea, dacă îmi poate spune domnul director de la centrul de informare, cât costă relocarea anuală? Salarii, utilități, absolut tot.

Domnul Roșu Cristian – Director Executiv, Direcția Relații cu Publicul și Registratură
Practic, relocarea nu ar presupune decât o cosmetizare a spațiului de la intrare.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Nu există, domnule director, trebuie să faceți rețeaua de internet, aveți mult mai multe lucruri de făcut acolo.

Domnul Roșu Cristian – Director Executiv, Direcția Relații cu Publicul și Registratură
Da.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Păi da, cât costă relocarea?

Domnul Roșu Cristian – Director Executiv, Direcția Relații cu Publicul și Registratură
Nu pot să fac eu un calcul, poate să îl facă Administrativul.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru
Cât costă anual, domnule director, cheltuielile cu salariile și absolut tot, utilitățile pe care le plătiți pentru spațiul actual?

Domnul Roșu Cristian – Director Executiv, Direcția Relații cu Publicul și Registratură
Nu s-a schimbat cu nimic mai mult, dar dumneavoastră decideți.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Păi nu, cât ne costă? Pentru că noi obținem 270.000 de euro din închiriere, iar relocarea unei părți din administrația publică într-o altă locație implică doar cheltuieli, nu și venituri.

Domnul Roșu Cristian – Director Executiv, Direcția Relații cu Publicul și Registratură

Da, dar se eliberează un spațiu care poate fi calculat și folosit altfel.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Păi spuneți că va intra în reabilitare, spuneți că el va necesita investiții. Domnule director, actualul spațiu spuneți că se află într-o stare deplorabilă, infiltrații, deci va necesita investiții. Poate va intra și în consolidare, ceea ce va impune alte cheltuieli. A muta arhiva în momentul de față, în condițiile în care spuneți că sunt infiltrații, se presupune că va avea loc o degradare a arhivei. Noi ne lipsim de 270.000 de euro anual, ca venit, numai pentru a nu mai traversa.

Domnul Roșu Cristian – Director Executiv, Direcția Relații cu Publicul și Registratură

Eu spun în felul următor: dacă intră în reabilitarea acel spațiu mâine, vom avea o mare problemă unde mutăm registratura. Este un spațiu foarte bun, în acest moment, de care discutăm, care ar aduce un alt spațiu al primăriei în apropierea localului de bază. Mai departe, dacă se va decide ca în acel spațiu să se facă arhiva, asta se va face cu un alt calcul, ce costuri ar presupune și ce economii s-ar face, să nu o facă în altă parte. Partea de arhivă nu e problema mea, nu am analizat-o, nu știu cât de importantă e. Din punctul meu de vedere, se eliberează un spațiu care poate fi vândut, poate fi făcut orice altceva cu el și mutată registratura într-un spațiu mai apropiat de primărie și mai adecvat. Decizia e a dumneavoastră, noi ne descurcăm și în condițiile alea, doar am semnalat că e o oportunitate de a rezolva problema registraturii, eliberând un spațiu care, ca suprafață, cred că e și mai mare, dar împrăștiat și într-o clădire care datorită faptului că sunt foarte multe persoane în vârstă în apartamentele de deasupra, asociația blocului îl lasă într-o stare jalnică, cad gândacii pe cetățenii care vin la ghișee, sunt sesizări în ceea ce privește aspectul acesta. Doar am tras un semnal de alarmă, că se poate și că există o oportunitate. Dar bineînțeles, cheltuielile financiare, socotelile, le știți mai bine dumneavoastră și dumneavoastră decideți.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Vă mulțumesc!

Domnul Roșu Cristian – Director Executiv, Direcția Relații cu Publicul și Registratură

Mulțumesc și eu!

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Votez **pentru**.

Domnul Consilier Chițu Florin Robert

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.¹

Punctul nr. 6 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde.**

Sunt întrebări?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Da. Aș vrea să întreb, din ce știu eu, acolo nu există spațiu verde, ci există niște terenuri de tenis lăsate în paragină. Erau patru terenuri de tenis de câmp, nicidecum spațiu verde, doamna director.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Solicitarea vine din partea Sectorului 5, de cumpărare a acestui teren pentru integrare într-un spațiu, terenul făcând obiectul unor puneri în posesie. Nu am cunoștință de aceste terenuri de tenis. Mă informez și

¹ Doamna consilier Boghean Ana-Maria și domnul consilier Chițu Florin Robert și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

sigur, pot să verific să văd ce este în teren, numai că proiectul lor era tocmai pentru amenajarea de spații verzi.

Doamna Popescu Simona – Serviciul Monitorizare Spații Verzi

Bună ziua! De la Direcția de Mediu. Zona respectivă nu face referire la terenurile de tenis din spate, este vorba de terenul din față, de la bulevard, care este doar o zonă verde.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Eu mai întreb o dată, are număr cadastral, 71B face referire strictă la terenurile de tenis. Spațiul verde nu are număr cadastral, să ne înțelegem. Noi luăm spațiul verde din față? Nu are număr cadastral un spațiu verde. Număr cadastral are o construcție. Are număr cadastral, 71B.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
În Cartea Funciară este înscris terenul. În Cartea Funciară indicată.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Încă o dată, terenul are curți cu construcții în Cartea Funciară. Care spațiu verde? În Cartea Funciară, descrierea imobilului, teren liber de construcție, curți-construcții, suprafață 530 m². Nu figurează ca spațiu verde, doamnă.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Nu am proiectul momentan, pentru că a fost intrat în dezbaterea comisiei în trecut, el cred că are vreo doi ani de când este în analiza noastră. Nu îl am momentan, dar o să vină colegii cu proiectul. Sigur, în Cartea Funciară avem trecut doar teren, A1 este terenul în suprafață de 530 m². Nu știu despre ce construcție discutăm.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Teren și are număr cadastral? Spațiul verde? Întreb, nu știu.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Da, 227153. În Cartea Funciară sunt trecuți 530 de m² de teren cu proprietar, fără nicio construcție. Este adevărat că mențiunea este curți construcții, pentru că toate terenurile sunt trecute curți-construcții, indiferent că sunt spații verzi, indiferent că sunt parcuri, ele sunt încadrate la Oficiul de Cadastru, ca și mod de încadrare, în curți-construcții.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Da. Cum ziceți dumneavoastră.

Secretariatul Tehnic

Putem supune la vot proiectul de hotărâre?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Sigur.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.²

Punctul nr. 7 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat cu IE 226775, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Parc Sportiv”.**

Sunt întrebări?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Întrebarea mea e: unde se va reloca Federația de Atletism?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Nu știu să vă spun unde se va reloca, însă din documentele pe care le deținem și Sectorul 1 le-a pus la dispoziție în calitate de inițiator, de instituție care a avut această inițiativă, se pare că zona este în paragină. Acolo nu se desfășoară niciun fel de activități sportive. Este o solicitare pe care municipiul București o face prin Consiliul General, singurul în măsură să aprobe această solicitare. Sectorul 1 își asumă să plătească și contravaloarea, în cazul în care Guvernul va decide transferul, contravaloarea fiind în domeniul privat al statului. În cazul în care acolo se desfășoară activități sportive și terenul este în continuare folosit pentru

² Doamna consilier Boghean Ana-Maria și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

activități sportive, sigur că Guvernul, probabil prin A.N.S., nu va da curs solicitării noastre.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Da, nu știu, sunt de acord cu dumneavoastră, dar totuși traversăm o perioadă economică dificilă, ne apucăm să facem cheltuieli, tot felul de relocări. Federația de Atletism are sediul acolo. Ea va trebui mutată. În fine, să supunem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteti vota.

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.³

Punctul nr. 14 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București.**

Sunt întrebări?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Da, aș vrea să întreb: nu mutam arhiva pe Kogălniceanu? În locul centrului de informare și relații publice, registratură, în noua locație, urmând ca arhiva să fie în sediul existent al centrului. Acum avem o altă arhivă?

Doamna Nove Coralia Denisa – Șef Serviciu, Serviciul Arhivă Acte Administrative

Bună ziua! Denisa Nove este numele meu, Șef Serviciu Arhivă.

Proiectul pe care îl inițiem noi astăzi, în legătură cu arhiva instituției, este cel legat de alocarea acestei clădiri din Rebreanu cu destinație depozit. În prima parte a discuției, au fost aduse în atenție niște perspective. Lucrurile tehnice care țin de spațiul respectiv de vizavi de clădirea noastră nu au fost încă supuse analizei, însă ceea ce este

³ Doamna consilier Boghean Ana-Maria și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

important, singurul de astăzi, din perspectiva arhivei, este decizia dumneavoastră, deosebit de importantă pentru salvarea documentelor de patrimoniu prin primul pas, alocarea unui spațiu dedicat.

Aș vrea să vă spun că proiectul acesta este motivat de faptul că această instituție, mare creator de documente, adăpostește în condiții necorespunzătoare, respectiv în afara condițiilor prevăzute de lege, un fond arhivistic impresionant. Vorbesc de kilometri liniari care staționează în condiții greu de imaginat și expuse calamităților de toate felurile. De puțin timp, de când am preluat responsabilitățile de coordonare a acestui serviciu, am identificat acele lucruri care pot aduce pe calea normalității și a legalității toți acești creatori de documente. Este rezultatul activității dâșilor. Toate aceste informații trebuie să se regăsească într-un loc securizat, așa cum enunță legea arhivelor.

Mi-a plăcut foarte mult că, la începutul intervenției dumneavoastră, ați vorbit de digitalizare. Este cel mai mare deziderat și al meu, dar nu poate fi făcut decât în contextul în care respectarea Legii arhivelor electronice nr. 135/2007 este pusă în practică. Nu putem face o digitalizare fără să ne asigurăm de aceleași obligații enunțate de legislația în vigoare. Până atunci, până când să fim într-adevăr digitalizați, cum ne dorim cu toții, trebuie să avem grijă de documentele permanente și nu numai, care se află acum în această instituție și nu numai. Nu putem să le mai ținem la creatori prin subsol, prin spații insalubre, ei nu au această obligație să le protejeze dacă noi, Arhiva, prin sprijinul dumneavoastră, nu le oferim condițiile necesare. Articolul 9 din legea arhivelor enunță foarte clar că ei sunt obligați să predea structurii de specialitate documentele create în al doilea an de la creare. Avem documente nepreluate de prin anii 1930-1940. Sunt documente de o valoare inestimabilă, pe baza cărora se fac reconstituiri de drepturi pentru cetățenii noștri. Aici se vede imaginea, emblema și valoarea noastră, a celor care lucrăm cu documente.

Arhiva cred că este unul dintre aspectele esențiale, este inima fiecărei instituții. Ea centralizează toate datele, toate informațiile. Trebuie să îi acordăm, în sfârșit, respectul cuvenit, astfel încât toți creatorii care au alte domenii de interes, alte abilități, conform regulamentului de organizare și funcționare, să își poată desfășura activitatea liniștiți și în termen legal.

Eu sper și mă încred foarte mult în întreaga comisie de astăzi și mai este un pas pentru mine și mâine, că lucrurile acestea chiar vor intra în normalitate și vor fi sprijinite de factorii decidenți. Și să văd, într-adevăr, că ceea ce ați amintit dumneavoastră la început, de digitalizare, va fi într-adevăr fezabil.

Vă mulțumesc!

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Și eu vă mulțumesc! Sunt într-un tot de acord cu dumneavoastră. Știu că oamenii care lucrează în acest domeniu sunt oameni dedicați, dar totuși, relocarea se va face într-un spațiu care a fost tot un spațiu comercial, închiriat de către primăria generală, care aducea niște bani la bugetul primăriei generale. Nu am putea construi undeva? Uite, am dat terenul la Sectorul 1, am dat la Pecineaga, nu putem construi din sumele obținute din închirierea acestor spații comerciale, în loc să mai facem o cheltuială, să construim o nouă arhivă unică a primăriei generale?

Doamna Nove Coralia Denisa – Șef Serviciu, Serviciul Arhivă Acte Administrative

Aș vrea să vă spun că este un ideal, ca totul să se regăsească centralizat într-o singură clădire. Din păcate, nu este încă posibil. Tocmai ce spuneam mai devreme, că Primăria Municipiului București, deși este organ de administrație locală, este una dintre cele mai importante instituții din țara noastră, unul dintre marii creatori de documente. Concurăm, poate cot la cot, cu Arhivele Naționale, cu care colaborăm nemijlocit. Avem documente din 1913 până relativ în prezent, în cele două depozite avizate deja de Arhivele Naționale, devenite neîncăpătoare. Avem documente permanente, deci care nu se pot transmite în altă parte. Lucrăm fervent și efervescent cu ele, dar vorbim de celelalte documente care staționează, în afara condițiilor legale, la creatori. Există articol în Codul Penal, articol de instrucțiuni de arhivare, articolul 114, care spune că degradarea, distrugerea sau aducerea în stare de neîntrebuințare a documentelor care fac parte din fondul artistic național se pedepsește conform Codului Penal. Este vorba de infracțiuni. Nu îi putem proteja pe toți cei care muncesc în această instituție, decât dacă le oferim acest lucru. Să construim, aș fi foarte bucuroasă.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Sunt perfect de acord, dar totuși o primărie a unei capitale europene nu își permite o investiție într-o arhivă unică, centrală, a tuturor, în care să stocheze toate documentele eminate de la această instituție? Chiar atât de săraci suntem?

Doamna Nove Coralia Denisa – Șef Serviciu, Serviciul Arhivă Acte Administrative

Recent, dacă nu mă înșel în anul 2024, s-ar putea să mă înșel, a fost aprobată prin hotărâre a Consiliului General alocarea unei clădiri în Vlaicu Vodă. Este vorba de o clădire dispusă pe mai multe etaje, care s-ar fi prefigurat pentru a deține acest rol de unică clădire pentru arhivă.

Clădirea aceea trebuie renovată, reabilitată cu fonduri extraordinare. M-am interesat de acea clădire, am fost, am vizitat-o doar de afară, nu este practicabilă deocamdată. Deci până se găsește buget pentru aceea, o avem pe aceasta care este degrevată de acest tip de cheltuieli masive, care, în contextul de față, înțeleg că nu prea pot fi identificate cu ușurință. De aceea, cred că este extrem de important să deblocăm situația, lucrând cu această clădire din Liviu Rebreanu. Pentru mine este departe, dar nu cred că cineva își mai permite să facă mofturi. Atât de important este pentru mine, și sunt convinsă că pentru noi toți de aici, să respectăm legea. Și legea, în momentul acesta, nu este pe deplin respectată, pentru că nu există acest prim punct de plecare, spațiul dedicat pe care să îl supunem avizării Arhivelor Naționale și să putem face preluările în consecință.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Și cât costă relocarea și cât costă cheltuielile de întreținere anuale în noua locație?

Doamna Nove Coralia Denisa – Șef Serviciu, Serviciul Arhivă Acte Administrative

Nu vor fi cheltuieli semnificative. Singurul lucru care trebuie asigurat acolo, la fel ca și în spațiul pe care îl avem în gestiune, este paza asigurată de Poliția Locală prin camere video, deci de la distanță. În prezent este o procedură foarte simplă, arhivarii mei se duc în depozit, dau telefon la poliție ca să semnaleze prezența lor acolo. Deci există un control asupra clădirii. Clădirea din Liviu Rebreanu, spre deosebire de celelalte, are ceva în plus, este securizată la ferestre, deci sunt gratii, este foarte bine dimensionată, nu necesită nici măcar o zăgrăvire. Este foarte rar să întâlnești așa ceva.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Înțeleg că nu e cu pază fizică?

Doamna Nove Coralia Denisa – Șef Serviciu, Serviciul Arhivă Acte Administrative

Poate să nu fie cu pază fizică, da. În momentul de față se face paza, se asigură paza de la distanță, prin camere video conectate la noi în depozit.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Așa s-a făcut paza și la muzeul din Olanda.

Doamna Nove Coralia Denisa – Șef Serviciu, Serviciul Arhivă Acte Administrative

Da, înțeleg. Acolo nu s-a făcut chiar așa, mă rog, este o problemă care a produs foarte multă tristețe în mediul nostru. Dar nu va fi cazul și la noi. Deci paza este asigurată non-stop, prin camere video conectate la poliție.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Bun. Avem, pe viitor, speranța că vom face o arhivă unică, construită de la zero?

Doamna Nove Coralia Denisa – Șef Serviciu, Serviciul Arhivă Acte Administrative

Stimate domn, nu numai că am această speranță, dar dacă nu o văd și realizată, nu îmi văd rostul aici. Eu voi face absolut tot ce îmi stă în puteri ca să aduc normalitate, cu partea mea de responsabilitate. Iar fiecare să își facă aici datoria, fără să mai aibă atâta bătaie de cap cu arhiva pe care o țin, pur și simplu, în condiții greu de imaginat.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Să știți că votez, fac o paranteză, nu vreau să se supere colegii, ați vorbit cu atâta dragoste și cu atâta patimă, eram îndoit, dar contează și omul în viață. Și voi vota cu toată inima pentru dumneavoastră, pentru dedicarea cu care vă faceți munca. Vă mulțumesc!

Doamna Nove Coralia Denisa – Șef Serviciu, Serviciul Arhivă Acte Administrative

Vă mulțumesc și eu!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Votiez **pentru**.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Votiez **pentru**.

Domnul Consilier Chițu Florin Robert

Votiez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.⁴

Punctul nr. 15 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre referitor la completarea Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București” la Contractul de Delegare, parte integrantă a anexei nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 625/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov.**

Sunt întrebări? Nu sunt.

În cazul acesta, supunem la vot.

Puteți vota.

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Votez pentru.

Secretariatul Tehnic

Mulțumim!

Sunt prezenți toți cei 11 membri ai comisiei, dar este o persoană care nu votează.

⁴ Doamna consilier Boghean Ana-Maria, domnul consilier Zară Ovidiu Dumitru și domnul consilier Chițu Florin Robert și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.⁵

Punctul nr. 19 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru procedura de închiriere, prin licitație publică, a spațiilor cu destinație medicală/comercială, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.).

Sunt întrebări?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

A fost discutat și în Comisia economică, în primul rând trebuie renumerotat acest regulament, vedeți că se repetă punctul 23. Eu voi face anumite propuneri de modificare a regulamentului. S-a pus în discuție în Comisia economică și dacă este necesar să facem o licitație cu strigare, pentru a maximiza sumele obținute din închirierea spațiilor de către A.S.S.M.B. Proiectul a primit aviz favorabil, dar urmează să facem o serie de observații și trebuie, încă o dată, renumerotat proiectul, pentru că se repetă de două ori punctul 23.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Din păcate procedura cu strigare, în acest caz, nu este posibilă. Ar fi de dorit. Municipiul București face procedură cu licitație cu strigare în cazul vânzării cabinetelor medicale, unde am avut succese depline. Numai că în această situație Codul administrativ nu ne dă voie, stabilește procedura, și anume cu plic închis, și procedura cu strigare nu poate fi aplicată. Îl las pe domnul Roșca să vă spună.

Domnul Roșca Iustinian - Director General, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Eroarea materială a fost corectată, forma corectă este depusă deja la Primăria Capitalei. Doi, între timp am verificat cu Juridicul și ce spune doamna Perșunaru este perfect adevărat, din păcate. Noi propunem să rămânem cu varianta în plic, iar pe întreg proiectul, orice îmbunătățire adusă prin Consiliul General este foarte bună, dar recapitulez, el respectă Codul administrativ, ca termene și ca procedură. Mulțumesc!

⁵ Doamna consilier Boghean Ana-Maria și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Secretariatul Tehnic

Mulțumim!

Puteti vota.

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Votez **pentru**.

Doamna Consilier Manciu George Alexandru

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.⁶

Punctul nr. 20 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului identificat cu numărul cadastral 272782 – C6 din cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia, situat pe Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13, Sector 1, București, pentru casare, demolare și valorificare în vederea construirii unui corp nou de clădire de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Sunt întrebări?

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

În cât timp se va construi acest nou corp? Când va fi finalizat proiectul?

Domnul Roșca Iustinian - Director general, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Dorința noastră este ca într-un an să fie gata. Finanțarea proiectului este prin P.N.R.R.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Este aprobat proiectul?

⁶ Doamna consilier Boghean Ana-Maria și domnul consilier Manciu George Alexandru și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Domnul Roșca Iustinian - Director general, Administrația Spitalelor
și Serviciilor Medicale București

Proiectul este aprobat, da.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Am înțeles, mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.⁷

Punctul nr. 21 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/29.01.2020 privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”.**

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Aș vrea să vă spun un lucru: Spitalul Obregia a dat Spitalului Bagdasar, pe o perioadă de trei ani, acel teren, în sensul modernizării U.P.U. de la Spitalul Bagdasar. Urma ca U.P.U. din spital să fie modernizat și, după acei trei ani, terenul să revină către Spitalul Obregia. Numai că actualul primar al Sectorului 4 a construit U.P.U. pe terenul aparținând Spitalului Obregia, astfel că, în momentul de față, nu există posibilitatea ca acel teren să se reîntoarcă în patrimoniul Spitalului Obregia. Din punctul meu de vedere, nu este legal ceea ce s-a întâmplat și, ca atare, vreau să aveți în vedere, absolut toți consilierii, că mai devreme sau mai târziu o eventuală aprobare a acestei hotărâri s-ar putea răsfărânge cu acțiune penală împotriva noastră, a tuturor. Să aveți în vedere acest lucru. Vă mulțumesc!

⁷ Doamna consilier Boghean Ana-Maria și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 2 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 23 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind declararea imobilului teren în suprafață de 406 mp situat în Str. Cobadin FN, sectorul 5, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.**

Sunt întrebări?

Puteți vota.

Domnul Consilier Chițu Florin Robert

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.⁸

Punctul nr. 24 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind declararea spațiului situat în b-dul Decebal nr. 11, bloc S14, sector 3, București, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.**

Sunt întrebări?

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 26 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în șos. Berceni nr. 12, sector 4, identificat cu nr. cadastral 227199 – C3, pentru casare, demolare și valorificare, în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire de regim de înălțime S+D+P+2E, respectiv S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență „Bagdasar – Arseni”.**

Sunt întrebări?

⁸ Domnul consilier Chițu Florin Robert și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Este acel proiect la care făcea referire doamna Gherghiceanu, da?
Acel corp de clădire extrem de necesar Spitalului Bagdasar Arseni și pacienților cu diverse afecțiuni grave. La el se referă, da?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Da.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Vă mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 27 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 426/2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București.**

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 28 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului raporturilor contractuale pentru locuințele convenabile aflate în administrarea entităților juridice ce funcționează în baza Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București, a contractului - cadru de închiriere a locuințelor convenabile și a tarifelor lei/m.p.**

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 33 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții „teren multisport, secțiune tronson A corp C1 și tronson B corp C1”, din Sectorul 5, Șoseaua Panduri nr. 42, înscris în cartea funciară cu nr. 231030, în vederea casării, demolării și valorificării, în**

scopul realizării obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I. G. Duca”.

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 52 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 57/20.03.2025, situat în București, Bd. Camil Ressu, nr. 46 (fost Ion Șulea nr. 20), bl. A13, sc. 1, parter, ap. 2, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 53 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 17/25.03.2025, situat în București, Strada Lăptari Tei nr. 3, bl. 25, sc. A, et. 9, ap. 55, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Domnul Consilier Chițu Florin Robert

Votez pentru.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.⁹

Punctul nr. 54 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 47/09.05.2025, situat în București, strada Năsăud nr. 64, bl. 32, sc. 2, et. 2, ap. 37, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

⁹ Domnul consilier Chițu Florin Robert și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Domnul Consilier Chițu Florin Robert
Votez pentru.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.¹⁰

Punctul nr. 55 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 93/19.05.2025, situat în București, Aleea Siliștea nr. 4, bl. 7, et. 3, ap. 36, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 56 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 60/20.05.2025, situat în București, Aleea Siliștea, nr. 6, bl. 4, sc. 1, et. 2, ap. 22, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Puteți vota.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina
Votez pentru.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.¹¹

Punctul nr. 57 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr.**

¹⁰ Domnul consilier Chițu Florin Robert și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

¹¹ Doamna consilier Gherghiceanu Florentina și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

5262/19.06.2024, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București, în dosarul nr. 21685/303/2021, situat în București, Str. Drumul Taberei, nr. 39, bl. OS4, sc. 1, ap. 34, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Domnul Consilier Chițu Florin Robert

Votez **pentru**.

Domnul Consilier Manciu George Alexandru

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.¹²

Punctul nr. 58 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 3967/19.04.2022, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București – Secția I Civilă în dosarul nr. 35527/299/2020, situat în București, Str. Gării de Nord, nr. 6-8, bl. A, sc. 3, et. 3, ap. 29, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Puteți vota.

Doamna Consilier Boghean Ana-Maria

Votez **pentru**.

Domnul Consilier Zară Ovidiu Dumitru

Dacă îmi permiteți, înainte de a încheia, aș vrea să îi adresez felicitări doamnei Nove, și aș vrea să văd peste tot în țara asta oameni care sunt dedicați și care țin la meseria lor. Vă apreciez și aș vrea să vă cunosc și personal. Să vă țină Dumnezeu sănătoasă!

Doamna Nove Coralia Denisa – Șef Serviciu, Serviciul Arhivă Acte Administrative

Mulțumesc din suflet! Poate ne vom vedea mâine.

¹² Domnul consilier Chițu Florin Robert și domnul consilier Manciu George Alexandru și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Secretariatul Tehnic

Suntem la **proiectul de la punctul 58.**

Domnul Consilier Manciu George Alexandru

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.¹³

Acestea au fost toate proiectele de pe ordinea de zi.

Mai sunt alte luări de cuvânt sau întrebări?

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

Mulțumim tuturor!

O zi bună! La revedere!

Sedința comisiei s-a încheiat la ora 14.20.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru



¹³ Doamna consilier Boghean Ana-Maria și domnul consilier Manciu George Alexandru și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.