

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 28 iulie 2025, ora 15.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 25.07.2025, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – prezent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCHI COSMIN - VICTOR – absent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul aflat la punctul nr. 32 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 mp situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, identificat cu numărul cadastral 234437, București Sectorul 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ;

Proiectul aflat la punctul nr. 33 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 3 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Dudești nr. 127, Lot. 1, sector 3, înscris în Carte Funciară nr. 227050;

Proiectul aflat la punctul nr. 34 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea

achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, Sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394;

Proiectul aflat la punctul nr. 35 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea a Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Iancu Jianu nr. 29 sector 5, cu nr. cadastral 204294, în scopul amenajării unor spații de utilitate publică – căi de acces, spațiu verde, parcare;

Proiectul aflat la punctul nr. 36 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București, a imobilelor situate în București, Sector 5, Strada Pecineaga nr. 71C, identificat cu nr. cadastral 238892 și București, Sector 5, Strada Pecineaga nr. 71D, identificat cu nr. cadastral 230493, având destinația de spațiu verde;

Proiectul aflat la punctul nr. 37 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Iancu Jianu nr. 38A, identificat cu nr. cadastral 207904, în scopul amenajării de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, amenajări de spațiu verde, parcuri ecologice;

Proiectul aflat la punctul nr. 38 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

Proiectul aflat la punctul nr. 39 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a imobilelor bloc F7A, tronson 1 și 2 și F7B, tronson 2 și 3 situate în b-dul Dealul Țugulea nr. 27, sector 6, precum și a terenului aferent în vederea valorificării;

Proiectul aflat la punctul nr. 40 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a doamnei Constantinescu Mihaela – Aida către Municipiul București;

Proiectul aflat la punctul nr. 41 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu, întocmită conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 753/2018, de către Comisia de analiză și evaluare a dosarelor pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicitanți de locuințe de serviciu, în vederea întocmirii listelor de priorități;

Proiectul aflat la punctul nr. 42 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități pentru anul 2025, pe structuri de camere, întocmite conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale;

Proiectul aflat la punctul nr. 43 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru anul 2025 întocmite conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 113/2017 de către Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004 în vederea atribuirii spre închiriere a unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice;

Proiectul aflat la punctul nr. 44 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre pentru completarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 161/2010 privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977 nr. 341/2004, cu completările și modificările ulterioare;

Proiectul aflat la punctul nr. 51 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului;

Proiectul aflat la punctul nr. 52 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului a

imobilului identificat cu nr. cadastral 286384, în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne;

Proiectul aflat la punctul nr. 53 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind trecerea imobilului identificat în cartea funciară cu nr. 208823-C1-U1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, în domeniul public al statului;

Proiectul aflat la punctul nr. 54 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Teatrului „Excelsior” a unei părți din imobilul identificat cu nr. cadastral 214136, situat în Str. Academiei, nr. 28-30, sector 1;

Proiectul aflat la punctul nr. 55 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Proiectul aflat la punctul nr. 56 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind declararea imobilului situat în b-dul Timișoara nr. 114, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Proiectul aflat la punctul nr. 57 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului „Cinematograful Giulești” din Calea Giulești nr. 56, 56A, înscris în cartea funciară cu nr. 248388, din administrarea Sectorului 6 al Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

Proiectul aflat la punctul nr. 58 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în Aleea Politehnicii nr. 7C, sector 6, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Proiectul aflat la punctul nr. 59 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, terenul în suprafață de 1.167 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 233608;

Proiectul aflat la punctul nr. 60 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită a spațiului cu destinația de sediu situat în Bulevardul Regina Maria nr. 21, etaj 1, sector 4, București, Fundației Crucea Alb – Galbenă din România;

Proiectul aflat la punctul nr. 61 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind trecerea din

administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” a bunului imobil „Izvorul Eminescu”;

Proiectul aflat la punctul nr. 62 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, identificat cu nr. cadastral 247153, aparținând domeniului public al Municipiului București, din spații destinate activităților didactice în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie;

Proiectul aflat la punctul nr. 63 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 10 mp, secțiune din terenul/curte situat în Calea Floreasca nr. 8-14, sector 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență București, în vederea amplasării unei construcții mobile în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice (exclus produse din tutun);

Proiectul aflat la punctul nr. 70 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Pajiștea Petricani” din Sectorul 2 al Municipiului București;

Proiectul aflat la punctul nr. 104 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 47/19.06.2025, situat în București, Aleea Vlăsiei nr. 4, bl. M11b8/2, sc. B, et. 10, ap. 86, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul aflat la punctul nr. 105 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile – apartamentul nr. 37 și apartamentul nr. 38, situate în București, Bd. Gheorghe Șincai nr. 10, bl. 30A, sc. B, et. 1, (fostă Lînăriei nr. 39) sector 4, ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 58/04.06.2025 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul aflat la punctul nr. 106 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 40/03.06.2025, situat în București, Șos. Colentina nr. 10, bl. 6, sc. B, et. 3, ap. 60, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul aflat la punctul nr. 107 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul

Certificatului de vacanță succesorală nr. 39/28.05.2025, situat în București, Aleea Poiana Vadului (fostă Str. Micrăraion 2) nr. 3, bl. E 26, sc. 1, et. 6, ap. 33, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul aflat la punctul nr. 108 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 151/19.06.2025, situat în București, Str. Mircea Vulcănescu nr. 101, et. 1, ap. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Participă:

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu;

Domnul Popescu Marius – Șef Serviciu, Serviciul Investiții, Lucrări Publice, Primăria Sectorului 3;

Domnul Ștefănescu Valentin – expert, reprezentantul Direcției Cultură, Învățământ, Turism;

Domnul Ceti Claudiu Octavian - reprezentantul Primăriei Sectorului 5;

Domnul Suciu Alexandru – reprezentantul Direcției de Investiții, Primăria Sectorului 6

Domnul Hristea Robert Iulian – Director, Centrul Cultural Palatele Brâncovenești;

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație;

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane;

Doamna Chiriță Mihaela – Director Executiv, Direcția de Mediu;

Domnul Olteanu Marian Cristian – Consilier al Primarului Sectorului

2.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 9 din cei 11 membri ai comisiei. Este întrunit cvorumul și poate începe ședința comisiei.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Bună ziua!

Supunem la vot **ordinea de zi** a ședinței Comisiei de patrimoniu de astăzi.

Secretariatul Tehnic

Ordinea de zi cu cele 32 de puncte a fost transmisă prin e-mail.

Puteți vota.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Voi vota **abținere**, pentru că am cerut retragerea unui punct de pe ordinea de zi.

Mulțumesc!

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.¹

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Vă rog, doamna Titirișcă, să dăm citire primului punct de pe ordinea de zi de astăzi.

Secretariatul Tehnic

Punctul nr. 32, **proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 mp situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, identificat cu numărul cadastral 234437, București, Sectorul 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ.**

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Proiectul de hotărâre întocmit are la bază o solicitare a Sectorului 2 de împuternicire a achiziționării acestui imobil pentru reîntregirea imobilului curtea Grădiniței 233 din sectorul 2. Vorbim de o suprafață de teren care a fost retrocedată în baza Legii 10, în bază de sentință. În 2011 a fost emisă o sentință și în baza sentinței a fost emisă și dispoziția de retrocedare, iar Sectorul 2 solicită împuternicire pentru achiziționare, în vederea reîntregirii curții grădiniței. Fondurile sunt suportate de Sectorul 2.

¹ Doamna consilier Boghean Ana-Maria și doamna consilier Gherghiceanu Florentina și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Văd că sunt foarte multe proiecte de hotărâre vizând cumpărarea unor imobile. E așa, un sport național a devenit, văd. Nu se pot face mai bine exproprieri în interes public? Pentru că vânzările, unele dintre ele, sunt cu cântec și o să vedeți la imobilul din Calea Giulești. Nu știu, întreb și eu colegii consilieri, că văd că toate sectoarele s-au apucat să cumpere terenuri de la diverși proprietari, în condițiile în care piața imobiliară crește, veniturile la bugetul local și la bugetul de stat scad. Și văd că suntem așa, într-o frenezie, cumpărăm terenuri pentru reîntregire. Nu se pot face exproprieri? Întreb, nu știu.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Putea fi inițiat și un proiect de expropriere, ar fi putut fi inițiat dacă Sectorul 2 ar fi solicitat inițierea acestui proiect de expropriere. Proiectul de expropriere viza însă o documentație mai amplă, inclusiv indicatorii tehnico-economici și avizarea coridorului de expropriere. Legal sunt cele 2 variante. În această situație fiind vorba de o suprafață de 304 m² care clar provin din curtea unei grădinițe, probabil pe asta s-a mizat în acest caz.

Domnul Didită Radu Cristian – consilier general

Da, vă confirm eu, că știu proiectul din mandatul trecut. E un teren pe care nu se poate face mare lucru pentru actualul proprietar și a venit către grădiniță să propună răscumpărarea terenului. În cazul exproprierii apar și niște costuri în plus, cu studiul de fezabilitate, plus că acolo e reîntregirea unei curți de grădiniță, nu se reconstruiește ceva sau nu se propune o construcție nouă. Iar domnule Zară, vă dau un exemplu punctual, că am derulat și exproprieri și cumpărări în mandatul trecut. La reîntregirea Parcului Plumbuita, deși pe grila notarială era undeva la 400-500 de euro pe metru pătrat, s-a cumpărat cu 100 de euro pe metru pătrat. În cazul exproprierii, am fi plătit 400 de euro pe metru pătrat. Deci nu e neapărat să iasă mai scump cu cumpărare decât cu expropriere.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Aveți perfectă dreptate, domnule consilier, însă văd că după ce ciuntim, reîntregim.

Domnul Didită Radu Cristian – consilier general

Sunt de acord cu dumneavoastră că s-a retrocedat total inoportun, în curtea unei grădinițe, dar acum 15 ani, sunt de acord cu dumneavoastră.

Secretariatul Tehnic

Putem supune la vot proiectul de hotărâre?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Dacă nu sunt alte mențiuni, vă rog să supunem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.²

Punctul nr. 33, **proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 3 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Dudești nr. 127, Lot. 1, sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 227050.**

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este un proiect de hotărâre inițiat împreună cu colegii de la Direcția de Cultură. Vorbim de un monument istoric pentru care municipiul București, prin Comisia de preempțiune, și-a exprimat, la solicitarea Sectorului 3, dreptul de preempțiune pe Legea 422. Este vorba despre fosta Școală Ciocanul. Municipiul și-a exprimat, pentru că doar municipiul, potrivit Legii 422, poate să-și exprime dreptul de preempțiune. Și prin acest proiect împuternicim Sectorul 3 să achiziționeze în numele nostru acest imobil, pentru care știți că au fost mai multe luări de poziții și în presă, imobilul e aproape să cadă.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Pot să întreb ce destinație va căpăta sau dacă va intra în consolidare la Compania de Consolidări? Că dacă stă să cadă și Doamne iartă-mă, vine un cutremur, l-am achiziționat degeaba.

² Doamna consilier Boghean Ana-Maria și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Cu cine va fi consolidarea făcută va decide Sectorul 3, pentru că ei sunt împuterniciți să achiziționeze, iar din câte îmi amintesc, la Comisia de preempțiune, există la bază de a-și relua funcția de unitate de învățământ preuniversitar. Este scris în Hotărârea Sectorului 3 nr. 73 din 2024.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bun și eu întreb un lucru: pentru ca sumele destinate consolidării să nu ia o altă destinație, ci să revină totuși, în mare parte, în bugetul local, noi nu putem prevedea în această hotărâre că o eventuală consolidare, chiar dacă e în administrare, să o facă cu Compania de Consolidări? Chiar dacă nu fac un proiect european, ci plătește Primăria Sectorului 3, astfel încât să vină și la bugetul Primăriei Generale o anumită sumă, pentru că probabil nu face consolidarea cu un operator privat, pe care îl găsește primăria, dar mi se pare normal să consolidăm noi.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Achiziționarea o face Sectorul 3 și își asumă întreg proiectul.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, cum ziceți.

Domnul Popescu Marius – Șef Serviciu, Serviciul Investiții, Lucrări Publice, Primăria Sectorului 3

Buna ziua! Da, îi comunic domnului consilier că pentru a accesa fonduri europene trebuie făcută achiziție publică. Pentru a putea accesa fonduri europene, ne dorim, dacă mai găsim o axă deschisă, clădirea fiind și monument istoric, achiziția publică trebuie să fie făcută conform Legii 98, nu prin încredințare, prin articolul 31. Trebuie musai prin SICAP, prin Legea 98, procedură de licitație deschisă cu toate atributele sale. Da, noi vrem să o facem unitate de învățământ, este o zonă foarte aglomerată aici, școala gimnazială care este lângă sediul primăriei este deja neîncăpătoare și orice unitate de învățământ pe care noi vrem să o facem va fi benefică. Nu mai demult decât acum 2 luni, Primăria Capitalei a avut bunăvoința să ne dea un teren, pe Calea Dudești, pentru construirea unei grădinițe, lucru de care ne vom ocupa, fără doar și poate.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Care e perioada estimată de consolidare?

Domnul Popescu Marius – Șef Serviciu, Serviciul Investiții, Lucrări Publice, Primăria Sectorului 3

În funcție de fondurile pe care le obținem, eu zic că mai mult de un an de zile nu poate dura o lucrare, nu e numai de consolidare, e și consolidare și modernizare, aducerea la standarde. Tocmai săptămâna trecută, corpul celălalt a ars din nou, pentru că acolo este un cuib de mizerie de nedescris și noi credem că se va ridica foarte, foarte bine și zona și curtea aceea unde, v-am spus, chiar săptămâna trecută aurolacii au dat foc din nou la clădirea cealaltă.

Secretariatul Tehnic

Putem supune la vot proiectul de hotărâre?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, vă rog.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 34, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, Sectorul 1, înscris în Cartea Funciară cu nr. 262394.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Aș putea să fac câteva sublinieri referitor la acest proiect, pentru a fi informați și colegii consilieri. Cu tot respectul, această casă este un monument istoric. A fost a unui antreprenor din perioada interbelică. Ea a fost retrocedată nepoților respectivului antreprenor, dar a fost cumpărată la un moment dat, din ce am văzut din documentele pe care ni le-ați transmis, de o societate comercială care este actualul proprietar, Kristensen&Stockholm S.R.L. Căutând această societate comercială, al cărui reprezentant este un cetățean turc, a lăsat și un număr de telefon în oferta de vânzare, observ un lucru, că această firmă Kristensen&Stockholm, dacă veți căuta rezultatele ei financiare, are o cifră de afaceri zero, începând din 2016, este numai pe pierderi, are zero angajați. N-am văzut nicăieri să dețină imobilul care este, văd, evaluat la 1.750.000, dacă nu mă înșel, de euro. Nu văd să aibă în capitaluri, în cifra de afaceri, dacă a cumpărat-o de pe undeva. Acel număr de telefon lăsat de investitor mai

apare la câteva societăți comerciale, fie din Ilfov, fie din Pantelimon, unde este un alt cetățean turc împuternicit. Și acele firme au cifre de afaceri zero și pierderi, în general. Au avut cifre de afaceri impresionante la un moment dat, dar au mers pe pierdere. Din punctul meu de vedere, eu cred că ar trebui să amânăm un pic discutarea acestui proiect. Și cred că este de datoria noastră de cetățeni să sesizăm organele fiscale, pentru a vedea cine este de fapt această firmă. Mie mi se pare o firmă mai mult decât fantomă. Pentru că în momentul în care se va plăti suma necesară achiziționării, nu știu unde se vor duce banii în această firmă, care, încă o dată, dacă veți căuta și aveți curiozitatea, veți vedea că are cifra de afaceri zero, zero angajați, pierderi și așa mai departe. E totuși o sumă consistentă plătită din bugetul Primăriei Sectorului 1, un sector care face parte tot din Capitala noastră europeană și cred că e de datoria noastră ca, înainte să punem în discuție să aprobăm această delegare pentru cumpărare de către Sectorul 1, să le atragem atenția și celor de la Sectorul 1, să verifice cine e proprietarul. Eu am încercat să iau legătura cu primarul Sectorului 1, am lăsat un număr de telefon, nu a dorit să mă contacteze absolut nimeni. Vă mulțumesc!

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Nu cunosc, într-adevăr, ce e cu firma aceasta, bănuiesc că a fost o oportunitate, la un moment dat, când anumiți oameni de afaceri au văzut că există potențialul acesta de a cumpăra clădiri istorice cu însemnătate foarte mare pentru București și probabil că s-au gândit că în viitor le vor vinde autorităților locale sau unor investitori. Eu mă bucur că există astfel de inițiative din partea administrației publice și că se dorește reabilitarea și consolidarea, și a Casei Petrescu din sectorul 1, și a Școlii Ciocanul din sectorul 3. Cred că avem nevoie ca protejarea și conservarea patrimoniului cultural și istoric al Municipiului București să devină o prioritate pentru primăriile de sector, dar și pentru Primăria Capitalei. Am lucrat în zonă, imobilul respectiv a fost lăsat ani de zile în paragină și dacă dați un simplu search pe Google sau mergeți să vizitați clădirea, din exterior, cât se poate vedea, este într-un stadiu grav de degradare. Știu de la colegii mei din sectorul 1 că există un plan pe termen lung de regenerare urbană, care prevede ca toată Calea Grivitei, până în Piața Romană, să devină un cartier al artelor. Și, de aceea, orice intervenție care pune în valoare clădirile emblematice din zona respectivă nu e doar binevenită, e necesară. Mai există demersuri de achiziție în prezent pentru Casa Dinu Lipatti, de care știu eu. Și de aceea, din punctul meu de vedere, e important ca noi, ca membri ai Comisiei de patrimoniu, să susținem astfel de proiecte de reabilitare, consolidare și modernizare a clădirilor istorice din București. Mulțumesc!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dacă îmi permiteți, sunt perfect de acord cu dumneavoastră, însă eu consider că trebuie să fim totuși vigilenți. Și vă rog să căutați această firmă, Kristensen&Stockholm S.R.L. Ea este înființată în anul 2012. În anul 2013, când a cumpărat acest imobil, societatea respectivă dispunea de venituri de 19 lei și avea cheltuieli de 7.182 de lei și pierderi, un profit brut de minus 7163 de lei. Eu nu cred că au cumpărat această clădire cu 7.000 de lei sau cu 19 lei, veniturile pe care le-au avut. De aceea spuneam, cred că ar fi necesar să sesizăm totuși organele fiscale, pentru a face o mică anchetă, înainte de a se încheia eventualul contract care va salva această clădire. Pentru că s-ar putea să ne trezim că suma respectivă iese din țară prin diverse firme fantomă, încă o dată, într-un context economic extrem de delicat pentru România. Vă mulțumesc!

Domnul Ștefănescu Valentin – expert, reprezentantul Direcției Cultură, Învățământ, Turism

Noi am fost la fața locului, am văzut imobilul, într-adevăr este într-o stare avansată de degradare. La momentul când ne-am exercitat dreptul de preempțiune nu a corespuns realitatea din teren cu cea din acte. Au refăcut actele, documentația și a mai durat un an și ceva până am ajuns în acest punct, de-am făcut proiectul de hotărâre. Acum, noi nu am investigat firma cu nume suedez și acționariat turcesc. Nu știu ce să vă zic.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Referitor la acea clădire, are două etaje P + 2 și pod?

Domnul Ștefănescu Valentin – expert, reprezentantul Direcției Cultură, Învățământ, Turism

Are subsol, parter, 2 etaje și un pod. Au refăcut dispoziția de restituire, în 2024 s-a dat din nou, pentru că nu era dată corect. Și au refăcut și documentația cadastrală.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Din ceea ce văd, este și o poveste pe reptilianul.ro, povestea casei Dimitrie Petrescu.

Domnul Ștefănescu Valentin – expert, reprezentantul Direcției Cultură, Învățământ, Turism

Am urmărit-o și eu, într-adevăr.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, ea are parter, etaj și pod. Nu văd etajul 2.

Domnul Ștefănescu Valentin – expert, reprezentantul Direcției Cultură, Învățământ, Turism

Subsol, parter, 2 etaje și pod.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu știu unde sunt 2 etaje.

Domnul Ștefănescu Valentin – expert, reprezentantul Direcției Cultură, Învățământ, Turism

Au refăcut documentația. Am fost cu cei de la Patrimoniu și am luat-o la pas, ca să zic așa, prin toate nivelurile și nu corespundea ce aveau în cadastru cu ce era la fața locului.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Vă mulțumesc!

Domnul Ștefănescu Valentin – expert, reprezentantul Direcției Cultură, Învățământ, Turism

Mulțumesc și eu!

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Cu toată stima, eu nu îmi dau seama despre ce discutăm aici. Să găsim noi un temei legal, să facem o sesizare. Adică ce temei legal? Că până acum, domnule Zară, cu toată stima, dar n-ați spus niște probleme reale.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dumneavoastră sunteți dintr-un partid care a făcut apel la economie.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Eu nu am intervenit peste dumneavoastră, cu toată stima, aveți dreptate pe fond, dar punctual nu ați zis un motiv pe care l-ați trece într-o sesizare oficială a Primăriei Generale către eu știu ce autoritate. În fine, hai să mergem mai departe.

Secretariatul Tehnic

Putem supune la vot proiectul de hotărâre?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, vă rog.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 35, proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Iancu Jianu nr. 29 sector 5, cu nr. cadastral 204294, în scopul amenajării unor spații de utilitate publică – căi de acces, spațiu verde, parcare.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba de o solicitare a Sectorului 5 al Municipiului București de a împuternici pentru achiziționarea acestei suprafețe de teren de circa 159 m² suprafață măsurată, conform Cărții Funciare, care a fost retrocedat în baza Legii 18, iar sectorul solicită această împuternicire în vederea amenajării unor spații de utilitate publică, căi de acces, spațiu verde, parcare. Fondurile, în ceea ce privește achiziția și amenajările, sunt suportate din bugetul Sectorului 5.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

O întrebare, mă iertați. În momentul de față, ce destinație are acel teren, este îngrădit sau este parcare?

Domnul Ceti Claudiu Octavian - reprezentantul Primăriei Sectorului 5

Pot să răspund eu, dacă doamna președinte îmi permite.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Vă rog.

Domnul Ceti Claudiu Octavian - reprezentantul Primăriei Sectorului 5

Este un parc, efectiv un parc, da, inclusiv are locuri de joacă, în momentul de față, pe el. Ne-am trezit și noi, chiar dacă acest teren a fost retrocedat acum ceva ani de zile, ne-am trezit în urmă cu trei-patru ani de zile cu o notificare din partea avocaților proprietarului, să ne luăm locurile sau locul de joacă, efectiv așa suna, locul de joacă. Același lucru l-am pățit și cu celelalte terenuri care sunt astăzi pe ordinea de zi, adică mai sunt câteva parcele, pe Pecineaga, pe Iancu Jianu mi se pare. Ideea este că trebuie să le achiziționăm, ele sunt astăzi parcuri, sunt construite, dar

nemaifiind proprietari pe ele n-avem voie nici să le întreținem, nici să facem investiții. Ele sunt îngrădite, impropriu spus, sunt sigilate, să spunem așa sau în conservare. De ce? Pentru că noi am încercat de prin 2022 să le achiziționăm, dar sectoarele, fără acordul Capitalei, nu pot să facă acest lucru. Cam asta este povestea la toate cele 4 parcele, indiferent la ce punct sunteți acum. Cam aceasta este povestea la toate, adică discutăm de niște loturi în aceeași situație. La întrebarea adresată de către domnul consilier general Ovidiu Zără, astăzi este parc și cred că are, cred, nu sunt sigur, că are și vreo 4 locuri de parcare amenajată, pentru că așa au fost din trecut, probabil la măsurători așa a ieșit. Asta ca și idee. Dacă mai sunt întrebări, poate pot să vă clarific.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Îmi cer scuze, aș vrea să vă întreb dacă sunt actual 4 locuri de parcare, urmăriți să conservați cele 4 locuri sau locurile de parcare se vor extinde față de ce este acum?

Domnul Ceti Claudiu Octavian - reprezentantul Primăriei Sectorului 5

Nu există așa ceva, nu extindem nimic. Rămâne așa cum este acum, rămâne identic, așa cum este acum, nu se schimbă absolut nimic. Noi doar să putem să îl cumpărăm, să putem să îl întreținem, să putem să îl modernizăm. Deci astăzi este destul de ciudat, ținând cont de lipsa spațiilor verzi, că de fapt aici e bătălia noastră, a Sectorului 5, probabil și alte sectoare au aceeași problemă sau tot Bucureștiul, avem o lipsă acută de parcuri, o lipsă acută de locuri de joacă, cel puțin între blocurile din „cartierele dormitor” cum avem în sectorul 5, iar din acest motiv trebuie să facem orice ne stă în putință să le putem achiziționa, pentru a putea să le redăm populației, cum a fost și în trecut. Repet, aici a fost loc verde, spațiu verde, parc, dintotdeauna, adică locuri de joacă, dintotdeauna. Inclusiv de pe vremea cealaltă, ca să zic așa. Sunt terenuri între blocuri, cei care cunosc zona sau cel puțin se pot uita pe Google, vor vedea că sunt mici pastile, să le numim așa, de spațiu verde între blocuri. Nu se schimbă absolut nimic. Avem locuri de parcare, în zona respectivă, destule. Doar că așa a ieșit la măsurători, de-aia și solicitarea este făcută în așa fel, aleile de acces sunt, de fapt, aleile din micul părculeț, spațiile verzi, locul de joacă e deja existent, iar locurile de parcare probabil le-a prevăzut cadastrul, în planul de situație.

Secretariatul Tehnic

Dacă nu mai sunt alte întrebări, supunem la vot proiectul.

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 36, proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București, a imobilelor situate în București, Sector 5, Strada Pecineaga nr. 71C, identificat cu nr. cadastral 238892 și București, Sector 5, Strada Pecineaga nr. 71D, identificat cu nr. cadastral 230493, având destinația de spațiu verde.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Proiectul de hotărâre a fost întocmit la solicitarea Sectorului 5 al Municipiului București, pentru achiziționarea acestor 2 suprafețe de teren, proprietate privată, unul de 4191 m² și celălalt de 787 m², în vederea întregirii sau pentru alipire la fostul Parc Pecineaga. În ședința Consiliului de luna trecută, a mai fost dată o împuternicire pentru achiziționarea unei suprafețe tot în această zonă și tot pentru această destinație. Fondurile vor fi suportate, atât de achiziție, cât și de amenajare, întreținere, din bugetul Sectorului 5.

Secretariatul Tehnic

Dacă nu sunt întrebări, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 37, proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Iancu Jianu nr. 38A, identificat cu nr. cadastral 207904, în scopul amenajării de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, amenajări de spațiu verde, parcări ecologice.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Proiectul de hotărâre a fost inițiat având la bază solicitarea Sectorului 5 de achiziționare a acestui imobil în suprafață de 1200 m², retrocedat în anul 2003 în baza Legii 18, în vederea amenajării acestui spațiu verde și parcări ecologice. Adiacent acestui teren, Sectorul 5 mai dorește achiziționarea și a unei suprafețe pentru care, la momentul acesta, nu am definitivat proiectul, fiind niște probleme de cadastru cu suprapuneri, nesoluționate de proprietarii lotului respectiv. Fondurile pentru achiziționarea acestei suprafețe de 1200 m² și pentru amenajare și întreținere cad în sarcina Sectorului 5.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Aș adresa o întrebare reprezentanților Sectorului 5. Văd că se amenajează spațiu verde, parcuri ecologice, căi de acces. Cât din această suprafață vor reprezenta spațiile verzi?

Domnul Ceti Claudiu Octavian - reprezentantul Primăriei Sectorului 5

Va rămâne în aceeași formă cum există și astăzi, aproape în integralitate este spațiu verde, va rămâne spațiu verde, exact ca la pledoaria avută la celălalt punct. Nu modificăm nimic, noi vrem doar să reușim să achiziționăm, să întreținem, să reabilităm, exact ce este astăzi. În proporție de peste 90%, va rămâne spațiu verde, deci nu sunt modificări de suprafață, de structură, de schimbare a destinației, decât ce este astăzi, la fel la toate parcelele respective. Exact așa cum mai devreme doamna Perșunaru a menționat Pecineaga, să reușim să aducem înapoi Parcul Pecineaga, cum a fost el, istoric, în anii '80, anii '90, la fel dorim aici, cu zona aceasta de Jianu, cum e cunoscută de către noi. Îi mulțumesc doamnei Perșunaru pentru intervenția avută, mai dorim să luăm tot o parcelă, care încă nu este gata, este o problemă de litigiu între cei care au solicitat retrocedarea acelei parcele, acelui lot, să zicem. Dar astăzi, pe lotul care face obiectul discuției noastre în acest moment, nu schimbăm nicio destinație, totul rămâne exact în proporțiile care sunt și astăzi, adică spațiul verde în proporție de peste 90%. Evident că există și un trotuar, există de toate acolo, astea sunt dintotdeauna. Vă mulțumesc mult!

Secretariatul Tehnic

Dacă nu sunt alte intervenții, supunem la vot proiectul de hotărâre. Puteți vota.

Sunt prezenți în acest moment 10 din cei 11 membri ai comisiei, doar 9 membri ai comisiei și-au exprimat votul.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Am și eu o scurtă întrebare, domnul Ceti Claudiu, nu am înțeles foarte bine ce reprezintă de la sectorul 5.

Domnul Ceti Claudiu Octavian - reprezentantul Primăriei Sectorului 5

Sunt consilierul primarului, mă ocup de relația dintre Primăria Sectorului 5 și Primăria Capitalei, pentru proiectele care sunt pe ordinea de zi, am contribuit la aducerea de clarificări și documentații.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei
Mulțumim frumos pentru precizări!

Domnul Ceti Claudiu Octavian - reprezentantul Primăriei Sectorului 5
Cu stimă!

Secretariatul Tehnic

Punctul nr. 38, **proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.**

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Proiectul de hotărâre a fost inițiat la solicitarea și având la bază Hotărârea Consiliului Local Sector 6, de modificare a acestei hotărâri, prin excluderea din coridorul de expropriere și din Anexa 2 a suprafețelor de teren domeniu public al statului, aflate în administrarea C.F.R. și a unor mici suprafețe de teren care erau niște garduri ce au putut fi evitate și astfel, reducerea costurilor proiectului.

Secretariatul Tehnic

Dacă nu sunt întrebări, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Încă un vot, vă rugăm. Unul dintre membrii Comisiei nu votează.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 39, proiect de hotărâre **privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a imobilelor bloc F7A, tronson 1 și 2 și F7B, tronson 2 și 3 situate în b-dul Dealul Țugulea nr. 27, sector 6, precum și a terenului aferent în vederea valorificării.**

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Acest proiect de hotărâre are la bază o sentință definitivă din anul 2023, prin care instanța a obligat la întocmirea acestui proiect de hotărâre și înscrierea pe ordinea de zi a Consiliului General. În anul 2019, o astfel de solicitare făcuse printr-o hotărâre a Consiliului Local Sector 6 și

Sectorul 6, este vorba de Hotărârea 212 din 2019, prin care solicita trecerea din domeniul public în domeniul privat a acestor imobile. Cele 2 imobile au fost înscrise în anexa Hotărârii 186/2008, conform raportărilor administratorilor, în speță Sectorul 6, care era administrator al acestor imobile încă din anul 2003, conform H.C.G.M.B. 275/2003. Motivarea a fost, la baza hotărârii Sectorului 6 și, ulterior, și în instanță, faptul că aceste imobile au fost greșit încadrate ca aparținând domeniului public, pentru că ele au intrat în proprietatea Municipiului București în baza unui H.G. 1950/2003 privind trecerea cu plată a unor bunuri imobile din patrimoniul unei societăți. Aceste imobile au fost construite în program de construcție de locuințe pentru tineri destinate închirierii și intenția legiuitorului nu a fost, așa se spune în nota de fundamentare care a fost la baza acestui H.G. și care a fost folosită în instanță, nu a fost trecerea în domeniul public a acestor unități.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Deci am și eu câteva date despre aceste imobile. Într-adevăr, aceste imobile au fost transmise către Sectorul 6 în trecut, de către Consiliul General, pentru a termina proiectul respectiv și a face aceste locuințe sociale, pentru a putea fi folosite de către autoritatea publică în aceste cazuri de nevoie. Din câte știu eu, Sectorul 6 a terminat aceste imobile și acum sunt toate închiriate de ceva ani de zile, către diverse persoane. Și toată această chichiță de trecere din domeniul public în domeniul privat pentru această, între ghilimele, „valorificare” este cumva o presiune pentru a se vinde aceste locuințe către persoanele care au contracte de închiriere, din trecut, la această adresă. Problema este că, pe de altă parte, în sectorul 6 știu că sunt peste 300 de dosare pentru locuințe sociale. Ce vom face dacă vom ajunge să „valorificăm”, între ghilimele, aceste imobile, să le scoatem la licitație către persoanele care nu știm cum au intrat în aceste contracte acum 15-20 de ani și cum vom rezolva pe viitor nevoia de a face niște repartiții pentru categoriile sociale defavorizate și care chiar au nevoie, în sectorul 6 și în municipiul București. Deci nu știu exact problemele legale și toată această nebunie cu „din domeniul public în domeniul privat”, dar finalitatea sper să nu fie această vânzare și să lăsăm, practic, fără aceste imobile autoritatea publică locală, în viitor. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Doriți să vă răspundă colegii de la sectorul 6?

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Dacă ne pot da asigurări că nu acesta e motivul, să se facă această vânzare către persoanele care au închirierile respective, că dacă este

acest caz, eu vă spun de acum că mă voi opune la acest proiect, mă voi abține la vot. Mulțumesc!

Domnul Suciu Alexandru – reprezentantul Direcției de Investiții, Primăria Sectorului 6

Bună ziua! Suciu Alexandru sunt, de la Sectorul 6, de la Direcția de Investiții. Având în vedere că noi am aflat astăzi de punerea acestui proiect pe ordinea de zi și pentru că nu ne este clar ce scrie în această hotărâre a instanței judecătorești, propunem să fie scos de pe ordinea de zi acest proiect, ca să putem până la următoarea ședință să ne lămurim ce se întâmplă și de ce, cine a pornit procesul, pe ce bază legală și să vedem motivarea instanței. Pentru că domnul Nicorescu a ridicat o problemă validă și trebuie să putem să răspundem, clar și fără echivoc, la acest lucru. Mulțumesc!

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Vă mulțumesc și apreciez intervenția.

Secretariatul Tehnic

În cazul acesta, supunem la vot proiectul de hotărâre.
Puteți vota.

Domnul Florescu Adrian Constantin – consilier general

Îmi cer scuze, eu înțeleg că cel care a inițiat proiectul a cerut scoaterea de pe ordinea de zi. De ce votăm?

Domnul Suciu Alexandru – reprezentantul Direcției de Investiții, Primăria Sectorului 6

Îmi cer scuze, nu Sectorul 6 a inițiat acest proiect, este un proiect inițiat de către P.M.B., în urma unei sentințe judecătorești, dar Sectorul 6 nu a apucat încă să discute pe acest proiect cu P.M.B.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Iertați-mă, dar dacă este o sentință judecătorească, ar fi trebuit să nu inițiem sau să nu inițieze colegii din primărie?

Domnul Suciu Alexandru – reprezentantul Direcției de Investiții, Primăria Sectorului 6

Nu, în niciun caz, doar că la întrebarea domnului Nicorel Nicorescu eu nu pot să răspund acum și dacă mi-a fost adresată această întrebare la care eu nu pot să răspund, am propus amânarea pentru următoarea ședință. Sentința e din 2023.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

În momentul în care dumneavoastră ați fost invitat la ședință, aveți o ordine de zi a ședinței de astăzi a Comisiei de patrimoniu. Așa încât, rugăminte, în calitate de președinte, în momentul în care aveți intervenții sau vi se par anumite puncte care sunt introduse pe ordinea de zi, la începutul ședinței sau până în ziua ședinței, puteți să transmiteți un e-mail la comisie pentru clarificări și atunci fiecare dintre noi vom interveni. Acum, în timpul ședinței, atâta timp cât ordinea de zi a fost votată, rămâne ca votul să decidă dacă punctul urmează să ajungă în ședința de Consiliu sau nu, pentru că avizul Comisiei este favorabil sau nefavorabil.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Doamna Gherghiceanu, proiectul oricum va ajunge la începutul de ședință, că va fi scos de pe ordinea de zi de către domnul primar sau nu, asta e altă poveste. Oricum, avizul pe care îl luăm aici este consultativ. Totuși, având în vedere toată această discuție, ar trebui ca inițiatorul să ne explice, în cazul în care nu este Sectorul 6, că nu vom avea această situație pe care am menționat-o anterior în intervenția mea.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Doar atât vreau să mai menționez, colegii de la Sectorul 6 n-au avut cunoștință, probabil, de această sentință, dar în anul 2019, de aici s-a generat toată povestea din instanță, de la hotărârea Sectorului 6, vorbim de Hotărârea 212 din 2019 a Sectorului 6, prin care a solicitat Consiliului General să întreprindă demersurile necesare în vederea trecerii imobilelor F7A, tronson 1 și 2 și F7B, tronson 2 și 3 situate pe Strada Dealul Țugulea, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București. Schimbarea regimului juridic al imobilelor prevăzute la alineatul 1 este necesară în vederea creării cadrului legal pentru inițierea unui program de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, de către actualii titulari ai contractelor de închiriere. Primarul Sectorului 6 și direcția tehnică din cadrul Direcției Generale Arhitect-Şef va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

Municipiul București, când a primit această hotărâre, pentru că era lipsă de procedură după trecere, cum se va face valorificarea, pe baza a ce, care sunt procedurile, am avut mai multe corespondențe cu Ministerul Dezvoltării, pentru că era unul dintre cei care transferaseră aceste imobile către municipiul București în anul 2003 și proiectul de hotărâre, după ce am mai cerut clarificări Sectorului 6, n-a ajuns pe ordinea de zi, pentru că municipiul București a considerat că nu poate fi întocmit proiectul, atunci

am fost acționați în instanță. Deci sentința pe care o avem acum, din anul 2023, definitivă, a avut ca punct de plecare și hotărârea Sectorului 6.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Doamna Perșunaru, mulțumim pentru clarificări! Întrebarea este: dumneavoastră ați mai avut o corespondență în ultimele luni cu Sectorul 6, pentru a vedea dacă nu cumva e mai oportună anularea Hotărârii de Consiliu Local din 2019? Decât de a merge înainte cu o problemă care poate că nu este corectă în final, să ajungem să vindem acele imobile care au fost făcute sociale, pentru acei chiriași care, repet, nu știu cine sunt acei chiriași care au intrat în aceste locuințe acum 15 ani. Mulțumesc!

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Da, de acord, numai că colegii de la Direcția Juridic ne-au comunicat această sentință definitivă, venită și prin executor.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Sentința prevede expres obligarea scoaterii la vânzare a imobilelor? Ele sunt locuințe A.N.L.? Ce sunt?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Sunt un fel de locuințe A.N.L., la momentul 2003 nu exista acel program A.N.L. În corespondența pe care am avut-o cu cei de la Ministerul Dezvoltării, a fost pe programul de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. Ei așa spun că a fost la bază acest proiect.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Și cine ne obligă să le vindem, atunci?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Instanța ne obligă să le trecem din public în privat.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar nu ne obligă să le vindem.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Sigur.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Am putea să aducem o precizare în proiectul acesta, să facem ce ne spune instanța, dar nu neapărat în vederea unei vânzări.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Spune în vederea trecerii pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului General, sub sancțiunea stabilirii unei penalități de 100 de lei pe zi de întârziere, de la data rămânerii definitive a prezentei sentințe, până la data îndeplinirii obligației. Deci ne obligă să-l punem pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre de trecere din public în privat.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Dar nu ne obligă să și treacă la vot.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Sigur că da.

Secretariatul Tehnic

Dacă îmi permiteți să-i răspund și domnului Adrian Florescu, atâta timp cât proiectul se află pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. de miercuri, trebuie să-i dăm un aviz în această comisie și rămâne să vedem miercuri dacă acesta va rămâne sau va fi scos de pe ordinea de zi.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Încă o precizare: în cazul în care va ajunge să fie votat miercuri în ședință și nu va fi scos de pe ordinea de zi, am rugămintea către cei de la Sectorul 6 să vină la acest proiect, să ne prezintă situația cu solicitările din sectorul 6 pentru locuințe sociale. O situație la zi, mulțumesc frumos!

Domnul Suciu Alexandru – reprezentantul Direcției de Investiții, Primăria Sectorului 6

Am înțeles și ne vom documenta. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Mulțumim!

Cu 5 voturi pentru, 5 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz nefavorabil.

Punctul 40, proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a doamnei Constantinescu Mihaela – Aida către Municipiul București.

Domnul Hristea Robert Iulian – Director, Centrul Cultural Palatele Brâncovenesti

Proiectul supus dezbaterii face referire la oferta de donație a doamnei Constantinescu Mihaela Aida, care prevede donarea către

municipiul București a unui ansamblu monumental denumit „Înger de lumină”, realizat în memoria artistului Mihai Constantinescu. Prin oferta de donație, donatorul se obligă să realizeze pe cheltuială proprie monumentul și să suporte toate costurile cu amplasarea acestuia. Zona propusă pentru amplasare este în proximitatea Fântânii Modura din Parcul Regele Mihai I, iar instituția Centrul de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului se angajează să facă toate demersurile legale, pe cheltuiala donatorului, pentru amplasarea acestui monument. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Dacă nu sunt întrebări, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 41, proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu, întocmită conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 753/2018, de către Comisia de analiză și evaluare a dosarelor pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicitanți de locuințe de serviciu, în vederea întocmirii listelor de priorități.

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Bună ziua! În ședințele de lucru ale Comisiei de analiză și evaluare a dosarelor pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General, la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicitanții de locuințe de serviciu, în vederea întocmirii listelor de priorități, au completat dosarele și acestea au fost analizate de către Comisia de analiză și evaluare a dosarelor pentru acest personal. Toate dosarele care au primit avizul acestei Comisii în vederea întocmirii listelor de priorități, au fost punctate conform criteriilor prevăzute de H.C.G.M.B. 753 din 2018 și sunt incluse pe lista de priorități. Această listă este obligatorie pentru autoritate. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Dacă nu sunt întrebări, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 42, proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități pentru anul 2025, pe structuri de camere, întocmite conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Aș vrea să pun o întrebare: se regăsesc și familiile acelea din Prelungirea Ghencea care trebuiau să primească repartitie în blocul acela neterminat, achiziționat între timp de Direcția de Protecție Socială a Municipiului București? Câți dintre ei se regăsesc pe această listă? Ar fi normal să vedem exact numele și prenumele, pentru că văd că nu sunt vizibile.

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Această listă conține dosarele persoanelor care au primit aprobarea Comisiei de evaluare a situațiilor sociale deosebite și care au fost analizate și depuse în anul 2024. Cetățenii despre care m-ați întrebat dumneavoastră au primit aprobarea pe lista anexă la Hotărârea de Consiliu din anul 2020. Aceste persoane, în prezent, beneficiază în funcție de ce situație au fiecare și dacă au depus solicitari la D.G.A.S.M.B. pentru contravaloare chirie. La noi își actualizează anual dosarul, pentru a vedea dacă întrunesc condițiile de a primi acest ajutor, împreună cu cei de la D.G.A.S.M.B.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Totuși există o hotărâre de Consiliu care nu a produs efecte. În momentul de față, noi scoatem bani pentru acoperirea chiriei. Dacă noi am repartiza acelor persoane o parte din aceste locuințe, am avea un venit la bugetul local, nu o cheltuială pentru suportare.

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Tot pentru această situație a mai fost aprobată o Hotărâre de Consiliu, 691, dacă nu greșesc și prin această hotărâre au posibilitatea să primească o locuință din succesiuni vacante, din cele pe care ni le-a înaintat Administrația Fondului Imobiliar. O parte din cetățeni au primit acest tip de locuințe, iar o altă parte nu, pentru că au avut motive, au fost îndreptățiți, o parte din locuințele puse la dispoziție aveau nevoie de igienizare sau spațiul nu corespundea din punct de vedere tehnic.

Situațiile tehnice ale imobilelor sunt în responsabilitatea Administrației Fondului Imobiliar.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Eu vă pot oferi un exemplu de repartizare a unei persoane care avea repartiție în Prelungirea Ghencea, a refuzat repartiția, dacă vreți vă arăt imaginile video de la o locuință A.F.I. care, pe lângă faptul că nu putea fi igienizată în niciun fel, acolo trebuiau mii de euro băgați pentru refacerea locuinței respective, avea și datorii la utilități. Ca atare ce facem cu oamenii ăștia, până la urmă?

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Pentru această situație în care unitatea locativă are probleme tehnice, colegii noștri de la Administrația Fondului Imobiliar știu cel mai bine situația, sigur că și la noi ajung fotografii. Noi analizăm dacă documentele întrunesc condițiile de legalitate, le înaintăm Comisiei, Comisia propune Consiliului.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar de ce s-au acoperit numele?

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Numele sunt acoperite pentru că trebuie să respectăm protecția datelor cu caracter personal. La noi, la departament, puteți avea acces oricând și de oricine vreți să întrebați, orice poziție, putem să vi le punem la dispoziție fără nicio problemă. Dar pentru a fi publicate, așa se procedează.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Văd că majoritatea celor care sunt pe această listă de repartiție sunt doar câte o persoană. În cazul persoanelor respective din Prelungirea Ghencea, erau 3, 4, 5 persoane.

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Dacă îmi permiteți, listele de priorități se fac pe structuri de camere, avem liste la structura de o cameră, într-adevăr sunt mai multe persoane anul acesta. Avem listă și pentru 2 camere și pentru 3 camere și de la an la an, în funcție de ce solicitări avem și ce dosare sunt, poate varia numărul de solicitanți care se încadrează la o cameră. Are legătură cu dosarele depuse și cu ce documente își completează cetățenii. Dacă sunt mai multe

solicitări de la familii pentru o singură persoană, automat va fi mai mare lista pentru unități locative cu o cameră.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Aș vrea să fac o precizare și am două întrebări. A fost promulgată Legea 253 din 2022, care modifică și completează Legea locuinței 114 din 1996. Această lege introduce o nouă categorie de beneficiari ai acestor locuințe de necesitate și sociale, și anume victimele violenței domestice care au dreptul la un refugiu temporar în aceste locuințe. Iar acordarea chiar poate fi făcută în regim de urgență, conform legii, în funcție, bineînțeles, de fiecare situație. Și aș fi vrut să știu dacă a fost actualizat regulamentul de acordare a locuințelor sociale și de necesitate, conform prevederilor acestei legi din 2022 și dacă pe lista trimisă există cumva victime ale violenței domestice care primesc locuințe de necesitate sau locuințe sociale. Mulțumesc!

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Această procedură este acoperită de colegii noștri de la D.G.A.S.M.B. Știu că ei au unități locative și au fost perioade în care au fost făcute hotărâri de Consiliu prin care au trecut în administrarea D.G.A.S.M.B.-ului, s-au alocat unități locative pentru aceste cazuri și, de asemenea, din ce știu eu, D.G.A.S.M.B.-ului avea ceva, chiar suplimentar, se ocupau, mai construiau ceva, ei se ocupă cu situația asta și da, este acoperită, nu avem solicitări de la victime ale violenței domestice pe care cei de la D.G.A.S.M.B. să nu le fi rezolvat. Nu avem noi astăzi. Ce am avut am transmis și s-a găsit o soluție.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Aș vrea să vă mai pun o întrebare. Pe lista de priorități, ordinea de prioritate pentru unitate locativă cu o cameră, primele 2 poziții sunt ocupate de persoane care și-au depus dosarul în luna februarie, respectiv martie 2024. Vedem pe listă că sunt persoane din 2011-2012. Mai vedem la poziția 42, 43, tot 2024, 46, pardon, 44 poziția din 2023, poziția 76 tot 2024. Ați luat totuși toate dosarele din 2011, cât văd aici și nu s-au încadrat?

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Vă pot răspunde. Modul și termenul în care un cetățean își completează dosarul, din păcate, nu are de fiecare dată, sută la sută, legătură cu noi. Noi încercăm să le explicăm foarte clar și să îi sprijinim, ca să-și poată completa documentele în termen rezonabil, dar sunt

cetățeni care timp de un an, 2, 3, 5, nu revin cu documente, pot fi plecați din țară sau să aibă alte probleme și în timpul acesta ei nu mai revin asupra dosarului, nu îl completează cu documente și noi îl clasăm pentru perioada în care nu a fost actualizat cu documente. Legea le dă dreptul să își completeze dosarul și ulterior cu documente și, în măsura în care s-a completat în 2024, el va fi pe lista de priorități. Așa funcționează.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar cum aceștia din 2024 așteaptă un an și restul așteaptă 7 ani, 10 ani?

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Așa cum spuneam, nu așteaptă, aceste dosare intră în analiza Comisiei în măsura în care sunt complete. Dacă o familie are un grad de pregătire un pic mai bună și reușesc sau nu au probleme medicale și pot să se ocupe de completarea dosarului și vin în termen de 3 luni, 6 luni să își completeze dosarul, atunci ei vor fi cu acest dosar pe următoarea listă de priorități, iar în măsura în care un cetățean nu reușește să-și completeze dosarul, poate a plecat din țară, poate a fost la medic, din diverse motive nu au avut dosarul complet, nu au cum să intre cu acest dosar incomplet în analiza Comisiei, ca să poată să fie ulterior pe lista de priorități. De aceea apare cererea inițială în 2017, să zicem, și ajunge pe lista de priorități în 2025. Deci poate să fie o simplă cerere și noi o înregistrăm, o avem la noi la departament înregistrată, poate nu aduce nici măcar buletinul, ca să ne dăm seama din primele momente dacă este din oraș sau poate să fie dintr-un alt oraș solicitantul și noi ne îndreptăm cu sprijinul doar asupra celor care au documente de identitate din București.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Eu sper să nu ne trezim cu cazuri în care este fata vreunui angajat din primărie.

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Niciodată. Dacă există un angajat din primărie care întrunește aceste condiții, să nu fi avut o locuință niciodată, să nu fi înstrăinat, să aibă venituri sub nivelul comunicat de Institutul Național de Statistică, a avut punctaj mare pentru că a fost evacuat sau este familie monoparentală sau are în familie o persoană cu dizabilități, astea sunt șansele să fie. După știința mea, pe listele prezente, nu avem așa un caz. Poate să fie un nume, nu știu, dar nu, după știința mea nu există o astfel de situație pe aceste liste de priorități pentru social.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar poate să fie sau nu poate să fie? Dumneavoastră cunoașteți lista.

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nu, deci acum două-trei săptămâni nu exista această situație. De fapt, nici în trecut nu au existat astfel de situații.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Să fim serioși, uitați-vă la vânzările de imobile de la A.F.I. Vreți să vă dau exemple de directori care au cumpărat la niște prețuri derizorii imobile?

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Ce e la vânzări la A.F.I. nu am de unde să am cunoștință. Nu avem noi acces, nu știm asta.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Au fost mai întâi repartiții și după aceea vânzări.

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Sociale sigur nu, locuința socială are un statut aparte și în lege spune că o locuință socială nu poate fi achiziționată. Sigur nu au fost locuințe sociale.

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

O să am rugămintea la dumneavoastră, doamna director, să îmi transmiteți și mie pe mail toți beneficiarii, nume, prenume, pentru a mă edifica până la ședința de Consiliu.

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Sigur.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general
Vă mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul punctul 43 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru anul 2025 întocmite conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 113/2017 de către Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004 în vederea atribuirii spre închiriere a unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice.**

Sunt întrebări? Nu sunt.

În cazul acesta, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Mă scuzați, am o nelămurire, v-ați asumat să transmiteți lista nominală a persoanelor care beneficiază de locuințe sociale către Consiliul General? Poate am înțeles eu greșit.

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Noi, pentru avizare, am transmis pe circuitul intern lista cu o codificare și această listă cu această codificare va fi transmisă.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Deci anonimată. Înțeleg corect?

Doamna Ipate Carmen Marilena – Director Executiv, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Da.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar de ce anonimată, nu vă supărați?

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Pentru că sunt date cu caracter personal, domnule Zară și pentru că nimeni nu are dreptul să aibă această listă decât cu un scop clar. Dacă aveți un caz sau un incident sau o suspiciune, atunci să faceți o solicitare. Altfel, sunt date cu caracter personal și niciunul dintre consilierii generali nu ar trebui să poată avea lista celor care beneficiază de asistență socială.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar avem dreptul, doamna Mardarovici...

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Domnule Zară, vreți să vorbim pe rând? Că aveți nesimțirea de a ne ține pe toți ostatici tuturor întrebărilor dumneavoastră, multe dintre ele aberante și mai vreți să ne și întrerupeți când vorbim noi. Ceea ce pot să vă spun este că nu este normal ca vreun consilier general să aibă acces la aceste informații, pentru că țin de demnitatea umană. Și sincer, nu mă interesează să fie folosite în scop politic sau vreun consilier general să se ocupe de anchete. Dacă aveți o suspiciune sau aveți informații, D.N.A. se numește, mergeți acolo și faceți reclamație, dar nu cereți date cu caracter personal, pentru că așa ceva contravine legii. Atât am avut să spun.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar noi, ca și consilieri generali, nu am avea acces la dosarele respective, să ne uităm peste ele, să vedem dacă s-au respectat regulamentele Primăriei Generale în vederea repartizării?

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Domnule Zară, sunteți consilier general, nu sunteți instituție de control. Puteți să cereți Corpului de Control al primarului, dacă aveți o suspiciune, să facă un astfel de control sau oricărei instituții din acest stat. Dumneavoastră, însă, să vă revizuiți atribuțiile conform Codului administrativ.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Sunteți tare supărată.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Pentru că sunteți lipsit de bună simțire când vine vorba de a vă informa despre o listă cu niște nume și prenume de oameni care beneficiază de asistență socială. Da, mă supără foarte mult atunci când oamenii nu își știu atribuțiile, dar au pretenția de la alții. Mă deranjează foarte mult. Aveți dreptate.

Secretariatul Tehnic

Punctul 44 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre pentru completarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 161/2010 privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977 nr. 341/2004, cu completările și modificările ulterioare.**

Sunt întrebări?

Supunem la vot proiectul.

Puteți vota.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

O să am rugămintea să revenim și la formatul anterior, în care se spun măcar două cuvinte despre proiect.

Secretariatul Tehnic

Sigur, vă rog să mă scuzați, domnule Nicorescu.

Încă un vot, vă rugăm. Sunt 9 consilieri prezenți, o persoană nu și-a exprimat votul.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 51 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară cu nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.**

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un spațiu aflat într-o secție de poliție, care este domeniu public al Municipiului București, în baza unei H.G. din anul 2004, aflat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor, în cazul de față Consiliul Local Sector 2, printr-o hotărâre din anul 2005. La baza proiectului de hotărâre avem nota aprobată în ședința de Guvern, a Ministerului de Interne, care solicită transferul acestui spațiu în suprafață de 76 m², pentru întregirea imobilului. Sectorul 2 a transmis punct de vedere că nu îl mai utilizează, motiv pentru care a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Mulțumim doamna director! Sunt, văd, câteva proiecte, nu e musai să repetăm același lucru la celelalte, doar când vom ajunge la un alt subiect. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 52 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului a imobilului identificat cu nr. cadastral 286384, în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne.**

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba de o suprafață de 2000 și ceva de metri pătrați, pentru care Consiliul General, în urmă cu două ședințe, a aprobat dezmembrarea în două loturi a acelei suprafețe, un lot mai mare, care rămâne în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Străzilor și acest lot, care se află în imediata vecinătate, chiar la intrarea în Ministerul de Interne, de 2000 și ceva de metri pătrați, pentru care există nota aprobată în ședință de Guvern, la solicitarea Ministerului de Interne, care a solicitat transferul în domeniul public al statului a acestei suprafețe. În nota de fundamentare, spun că este necesar, pentru crearea unui perimetru securizat, creșterea controlului asupra accesului și perimetrului, protecția infrastructurii și a resurselor interne.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Acesta este proiectul, noi am solicitat, eu și colegii mei de la REPER, am solicitat retragerea de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., pentru că considerăm inadecvat simbolic, moral, ca în acest loc să fie organizată o gardă militară a ministerului sau să fie amplasat un nou monument, fără să existe o consultare amplă, mai ales că nu avem o concluzie clară privind implicarea structurilor statului în represiunea revoluției. Știm deja că există acest risc, să insulte memoria celor care au murit în piața respectivă pentru libertate.

Există deja un monument acolo și, mai mult decât atât, există un demers al societății civile, care e legitim, transparent, care a plecat de la cetățeni, pentru ca toată zona să fie regenerată și să fie transformată

într-un spațiu urban comunitar, cu potențial turistic foarte mare, pe care îl are și acum, dar nu e în starea cea mai bună. E vorba de proiectul Asociației Străzi pentru Oameni, ei chiar au lansat o consultare, un proces participativ amplu, care implică atât specialiști, cât și cetățeni și autoritățile locale, pentru a defini modul în care va arăta Piața Revoluției, iar obiectivul proiectului lor și următoarea etapă este organizarea unui concurs internațional de arhitectură, urmat apoi de elaborarea unui PUZ și a unei documentații tehnice pentru a reorganiza coerent acest spațiu reprezentativ, care rămâne simbolic pentru istoria modernă a României.

Eu voi vota împotriva, atâta timp cât nu a existat o consultare publică. Cer încă o dată ca acest proiect să fie retras și consider că un prim pas necesar ar fi, mai degrabă, semnarea unui protocol de colaborare între Direcția de Cultură din cadrul primăriei, Ordinul Arhitecților din România, Institutul Național al Patrimoniului, Asociația Străzi pentru Oameni care a făcut aceste consultări publice și Guvernul României și care să garanteze că acel proiect de regenerare urbană va ține cont de nevoile reale de securitate ale ministerului, pe care pot să le înțeleg, dar mai sunt și alte instituții în acea zonă și să fie în primul rând respectată memoria celor omorâți în timpul Revoluției din '89. Mulțumesc!

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Vreau să spun și eu că sunt de acord cu punctul de vedere exprimat mai devreme de doamna consilier. Am avut și noi, cei de la USR, discuții cu Grupul Străzi pentru Oameni. Totodată, aș vrea ca Primăria Generală să inițieze niște discuții cu Ministerul de Interne și referitoare la parcările pe care aceștia le administrează în Piața Revoluției. Și legat de proiectul mai amplu propus de Străzi pentru Oameni, să găsim soluții reale de a elibera acele străzi de mașini, pentru a transforma zona respectivă într-o zonă pietonală. Mulțumesc frumos!

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 2 voturi împotriva, proiectul a primit aviz nefavorabil.

Mențiune: avînd în vedere numărul total de voturi exprimat, rezultatul final al votului este: aviz favorabil.

Punctul 53 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind trecerea imobilului identificat în cartea funciară cu nr. 208823-C1-U1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, în domeniul public al statului.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Este aceeași poveste pe care am spus-o și la sectorul 2, numai că este în sectorul 3, cu Ministerul de Interne, cu 2 încăperi dintr-o secție de poliție.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general
Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic
Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.³

Punctul nr. 54 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Teatrului „Excelsior” a unei părți din imobilul identificat cu nr. cadastral 214136, situat în Str. Academiei, nr. 28-30, sector 1.**

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Proiectul de hotărâre a fost inițiat împreună cu colegii de la Investiții și de la Cultură, să reparăm ceva, e vorba de spațiul pe care îl folosește astăzi Teatrul Excelsior, în acest imobil din Academiei 28-30, care a fost realizat în baza unui parteneriat încheiat între municipiul București și o societate, prin anii 2005-2006. Colegii de la Investiții și de la Cultură ar putea să spună mai multe despre acest proiect, derulat prin aceste direcții. Prin acest proiect de hotărâre care este astăzi în dezbatere, transmitem dreptul de administrare care nu s-a realizat până la acest moment, Teatrul Excelsior nu are o hotărâre de Consiliu prin care să i se fi stabilit dreptul de administrare asupra spațiilor pe care le utilizează în acest imobil. Au nevoie de acest proiect de hotărâre și pentru depunere de aviz ISU.

Secretariatul Tehnic
Supunem la vot proiectul.
Puteți vota.

³ Doamna consilier Boghean Ana-Maria și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 55 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o suprafață de teren identificată, în urma analizei am constatat că nu există proprietari privați, nu există cereri de retrocedare depuse după 1990, nu există plătitor de rol la D.I.T.L. Am încercat intabularea pe baza documentelor deținute în arhivă, însă Oficiul de Cadastru ne-a respins, solicitând o hotărâre a Consiliului General în acest sens.

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot proiectul.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 56 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind declararea imobilului situat în b-dul Timișoara nr. 114, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Același lucru, am identificat în sectorul 6 această suprafață de teren rămasă de la o fostă societate, pentru care nu există niciun proprietar. Am încercat intabularea pe baza documentelor din arhivă. Oficiul de Cadastru ne-a cerut din nou, și în această speță, hotărâre a Consiliului General, motiv pentru care am întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot proiectul.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 57, proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului „Cinematograful Giulești” din Calea Giulești nr. 56, 56A, înscris în cartea funciară cu nr. 248388, din administrarea Sectorului 6 al Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Cinematograful Giulești, care se află în administrarea sectorului 6, în baza protocolului pe care sectorul 6 l-a încheiat în anul 2005 cu RADEF și în baza unei hotărâri a Consiliului General. Ulterior, au existat mai multe corespondențe între cele 2 instituții, Primăria Sectorului 6 și Primăria Sectorului 1, au fost niște probleme în ceea ce privește limitele administrativ-teritoriale. În acest moment există acordul și al Sectorului 1 care solicită și al Sectorului 6, de preluare în administrare a acestui cinematograful de către Sectorul 1.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Vreau să spun că personal m-am ocupat în mandatul trecut de acest proiect, să ajungă pe ordinea de zi a Consiliului General. A fost o solicitare și la acel moment a Sectorului 1 și îmi pare bine că între timp relația dintre Sectorul 1 și Sectorul 6 a ajuns la o normalitate, ca să spunem așa, astfel încât să ajungem să facem ce era corect să facem și în mandatul trecut. Mulțumesc frumos!

Secretariatul Tehnic

Vă mulțumim!

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 58 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în Aleea Politehnicii nr. 7C, sector 6, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba de o fâșie de teren aflată între 2 proprietăți, o proprietate privată și o altă proprietate a municipiului București, dată în folosință gratuită Arhiepiscopiei, o fâșie care nu poate fi utilizată de sine stătător, dar pe care municipiul București trebuie să o intabuleze în vederea valorificării ulterioare, poate prin închiriere, concesiune, vom vedea.

Numai că proiectul de hotărâre, în acest moment, este de atestare a apartenenței, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Secretariatul Tehnic

Dacă nu sunt întrebări, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 59 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, a terenului în suprafață de 1.167 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr. 233608.**

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

În anul 2019 a fost transmisă în folosință gratuită acestei parohii o suprafață de 720 m², o parte din suprafața de 1167, în vederea construirii unui centru social și amenajării unei grădini. În urma analizei făcute de către colegii de la Urbanism, s-a constatat că proiectul nu ar putea fi realizat, că ansamblul zonei, și vă pot explica mai multe colegii de la Urbanism, nu ar permite realizarea proiectului pe o suprafață de 720 m², motiv pentru care avem acest proiect pe ordinea de zi, de dare în folosință gratuită a întregii suprafețe, în vederea realizării proiectului centru social și amenajării unei grădini.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Voiam să vă întreb, pentru că m-am uitat și eu pe Google Maps, legat de situația actuală de acolo și am văzut un gard, cât ține toată lungimea la stradă, inclusiv zona nou solicitată de către episcopie. Acum văd că sunt niște mașini parcate în interiorul acestei curți, aparent private. Sper ca acest proiect să nu însemne, de fapt, doar continuarea stării actuale și cu o parcare privată, pe bune, în toată suprafața și chiar să facem ce se spune acolo, inclusiv deschiderea către comunitate, că dacă o numim grădină, asta presupune deci, desigur, o deschidere către cetățenii din București. Nu știu dacă am putea să ne interesăm și să aflăm astfel de lucruri în momentul în care vin astfel de proiecte către noi, pentru a fi bine și a fi în regulă pentru toată societatea, să avem un folos din astfel de proiecte. Mulțumesc!

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Bună ziua! În primul rând, situația pe care o vedeți pe Google Maps pe teren, nu este o situație care corespunde autorizărilor. A fost o analiză făcută de Direcția Patrimoniu, acea parcare a fost autorizată temporar, însă autorizația a expirat, toate celelalte construcții sunt fără autorizație de construire. Zona trebuie eliberată de acele construcții parazitare și, prin acest parteneriat cu biserica, putem să redăm într-adevăr, așa cum ați zis și dumneavoastră, acea zonă comunității locale.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Scăpăm de gardul acela, cu alte cuvinte, în final.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Proiectul care a fost discutat de colegii de la Autorizări cu reprezentanții bisericii, prevede spații publice. Deci da, se va schimba imaginea aceluia loc.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Mulțumesc frumos!

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot proiectul.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 60 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită a spațiului cu destinația de sediu situat în Bulevardul Regina Maria nr. 21, etaj 1, sector 4, București, Fundației Crucea Alb – Galbenă din România.**

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Această fundație are aprobat de către Consiliul General și încheiat un protocol cu Administrația Fondului Imobiliar, pentru acest imobil, pe o perioadă de 15 ani, în baza unei hotărâri din 2010, perioadă care va expira în luna octombrie. Proiectul de hotărâre întocmit și prezentat dumneavoastră propune prelungirea folosinței gratuite.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Am o întrebare, pentru că pe ordinea de zi a ședinței mai avem un alt proiect prin care propunem un protocol cu această asociație, acest O.N.G., aş vrea să se prezinte în cadrul ședinței C.G.M.B. cu un raport de activitate pe care această asociație îl are și din bani privați, nu doar din bani publici, dacă există la nivelul Municipiului București, așa cum îi stă bine oricărui O.N.G., adică nu doar folosirea administrațiilor publice locale pentru a avea finanțări. Și la fel, desigur, și pentru celălalt proiect, dacă ar putea să ne dea un raport pentru anii 2019-2020, pentru activitatea susținută în acea perioadă, ar fi foarte bine, pentru a-l avea la ședința de miercuri. Din păcate, celălalt proiect nu este pe ordinea noastră de zi, dar poate reușiți să transmiteți acest lucru, împreună cu cealaltă solicitare, către acest O.N.G. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Vom transmite.

Mulțumim!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Aș vrea să îi spun domnului Nicorescu, cu tot respectul, această fundație este o fundație necesară. Crucea Alb Galbenă se ocupă de îngrijiri paliative la domiciliu, însă din ceea ce am văzut până acum, are încheiate contracte cu Primăria Generală și cu sectoarele pentru îngrijirea la domiciliu a unor persoane din diverse sectoare. Ce ar trebui văzut, dar raportul de activitate l-a mai prezentat la Primăria Sectorului 4 când eram consilier, însă atrag atenția asupra unui lucru: mi se pare anormal ca o operațiune precum deschiderea geamului unui om și închiderea lui, dacă s-a dus să-i facă o insulină, să fie remunerată. Se numește aerare încăpere și e vreo câțiva lei buni. Era vreo 15 lei, dacă nu mă înșel, anii trecuți. Ar trebui să ne uităm atent, da, domnule Nicorescu, la contractul pe care îl vom semna cu ei, în vederea acordării de îngrijiri paliative la domiciliu. Vă mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot proiectul.

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 61 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” a bunului imobil „Izvorul Eminescu”.

Domnul Hristea Robert Iulian – Director, Centrul Cultural Palatele Brâncovenești

Dorim transferul dreptului de administrare a imobilului Izvorul Eminescu din Parcul Cișmighiu, de la A.L.P.A.B. către noi, către Palatele Brâncovenești, prin prisma atribuțiilor pe care instituția le are, respectiv de administrare, conservare, restaurare, protejare, inventariere și punere în valoare a monumentelor pe care municipiul București le deține. Totodată, ne dorim ca acest imobil, care în momentul de față este încadrat ca o amenajare peisagistică, să fie inclus într-un concurs de soluții și să realizăm un monument demn de memoria poetului Mihai Eminescu. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Vă mulțumim! Mai sunt alte întrebări?

Supunem la vot proiectul.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 62 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, identificat cu nr. cadastral 247153, aparținând domeniului public al Municipiului București, din spații destinate activităților didactice în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

La bază avem Hotărârea Consiliul Local Sector 6, care solicită schimbarea destinației acestui imobil proprietate publică a municipiului București, care se află în administrarea Sectorului 6, dar cu destinație de învățământ. Din documentele atașate de colegii de la Sectorul 6, rezultă că în imobil nu s-a mai desfășurat o activitate didactică de mai bine de 10 ani, că nu se mai pretează pentru activități didactice și au solicitat schimbarea destinației în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie.

Secretariatul Tehnic

Dacă nu sunt întrebări, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Domnul Manciu George Alexandru – consilier general

Votiez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Mulțumim!

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.⁴

Punctul 63 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 10 mp, secțiune din terenul/curte situat în Calea Floreasca nr. 8-14, sector 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență București, în vederea amplasării unei construcții mobile în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice (exclus produse din tutun).**

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Avem la bază o solicitare a Spitalului de Urgență Floreasca, pentru scoatere la licitație a acestei suprafețe, în vederea amplasării unei construcții mobile. Pentru că imobilul se află în domeniul public al Municipiului București, Consiliul General este cel care hotărăște acordarea acestei împuterniciri pentru scoaterea la licitație. Toată procedura de licitație și închiriere se va desfășura de către administrator, conform prevederilor legale.

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot proiectul.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 70 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru**

⁴ Domnul consilier Manciu George Alexandru și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

obiectivul „Pajiștea Petricani” din Sectorul 2 al Municipiului București.

Doamna Chiriță Mihaela – Director Executiv, Direcția de Mediu

Proiectul a fost inițiat în baza Hotărârii Sectorului 2 privind instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul Pajiștea Petricani. De asemenea, hotărârea a fost luată pe baza studiului de fundamentare științific, având în vedere că Pajiștea Petricani este o arie naturală de mici dimensiuni. Este compusă din 8 tipuri de habitate vegetale, este foarte diversă, 88 de specii de flori identificate și faună ce cuprinde 12 specii de pești, 12 specii de mamifere, 3 specii de amfibieni, 7 specii de reptile, 101 specii de insecte și 89 de specii de păsări. Dintre acestea, 44 de specii sunt protejate.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Este o altfel de arie protejată, ca Lacul Văcărești, înțeleg, da?

Doamna Chiriță Mihaela – Director Executiv, Direcția de Mediu

De interes local, da. Este de interes local conform O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate. În articolul 8 ne spune că instituirea regimului de arie naturală protejată poate fi de interes județean sau local. Este o arie mai mică, într-adevăr, de 5,66 hectare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Acest studiu, pe parcursul câtor ani a fost făcut sau când a fost făcut?

Doamna Chiriță Mihaela – Director Executiv, Direcția de Mediu

Asta nu știu.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Că sunt foarte multe specii, am văzut, acolo.

Doamna Chiriță Mihaela – Director Executiv, Direcția de Mediu

Da, sunt foarte multe specii. Știu că este în colaborare cu Asociația Parcul Natural Văcărești, ei se ocupă în permanență și actualizează permanent aceste studii.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Mă bucur să aud că într-un București atât de poluat, există atât de multe specii de plante și alte viețuitoare.

Doamna Chiriță Mihaela – Director Executiv, Direcția de Mediu

Din păcate, nu are o dată aici. Îl văd doar ca anexă la proiect, el neavând o dată. În aprilie 2024, scuze.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Eu vreau să felicit Asociația Parcul Natural Văcărești, pentru că această asociație a finalizat studiul științific care stă la baza declarării Pajiștii Petricani drept arie naturală protejată și ei sunt cei care luptă pentru mai multe situri verzi din București și luptă ca să nu pierdem iremediabil ultimele zone naturale urbane din Capitală. Și e un exemplu de implicare civică la cel mai înalt nivel și sper să devină o prioritate recuperarea spațiilor verzi și protejarea celor existente, pentru administrația locală și pentru noi, la nivel de Primărie a Capitalei și de Consiliu General.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dacă îmi permiteți, doamna Boghean, tot respectul, sunt de acord cu dumneavoastră, dar cred că ar trebui să facem o vizită seara, eu stau în sectorul 4, să trecem pe la Lacul Văcărești și să aruncăm un ochi. Ar putea fi făcute foarte multe lucruri frumoase, ar putea fi reduse cheltuielile. Sper să nu se întâmple și la zona aceasta nou protejată ce se întâmplă la Lacul Văcărești. Vă mulțumesc!

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Zona arată bine, poate fi vizitată, există rangeri urbani, asociația are un sistem foarte bun de verificare. Dar referitor la Delta Văcărești, ea nu mai este în administrarea asociației, arăta mult mai bine înainte de acea ordonanță de urgență sau lege care a fost dată și care împiedică administrarea de către Asociația Parcul Natural Văcărești. Și cred că este și o problemă de investiții acolo, pentru că știu foarte bine și cazul deltei. Merg des în zonele acestea.

Domnul Olteanu Marian Cristian – Consilier al Primarului Sectorului 2

Bună ziua! Dacă îmi dați voie să vă răspund, domnule Zară, vreau să vă spun că dumneavoastră, luna trecută, ați votat deja un proiect, ne-ați dat voie, la sectorul 2, să încheiem un protocol, împreună cu Asociația Parcul Natural Văcărești, care acum și-a schimbat numele în Asociația Parcuri Naturale București. Acest protocol tocmai asta va face, domnule Zară, împreună cu ei primăria va avea grijă ca partea negativă care se întâmplă la Văcărești să nu se întâmple și la Pajiștea Naturală Petricani. După aceea vă invităm, cu mare plăcere, să veniți să vizitați.

Vă mulțumesc oricum pentru sprijinul de luna trecută, pentru votul dat luna trecută. Vă mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Vă mulțumim și noi!

Dacă nu mai sunt alte întrebări sau luări de cuvânt, supunem la vot proiectul.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 104, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 47/19.06.2025, situat în București, Aleea Vlăsiei nr. 4, bl. Mlb8/2, sc. B, et. 10, ap. 86, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 105, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile – apartamentul nr. 37 și apartamentul nr. 38, situate în București, Bd. Gheorghe Șincai nr. 10, bl. 30A, sc. B, et. 1, (fostă Lînăriei nr. 39) sector 4, ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 58/04.06.2025 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 106, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 40/03.06.2025, situat în București, Șos. Colentina nr. 10, bl. 6, sc. B, et. 3, ap. 60, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 107 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului

imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 39/28.05.2025, situat în București, Aleea Poiana Vadului (fostă Str. Micrăraion 2) nr. 3, bl. E 26, sc. 1, et. 6, ap. 33, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Încă un vot, vă rugăm. O persoană nu a votat.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 108 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 151/19.06.2025, situat în București, Str. Mircea Vulcănescu nr. 101, et. 1, ap. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Acestea au fost proiectele de pe ordinea de zi.

Doamna președinte, vă rog.

Doamna Președinte Gherghiceanu Florentina

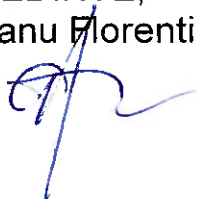
Vă mulțumesc tuturor!

O după amiază plăcută!

Sedința comisiei s-a încheiat la ora 17.20.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

