

Proces-verbal
Încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 28 august 2025, ora 14.45

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 27.08.2025, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – prezent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCI COSMIN - VICTOR – absent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – absent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – absent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiect de hotărâre propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 29.08.2025, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, identificat cu numărul cadastral 222175, București Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale, a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

Proiect de hotărâre propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 29.08.2025, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în str. Izvorul Mureșului nr. 6, str. Izvorul Crișului, nr. 4 și str. Izvorul Crișului, nr. 6, sector 4 București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semi olimpic S+P+2E+Etaj tehnic,

școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.

Participă:

Domnul Pricop Daniel – Director General, Direcția Proiecte și Investiții, Primăria Sectorului 1;

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 6 din cei 11 membri ai comisiei. Este întrunit cvorumul și poate începe ședința comisiei.

Facem precizarea că cele două proiecte de hotărâri care sunt propuse pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. au fost transmise prin e-mail. Dacă nu sunt alte completări sau luări de cuvânt la **ordinea de zi**, vă propun să trecem la votul acesteia.

Puteți vota.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, ordinea de zi a fost aprobată.

Primul proiect de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, identificat cu numărul cadastral 222175, București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale, a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.**

Sunt întrebări referitoare la acest proiect?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bună ziua! Ne poate spune cineva, ca să mă edific și eu, cam care ar fi prețul de achiziție al aceluia imobil? Mă poate lămuri cineva?

Domnul Pricop Daniel – Director General, Direcția Proiecte și Investiții, Primăria Sectorului 1

Bună ziua! Sunt Daniel Pricop, Director General, Direcția Proiecte și Investiții, Primăria Sectorului 1.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bună ziua, domnule director! Cu tot respectul, aș dori să aflu care va fi valoarea de achiziție a respectivului imobil. Vă mulțumesc!

Domnul Pricop Daniel – Director General, Direcția Proiecte și Investiții, Primăria Sectorului 1

Valoarea de achiziție va fi stabilită în urma unui raport de evaluare. Sincer să fiu, nu dețin această informație la data prezentei, dacă avem un raport de evaluare întocmit pentru acest proiect. Oricum, va fi întocmită o comisie de negociere care va comanda un raport de evaluare de către un expert ANEVAR și în urma raportului de evaluare va fi stabilită valoarea imobilului.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, dar în cererea dumneavoastră au fost hotărâri de consiliu, dacă nu mă înșel, ale Sectorului 1, din anul 2022. Nu ați făcut până la ora actuală un raport de evaluare?

Domnul Pricop Daniel – Director General, Direcția Proiecte și Investiții, Primăria Sectorului 1

Păi dacă nu aveam acordul Consiliului General pentru a achiziționa acest imobil, nu avea rost să comandăm un raport de evaluare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Am înțeles, bine, mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Vă mulțumim! Mai sunt întrebări pentru inițiatorii proiectului? Nu sunt întrebări. În cazul acesta, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.¹

Cel de-al doilea proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în str. Izvorul Mureșului nr. 6, str.

¹ Doamna consilier Boghean Ana-Maria și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Izvorul Crișului, nr. 4 și str. Izvorul Crișului, nr. 6, sector 4 București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semi olimpic S+P+2E+Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.

Domnule Andrei Tănase, doriți să prezentați pe scurt acest proiect?

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

În cadrul acestui proiect noi comasăm, în principal, trei terenuri pe amplasamentul cărora se află două grădinițe în acest moment și o școală generală, pentru a avea, la final, o capacitate extinsă a școlii, deci vor fi mai multe locuri în școală, vor fi mai multe locuri în grădiniță, față de ce este în acest moment. În plus, vom avea un bazin omologat olimpic de 50 de metri, un bazin omologat semiolimpic de 25 de metri, o sală de sport, un cămin, o cantină și multe alte facilități, pentru ca un copil care dorește să facă performanță să poată, de la nivelul de grădiniță, până la nivelul de clasa a XII-a, să aibă condiții, inclusiv pentru cei din afara Bucureștiului, să se poată muta aici, din acest motiv avem și cămin și cantină, pentru ca orice copil din România să se poată înscrie la această școală și de la vârsta de trei ani cât sunt înscrieri la grădiniță, până la vârsta de 18 ani, să aibă cele mai moderne condiții pentru sport și învățat în același timp. În aceeași locație este un complex global ce conține absolut toate lucrurile necesare unui elev, ca să facă performanță, și școlară, și sportivă. Mulțumesc!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bună ziua!

Sunt locuitor al Sectorului 4, am fost consilier local două mandate. Domnilor, mă adresez acum celor de la Sectorul 4, acolo avem grădinița 225 și mai avem o grădiniță. E Școala Gimnazială 129. Frumos proiectul dumneavoastră, nu am nimic de zis, însă țineți cont de faptul că singura școală cu profil sportiv a rămas 190. Am mai avut un colegiu tehnic care a devenit colegiu ca urmare a faptului că a avut niște clase de sport care au fost desființate, datorită deciziei domnului primar. Dar ce vom face cu grădinițele închise? Pentru că aveți grădiniță pe Secuilor închisă, în construcție, este închisă de peste șase ani, se află actualmente în construcție, grădinița de la Mărțișor va intra în reabilitare, creșa de la Nițu Vasile a intrat și ea în reabilitare. Noi nu avem unități preșcolare ca lumea să își poată duce copiii. Dacă demolați și aceste două grădinițe, ce veți face cu copiii din zonă care vor trebui relocați unde și pe ce perioadă?

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Mulțumesc că apreciați faptul că Sectorul 4 reabilitează sau construiește grădinițe și creșe noi. Chiar în acest moment, la Sectorul 4 se derulează un proiect 100% din fonduri europene, de 30 de unități de învățământ, de la creșă, grădiniță, școală gimnazială și licee, de reabilitare, modernizare, extindere, construcție, construcții noi.

Într-adevăr, toate unitățile pe care le-ați menționat dumneavoastră sunt deja în reabilitare, unele într-o fază destul de avansată, cum este cea de pe Secuilor, Grădinița 96, unde avem termen la sfârșitul anului, când se finalizează. La fel și creșa de vizavi, de pe Mirea Mioara Luiza, undeva în primăvară se finalizează. Ciuperçuța și restul grădinițelor, undeva în vara anului viitor, se reabilitează. Vă sigur că acest proiect și acele grădinițe nu vor fi afectate de reabilitare, de modernizare și de extindere, până nu finalizăm aceste proiecte. În acest moment, acest proiect este la nivel de SF. Până luăm toate avizele, până facem proiectul tehnic, până luăm autorizația de construire, până comasăm terenurile, până obținem finanțarea, că știți foarte bine că durează un pic până obții finanțarea, vă asigur că toate unitățile de învățământ, de la creșă până la liceu, vor fi finalizate, astfel vom avea destul de mult spațiu să relocăm copiii pe perioada execuției lucrărilor. Mulțumesc!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar v-ați gândit că nu aveți în proiect, stimați domni de la Sectorul 4? În vremea mandatului domnului primar Popescu Piedone, au fost realizate o serie de after-school-uri care, din motive necunoscute, au fost desființate. Dumneavoastră vreți să faceți un cămin la care să aibă acces copiii, inclusiv din afara Bucureștiului, nu copiii din Sectorul 4, dar after-school-uri pentru ei nu realizați. Și apropo, spuneți că se construiesc, într-adevăr se construiesc, dar grădinița de pe Secuilor a fost închisă peste cinci ani, timp în care toți copiii din zonă a trebuit să fie relocați în alte zone mult mai îndepărtate. Veți închide, în momentul demarării construcțiilor, cele două grădinițe, pentru că așa ați procedat de fiecare dată, înainte de a avea toate studiile terminate, finanțările bugetate, ați închis unități de învățământ, pe care le-ați deschis după nu știu câți ani.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Îmi cer scuze, vă aflați într-o mare eroare și acea grădiniță, dacă vreți să știți, era în risc seismic 1. Dacă dumneavoastră considerați că este oportună obținerea finanțării azi, peste un an sau peste cinci ani, să păstrezi copiii într-o unitate de învățământ în risc seismic 1, îmi pare rău, noi nu gândim la fel.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Și a durat cinci ani să reabilitați, să reconstruiți, cinci ani?

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Avem acum vreo 2 miliarde de lei investiții în unitățile de învățământ. Nu știu dacă știți, dar e un pic mai dificil să obții 2 miliarde de lei, fonduri europene, 100% PNRR, POR și așa mai departe, pentru reabilitarea, consolidarea și construirea unităților de învățământ. Nu știu dacă cineva, nu în București, în România, desfășoară un astfel de program. Nu spoieli, nu zugrăveli, ci construcții și consolidări. Probabil ați fost, de exemplu la Mirea Mioara Luiza, nu știu dacă știți, dar era un corp fugit, a trebuit să se bage zeci, sute de tone de fier și beton, pentru ca acei copii să se afle în siguranță.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Asta după ce ați reabilitat-o știind că are probleme.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Când s-a reabilitat?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

În primul mandat al domnului Băluță.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Nu. S-a reabilitat acum 15 ani.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Greșit.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Dacă dumneavoastră spuneți că o zugrăveală sau o igienizare e reabilitare și consolidare, îmi cer scuze, avem termeni diferiți pentru consolidări. Mulțumesc!

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Aș vrea să îl întreb pe reprezentantul Sectorului 4, pentru că nu au pus o schiță, măcar așa, cât de cât, din care să înțelegem ce formă ne propune să avem pe viitor. Mă uit și eu pe hartă și densitatea de clădiri

actuală este destul de mare pe acele terenuri. Să ne spună exact la ce se renunță din acele clădiri existente, pentru a face loc obiectivelor noi, dacă se demolează ceva și așa mai departe. Și când vom avea și noi disponibilă și de ce nu avem disponibilă o schiță incipientă a proiectului pe care vrea să îl dezvolte Sectorul 4 acolo.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Există și randări efective cu poziția clădirilor. Legat de spațiu și de oportunitate, după cum bine știți, în sectorul 4 și, de fapt, fiecare primărie de sector nu deține nimic în proprietate. Toată proprietatea este a municipității, sectoarele doar au în administrare. În sectorul 4 există, din păcate, o situație un pic tristă, în sensul că nu mai există nicio proprietate liberă a municipității. Sectorul 4, după cum știți, a expropiat foarte mult teren pentru a construi parcuri, școli și așa mai departe. Nu se renunță la absolut nimic, dimpotrivă, se extind și grădinița și școala și vom avea toate acele corpuri de care v-am spus mai devreme. Legat de spații verzi, de toate astea, avem obținut aviz de mediu, iar SF-ul și planurile, cred că toată România le-a văzut, că sunt publice și puse pe toate site-urile posibile, inclusiv pe Facebook-ul domnului primar.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Eu cred că era normal să ne puneți și nouă în proiect. M-am uitat în documentație, nu e nimic.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

În momentul ăsta, pentru a închide SF-ul, pentru a lua toate avizele și pentru a avea toată documentația incipientă finalizată, avem nevoie de alipirea celor trei terenuri și acordul să recompartimentăm clădirile existente.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Eu înțeleg, dar văd acolo niște terenuri de sport destul de generoase care, mă gândesc, măcar dintre ele o să dispară ceva. Adică e imposibil să înțeleg cum s-ar păstra și toată infrastructura, inclusiv cea exterioară sportivă actuală și construcția celor noi, fără să afecteze toate aceste lucruri.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Garantiez și puteți să și verificați, dacă vreți, vă transmiți și randările cu fiecare clădire în parte.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Vă rog să ne transmiteți, ca să le avem și noi mâine în ședință, la dispoziție. Vă mulțumesc frumos!

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

După cum bine știți, sunt și colegul dumneavoastră de ședință. Mâine, înainte de ședință, pot să vin la dumneavoastră cu toate.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Cel mai bine ne dați un document pe mail astăzi, pentru toți consilierii. Mulțumim!

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Cum să nu?

Domnul Zără Ovidiu Dumitru – consilier general

Domnule Tănase, mă iertați, cu tot respectul, dar nu trebuie să stau că domnul Băluță și-a pus pe Facebook, chiar dacă aș dori să îl urmăresc pe domnul Băluță pe Facebook, nu pot, pentru că sunt blocat.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Îl urmăriți, domnule Zără, de pe alte conturi.

Domnul Zără Ovidiu Dumitru – consilier general

Era normal să ni se prezinte, consilierilor generali, așa cum a spus și domnul Nicorescu, o schiță.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Domnule Zără, cu tot respectul și cu tot dragul, știți că vă port un respect deosebit, acest proiect de hotărâre de Consiliu General este pentru alipirea a trei terenuri. Eu v-am explicat până la final, din pură transparență și din pură colegialitate, pas cu pas, absolut toate clădirile și absolut toate chestiile ce intră în acest ansamblu educațional. Dar acest proiect este doar pentru alipirea a trei terenuri și pentru a putea recompartimenta tot acel amplasament.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Bine, atunci titlul e un pic greșit, că scrie „demolare”, sunt mai multe lucruri care sunt trecute acolo.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Bucățele din acele corpuri existente vor fi demolate.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Atunci, pentru oportunitate, suntem și noi interesați, că de-asta suntem în Consiliul General.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Corect. Vă dau un exemplu: o clădire construită în 1976 nu poate să respecte cerințele ISU și DSP actuale, normativele actuale. Din acest motiv, de exemplu, pereți sau anexe sau dependințe trebuie demolate sau re compartimentate.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Mulțumesc! Așteptăm documentele.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Sigur.

Secretariatul Tehnic

Vă mulțumim!

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Votez **pentru**.

Și o singură precizare: apăsați puțin pedala de accelerație și terminați repede, că dacă o duceți cum e și cu piața de la Spitalul 9, că ați închis-o...

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Foarte bine că se lucrează, domnule Zară, că ați trecut pe acolo.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Se tot lucrează, iar bătrânii se duc două, trei, patru stații, să își cumpere dintr-o piață mult mai scumpă, pe care ați făcut-o mall, ați distrus-o, Piața Big Berceni.

Domnul Tănase Andrei Valentin – reprezentant al Primăriei Sectorului 4

Avem peste 3.000 de muncitori, la toate unitățile de învățământ, legat de apăsătorul picior pe accelerație.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Să nu insistăm pe valoarea contractelor și pe firmele care execută că sunt cam aceleași. Vă mulțumesc!

Doamna Deac Andreea Ioana – consilier general

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 1 vot împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.²

Doamna președinte, vă rog.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Mulțumesc frumos!

Declar ședința închisă.

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 15.10.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru



² Domnul consilier Zară Ovidiu Dumitru și doamna consilier Deac Andreea Ioana și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.