

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 26 septembrie 2025, ora 13.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 25.09.2025, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – prezent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCI COSMIN - VICTOR – absent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 2 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 3 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 213597; nr. 213597-C1, nr. 213597 C2 și nr. 213597-C3, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 14 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor existente identificate cu IE 228435-C24 (C28), IE

228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) situate în strada Dr. Grozovici nr. 2-8, Sector 2, București în vederea casării, demolării și valorificării pentru construirea unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC de către Societatea de Transport București STB S.A.;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 18 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” a bunului imobil „Podul de Nuc”;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 20 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare a unor țarcuri pentru cazare câini;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 29 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție situat în Sectorul 1, b-dul Ion Mihalache nr. 126, înscris în CF 236524 - C1, în vederea casării, demolării, valorificării și construirii ulterioare a unui corp de clădire nouă cu sală de sport și spații conexe desfășurării activităților didactice;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 33 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind transmiterea spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru derularea lucrărilor de amenajare/reamenajare urbanistică;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 34 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, sector 2, identificat cu nr. cadastral 227131-C1-U71, aparținând domeniului public al Municipiului București, din spațiu cu destinația “birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2”, în spațiu „pentru desfășurarea/acordarea activităților/serviciilor de asistență socială”;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 35 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 1017 mp, situat în strada Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 246725, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă in situ;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 36 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, identificat cu numărul cadastral 218583, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 din piață agroalimentară în imobil destinat organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 42 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/05.09.2025, situat în București, Str. Șinei nr. 44, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1, sector 5, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 43 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/04.09.2025, situat în București, Calea Moșilor nr. 241, bl. 47, et. 3, ap. 73, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiect de hotărâre propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2025, proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între Str. G-ral Petre Popovăț și Str. Amilcar C. Săndulescu – Etapa I.

Participă:

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu;

Doamna Sumanariu Andreea – Director Executiv, Direcția Cultură, Învățământ, Turism;

Doamna Preda Georgiana Constantina - Director General Adjunct, A.S.P.A.;

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări;

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane;

Doamna Alexandrescu Raluca Oana – Șef Serviciu, Serviciul Cultură;

Domnul Nicolae Cristian – reprezentantul Biroului Exproprieri, Direcția Patrimoniu;

Domnul Pricop Daniel – Director General, Direcția Proiecte și Investiții, Primăria Sectorului 1.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 8 din cei 11 membri ai comisiei. Avem cvorum și poate începe ședința comisiei.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Bună ziua! Vă rog, doamna Titirișcă. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Au fost transmise prin e-mail 12 proiecte de hotărâri care se află pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30 septembrie și un proiect de hotărâre care va fi propus pentru ordinea de zi suplimentară a acestei ședințe. Dacă nu sunt alte completări, putem trece la votul ordinii de zi.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Vă rog să supunem la vot **ordinea de zi**. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Și îi rugăm pe invitații la comisie să nu își exercite votul, doar membrii comisiei votează. Mulțumim!

Domnul Manciu George Alexandru – consilier general

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.¹

Primul proiect de pe ordinea de zi, punctul 2 de pe ordinea de zi, **proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.**

¹ Domnul consilier Manciu George Alexandru și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Dau cuvântul colegei mele Camelia Măndescu, din partea Direcției Patrimoniu.

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

Bună ziua! În câteva cuvinte, despre ce este vorba în acest proiect de hotărâre, se propune împuternicirea Sectorului 1 pentru a achiziționa acest imobil situat în Strada Aurel Băeșu nr. 24. Este vorba de un imobil proprietate particulară cu o suprafață de teren de 240 de metri pătrați, înscris în Cartea Funciară. Acest imobil a fost dobândit în baza unei sentințe civile a Tribunalului Municipiului București, de către fostul proprietar. Terenul se află în integralitate în amplasamentul Școlii Gimnaziale nr. 179. În felul acesta, prin achiziționare, redăm înapoi terenul școlii.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Am o întrebare, dacă îmi permiteți. Ca părinte, sunt de acord întotdeauna cu investițiile în educație, însă ce observ în ultima perioadă este că Sectorul 1 achiziționează imobile, terenuri. Aș vrea să știu dacă cumva e cineva prezent de la Sectorul 1, să ne spună: aceste achiziții de terenuri, de clădiri, în vederea construirii unor centre educaționale și alte obiective, sunt făcute din bugetul aflat acum la dispoziția Sectorului 1 sau Sectorul 1 contractează împrumuturi în vederea achiziționării acestor imobile? Vă mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Imediat transmit link-ul colegei de la Sectorul 1.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Pot să iau cuvântul, până intervine doamna de la Sectorul 1?

Secretariatul Tehnic

Vă rog.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Voiam să spun că la Sectorul 1 există o comisie de achiziție formată din reprezentanții tuturor partidelor, inclusiv de la A.U.R. există un membru și, practic, prețul maximal pentru fiecare imobil pe care îl cumpără Sectorul 1, oricum nu e stabilit de comisie sau de primărie, ci de un evaluator extern care e acreditat ANEVAR.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dacă îmi permiteți o completare. Eu sunt de acord și cunosc acest aspect, însă în condițiile în care și o să vorbesc un pic mai plastic, România dispune de trei boabe și începem să îi cheltuim pentru cinci măgari, nu vor

ajunge, în sensul că sumele provenite de la buget pentru municipalitate vor fi împărțite iarăși între sectoare și Capitală. Iar ne vom văita că nu avem fondurile suficiente pentru a pune în aplicare anumite hotărâri de Consiliu General. De aceea întreb: dacă se va face prin contractarea unor împrumuturi, pentru că se vor plăti dobânzi și știți foarte bine că dobânzile în momentul acesta sunt mari sau se face din surse proprii aflate acum la dispoziția Sectorului 1? Vă mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Imediat se conectează colegii de la Sectorul 1.

Bună ziua, domnule Daniel Pricop! Suntem în cadrul Comisiei de patrimoniu a Consiliului General și domnii consilieri au întrebări pentru dumneavoastră. Vă rog, domnule Zără.

Domnul Zără Ovidiu Dumitru – consilier general

Bună ziua, domnule director! Vă mulțumesc pentru amabilitatea de a participa la ședință. Întrebam un lucru: văd că în ultima perioadă Sectorul 1 apelează la achiziționarea de terenuri sau imobile în vederea realizării unor obiective de educație sau de altă natură. Perfect de acord. Aceste achiziții se fac din bugetul alocat anul acesta Primăriei Sectorului 1 sau se fac din împrumuturi, în vederea achiziționării acestor imobile?

Domnul Pricop Daniel – Director General, Direcția Proiecte și Investiții, Primăria Sectorului 1

Nu, din bugetul local. Noi avem aceste sume prevăzute încă de la începutul anului 2020, de fapt chiar de dinainte, deci avem sumele prevăzute în bugetul local pentru achiziționarea de imobile.

Domnul Zără Ovidiu Dumitru – consilier general

Vă mulțumesc!

Domnul Pricop Daniel – Director General, Direcția Proiecte și Investiții, Primăria Sectorului 1

Cu plăcere!

Secretariatul Tehnic

Mai sunt alte întrebări referitoare la acest proiect de hotărâre? Nu sunt. În cazul acesta, supunem la vot.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 3 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului**

București, a imobilului situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 213597; nr. 213597-C1, nr. 213597 C2 și nr. 213597-C3, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București.

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

Acest proiect de hotărâre, ca și cel anterior, prevede împuternicirea Sectorului 1, să achiziționeze acest imobil din Ion Ionescu de la Brad, este vorba de un imobil proprietate particulară înscris în Cartea Funciară, cu un teren în suprafață de 712 metri pătrați, cu patru corpuri de clădire, o construcție edificată între anii 1995 și 2000, o clădire care a fost proiectată și expertizată, care să reziste la seisme de peste 8 grade. În cadrul materialului care a însoțit hotărârea de consiliu de la Sectorul 1, am regăsit un raport elaborat de Ministerul Educației și Cercetării, în care s-a făcut o analiză a acestui imobil, raportat la pretabilitatea lui referitor la destinația ce urmează a-i fi dată. Inspectoratul Școlar al Municipiului București face precizarea că imobilul evaluat prezintă un potențial ridicat pentru a fi transformat și utilizat ca grădiniță cu program prelungit.

Secretariatul Tehnic

Sunt întrebări referitoare la acest proiect de hotărâre? Nu sunt.

În cazul acesta, supunem la vot.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 14 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor existente identificate cu IE 228435-C24 (C28), IE 228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) situate în strada Dr. Grozovici nr. 2-8, Sector 2, București în vederea casării, demolării și valorificării pentru construirea unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC de către Societatea de Transport București S.T.B. S.A.**

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

Acest proiect de hotărâre s-a materializat ca urmare a cererii STB-ului, prin care s-a solicitat acordul pentru demolarea acestor clădiri, în vederea realizării unei platforme pentru parcare autobuzelor electrice. Aceste clădiri propuse pentru trecerea din domeniul public al municipiului în

domeniul privat al municipiului, în vederea casării, demolării și valorificării, sunt parte componentă a imobilului proprietate publică a Municipiului București situat în strada Calistrat Grozovici nr. 2-8. Acest imobil se află în concesiunea S.T.B.-ului, conform contractului de delegare din 2018. Solicitarea S.T.B.-ului a fost însoțită de un raport de expertiză în care expertul a precizat faptul că toate aceste construcții propuse spre demolare se încadrează în diverse clase de risc seismic de 1, 2, respectiv 3. De asemenea, același expert face precizarea că structurile expertizate se află într-o stare de degradare cu defecte cauzate de lipsa lucrărilor de reparații de-a lungul timpului.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Am o întrebare: știm foarte bine situația financiară dezastruoasă a S.T.B.-ului în momentul de față. Primăria chiar a apelat la un împrumut pentru a acoperi prejudiciile create de nerespectarea unui contract comercial câștigat de o societate în vederea achiziționării unor tramvaie. Mai mult decât atât, A.N.A.F. are sub sechestru o serie de active ale societății. Din ce bani va realiza S.T.B. această investiție?

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

În materialul care a însoțit solicitarea celor de la S.T.B., s-a făcut precizarea că sursa de finanțare va fi proprie S.T.B.-ului. Asta este tot ce pot să vă spun din materialul rezultat.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Știu, dar dacă ne uităm atent pe datele financiare ale S.T.B., vom vedea că sumele pe care le datorează A.N.A.F., sumele pe care le datorează pentru acel contract, nu acoperă veniturile încasate de societate. De unde au banii să realizeze această investiție? Vom apela iar la un credit din partea Primăriei în favoarea S.T.B.? Pentru că știți foarte bine că nici până astăzi nu ni s-a prezentat o situație referitoare la acel contract de achiziție de tramvaie. Noi am făcut o hotărâre de consiliu prin care am aprobat contractarea unui credit, dar nici până în ziua de azi nu s-a rezolvat, ca atare penalitățile pentru acel contract nerealizat curg în continuare. Asta aș vrea să știu, de unde au bani?

Secretariatul Tehnic

Având în vedere că S.T.B.-ul nu a fost cosemnatar al raportului de specialitate al acestui proiect de hotărâre, noi nu i-am invitat la această comisie, dar dacă doriți putem să îi invităm la ședința de Consiliu General de marți, să le puteți adresa atunci aceste întrebări.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Vă mulțumesc mult!

Secretariatul Tehnic

Vă mulțumim și noi!

Mai sunt alte întrebări? Nu sunt.

În cazul acesta, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 18 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” a bunului imobil „Podul de Nuc”.**

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

În documentația trimisă e specificat că, practic, s-a cerut și drept de administrare pentru Fântâna Broscuța cu Două Bazine, cred că ceva de genul acesta și că nu e înscrisă în Cartea Funciară. Și aș fi vrut să întreb dacă putem face demersurile ca să fie înscrisă și această fântână în Cartea Funciară și să ajungă, într-un final, să fie administrată de Palatele Brâncovenești.

Doamna Alexandrescu Raluca Oana – Șef Serviciu, Serviciul Cultură

Bună ziua! Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului, ca să poată să facă intervenții asupra monumentului, au nevoie să fie în administrarea lor. Așadar, am dat în administrarea lor, în baza actelor pe care le avem, care dovedesc că se află în domeniul public al municipiului București și urmează să îl reabiliteze.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

În documentația pe care am primit-o noi mai apare un obiectiv, Fântâna Broscuța cu Două Bazine și ni se spune că nu poate face obiectul acestui transfer de administrare, pentru că nu este înscrisă în Cartea Funciară. Și întrebarea mea era: putem totuși să inițiem demersurile ca să fie înscrisă?

Doamna Alexandrescu Raluca Oana – Șef Serviciu, Serviciul Cultură

Da, au fost deja inițiate. A.L.P.A.B.-ul face lucrul acesta, pentru că el este în prezent administratorul și după ce îl intabulează, o să facem și un proiect de hotărâre pentru Fântâna Broscuța.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Mulțumesc mult!

Secretariatul Tehnic

Mai sunt alte întrebări referitoare la acest proiect? Nu sunt.

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de la punctul 20, **proiect de hotărâre privind trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare a unor țarcuri pentru cazare câini.**

Doamna Preda Georgiana Constantina - Director General Adjunct, A.S.P.A.

Bună ziua! Hala la care facem referire se află în adăpostul nostru din Mihăilești. Ea a fost construită în anul 2010. Din păcate, nu a fost recepționată, chiar am avut și un proces cu constructorul, a fost o asociere acolo, cei care au construit hala. Problema este că ea nu a respectat niciodată rigorile legii, și anume de spațiu cazare câini. La vremea aceea ea a fost construită pentru cățele care trebuia să stea o perioadă foarte limitată în adăpost, după care se proceda la eutanasierea lor. Cu timpul, pentru că vrem să mărim și capacitatea de cazare și să facem rost de locuri de cazare care să permită libertate de mișcare cățelilor, se impune demolarea ei, pentru putea construi țarcuri exterioare care să permită confortul cățelilor și să facem mai multe locuri de cazare pentru cățelei noștri din adăpost.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Am o întrebare: banii pentru demolare și construire îi aveți bugetați în bugetul de anul acesta sau veți avea nevoie, la o eventuală rectificare, de suplimentarea bugetului? Vă mulțumesc!

Doamna Preda Georgiana Constantina - Director General Adjunct, A.S.P.A.

Banii pentru demolare vor fi fundamentați pentru bugetul de anul viitor. Îi vom prinde în fundamentarea din decembrie pentru anul viitor.

Secretariatul Tehnic

Vă mulțumim!

Putem supune la vot proiectul de hotărâre?

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de la punctul 29, **proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție situat în Sectorul 1, b-dul Ion Mihalache nr. 126, înscris în CF cu nr. 236524 - C1, în vederea casării, demolării, valorificării și construirii ulterioare a unui corp de clădire nouă cu sală de sport și spații conexe desfășurării activităților didactice.**

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

Clădirea care face obiectul prezentului proiect de hotărâre reprezintă un imobil sală de sport cu anexe. Este parte componentă a imobilului identificat cu identificatorul unic 236524 ce reprezintă bun aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1, este vorba de Liceul Nicolae Iorga. La materialul care a însoțit hotărârea de consiliu, s-a venit cu o expertiză întocmită de un autorizat în domeniu, care a propus 2 variante. Varianta 1 a fost consolidarea întregii structuri, prin demolarea corpului anexă și varianta numărul 2, demolarea integrală a sălii și construirea unei săli noi. S-a mers pe recomandarea expertului, această variantă 2, astfel se vine cu propunerea de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia, a acestui corp de clădire. De asemenea, în material s-a făcut precizarea că sala nu este înconjurată de construcții învecinate, prin urmare lucrările, atât cele de demolare, cât și cele de construire, se pot realiza în condiții de siguranță.

Secretariatul Tehnic

Sunt întrebări?

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de la punctul 33, **proiect de hotărâre privind transmiterea spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, în**

administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru derularea lucrărilor de amenajare/reamenajare urbanistică.

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Bună ziua! Prin proiectul pe care îl prezentăm dorim să transmitem, la solicitarea Sectorului 1, terenul aferent spațiilor verzi aflate sub Pasajul Basarab, în administrarea Sectorului 1, pentru derularea unor lucrări de amenajare și reamenajare urbanistică. Aceasta din cauza faptului că, până la această dată, nu s-a făcut recepția pasajului, iar zona de acolo se află într-o stare accentuată de degradare. De aceea venim cu propunerea de a transmite acest teren către Sectorul 1. În următoarea etapă dorim să venim la zi cu acest pasaj, să facem recepția la terminarea lucrărilor. De aceea am propus celor de la Sectorul 1 ca pe perioada de reabilitare și de reparații la acest pasaj să întrețină acest spațiu verde.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Bună ziua! Eu am văzut în comunicarea publică a primarului general că s-a făcut recepția pasajului Basarab. S-a semnat ceva? Sunt informații contradictorii și aș vrea să înțeleg.

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Nu s-a făcut. Se lucrează acum, trebuie să se facă proiectarea. Am făcut o expertiză tehnică în care expertul, prin soluția pe care a dat-o, va trebui să facem unele lucrări de reparații, atât noi, cât și firma care a realizat proiectul de investiții. Și abia după ce vom face aceste lucrări de reparații, vom putea face recepția la terminarea lucrărilor.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Vă mulțumesc pentru lămurire!

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Ne puteți da un orizont de timp? Vă întreb pentru că pe cel mai înalt punct al pasajului este un semn legionar, vizibil din foarte multe zone ale Bucureștiului, care de luni de zile, cred că are un an și nu este curățat. Și nu este curățat, am înțeles, tocmai din cauză că nu a fost făcută recepția Pasajului Basarab și suntem în situația aceasta.

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Știm de această situație, de aceea nu a fost șters, pentru că este o procedură destul de greoaie să ajungem acolo și atunci, odată cu

reparațiile care vor fi, se vor șterge și acele însemne. Avem un orizont, decembrie 2026, să fie finalizate lucrările și de noi și de către firmă.

Doamna Boghean Ana-Maria – consilier general

Și până atunci nu poate fi sub nicio formă curățat sau acoperit simbolul respectiv.

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Ba da, noi am încercat, dar trebuie oprită circulația, e o întreagă procedură, avize, și atunci s-a preferat să mergem odată cu reparațiile.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Am și eu o întrebare. Puteți să ne furnizați și un detaliu vizual exact cu locul unde este acest teren, pentru că eu nu prea reușesc în acest moment și din ce ați spus în acest proiect să îl identific și vreau să mă asigur că într-adevăr vorbim doar de spații verzi și nu e și altceva. Adică, dacă se poate, să ne dați detalii suplimentare, amplasamentul.

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Noi la documentație am pus un document, un plan, în care s-a identificat.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Se vede doar ceva așa, confuz, dar nu pot să înțeleg exact. Privind pe Google Maps acum, eu nu îmi dau seama exact unde este locația.

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

O să încercăm să găsim niște planuri în care să se evidențieze bine această zonă și o să le trimitem.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Adică sunt fix sub pasaj? Unde e spațiul acesta verde?

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Șoseaua Orhideelor și Dinicu Golescu, dar o să încercăm să găsim niște planuri și să le transmitem colegilor.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Da, vă rugăm mult.

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare
Lucrări

Sigur.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dacă îmi permiteți, din datele pe care le cunosc, acea suprafață de sub pod nu poate fi amenajată. De ce nu poate fi amenajată? Pentru că lucrările la pasaj au fost începute de Compania Municipală Străzi Drumuri Poduri, care se află în insolvență. În momentul în care nu au mai fost capabili să finalizeze contractul, toate activele, bunurile societății care lucra acolo au fost lăsate sub pod, unde se află și la ora actuală, într-o stare avansată de degradare. Mai mult decât atât, unele din activele societății au dispărut și vă spun asta pentru că, știți foarte bine, eu am fost desemnat în A.G.A. de la acea companie municipală și mi-am dat demisia, pentru că raportul de evaluare a societății era făcut din 2021, nu era adus la zi. Insolvența la această companie municipală se află în derulare. Ce facem, cine va lua activele societății de acolo? Sectorul 1? Cine va ști, în lipsa unui inventar, dacă se mai fură din active, ce s-a mai furat între timp? E o întreagă poveste, mie nu-mi miroase bine acolo, vă spun la modul cel mai sincer. Acum aflăm că mai trebuie făcute lucrări. Va plăti municipalitatea pentru lucrările la pod? Pentru că s-a alocat o sumă pentru care s-a organizat o licitație publică.

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare
Lucrări

Pentru Pasajul Basarab?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Sau nu s-a făcut licitație? Cine a făcut-o?

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare
Lucrări

O să verific, pentru că eu nu cunosc acest amănunt și o să discut și cu colegii mei.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu știți că sunt active acolo ale Companiei Municipale Străzi Drumuri Poduri, lăsate de când nu au mai putut să finalizeze lucrarea?

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Tocmai asta vă spuneam, că o să verific dacă a fost un contract realizat cu Direcția Generală Investiții în trecut și să vedem ce s-a întâmplat cu acest contract, pentru că nu cunosc amănunte.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

În momentul în care girați un proiect de hotărâre pe care îl puneți pe masa Consiliului, dumneavoastră nu cunoașteți situația la zi a tot ceea ce se întâmplă acolo? Dumneavoastră lucrați din birou? Ați fost acolo să vedeți, la fața locului, ce se întâmplă? Sau ați trimis un angajat al Primăriei Municipiului București? Ne puneți pe masă un proiect, să îl avizăm și nimeni nu știe ce se întâmplă acolo.

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Încă o dată vă spun, nu știu dacă noi avem acest contract, nu am auzit de el până acum, nu știu de activele companiei dacă sunt sau nu acolo. Nu cunoaștem, pentru că noi nu am avut treabă cu această companie, adică nu am verificat noi dacă sunt active acolo, de ce sunt. Dar o să verific și o să vă dăm un răspuns în acest sens.

Secretariatul Tehnic

Documentele primite de la colegii de la direcția de specialitate le vom redirectiona către membrii comisiei. Vă mulțumim!

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Domnul Manciu George Alexandru – consilier general

Votez pentru.

Secretariatul Tehnic

Mulțumim!

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 1 vot împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil. ²

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Rugămintea mea este ca, la ședința de Consiliu, să vină cineva totuși, să ne explice situația, să ne lămurească. Vă mulțumesc!

² Domnul consilier Manciu George Alexandru și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Secretariatul Tehnic

Sigur că da, notez acum și invităm pe cineva care să dea mai multe detalii. Mulțumim!

Proiectul 34, proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, sector 2, identificat cu nr. cadastral 227131-C1-U71, aparținând domeniului public al Municipiului București, din spațiu cu destinația „birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2”, în spațiu „pentru desfășurarea/acordarea activităților/serviciilor de asistență socială”.

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

Acest în spațiu se află la parterul blocului din Șoseaua Iancului nr. 59, este proprietatea publică a Municipiului București cu drept de administrare Sectorul 2. Acest spațiu a fost dat în administrare către Sectorul 2 în anul 2003, la vremea respectivă cu destinația de birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2. Astăzi, prin acest proiect de hotărâre, la solicitarea Sectorului 2, se dorește schimbarea destinației, ca urmare a solicitării D.G.A.S.P.C.-ului care are nevoie de acest spațiu pentru desfășurarea activităților serviciilor de asistență socială.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Acolo a fost biroul electoral de sector, din câte îmi amintesc, nu?

Secretariatul Tehnic

Nu deținem această informație, domnule Nicorescu.

Mai sunt alte întrebări? Nu sunt.

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 35, proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 1017 mp, situat în strada Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 246725, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă în situ.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Bună ziua! În cadrul legal al Legii 350 care prevede măsuri pentru identificarea așezărilor informale de pe teritoriul localităților și întreprinderii măsurilor necesare pentru asigurarea condițiilor de viață populațiilor din aceste așezări, Comisia de Așezări Informale de la nivelul Municipiului București, prin intermediul grupului de lucru, a identificat trei așezări informale, una în sectorul 6, care face obiectul acestei hotărâri și două în sectorul 1. Pentru fiecare așezare au fost deplasări în teren pentru a discuta cu populația, pentru a vedea cum se încadrează în prevederile legale și pentru a putea stabili, împreună cu asistenții sociali și cu reprezentanții locali, măsurile care se pot lua. În acest imobil locuiește populație fără documente legale, sunt peste trei locuințe, ca urmare se încadrează în prevederile legii. Imobilul a fost în analiza colegilor de la Sectorul 6 de foarte mult timp, ei încercând să ia măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor oamenilor care locuiesc acolo.

Zona este în apropiere de Lacul Morii, într-o fostă clădire industrială, dar conform documentațiilor de urbanism este într-o zonă care este compatibilă cu locuirea și, în urma discuției cu populația de acolo și ca urmare a discuțiilor cu colegii de la Sectorul 6, s-a luat decizia încercării de a reglementa această așezare in situ. În acest sens, s-a creionat această hotărâre, la solicitarea Sectorului 6, de a le transmite în administrare acel imobil, pentru a putea elabora toate studiile necesare și a face proiectul, în vederea reglementării acestor așezări. Asta înseamnă intervenții, în primul rând, pentru asigurarea condițiilor necesare locuirii, pentru a asigura un anumit acces măcar la apă, la canalizare, pentru cei care locuiesc acolo, identificarea problemelor structurale, a modalităților de reorganizare sau poate de desființare și reconstruire a construcțiilor existente, pentru a fi compatibile cu Legea locuinței și toate măsurile care sunt necesare pentru ca această zonă să nu mai fie o așezare informală în mijlocul orașului, ci să fie o zonă reglementată în care populația să fie ajutată, să fie integrată în comunitate. De aceea considerăm că este important ca acest imobil să fie dat în administrare colegilor de la Sectorul 6. Măsurile sunt în continuare discutate cu comisia de la nivelul Primăriei Municipiului București. Ele vor fi aduse la cunoștința Consiliului pe măsură ce sunt identificate, dar pentru a putea demara aceste investiții, începând cu studiile și apoi și investițiile efective care trebuie făcute acolo, este nevoie ca acest imobil să treacă în administrarea sectorului.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Eu aș avea câteva întrebări. Unu: înțeleg că aceste persoane nu au documente legale pentru a locui acolo.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Da, respectă prevederile legii care spun că nu dețin documente pentru structurile pe care le ocupă pe terenul respectiv.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Sunt 33, am înțeles, de persoane. La momentul la care s-a făcut ancheta erau 22, acum sunt 15 adulți și 18 minori. Înțeleg că de la Sectorul 1 s-a comunicat că trei familii au primit locuințe sociale și ar mai fi trei de relocat.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Nu. Deci în acel raport sunt prezentate toate cele trei așezări informale, nu doar cea din Hrisoverghi. Situația este diferită pentru fiecare așezare. Sunt două în sectorul 1, din cele două așezări una este între șine, e o zonă care nu e compatibilă cu locuirea, iar persoanele identificate acolo se pare că au totuși domiciliu, dar pe teritoriul altei localități și acolo se fac încă investigații sociale, iar cealaltă pe Străulești, la care cred că faceți referire, acolo au fost identificate mai multe persoane, situația era cunoscută de Sectorul 1 și s-au făcut demersuri pentru a li se alocă locuințe sociale. Și acolo este în curs rezolvarea situației prin alocarea de locuințe sociale, însă aici, la Hrisoverghi, este o situație care se încadrează în prevederile Legii 350 privind reglementarea in situ, însemnând că însăși zona aceea să fie reglementată pentru a putea oferi locuire chiar acolo, celor care sunt în zonă. Și, mai mult decât atât, adică prevederile Legii 350 vorbesc despre regenerare urbană, adică despre integrarea acestor locuitori în comunitatea respectivă, creșterea nivelului de trai la nivelul întregii comunități, asigurarea participării la școală a copiilor care sunt în această comunitate, deci nu este o intervenție exclusiv de locuire, este o intervenție integrată care acoperă mai multe aspecte și la care iau parte atât autoritățile locale, cât și serviciile sociale, cât și prin intermediul M.D.L.P.A. care finanțează astfel de inițiative și centralizează informațiile din teritoriu.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Eu sunt de acord. Fiecare om are dreptul la o viață demnă, dar ce ne facem dacă ei nu au acte? Le asigurăm un nivel de trai în condițiile în care știm foarte bine că sunt cel puțin 116 familii care au primit repartii în Ghencea, în acel bloc social și care în momentul de față nu au intrat în posesia locuințelor. Rezolvăm alte probleme sociale, dar nu rezolvăm

problemele persoanelor care locuiesc în București, au acte, stau în București, sunt plători de taxe și impozite în București. Ce facem?

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Și aceste persoane stau în București, au acte de București, sunt cetățeni ai Sectorului 6 din București. Eu vă pot răspunde doar din perspectiva Comisiei de Așezări Informale și din perspectivă urbanistică. Sunt convinsă că și cealaltă situație, care ține de social, colegii de la social o au în atenție, dar îmi depășește informațiile și competența. Însă privind această situație particulară, este vorba despre acești locuitori care și ei sunt ai Municipiului București, locuiesc acolo și legea prevede obligația administrațiilor locale de a interveni în sensul asigurării unor condiții minime pentru o viață decentă.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general
Vă mulțumesc mult!

Secretariatul Tehnic

Mulțumim! Supunem la vot proiectul de hotărâre.
Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 36, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, identificat cu numărul cadastral 218583, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 din piață agroalimentară în imobil destinat organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este un imobil proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 2, în prezent cu destinație de piață agroalimentară. În raportul de specialitate care a însoțit hotărârea de consiliu de la Sectorul 2, am regăsit faptul că, datorită densității reduse a populației din zonă, activitatea comercială a acestei piețe agroalimentare a fost sistată, locurile de vânzare nefiind ocupate. De aici a rezultat solicitarea aceasta de schimbare a destinației acestui imobil proprietate publică a municipiului, din piață agroalimentară în imobil cu destinația de centru educațional.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Scuze, acesta era fostul sediu B.E.S. în perioada electorală.

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

Da.

Secretariatul Tehnic

Mulțumim! Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

O remarcă, dacă îmi permiteți. E normal să nu meargă anumite piețe, în condițiile în care autoritățile publice locale nu încurajează producătorii autohtoni, mai ales că în jurul Bucureștiului este o zonă legumicolă foarte importantă, nu încurajează venirea producătorilor adevărați în piețe și lasă samsarii. Mie mi se pare nerealist să transformi o piață, probabil că sunt și foarte multe persoane în vârstă care ar veni la acea piață. Eu cred că ar trebui să rămână cu destinația piață și autoritățile publice locale din sectorul 6 să se preocupe de încurajarea producătorilor autohtoni pentru a veni în piața respectivă. Eu vă dau exemplul Sectorului 4, din nefericire, domnul primar atât de mult lăudat al Sectorului 4, a distrus o serie de piețe care, la ora actuală, nu mai sunt populate, mă refer la Piața Big Berceni, Piața Norilor, Piața Progresul, le-a transformat în mall-uri, investiții extrem de mari din bugetul local, pentru că nu s-a preocupat de popularea acestor piețe cu producători autohtoni. Mie mi se pare o greșală de management. E treaba dumneavoastră cum votați, dar ar trebui, totuși, să încurajăm punerea produselor românești pe piață și s-ar putea face foarte ușor, cel puțin prin verificarea de către autoritățile publice locale a certificatelor de producător la fața locului. Foarte mulți vin cu certificate de producător, dar dacă te duci la fața locului, în comuna care a eliberat sau în unitatea administrativ - teritorială care a eliberat și vrei să vezi tarlăua, ai să vezi că nu e nimic cultivat și că este un document fals. Vă mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Mulțumim!

Între timp au fost exprimate și voturile pentru punctul 36:

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 1 vot împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 42 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/05.09.2025, situat în București, Str. Șinei nr. 44, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1, sector 5, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de la punctul 43, **proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/04.09.2025, situat în București, Calea Moșilor nr. 241, bl. 47, et. 3, ap. 73, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței CGMB, **proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între Str. G-ral Petre Popovăț și Str. Amilcar C. Săndulescu – Etapa I.**

Domnul Nicolae Cristian – reprezentantul Biroului Exproprieri, Direcția Patrimoniu

Bună ziua! Acest proiect de hotărâre vizează modificarea coridorului de expropriere a obiectivului de investiții denumit pe scurt Pasaj Ciurel, Etapa I, în sensul restrângerii coridorului cu suprafața efectiv executată de către reprezentanții Direcției Generale de Investiții, respectiv 152 de metri pătrați efectiv executați, obiectiv executat pe această suprafață, față de suprafața inițială care prevedea o suprafață de 692 de metri pătrați. Practic, această suprafață de teren se suprapune, deci coridorul de expropriere se suprapune cu imobilul intabulat ca și Lacul Morii, care este în administrarea Apelor Române și, la solicitarea Apelor Române, a fost necesară întocmirea acestui proiect de hotărâre care va elimina, în final, suprapunerea celor două imobile.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Nu îmi este foarte clar care este obiectivul final al acestei operațiuni, al acestui proiect. Acest proiect și realizarea în continuare a acestui coridor nu trebuia să primească, cumva, și avizul de la Urbanism? Adică văd aici, în tot materialul, apare doar Patrimoniu, Juridic și așa mai departe. Dacă poate cineva să ne explice?

Domnul Nicolae Cristian – reprezentantul Biroului Exproprieri, Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un obiectiv de investiții executat. Deci la Pasajul Ciurel, după cum știți, a fost făcută o recepție parțială în anul 2020. Cei de la Apele Române, la data prezentei, au întocmit o documentație prin care au dorit să actualizeze Cartea Funciară pentru Lacul Morii, doresc să intabuleze podul ce face legătura cu insula de pe Lacul Morii și s-a constatat această suprapunere. Se știa despre ea din 2015, de când s-a intabulat coridorul inițial și, în acest sens, Direcția Patrimoniu a întocmit un proiect de hotărâre care a fost aprobat în anul 2018, prin care a solicitat Guvernului României transferul acestui teren din proprietatea statului în proprietatea municipiului București.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Nu are legătură cu finalizarea lucrărilor acolo, la pasaj.

Domnul Nicolae Cristian – reprezentantul Biroului Exproprieri, Direcția Patrimoniu

Dumneavoastră vă referiți la etapa II. Noi acum discutăm despre etapa I, care se termină la strada Amilcar Săndulescu, care a fost executată și finalizată în anul 2020. Etapa II prevede de la Strada Amilcar Săndulescu până la Valea Cascadelor, prevede exproprieri care nu au fost începute deoarece nu există buget. Direcția Investiții care gestionează execuția și bugetul obiectivelor, inclusiv exproprierile...

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

La etapa II știu că au fost și discuții legate de urbanism în mandatul trecut și nu știam foarte sigur dacă are legătură cu proiectul vechi sau continuarea proiectului vechi cu altceva.

Domnul Nicolae Cristian – reprezentantul Biroului Exproprieri, Direcția Patrimoniu

Are legătură cu proiectul vechi care, v-am spus, a fost executat și finalizat în 2020. Practic, reprezentanții noștri au mers în teren, au măsurat suprafața exactă a lucrărilor executate pe acest teren care se suprapune

cu Lacul Morii și, în loc de 692 de metri pătrați câți erau prevăzuți în 2015 a fi transferați în proprietatea municipiului București, adică a fi executați, s-a constatat că executantul a executat doar pe 152 de metri lucrări de construire, nu pe 692 și, practic, este necesară actualizarea coridorului, tocmai pentru a elimina această suprapunere între noi și Apele Române și a exista o singură limită pentru cele două cărți funciare.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Dacă nu sunt alte întrebări referitoare la acest proiect, supunem la vot proiectul.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Acestea au fost proiectele de pe ordinea de zi.

Doamna președinte?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Mulțumesc frumos!

Declar lucrările ședinței închise.

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 14.20.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

