

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 28 octombrie 2025, ora 11.15

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 27.10.2025, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – absent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCHI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul aflat la punctul nr. 17 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren identificat prin nr. cadastral 220302, în suprafață totală 7300 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4, Șoseaua Olteniței nr. 13, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării bazei sportive;

Proiectul aflat la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/25.06.2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București.

Participă:

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu;

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu;

Doamna Buduluș Cătălina Maria – Șef Serviciu, Serviciul Învățământ, Turism.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 7 din cei 11 membri ai comisiei. Avem cvorum și putem începe ședința comisiei.

Doamna președinte, vă rog.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Bună ziua! Declar deschisă ședința Comisiei de patrimoniu a Consiliului General convocată pentru data de 28 octombrie. Ordinea de zi cuprinde două proiecte, putem să luăm proiectele în ordinea de pe ordinea de zi. Dacă sunt observații asupra ordinii de zi, vă rog să le formulăm acum.

Mulțumesc! Atunci supunem la vot **ordinea de zi**.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Trecem la primul proiect, la proiectul numărul 17. Dacă inițiatorii sau reprezentanții din partea aparatului de specialitate doresc să intervină, le dau cuvântul pentru prezentări și discuții.

Cine ne poate prezenta proiectul nr. 17?

Secretariatul Tehnic

Este prezentă doamna Cătălina Buduluș de la Direcția de Cultură.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Vă rog, doamna Buduluș.

Doamna Buduluș Cătălina Maria – Șef Serviciu, Serviciul Învățământ, Turism

Bună ziua! Acest proiect este o inițiativă a domnului consilier general Alexandru Sabo care a identificat că baza sportivă situată în Șoseaua Olteniței nr. 13 necesită reabilitare și modernizare. Gândul dumnealui a fost să fie solicitată Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea acestui teren către Municipiul București, pentru a fi folosit atât de Clubul Sportiv Municipal, cât și de PROEDUS, în activitățile lor.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Ne puteți preciza care este situația juridică actuală a terenului și a construcțiilor aferente? Sunt clarificate toate înscrierile în Cartea Funciară?

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

Bună ziua! Vă pot confirma că imobilul din Șoseaua Olteniței ce face obiectul acestui proiect de hotărâre este înscris în Cartea Funciară. Este înscris ca domeniu public al statului român aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Sport. Are o suprafață generoasă de 7.300 de metri pătrați și cinci construcții. Așa cum a precizat și colega mea, doamna Buduluș, din referatul de aprobare al domnului consilier Alexandru Sabo reiese faptul că acest imobil se află într-o stare de degradare, că în ultimii ani nu a mai făcut obiectul niciunei investiții, drept pentru care se degradează pe zi ce trece. Astfel, venim cu acest proiect de hotărâre de solicitare la Guvernul României de transmitere în domeniul public al Municipiului București.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

În concluzie s-au făcut niște evaluări tehnice privind starea actuală a construcțiilor, din ceea ce ați prezentat dumneavoastră, înțeleg.

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

Nu știu dacă s-au făcut. În referatul de aprobare nu se specifică că la baza acestuia a existat un astfel de raport.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Din punctul meu de vedere, ar trebui făcută mai întâi o evaluare tehnică, să vedem sursele de finanțare, dacă le-a identificat colegul nostru și spuneți-mi, vă rog, există o consultare cu comunitatea locală sau cu asociațiile sportive din zonă pentru acest proiect?

Doamna Buduluș Cătălina Maria – Șef Serviciu, Serviciul Învățământ, Turism

În referatul domnului consilier nu se specifică acest lucru, dacă au existat consultări. El doar constată că această bază sportivă este pretabilă pentru desfășurarea activităților Clubului Sportiv Municipal.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Și ulterior cine va gestiona această investiție? Primăria Municipiului București sau Primăria Sectorului 4?

Doamna Buduluș Cătălina Maria – Șef Serviciu, Serviciul Învățământ, Turism

Primăria Municipiului București, conform propunerii domnului consilier.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei
Am înțeles. Din partea colegilor, dacă mai sunt observații?

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Am eu o întrebare, dacă îmi permiteți. Cei de la Agenția Națională pentru Sport ce spun? Vor să ne dea în administrare acest obiectiv? Au făcut ei vreodată o expertiză? Înțeleg că o expertiză tehnică nu se poate face pe ceva ce nu ne aparține, dar mă gândesc că poate au făcut cei de la Agenția Națională pentru Sport. Ei vor să colaboreze cu noi? Vor să ne dea această bază sportivă? Adică avem punct de vedere de la ei?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Facem noi cererea mai întâi.

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu

Asta este și ideea, noi solicităm.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dacă îmi permiteți, sunt locuitor al sectorului 4.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Domnule Zară, cu tot respectul, dacă aș putea mai întâi de la aparat să aflu răspunsul, după care vă las, doar vreau să știu, strict tehnic, dacă a fost consultată Agenția Națională pentru Sport și dacă ei vor să facem acest transfer de administrare. Vă rog.

Doamna Buduluș Cătălina Maria – Șef Serviciu, Serviciul Învățământ, Turism

Nu există solicitare sau un răspuns de la Agenția Națională pentru Sport.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Cine trebuia să facă această solicitare, consilierul general, doamna Diana Mardarovici?

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Domnule Nicorescu, dacă vreți să vorbim la mișto... se poate face, în consultare publică, de către oricine. Pentru că la un proiect se poate atașa orice subiect.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Ați spus dacă a fost consultată Agenția pentru Sport.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Pentru punct de vedere, da. Și răspunsul este nu. Unde considerați necesară intervenția dumneavoastră, domnule Nicorescu? Domnule Nicorescu, unde considerați că a fost necesară intervenția dumneavoastră? Vreți să adăugați ceva la ceea ce am întrebat și mi s-a răspuns? Credeți că răspunsul este insuficient, incomplet?

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Eu v-am spus că este o temă falsă ce faceți dumneavoastră aici.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Este părerea dumneavoastră, vă aparține.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Acel loc este în degradare de ani de zile.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Vă aparține în totalitate această părere.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Da. Și ce, nu am voie să o expun? Și atunci ce tot interveniți?

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Aveți voie să dați câte opinii vreți, dar să le prezentați ca opinii și nu ca fapte.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Lăsați-mă să vorbesc. Eu nu am intervenit peste dumneavoastră.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Ba tocmai peste mine ați intervenit și peste întrebarea mea. Tocmai peste mine ați intervenit.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Păi vi s-a răspuns.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Mi s-a răspuns, după care vă aduc aminte că m-ați menționat dumneavoastră. Reluați înregistrarea și vedeți dumneavoastră dacă eu v-am menționat pe nume sau dumneavoastră pe mine.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Nu e vorba de menționat pe nume.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Păi m-ați menționat și dacă m-ați menționat, v-am dat un răspuns.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Vă rog, dacă pe proiectul acesta aveți observații. Haideti să nu continuăm dialogul. Doamna Mardarovici a primit răspunsul din partea aparatului de specialitate. Vă rog, domnule Nicorescu, haideti să nu ne abatem de la proiect, vă rog din suflet, dacă aveți observații pe acest proiect.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Agencia Națională pentru Sport a avut ani de zile la rând să facă lucruri în această locație. Nu este vorba că a avut ocazia, a făcut și acum vine cineva, s-a trezit cineva de niciunde...

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

A fost o întrebare din partea colegei noastre, a primit răspuns că nu.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Eu am spus doar că nu era necesară această consultare cu Agencia Națională pentru Sport, pentru că s-a văzut în ultimii ani care a fost dorința dâșilor de a rezolva și a pune la punct aceste baze materiale. Toată lumea a văzut, inclusiv oamenii din Sectorul 4.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Mulțumim pentru precizări!

Domnule Zară, vă rog, pe proiect.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dacă îmi permiteți, cunosc această bază sportivă de când eram copil. Această bază sportivă a fost lăsată de izbeliște de, cred eu, peste 10 ani. Vreau să subliniez faptul că de acolo, unde existau niște terenuri de tenis, România a avut un campion la juniori, la Roland Garros, care, ulterior, a fost și antrenor la acea bază sportivă. Eu sesizez, subtil, că probabil există anumite interese ale unor grupări pentru a pune mâna pe acea bază. Eu consider, și vorbesc foarte serios, că acest proiect inițiat de către domnul Sabo este un proiect extrem de necesar pentru comunitate. Dacă veniți în zonă și faceți un sondaj de opinie, foarte mulți locuitori ai Sectorului 4 ar apela la acea bază pentru a-și da copiii să facă în continuare tenis. Și cred că trebuie păstrat obiectul de activitate, tenis. Dacă se mai face și un alt teren de sport, extraordinar. Eu cred că în momentul de față noi nu facem decât un demers oficial către Guvernul României. Dacă Guvernul României va

accepta, ne va da acel teren și cred că, pe viitor, se poate face și un parteneriat cu Sectorul 4, pentru a dezvolta acea bază sportivă. Încă o dată vă spun, e un proiect extraordinar și felicitări domnului Sabo! Sunt mâhnit că nu am făcut eu acest proiect, nu m-am gândit, dar încă o dată, veniți în Sectorul 4, mergem împreună, dacă doriți, și vedeți că oamenii resimt nevoia unui spațiu unde copiii să poată face sport. Vă mulțumesc foarte mult!

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Dacă nu mai sunt alte observații, supunem proiectul la vot.

Secretariatul Tehnic

Domnul Didiță solicită să ia cuvântul.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Vă rog.

Domnul Didiță Radu Cristian – consilier general

Voiam doar să specific că România și-a asumat de vreo 15 ani să descentralizeze astfel de activități sportive, în toate strategiile de țară s-a menționat acest lucru, că va descentraliza către autoritatea locală bazele sportive mici și mijlocii. Drept urmare, nici nu mai avem un minister al sporturilor, a rămas o singură mică agenție, care buget nu prea are, deci e clar că aceasta este direcția, ca autoritățile locale să preia aceste baze sportive care nu au fost îngrijite de 20 de ani. Și sunt mai multe în București, nu este singura. Deci cred că e lăudabil proiectul, iar eu îl voi susține. Mulțumesc!

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Dacă nu mai sunt alte observații, supunem proiectul la vot.

Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren identificat prin nr. cadastral 220302, în suprafață totală 7300 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4, Șoseaua Olteniței nr. 13, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării bazei sportive.

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Trecem la proiectul aflat la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea**

Consiliul General al Municipiului București nr. 197/25.06.2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București.

Există observații referitoare la acest punct?

Poate preciza cineva dacă durata folosinței gratuite rămâne aceeași ca la hotărârea inițială?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Bună ziua! Nu se modifică decât anexa. Perioada pentru folosință gratuită rămâne aceeași.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

A fost notificat proprietarul imobilului cu privire la modificarea anexei?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este proprietatea municipiului, în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, acest spațiu. Și proiectul de hotărâre a fost făcut împreună cu Administrația Fondului Imobiliar.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Mulțumesc pentru precizări!

Puteți supune la vot proiectul.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Votez pentru.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dacă îmi permiteți, aș vrea să fac o remarcă. I-aș recomanda doamnei Mardarovici să nu mai fie atât de nervoasă, cel puțin cu cei care sunt în alianță cu dumneaei. Pentru că eu, din afară, ca cetățean, nu ca și consilier general, dacă mă uit la ședință, îmi dau seama că există disensiuni. Dacă există la Primăria Generală, vă dați seama ce există în Guvern. Vă mulțumesc foarte mult!

Secretariatul Tehnic

Sunt în total 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.¹

¹ Doamna consilier Gherghiceanu Florentina și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Dacă îmi permiteți, un drept la replică, pentru că înțeleg că fac obiectul atenției nemărginite a domnului Zară. Mă onorează acest lucru, îl asigur că toate intențiile mele nu sunt decât în interesul bucureștenilor și să știți că dacă era pentru eleganță concuram la Miss, nu în politică. Și toate mențiunile și recomandările pe care atât dumneavoastră, cât și ceilalți colegi mi le fac, au o tentă puternic misogină. O apreciez foarte mult, însă sunt atât de obișnuită, încât efectiv nu am răbdare să mai am răbdare, nici cu dumneavoastră, nici cu domnul Nicorescu.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Atunci concurați la Miss.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Mă flatați.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Domnule Zară, vă rog să ne abținem, că nu face obiectul proiectului de pe ordinea de zi.

Mulțumesc tuturor pentru participare!

Declar închisă ședința Comisiei de patrimoniu.

O zi bună! La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 11.36.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

