

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 30 octombrie 2025, ora 08.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 29.10.2025, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – prezent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – absent
8.	NICORESCU NICOREL – absent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, proiectul de hotărâre privind aprobarea modelului de contract de mandat, mandatarea și împuternicirea Primarului General să semneze contractul de mandat cu Asociația de proprietari a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5 și să ducă la îndeplinire obiectul acestuia;

Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului clădire C15 situat în Sectorul 1, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, înscris în CF 204162-C15, în vederea casării, demolării, valorificării și construirii ulterioare a unei clădiri destinate grupurilor electrogene;

Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală

6.649 mp și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4, Strada Cuțitul de Argint, nr. 3, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării de infrastructură culturală-educatională-recreativă de interes public local, respectiv reparații și punere în valoare a complexului Arenele Romane;

Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilelor care alcătuiesc baza materială a Clubului Sportiv Olimpia București din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București și preluarea activității și reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată la nivelul administrației locale a municipiului București, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ;

Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din „complex agroalimentar” în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe”.

Participă:

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu.

Secretariatul Tehnic

Bună dimineața! Sunt prezenți în acest moment 7 din cei 11 membri ai comisiei. Avem cvorum și putem începe ședința.

Doamna președinte, aveți cuvântul.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Bună dimineața! Te rog, Gabriela, înainte să supunem la vot ordinea de zi, să ne spui ce proiecte sunt pe ordinea de zi suplimentară.

Secretariatul Tehnic

Pe ordinea de zi a Comisiei de patrimoniu sunt șase proiecte de hotărâri propuse pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței Consiliului

General de astăzi. Doriți să dau citire titlurilor în acest moment? Sau supunem la vot ordinea de zi așa cum a fost transmisă prin e-mail, doamna președinte?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Vă rog să supunem la vot ordinea de zi așa cum a fost transmisă.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Puteți vota.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Votez **abținere**.

Domnul Florescu Adrian - Constantin – consilier general

Votez **pentru**.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.¹

Primul proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară este **proiectul de hotărâre privind aprobarea modelului de contract de mandat, mandatarea și împuternicirea Primarului General să semneze contractul de mandat cu Asociația de proprietari a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5 și să ducă la îndeplinire obiectul acestuia.**

Putem supune la vot proiectul de hotărâre?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Da.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

¹ Doamna consilier Mardarovici Diana și domnii consilieri Zară Ovidiu Dumitru și Florescu Adrian Constantin și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului clădire C15 situat în Sectorul 1, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, înscris în CF 204162-C15, în vederea casării, demolării, valorificării și construirii ulterioare a unei clădiri destinate grupurilor electrogene.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală 6.649 mp și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4, Strada Cuțitul de Argint, nr. 3, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării de infrastructură culturală-educatională-recreativă de interes public local, respectiv reparații și punere în valoare a complexului Arenele Romane.

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilelor care alcătuiesc baza materială a Clubului Sportiv Olimpia București din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București și preluarea activității și reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată la nivelul administrației locale a municipiului București, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Deci înțeleg că Clubul Olimpia va fi preluat de Sectorul 2, se spune în titlu. Însă în nota de fundamentare se precizează foarte clar de ce e necesară preluarea Clubului Olimpia. Pentru că Clubul CSM București îi plătește chirii, astfel încât ar fi necesar ca bazele sportive ale Clubului Olimpia să fie preluate de CSM, urmând, înțeleg eu, ca Sectorul 2 să preia doar angajații, două laptopuri și patru mașini ale Clubului Olimpia. Vreau să vă atrag atenția asupra faptului că la pagina 9, în anexa 2, când vine vorba de terenul din Vitan, se precizează că este un singur teren în suprafață de 11.000 de metri.

În realitate, acolo sunt două terenuri. Este un teren de 11.000 de metri și mai este un teren de 39.000 de metri. În total sunt 5 hectare. Acolo a mai fost retrocedat un teren, spun eu într-un mod total ilegal, pentru că s-a pus o altă adresă cadastrală, este un teren în litigiu, sunt niște proprietari care vor drum de acces direct în bază. Sunt foarte multe lucruri pe care eu nu le înțeleg. Ce se dorește până la urmă? Împărțirea bazei sportive? Pentru că au bază sportivă în Valerian Prescurea, sectorul 4, au în sectorul 2, mai au un teren în Străulești, care culmea, aparținea Clubului Olimpia, iar acolo tot așa, e un litigiu, în sensul că acolo s-au construit blocuri de locuințe și el este în patrimoniul Clubului Olimpia. Eu cred că întâi ar trebui rezolvate toate aceste probleme, ce se întâmplă cu patrimoniul, pentru că dacă Sectorul 2 va prelua doar angajații, două laptopuri și patru mașini, gândiți-vă, Clubul Olimpia are totuși o tradiție, o vechime, a dat campioni. Haideți să vedem exact ce se întâmplă cu patrimoniul, pentru că, din punctul meu de vedere, neluând în calcul, v-am spus, și acel teren de 39.000 de metri, sunt semne de întrebare. Vă mulțumesc!

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Bună dimineața! Mariana Perșunaru sunt. În domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Sport, prin Clubul Olimpia, sunt aceste imobile despre care se face referire în proiectul de hotărâre, și anume, cel din sectorul 3, Calea Vitan, doar cei 11.000 de metri pătrați, doar acel imobil se află în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Sport, pentru Clubul Olimpia. Nu putem solicita ceva ce nu se află în administrarea Clubului Olimpia.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Doamna Perșunaru, vă rog frumos să vă uitați la pagina 21, dacă nu mă înșel, din ceea ce ne-ați trimis, în nota de fundamentare făcută de CSM, și o să vedeți că acolo sunt trei numere cadastrale, doamnă, nu e unul singur. Da? Este Dumbrăvița sau cum se numește, stați că n-am ajuns eu acolo, stați puțin, pagina 21, sau nu mai știu ce pagină e. Sunt trei numere cadastrale, este acela aflat în litigiu, pentru care proprietarii, cei care au fost împrumutați, în momentul retrocedării au menționat o altă adresă și un alt număr cadastral și li s-a retrocedat și acum vor drum de acces. Și sunt două terenuri acolo, doamnă, sunt în proprietatea Clubului Olimpia. În total sunt cinci hectare, un teren de 11.000 și un teren de 39.000. Noi am luat în calcul, în anexă, doar cel de 11.000. Cel de 11.000 este înglobat în cel de cinci hectare. De jur împrejur mai sunt 39.000 de metri pătrați. Ele sunt în evidență în patrimoniul Clubului Olimpia.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Acela de 39.000 de metri pătrați nu este în administrarea Clubului Olimpia.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general
Doamna director, cunosc foarte bine problema acolo și vă aduc documentele dacă vreți. Eu zic să faceți un schimb de corespondență cu Clubul Olimpia și o să vedeți că aparține Clubului Olimpia.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
A existat o hotărâre din anul 2005 prin care s-a transmis, o să verific și revin în cadrul ședinței cu informații, dar din câte știu, mai exista o bază sportivă Olimpia, dar care este dată în administrarea Sectorului 3 încă din anul 2005, fără să fie trecut în domeniul public al municipiului București, ci rămas în proprietatea statului și în administrarea sectorului. Dar voi reveni în cadrul ședinței. Repet, noi nu putem solicita decât ceea ce se află astăzi în administrarea Clubului Sportiv Olimpia. Iar doar acest teren de 11.000 de metri pătrați se află în administrarea și îl utilizează Clubul Sportiv Olimpia. Cel din Străulești, noi nu putem solicita un teren, un imobil, pe care clubul astăzi nu îl mai deține. Pentru că clubul este într-un proces în instanță și statul trebuie să clarifice, prin Ministerul Finanțelor, dacă acele construcții s-au făcut legal sau nu, dacă se ocupă legal sau nu acel teren din Străulești.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general
Terenul din Străulești a fost în 1988 în proprietatea și în administrarea Clubului Olimpia, a fost o fermă de creștere de porci și păsări. Era destinată pentru sportivi. Între 2000 și 2004, nu țin bine minte, Sectorul 1 a luat în administrare 100.000 de metri pătrați, a făcut un acord cu Primăria Otopeni să fie folosită ca balanță de fond funciar pentru despăgubire de foști proprietari din Otopeni și figurează în inventarul centralizat al bunurilor proprietatea statului și e Clubul Olimpia. Dar acolo există străzi, locuințe.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Da. Există puneri în posesie în baza Legii 18, făcute de sector. Motiv pentru care proprietarul, în speță statul român, prin Ministerul Finanțelor, avea obligația încă de la momentul respectiv să se sesizeze, de la acele puneri în posesie.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general
Da. Și în Calea Vitan 172-204, există două parcele. Una în Cartea Funciară 205975 în suprafață de 39.000 de metri pătrați și Cartea Funciară despre care dumneavoastră vorbiți doar în anexe, 214842, în suprafață de

11.879 de metri. Și acolo mai există suprafața în litigiu, Strada Drumetului 22, cu Cartea Funciară 224826, în suprafață de 2.000 de metri. Este parcela intabulată de proprietari, care vor despăgubiri pentru drum de acces. Deci în total, în Calea Vitan, sunt 50.000 de metri, 5 hectare.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

De acord, dar noi nu putem solicita ceva ce are un statut și o situație juridică incertă, domnule consilier.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, doamnă, situația incertă e pe cei 2.000 de metri, care e litigiul. Dar eu vă spun că în Calea Vitan sunt două parcele. Și mai e o problemă. Există și un hotel. Eu nu știu de ce vrea, acela e un hotel pentru sportivi. Înțeleg că el trebuie să se ducă la Direcția de Protecție Socială pentru persoane aflate în dificultate, oameni ai străzii. Chiar nu putem păstra un hotel pentru sportivi?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Aici nu vă pot răspunde eu.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Iar face Direcția de Protecție Socială afaceri imobiliare? Am înțeles, a preluat imobilul din Ghencea, pe care nu l-a terminat și nu îl termină. Acum ce facem? Începem să dăm zestre imobiliară Direcției Generale de Protecție Socială?

Secretariatul Tehnic

Domnule Zară, vă rog să mă scuzați, dar imediat începe Comisia de cultură și mai avem încă trei proiecte pe ordinea de zi.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Și ce facem, doamnă? Atunci să-l scoatem de pe ordinea de zi. Dacă vin în ultima clipă, ce să facem? Stăm și le votăm? Trebuie să știe toți consilierii realitatea, pentru că noi votăm și vom răspunde patrimonial în caz de ceva, Doamne iartă-mă! Vă mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Vă mulțumim!

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere, 1 vot împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Ultimul proiect, **proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din „complex agroalimentar” în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”.**

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Doamna președinte, aveți cuvântul.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele comisiei

Dacă nu mai sunt alte observații, declar lucrările ședinței închise.

Ne revedem mai târziu.

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 08.30.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

