

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 30 decembrie 2025, ora 12.30

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 30.12.2025, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – absent
4.	MARDAROVICI DIANA – absent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCHI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:
Diverse.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 6 din cei 11 membri ai comisiei. Avem cvorum.

Doamna președinte, vă rog.

Doamna Gherghiceanu Florentina – președintele comisiei

Bună ziua tuturor! Declar deschisă ședința Comisiei de patrimoniu. Ședința de astăzi a fost convocată într-un interval destul de scurt, nu avem puncte pe ordinea de zi care să fie supuse votului, dar ca să folosim eficient această ședință propun să o tratăm ca pe o ședință de planificare, inventariere, astfel încât următoarele întâlniri să aibă o ordine de zi mai clară și documentații complete.

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot ordinea de zi, așa cum a fost transmisă prin e-mail.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, ordinea de zi a fost aprobată.

Doamna Gherghiceanu Florentina – președintele comisiei

Mulțumesc! Pe partea de priorități, v-aș propune să agreăm câteva direcții de lucru pentru următorul trimestru pe care să le detaliez ulterior, după ce avem documentațiile. M-am gândit să vă propun o actualizare a evidenței patrimoniului și să clarificăm situațiile cu regim neclar, adică inclusiv dacă avem documente lipsă, administrare, inventariere, situații de urgență și intervenții necesare unde există riscuri, degradări și să știm rapid ce intră în competența comisiei și ce pași administrativi sunt necesari și proiecte care pot intra pe finanțări sau programe de reabilitare, conservare, unde e nevoie de o listă scurtă de obiective prioritare și pași procedurali.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – secretarul comisiei

Da, inițiativa mi se pare extraordinară. Eu în primul rând aș dori să inventariem patrimoniul A.F.I. și să vedem imobilele care sunt cu risc seismic 1 și 2. Am avut o discuție cu domnul director. Eu văd că Administrația de Consolidări se ocupă de consolidări la diverse imobile de patrimoniu, dar aparținând unor persoane fizice, proprietari. Dar imobilele aflate în administrarea A.F.I., foarte multe dintre ele sunt lăsate de izbeliște. Sunt imobile, unele dintre ele de patrimoniu, care ar putea fi valorificate prin închiriere sau cu anumite destinații. Pe de altă parte, în patrimoniul A.F.I., după cum bine știți, pentru că aprobăm aproape la fiecare ședință, intrarea în patrimoniul primăriei a unor apartamente care nu mai au moștenitori. Vreau să vă spun că unele dintre ele sunt lăsate de izbeliște. Adică unele dintre ele au fost repartizate, de exemplu, celor din Prelungirea Ghencea, dar nu pot fi locuite, sunt condiții insalubre, au datorii foarte mari la întreținere, la utilități. Cred că ar trebui rezolvată situația patrimoniului, pentru că am putea acorda, de exemplu, locuințe sociale sau de urgență. Am avut cazul Rahova și a trebuit să îi cazăm la hoteluri, noi neavând imobile locuințe de urgență, pentru necesitate. Cred că ar trebui să facem pasul acesta.

Doamna Gherghiceanu Florentina – președintele comisiei

Vreau să propun ca următoarea întâlnire din luna ianuarie să fie în format fizic, iar cele în format online doar în situații de urgență, iar la următoarea întâlnire din luna ianuarie să convocăm toate direcțiile implicate, de la doamna director de la Patrimoniu, domnul director al Administrației Fondului Imobiliar, iar la ședința respectivă vom transmite o propunere prin care vom solicita să fie la zi cu documentația, din partea

comisiei. Și atunci o să dezbatem pe ceea ce avem concret, să nu stăm să mai amânăm de la o ședință la alta, de la o lună la alta, ceea ce ne interesează și nici să nu avem o viziune de ansamblu, nimic concret. Exact ce ați precizat și dumneavoastră, domnule Zară, concret, câte imobile avem în administrare, unde trebuie să intervenim, dacă s-a intervenit, cum s-a intervenit.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – secretarul comisiei

Aș mai avea o propunere: avem în patrimoniu Arena Națională. A costat o căruță de bani. Nici la ora actuală tavanul acela nu este retractabil, nu funcționează. De ce am mai cheltuit bani publici ca el să fie nefuncțional? Care sunt motivele? Pentru că el nu a mers de la început. E vina constructorului? A expirat perioada de garanție?

Doamna Gherghiceanu Florentina – președintele comisiei

Până la următoarea ședință o să transmitem o propunere din partea comisiei în care o să invităm toate părțile implicate pe subiectele agreate de noi astăzi.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – secretarul comisiei

După cum bine știți, imobilul acela din Prelungirea Ghencea a fost transferat în patrimoniul Direcției Generale de Protecție Socială care nu are sumele necesare pentru a pune în aplicare, după cum bine știți, am fost făcut socialist, pentru a pune în aplicare anumite hotărâri de Consiliu General și mă refer, în special, la sumele plătite persoanelor cu handicap. Eu spun că e o piatră de moară în bugetul DGASPC acel imobil, el trebuie să fie dat direcției de consolidări, de construcții, să îl termine cineva.

Doamna Gherghiceanu Florentina – președintele comisiei

Nu poate să îl reabiliteze, îl poate administra, dar aici sunt foarte multe părți implicate, direcții implicate și atunci noi nu avem vizibilitate.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – secretarul comisiei

Nu știu de ce să se ocupe de finalizarea lui Direcția de Protecție Socială care nu are atribuții în domeniul construcțiilor, al administrării imobilelor.

Doamna Gherghiceanu Florentina – președintele comisiei

O să îl invităm la următoarea ședință și pe domnul primar, să discutăm despre viziunea pe care o are și atunci știm exact în ce direcție putem porni pentru anul 2026, ca să nu stăm să mai pierdem timpul, că deja cu toții avem o experiență, o vechime în Consiliu, în acest mandat și atunci știm exact.

Dacă mai sunt propuneri din partea dumneavoastră?

Doamna Boghean Ana - Maria – consilier general

Aș vrea să intervin eu, poate organizăm la finalul lunii o întâlnire, noi am mai vorbit despre asta în cadrul comisiei, cu proprietarii teraselor din zonele protejate și din perimetrul Centrului Istoric din București. Am tot vorbit de acel regulament privind organizarea și funcționarea acestor terase, și cu reprezentanții Poliției Locale a Municipiului București, dar poate ar fi oportun să ne întâlnim la finalul lunii ianuarie.

Doamna Gherghiceanu Florentina – președintele comisiei

Sunt de acord cu propunerea dumneavoastră, trebuie să ținem cont și de regulamentul Comisiei Tehnice de Circulație și atunci, pentru această întâlnire, trebuie să ne alocăm mai multe ore, pentru că sunt foarte mulți factori implicați și trebuie să ne pregătim din timp. Cred că în luna februarie, ca să avem timp să convocăm toate părțile implicate, inclusiv proprietarii teraselor.

Doamna Boghean Ana - Maria – consilier general

Mulțumesc!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – secretarul comisiei

Există o plângere penală la Direcția Națională Anticorupție, pe numele fostului primar general, poliția locală a dat o serie de amenzi în Centrul Istoric comercianților de acolo, pentru faptul că ocupau suprafețe mai mari decât cele pentru care plăteau. Acele amenzi trebuiau să treacă pe la biroul primarului general, le-a ținut la sertar până când amenzile s-au prescris. Și există un prejudiciu destul de mare în dauna primăriei generale. Cred că ar trebui să discutăm și acest aspect.

Doamna Gherghiceanu Florentina – președintele comisiei

Cu siguranță la întâlnirea din luna februarie, în ceea ce privește terasele, parcurile, vom dezbate în această ședință.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – secretarul comisiei

Și panourile publicitare.

Doamna Gherghiceanu Florentina – președintele comisiei

Tot ce intră în competențele noastre, cu siguranță le vom aborda. Fiecare dintre noi are câte o nemulțumire constatată în urma audiențelor cu cetățenii. Și eu am foarte multe sesizări și au venit sesizări la comisie, inclusiv la A.T.O.P., pe partea de parcuri, pe ceea ce se întâmplă în

parcuri, mă refer la magazine, terase și așa mai departe. Așa încât, în luna ianuarie, când ne vom întâlni fizic, propunem și ordinea de zi și subiectele pentru luna februarie și vedem care va fi primul subiect pe care îl vom aborda.

Dacă mai sunt colegi care au propuneri?

Doamna Titirișcă, vă rog să consemnați propunerile din cadrul ședinței.

Dacă nu mai sunt alte propuneri, declar lucrările ședinței de astăzi închise.

Vă mulțumesc pentru prezență! Vă mulțumesc pentru acest an și pentru promptitudinea de care ați dat dovadă ori de câte ori am fost convocați!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 12.49.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

