

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
din data de 28 mai 2025, ora 15.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 27.05.2025, la solicitarea domnului președinte Manole Gelu Ciprian.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – MANOLE GELU CIPRIAN – prezent
2.	SECRETAR – TĂNASE ANDREI VALENTIN – prezent
3.	PETRESCU ELENA – prezent
4.	MELNIC CONSTANTIN ION – prezent
5.	BADIU ANDREI – prezent
6.	BOTÎLCĂ ADRIAN – prezent
7.	MUNTEANU CRISTINA - SIMONA – prezent
8.	SAVA ALEXANDRU – prezent
9.	DOBRESCU DANIEL – prezent
10.	COBIANU CEZAR ADRIAN – prezent
11.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

1. Diverse.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 9 din cei 11 membri ai comisiei.

Domnule președinte, avem cvorum, dacă doriți putem să începem.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Bună ziua! După cum bine știți, avem un singur punct pe ordinea de zi, „diverse”. Dacă vreunul dintre colegi dorește să ia cuvântul, vă ascult.

Domnul Consilier Melnic Constantin Ion

Domnule președinte, dacă îmi permiteți, am o mare rugămintă la dumneavoastră: să inițiați să ne informați în ce stadiu se află emiterea autorizației de construire pentru Școala I.G. Duca nr. 146, pe Șoseaua Panduri, la departamentul de profil, Direcția de Urbanism. Mulțumesc!

Domnul Consilier Geamăna Dragoș

Domnule președinte, v-am trimis o solicitare pe 29 martie și voiam să știu dacă ați luat în calcul să o discutăm în comisie.

Secretariatul Tehnic

Scuzați-mă, dacă îmi permiteți, trebuie să votăm și ordinea de zi cu punctul „diverse”. Trebuie să supunem la vot ordinea de zi, domnule președinte.

Domnul Consilier Geamăna Dragoș

Sigur că da, dar îl întrebam pe domnule președinte dacă a ținut cont de solicitarea pe care am făcut-o pe 29 martie, pentru ca, în cazul în care nu a reușit să țină cont de solicitarea respectivă, să o propun eu pe ordinea de zi a comisiei.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Haideți să votăm ordinea de zi și vă răspund imediat, domnule Geamăna.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Sunt **pentru**.

Domnul Consilier Cobianu Cezar Adrian

Sunt **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.¹

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Vizavi de întrebarea domnului Geamăna, nu a fost dintr-un singur motiv. Acest aspect nu a fost încă pus pe ordinea de zi, având în vedere ciclul electoral prin care am trecut, știți foarte bine și dumneavoastră, dar vă asigur că la prima ședință care va urma, o vom pune în dezbatere. Mai mult decât atât, am cerut ca astăzi să vină cineva din partea Direcției de

¹ Doamna consilier Munteanu Cristina-Simona și domnul consilier Cobianu Cezar Adrian și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Urbanism, din aparatul de specialitate al primarului și se pare că nu au avut bunăvoința colegii să vină să ne ajute cu anumite informații sau explicații, dacă eu sau dumneavoastră sau un distins coleg ar avea către aparatul specialitate.

Tocmai de aceea vă rog să menționați în procesul-verbal, să se aducă în atenția domnului primar interimar acest lucru.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Domnule președinte, vă rog frumos, o intervenție care are legătură cu ceea ce ați afirmat dumneavoastră mai devreme. Aș vrea, vă rog, să transmiteți aparatului de specialitate o întrebare cu privire la situația lucrărilor de urbanism nesemnate care sunt acum la domnul primar Bujduveanu. Deci m-ar interesa numărul de certificate de urbanism care așteaptă să fie semnate, numărul de autorizații de funcționare și branșamente, pentru că există lucrări și de branșamente care așteaptă de mult. Și toate aceste documente au trecut și au toate avizele necesare. Câte sunt și când vor fi rezolvate? Vă rog frumos să primim aceste informații la următoarea ședință de comisie.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Sunt total de acord cu colega.

Domnule Cobianu, vă rog.

Domnul Consilier Cobianu Cezar Adrian

Mulțumesc! La această listă aș adăuga și lista cu PUZ-uri care au ieșit sau nu din Direcția de Urbanism, tot la capitolul raportări. Și o întrebare: dacă pentru consilieri există un loc centralizat unde putem găsi documentația pentru Planul Urbanistic General care este în lucru. Și programul de consultări publice, la fel, aș vrea să îl consult, dacă există. Toate acestea îndreptate către Direcția de Urbanism, ca solicitări de informații. Vă mulțumesc!

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

S-a notat acest lucru. Aceste aspecte voiam să le ascultăm și noi din partea aparatului de specialitate, dar având în vedere că suntem la a treia ședință și nu a avut bunăvoința niciun membru al acestei direcții să fie alături de noi, să ne ofere anumite informații, explicații, pentru a fi informați, vă asigur că vor ajunge pe masa domnului primar Bujduveanu aceste solicitări din partea tuturor colegilor.

Domnul Consilier Geamănă Dragoș

Dacă se poate, ridicasem mâna, mulțumesc pentru înțelegere! Domnule Manole, vă mulțumesc! Aș vrea să precizez ce am cerut, ca să

știe și colegii și ca să fie consemnat și în procesul-verbal. La solicitarea unor cetățeni care au fost și în ședința de consiliu, am solicitat ca domnul primar și aparatul de specialitate să pună la dispoziția comisiei, spre consultare, avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul P.M.B. pentru executarea lucrărilor de construire privind realizarea legăturii rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă, Magistrala 6, lotul 1, 1 Mai – Tokyo, în conformitate cu autorizația de construire eliberată de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

De asemenea, să ne comunice motivele și baza legală pentru care cetățenilor din comunitatea de cetățeni de pe Strada Mircești, sector 1, li s-a refuzat transmiterea avizului Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul P.M.B.

Și punctul trei, să ne comunice dacă există propuneri alternative pentru devierea de trafic, în afara devierii de pe strada Mircești din sectorul 1. Așa cum vă aduceți aminte, probabil, cetățenii de acolo ne-au spus că devierea de trafic creează probleme, în sensul în care casele sunt afectate. Iar interpelarea mea este în ideea de a vedea în ce măsură putem găsi niște soluții care, fără să oprim lucrările, îi ajută să nu rămână fără case. Mulțumesc mult!

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Și noi vă mulțumim!

Domnule Sava, aveți cuvântul.

Domnul Consilier Sava Alexandru

Înțeleg faptul că nu se prezintă în ședințele comisiei cei din aparatul tehnic, care ar trebui să fie aici și să ne prezinte diversele situații sau să ne răspundă la întrebări. Putem, în vreun fel, să îi convocăm, să fim siguri că ei au fost anunțați și că știu că are loc astăzi, sau mă rog, când are loc ședința, să nu cumva să fie doar o problemă de comunicare?

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Sunt de acord și cu opinia domnului Sava, având în vedere că astăzi au fost convocați și penultima ședință a fost ținută tot așa, pe repede înainte. Sunt de acord, vom înainta către dumnealor, de acum, cu minim 48 de ore înainte, dar aș dori și vom înainta și către domnul primar Bujduveanu această solicitare, ca să fie prezenți, să poată răspunde tuturor întrebărilor, având în vedere că fiecare dintre noi avem anumite întrebări și așteptăm anumite răspunsuri și doar aparatul tehnic poate și este în măsură să ne dea aceste răspunsuri.

Domnul Consilier Sava Alexandru

Asta și încercam să vă sugerez, să nu lăsăm loc la justificări de genul „ne-ați anunțat prea din scurt”, să fie și pregătiți, eventual dacă avem niște întrebări pe care le-am pus și în alte ședințe sau sunt în scris, să vină cu răspunsurile pregătite, adică să fie o ședință cu efect.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Vă dau dreptate și așa vom proceda.

Dacă mai sunt și alte luări de cuvânt? Alți colegi care doresc?

Domnul Consilier Melnic Constantin Ion

Domnule președinte, nu mă uitați cu solicitarea pentru școala I.G. Duca.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

S-a notat, domnule Melnic.

Domnul Consilier Melnic Constantin Ion

Mulțumesc!

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Am notat, colega de la secretariat și-a notat și vom înainta către Direcția de Urbanism, ca să ne formuleze răspunsul și vi-l vom pune la dispoziție.

Mai sunt și alte aspecte sau discuții pe care vrea să le inițieze cineva? Dacă nu, putem închide.

Domnul Consilier Cobianu Cezar Adrian

În absența colegilor de la Direcția de Urbanism, nu cred că putem să continuăm.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Suntem de acord cu toții, putem închide?

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Numai puțin, să facem o recapitulare. Deci pentru ședința următoare, rugămintea este să avem din partea aparatului de specialitate pe cineva care să vină la noi cu informațiile solicitate și care ne poate răspunde la întrebări. Așa este?

Domnul Consilier Tănase Andrei Valentin

De preferat ar fi să vină domnul conducător al Direcției de Urbanism, domnul Damian.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Da, domnul arhitect-șef.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Sunt de acord cu propunerea domnului Tănase.

Am văzut că următoarea ședință ordinară va fi pe data de 5 și propun ca pe data de 4 să facem o ședință a Comisiei de urbanism. Sunteți de acord?

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Da, de acord.

Domnul Consilier Geamăna Dragoș

De acord.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Pe data de 4 să vină cu răspunsuri sau informații care să ne lămurească. Aveți vreo preferință pe data de 4, ca și orar?

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

În prima parte a zilei?

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Dacă suntem de acord cu toții, pentru că fiecare avem și alte activități, de aceea vă întreb. Propun ora 10.00, pe data de 4 iunie, ședința Comisiei urbanism. De acord?

Domnul Consilier Dobrescu Daniel

De acord.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

De acord.

Domnul Consilier Badiu Andrei

De acord.

Domnul Consilier Geamăna Dragoș

De acord.

Domnul Consilier Cobianu Cezar Adrian
De acord.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Și până atunci așteptăm răspunsul din partea direcției, ca să puteți fiecare dintre dumneavoastră să faceți interpelări.

Dacă nu mai sunt alte discuții propun să închidem această ședință.
Vă doresc o zi bună tuturor!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 15.15.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Manole Gelu Ciprian

Gelu-
Ciprian
Manole

Semnat digital
de Gelu-Ciprian
Manole
Data: 2025.05.29
16:44:10 +03'00'

SECRETAR,
Tănase Andrei Valentin

Tanase
Andrei-
Valentin

Digitally signed
by Tanase
Andrei-Valentin
Date: 2025.05.29
13:35:15 +03'00'