

Proces-verbal
Încheiat în ședința Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
din data de 03 iunie 2025, ora 14.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 30.05.2025, la solicitarea domnului președinte Manole Gelu Ciprian.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – MANOLE GELU CIPRIAN – prezent
2.	SECRETAR – TĂNASE ANDREI VALENTIN – prezent
3.	PETRESCU ELENA – prezent
4.	MELNIC CONSTANTIN ION – prezent
5.	BADIU ANDREI – prezent
6.	BOTÎLCĂ ADRIAN – prezent
7.	MUNTEANU CRISTINA - SIMONA – prezent
8.	SAVA ALEXANDRU – prezent
9.	DOBRESCU DANIEL – prezent
10.	COBIANU CEZAR ADRIAN – prezent
11.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

1. Diverse.

Au fost invitați reprezentanții Direcției de Urbanism și ai Direcției Transporturi pentru a răspunde întrebărilor membrilor comisiei.

Participă:

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București;
Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism;
Doamna Iktimur Elena Cătălina – Șef Serviciu, Serviciul de Urbanism;
Doamna Rușanu Dana Maria – Șef Serviciu, Serviciul de Autorizare;
Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane;
Domnul Constantinescu Stelian – consilier al Primarului General;
Domnul Tărtăcuță Ion Victor – Director Executiv, Direcția Transporturi;
Domnul Atanasiu Filip – Șef Serviciu, Serviciul Sistemizare Trafic;
Domnul Luchian Sorin – reprezentant al Direcției Transporturi.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 9 din cei 11 membri ai comisiei. Domnule președinte, avem cvorum și putem începe ședința comisiei.

Îi avem invitați și pe reprezentanții Direcției de Urbanism și ai Direcției Transporturi din cadrul Primăriei Municipiului București.

Domnule președinte, vă rog.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Bună ziua tuturor! Le mulțumesc și colegilor din aparatul de specialitate pentru prezență. După cum bine știți, la ultima ședință colegii au avut foarte multe solicitări și întrebări către aparatul de specialitate. Am văzut că la o parte din solicitări s-a răspuns, la alta probabil că vom primi răspunsurile în cadrul acestei ședințe.

Secretariatul Tehnic

Domnule președinte, vă rugăm să supunem la vot și **ordinea de zi** așa cum a fost transmisă prin e-mail, cu punctul „diverse”.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Vă rog.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Domnule președinte, vă rog.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

După cum bine știți, la ultima ședință mai mulți colegi au avut anumite solicitări. Am văzut că am primit un mail înaintea ședinței în care s-a răspuns la una dintre solicitări. Mi-ați spus că îi avem prezenți pe cei din aparatul specialitate. Am putea să îi identificăm și noi cu nume și prenume, să se prezinte?

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Bună ziua! Matei Damian, arhitect-şef. Rugămintea mea ar fi dacă am putea să vă vedem și noi, pentru că noi ne uităm acum la nişte nume, dar am vrea să avem interlocutori.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian
Bună ziua!

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti
Bună ziua! Vă mulţumesc foarte mult!

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian
Ar fi de preferat să ne întâlnim şi fizic, să ne cunoaştem cu toţii.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti
Sigur, noi de-asta am venit. Noi să ştiţi că suntem la foc continuu, de aceea nu am putut răspunde imediat solicitării dumneavoastră. Şi, mai mult decât atât, vrem să venim pregătiţi şi de aceea v-am solicitat să ne transmiteţi o adresă cu cel puţin 48 de ore înainte, în care să spuneţi punctele pe care le doriţi a fi clarificate, iar noi să verificăm şi să venim pregătiţi. Asta era toată discuţia. Am primit doar minuta şedinţei şi un mail legat de nişte certificate de urbanism şi noi suntem, în principiu, pregătiţi. Putem să începem cu ce doriţi.

Sunt cu directorul executiv Bogdan Cristea.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcţia Urbanism

Bună ziua! Bogdan Cristea sunt, director executiv la Urbanismul P.M.B.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti
Sunt cu colega mea Mădălina Râmnicianu, Şef Serviciu Proiecte Urbane.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Şef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Bună ziua!

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti
Sunt cu colega mea Elena Cătălina Iktimur care este Şef Serviciu Urbanism.

Doamna Iktimur Elena Cătălina – Şef Serviciu, Serviciul de Urbanism

Bună ziua!

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti
Cu colega mea Dana Maria Ruşanu care este Şef Serviciu Autorizare.

Doamna Ruşanu Dana Maria – Şef Serviciu, Serviciul de Autorizare
Bună ziua!

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti
Şi cu consilierul primarului general, Stelian Constantinescu.
Şi mai sunt colegii de la Direcţia Transporturi, pe care cred că îi ştiţi.

Domnul Tărtăcuţă Ion Victor – Director Executiv, Direcţia Transporturi

Bună ziua! Mă prezint şi eu, Victor Tărtăcuţă este numele meu, Direcţia Transporturi. Sunt alături de colegii mei, domnul Atanasiu, Şef Serviciu Sistemizare Trafic şi de domnul Sorin Luchian care lucrează în această structură. Mulţumesc!

Domnul Preşedinte Manole Gelu Ciprian

Bună ziua tuturor!

Încă o dată, mulţumim pentru prezenţă!

Vă mulţumim că v-aţi făcut timp să ne onoraţi cu prezenţa, dar voiam să vă aduc la cunoştinţă faptul că, dacă ne anunţaţi că veţi participa, cu siguranţă că toţi eram prezenţi în sală.

Vă mulţumim încă o dată pentru prezenţă şi putem începe cu întrebări, solicitări din partea tuturor colegilor. Am văzut că s-a răspuns la o parte din cele solicitate la ultima şedinţă de comisie.

Aş ruga colegii dacă au întrebări şi ştiu că au, să intervină.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Bună ziua! Sunt Cristina Munteanu. Am transmis o serie de întrebări cu privire la câteva documente de urbanism care au fost depuse şi care au termenul de rezolvare uşor depăşit.

Dacă puteţi cumva să îmi daţi câteva informaţii cu privire la aceste documentaţii, vă ascult şi vă mulţumesc.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Sigur. În primele două puncte, se vede că aceste două certificate de bransamente sunt încă la Cabinet Primar, iar cel de-al treilea, 41609 se află tot la Cabinet Primar, din 22.04.2025.

Acum, noi am avut o discuţie cu domnul primar general şi vom purcede, chiar după şedinţă, la continuarea procedurii de semnare la

Cabinet Primar General. Aici, într-adevăr, avem o problemă, în sensul că față de numărul de solicitări și de complexitatea documentațiilor pe care trebuie să le analizăm, Direcția de Urbanism are un număr insuficient de oameni.

Noi am făcut o propunere la ultima dezbatere pe reorganizare și am justificat că e necesar să mărim capacitatea direcției și să putem angaja, cum am angajat în ultimii trei ani de zile, peste 20 de arhitecți, urbaniști și ingineri constructori, să continuăm această direcție, astfel încât să ridicăm și viteza de răspuns, dar și gradul de exigență și profesionalismul acestor documentații, pentru că accentul nostru cade foarte mult pe calitatea acestor acte juridice. Asta e o problemă și ne bazăm pe ajutorul dumneavoastră în viitor, să ne ajutați cu acest demers.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Vă mulțumesc pentru răspuns!

Apreciez implicarea dumneavoastră.

În acest moment ne puteți da un orizont de timp cu privire la rezolvarea acestor lucrări și semnarea lor? Menționez că una dintre ele, de bransament electric, este din septembrie 2024 la cabinetul domnului primar.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Sef al Municipiului București

Sigur, dar noi putem da ce ține de Direcția de Urbanism, adică după cum știți foarte bine, sunt mai multe direcții implicate, Direcția de Urbanism, Direcția Administrație Publică prin Secretarul General, Cabinetul Primarului General. Evident, nu putem noi să spunem, la Direcția de Urbanism, cum se mișcă celelalte direcții, fiecare își gestionează răspunsul. Noi am solicitat în mai multe rânduri urgentarea, avem adrese multe trimise pe cabinet.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

Domnule arhitect-șef, dacă îmi permiteți, o completare. Bogdan Cristea sunt. Noi am avut astăzi de dimineață o întâlnire cu domnul primar general, așa cum știți a fost o perioadă de tranziție între fostul primar general și actualul primar general, avem promisiuni din partea dânsului că începem să semnăm din aceste documente imediat ce terminăm această ședință, deci chiar începând de astăzi. Și facem efortul să ajungem cumva la zi.

Asta e tot ce vă putem spune în momentul ăsta, legat de demersurile pe care le facem noi împreună cu domnul primar general. Acum, sunt niște lucruri pe care noi, chiar dacă ni le dorim, depind într-adevăr de domnul primar general. Asta este ce am primit de la dânsul legat de îngrijorările

pe care le împărtășim, legate de aceste certificate și, în măsura în care vom găsi disponibilitate din partea dânsului, noi suntem 100% disponibili să semnăm, oricând ne va chema și oricând se va putea.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Am înțeles. Dacă îmi permit colegii, vreau să intervin, să mulțumesc pe această cale domnului primar general pentru înțelegere, a amânat în cursul acestei zile cea ședință de activități curente pe care ați avut-o dumneavoastră, domnule arhitect-șef, împreună cu echipa.

Mulțumim pentru înțelegere!

Să înțeleg că de acum vom găsi o procedură de lucru în care să vă transmitem toate solicitările și să ne răspundeți în timp util la aceste solicitări, așa cum este și procedura înainte de ședința ordinară, extraordinară, pe care le vom avea de acum încolo.

În altă ordine de idei, știu că s-a răspuns, apreciez răspunsurile pe care ni le-ați oferit, știm că organigrama, deficitul de personal pe care îl aveți în cadrul direcției dumneavoastră este încă mult sub așteptări, dar, pe viitor, aș avea încă o dată rugămintea la dumneavoastră să colaborăm pentru buna funcționare a instituției, în avantajul cetățenilor, pentru că pentru ei suntem aici, și dumneavoastră, și noi.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Aveți sprijinul nostru și sunt convins că o colaborare bună între aparatul de specialitate și Consiliul General va produce schimbarea pe care cetățenii o doresc. Aveți tot sprijinul nostru în această privință.

Domnul Consilier Melnic Constantin Ion

Dacă îmi permiteți, domnule președinte, Melnic sunt.

Revin cu rugămintea mea de suflet, Școala I.G. Duca nr. 146, în ce stadiu este?

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Școala I.G. Duca a avut o depunere în martie și a primit două adrese de completare. Din păcate, documentația nu a putut fi pusă pe traseul de semnături, pentru că sunt vreo 11 puncte pe care proiectantul trebuie să le îndeplinească și, din păcate, pentru că sectorul 5, nu știu de ce, a schimbat deja a treia firmă de proiectare. Noi vorbim acum cu al treilea arhitect pentru această clădire. Ei au primit în aceeași zi, acum un an de la solicitare, pentru că evident că noi am fost atenți la tot ce înseamnă școli și așa mai departe, au primit un aviz de la arhitectul-șef care, din păcate, nu e respectat în totalitate, pentru că, presupunem noi, s-au schimbat proiectanții și nu s-au transmis bine informațiile.

În plus, mai sunt niște lucruri tehnice care trebuie, devizul lipsea, adică erau niște chestii care trebuie completate de către proiectant. Ei au fost informați de către noi și noi suntem dispuși să îi primim și în audiență, le-am spus asta ultima dată, să rezolvăm exact problemele unde trebuie rezolvate. Dar nu putem să le facem noi treaba. Adică ei trebuie să depună o documentație conform legii.

Domnul Consilier Melnic Constantin Ion

Gata, am înțeles, O.K.

O să iau legătura cu arhitectul-șef de la sectorul 5 și cu administratorul public. Mulțumesc!

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Dacă doriți, eu vă pun la dispoziție adresele, ca să le aveți și dumneavoastră.

Domnul Consilier Melnic Constantin Ion

Nu, domnule arhitect-șef, voi discuta cu arhitectul-șef de la sectorul 5 și cu administratorul public, mâine sau poimâine.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Îi așteptăm aici pe amândoi, toată echipa, să vină să discutăm, dacă consideră, noi suntem deschiși.

Domnul Consilier Melnic Constantin Ion

Vă mulțumesc mult! O să îl rog și pe domnul președinte al comisiei să informeze, pentru că e mai direct.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Da. Mulțumim pentru răspuns!

Dau cuvântul domnului Sava.

Domnul Consilier Sava Alexandru

Bună ziua!

Aveam și eu o rugămintă, nu știu cum putem obține un status cât mai actualizat sau în ce situație suntem legat de P.U.G. Avem ceva mai clar, tot așa, un orizont de timp, o situație în care ne aflăm?

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Sigur. După cum ați aflat, acum câteva săptămâni am avut o conferință publică în care am anunțat că studiile de fundamentare au fost recepționate, studiile de fundamentare și actualizările lor, pentru că trebuiau actualizate conform legii. Și aceste studii au fost puse pe site-ul

Primăriei Municipiului București, astfel încât toți cetățenii, proiectanții, autoritățile locale și toți factorii interesați să le poată consulta. Aceste studii reprezintă prima etapă din contract, după părerea noastră o etapă foarte, foarte importantă pentru că ea va pune bazele viitoarei propuneri, viziunii, dar și direcției.

Vă încurajez pe toți să accesați site-ul nostru, urbanism.pmb.ro, care are o actualizare de PUG acolo, chiar în header și să parcurgeți aceste documentații care sunt foarte detaliate pe fiecare componentă, pe componenta traficului, pe componenta de patrimoniu, pe componenta de cadastru, pe componenta de dezvoltare, de viziune.

Domnul Consilier Sava Alexandru

Am înțeles, dar ideea era ca orizont, ca termene, la ce putem să ne așteptăm? În cât timp am putea avea cu adevărat gata un P.U.G. care să fie în vigoare, să fie aprobat și să fie funcțional pentru tot orașul?

Doamna Iktimur Elena Cătălina – Șef Serviciu, Serviciul de Urbanism

Vă pot comunica eu, Elena Iktimur sunt. În prezent, echipa de elaborare a Planului Urbanistic General lucrează la prima versiune de reglementări. Suntem, conform contractului, în procedură de verificare a ceea ce dâșii au elaborat. Când se va definitiva prima versiune a Planului Urbanistic General vom avea, inclusiv cu dumneavoastră, unele consultări pe varianta de draft, pentru a stabili împreună neconcordanțele, dacă există.

De asemenea, vom avea o prezentare, inclusiv a studiilor de fundamentare care au fost făcute publice. După ce această primă versiune a Planului Urbanistic General va fi recepționată de către comisia de recepție din cadrul Primăriei Municipiului București, va urma parcursul de avizare a documentației, însă nu vă putem estima un termen de finalizare și aprobare a acestei documentații, pentru că nu depinde de noi perioada de avizare a P.U.G.-ului.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

Dacă îmi permiteți să adaug ceva, se fac eforturi la nivelul administrației centrale, legate de scurtarea perioadelor de avizare a documentațiilor de urbanism, pentru că sunt multe orașe în România cu documentațiile întârziate. A existat recent o Ordonanță de Urgență sau de Guvern legată de urgentarea avizării documentațiilor. În Codul urbanismului există, la fel, o procedură simplificată. Deci e o chestiune în dinamică. Noi putem să facem ceea ce depinde de noi legat de elaborarea documentației care va fi supusă avizării.

Acum, sunt anumite lucruri care depind de felul în care legile ne ajută, în sensul în care să avizăm această documentație cât mai repede și ea să poată fi pusă în funcțiune. Dar trebuie să fie mai multe părți implicate și înțeleg că există un efort, la nivelul administrației centrale, pentru urgentarea procedurii de avizare, care în momentul acesta e una destul de îndelungată și, de multe ori, contradictorie, pentru că sunt avize care luate ulterior pot să contrazică avize luate anterior.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Din acest motiv, o să completez eu, este foarte important Codul urbanismului care este în Parlament momentan. Şi, dacă se aprobă Codul urbanismului, avem o ipoteză şi atunci putem înainta, pentru că va exista o comisie mixtă interministerială pentru toate aceste avize pentru P.U.G.

Dacă nu va trece la timp Codul urbanismului, vom rămâne pe Legea 350 care e cum e, fiecare minister urmează o procedură mai îndelungată. Deci ţine foarte mult şi de Parlament, de legislativ şi de promulgarea acestei legi ca să intre în vigoare. De aceea nu vă putem oferi o fereastră de timp, noi vrem să ieşim anul acesta cu prima variantă de draft, astfel încât să intrăm în avizare după aceea. Dar evident, cum a spus colega mea, va fi o dezbatere, toţi oamenii vor fi invitaţi, cetăţenii, specialiştii, Comisia Tehnică de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi vom putea dezbate în linişte nişte lucruri serioase.

Domnul Consilier Sava Alexandru

În regulă. Mersi mult! Succes şi să treceţi peste toţi aceşti paşi.

Mai aveam o întrebare. Acum doi ani, trei ani, aproximativ, am văzut că ar fi existat o iniţiativă legată de a crea un regulament pentru terase, amplasări pe domeniul public, şi de diverse gherete. S-a făcut ceva în sensul acesta? Pentru o uniformizare, o mai bună reglementare a celor care îşi construiesc terase, să respecte anumite reguli mult mai clare şi stricte?

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Şef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Bună ziua! Sunt Corina Râmnicianu, Serviciul Proiecte Urbane.

Noi avem în R.O.F. elaborarea de regulamente. Ce am făcut, într-adevăr, am constatat foarte multe discrepanţe în regulamentul de terase, pentru că a fost aprobat şi apoi modificat prin mai multe hotărâri de consiliu şi am vrea să propunem o actualizare a acestui regulament. Şi, de asemenea, şi un regulament pentru alte tipuri de construcţii.

Din păcate, în cadrul Serviciului Proiecte Urbane, avem un personal insuficient pentru activitatea actuală, însă chiar acum câteva săptămâni

s-a finalizat un concurs și vom avea colegi noi. Și scopul meu este ca, în cadrul acestui serviciu, pentru că la nivelul direcției este nevoie foarte mare de aceste regulamente și vrem ca în următoarele luni să demarăm elaborarea unui regulament pentru Centrul Vechi, în care să specificăm exact modul de amplasare a teraselor, pentru că este o zonă care trebuie analizată în detaliu și un regulament separat pentru restul orașului. De asemenea, avem nevoie și de regulamente pentru amplasarea construcțiilor temporare.

În momentul de față, este o neînțelegere a definiției chioșcului. Conform Legii 50, singurele chioșcuri care se pot amplasa în baza unui aviz de amplasament sunt chioșcurile de flori și ziare, sub 12 metri pătrați, nicidecum chioșcurile în care se vinde cafea, hamburgeri sau alte lucruri. Iar rulotele, ar trebui să fie un regulament special pe care vrem să îl elaborăm în parteneriat cu Compania de Parking, pentru că ele nu ar trebui să fie parcate pe trotuar, ar trebui să identificăm câteva poziții în care să amenajăm locuri de parcare speciale pe care să se poată aviza funcționarea temporară a unor astfel de puncte de vânzare mobile.

Domnul Consilier Sava Alexandru

Cum am putea și noi, consilierii locali, eu personal am avut un mandat în Consiliul Local al Sectorului 3 și acolo ne-am confruntat cu problema asta, mai ales legată de Bulevardul Decebal, de exemplu. Cum putem să impunem sau să păstrăm o uniformitate, o decență a amplasărilor de terase, măsuțe? Nu știu, un paletar de culori, materiale, loc suficient și pentru pietoni și pentru mașini, vizibilitate stradală, vizibilitate la pietoni. Adică, vă dați seama, sunt foarte multe aspecte care trebuie luate în considerare. Cum am putea și noi să ajutăm? Pentru că ne-am confruntat cu aceste aspecte. Venim, vă contactăm pe dumneavoastră, venim la serviciul dumneavoastră să găsim împreună o cale, să facem un astfel de regulament?

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Sigur, eu vă stau la dispoziție. Noi avem ca model acum regulamentul care s-a aprobat la Brașov, care a fost elaborat în parteneriat și în urma foarte multor discuții și cu reprezentanți ai mediului de afaceri și care gestionează astfel de puncte de vânzare. Asta vrem să facem și noi, să organizăm consultări. Bineînțeles, o să organizăm consultări inclusiv cu dumneavoastră, pentru că, până la urmă, orice regulament trebuie asumat politic. Ca urmare, e bine ca măsurile să fie înțelese și să fiți de acord sau, dacă aveți propuneri, să vedem în ce măsură le putem prelua.

Deci eu estimez că în următoarele două luni vom putea demara astfel de regulamente și vom putea avea cel puțin o discuție pe una din aceste teme.

Domnul Consilier Sava Alexandru

Eu, sincer, fără să am capacitatea serviciului dumneavoastră, evident, eram tentat să mă apuc eu personal, împreună cu niște colegi, să creăm acest regulament, pentru că i se simte foarte tare lipsa. Dar mă bucur de faptul că deja îl aveți în vedere, pentru că altfel chiar trebuie să facem ceva în sensul ăsta. Nu se poate, se ajunge în situații deosebit de neplăcute și pentru locuitori și, culmea, și pentru cei care vor să își amplaseze. Pentru că la fiecare sector se interpretează sau există viziuni diferite.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

Dacă îmi permiteți, e o problemă care mă preocupă de când am venit în acest serviciu, după aceea departament. Trebuie să existe două aspecte aici. Deci pe de o parte este partea asta de regulament, de întocmire a regulilor, dar pe de altă parte, este partea de enforcement. În acest moment, hai să nu exagerez, cel puțin jumătate din terasele care funcționează în Centrul Vechi funcționează fără aviz de terasă, așa cum arată el. Deci avem un aviz, în momentul ăsta, de terasă, care se acordă. Cei care ar trebui să impună respectarea avizelor de terasă sunt Poliția Locală. Atâta timp cât nu se întâmplă niște lucruri cu cei care nu respectă regulamentul, așa cum arată el, nimeni nu este încurajat să îl respecte.

Deci tot respectul meu, vă mulțumesc pentru inițiativa asta! Și noi ne dorim ca orașul ăsta să arate mai bine.

Domnul Consilier Sava Alexandru

Am înțeles, la verificările ulterioare, dacă chiar ce s-a aprobat s-a și implementat sau dacă cineva a exagerat.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

Exact. Asta e problema și nu există niște consecințe. Și atunci încurajăm genul ăsta de atitudine.

Domnul Consilier Sava Alexandru

Am înțeles. Vreau să vă mai pun o întrebare: putem în cadrul acestui regulament să schimbăm modalitatea sau corpul care face aceste verificări? Adică să fie cineva tot de la Serviciul de Urbanism, să fie Direcția de Urbanism care să facă verificările? Pentru că ei au și pregătirea

necesară. Un polițist local mă îndoiesc că are cunoștințele și pregătirea necesară și, mai ales, cunoașterea tuturor detaliilor, asemenea detalii încât să și reușească să discearnă.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Dacă îmi permiteți, din câte cunosc, există Disciplina în Construcții, Serviciul Control.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

Exact, asta voiam să spun, că în momentul ăsta există Serviciul Control. Din discuțiile pe care le-am avut cu ei, mi-au spus că sunt foarte puțini și că, practic, au o grămadă de spețe. Practic, Serviciul Control ar trebui să controleze tot ce se întâmplă în zonele protejate, la monumente, pentru că sunt infracțiuni. Deci toate lucrările fără autorizație care se fac asupra monumentelor sunt, conform legii, infracțiuni. Din câte știm noi, în momentul de față, deși Serviciul Control, Disciplina în Construcții mai precis, din cadrul Poliției Locale, are niște oameni care sunt pregătiți în acest sens, ei sunt foarte puțini. Doar la sesizări, deci ei nu fac un control inopinat, doar la sesizări.

Problema este că, oricât de mult mi-ar plăcea mie să existe un coleg de-al nostru care să se ducă împreună cu dâșii și am implementat chestia asta în cadrul recepțiilor, să le oferim suportul, așa cum a spus domnul arhitect-șef, în momentul de față suntem foarte mult subdimensionați, am fost afectați și de această ordonanță „trenuleț” care ne-a scos forțat la pensie 7 colegi. Cred că chiar ne-a afectat povestea asta, ne străduim acum, ne lingem rănila și ne străduim să aducem colegi noi, dar în momentul de față suntem și noi subdimensionați. În măsura în care putem să ajutăm, ne vom strădui, așa, cu ce avem, cum avem.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Vă mulțumim foarte mult!

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Mă scuzați, eu va trebui să plec. Voiam să vă transmit că dacă mai sunt alte întrebări legate de proiecte desfășurate de direcția noastră sau regulamente sau ceva ce ține de Serviciul Proiecte Urbane, puteți să îmi comunicați via mail. Adresa mea de mail o au colegii de la D.A.T.J. și sunt dispusă să vă răspund la orice nelămurire sau sugestie există.

Mulțumesc! La revedere!

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Vă rog să îi dați cuvântul domnului Cobianu, după care urmează domnul Dobrescu.

Domnul Consilier Cobianu Cezar Adrian

La ședința trecută, eu așa am înțeles întrebarea doamnei Munteanu și am subscris la ea, dacă există o situație statistică anuală privind lucrările nesemnate și stadiul lor. Acum, că discutăm și despre partea cu personalul, o să adaug, în aceeași idee și anume când s-a făcut o solicitare de reorganizare de personal mă gândesc că a avut o fundamentare și chiar și această fundamentare includea aceste situații statistice.

Întrebarea este, pentru că eu sunt nou în acest consiliu, dacă puteți să transmiteți propunerile de reorganizare, pentru când vor veni vremuri mai bune și să pornim de la datele statistice și, a doua parte a întrebării, să adăugăm și partea de analiză de proces. Deci a doua mea întrebare în zona asta este, dacă până acum s-au făcut demersuri, nu doar cele de publicare informații, cum este platforma și dacă există vreun proiect care să analizeze procesele din cadrul direcției și eventuale optimizări, îmbunătățiri.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

Situația arată așa: eu nu am avut la dispoziție un suport în sensul în care să fac această cercetare, am făcut-o absolut empiric și îmi asum chestia asta și aş aprecia dacă s-ar face un audit la modul profesional. Am avut această aplicație de gestiune a documentelor pe care am moștenit-o din regimul trecut, la care noi avem o mulțime de obiecții legate de felul în care lucrează și ce fel de statistici putem să scoatem de acolo. Nu e neapărat ceea ce îmi doresc eu, dar mi s-a spus, atunci când am avut obiecțiile respective, că asta e cumpărată și cu asta trebuie să lucrăm, nu putem să facem altceva.

Acum, noi am încercat să optimizăm cât de mult am putut, împreună cu Departamentul Informatică de la noi, dar și acolo sunt niște limitări, pentru că în contractul respectiv nu exista această personalizare a aplicației, în așa fel încât să ne dea, la un buton, informațiile pe care le doream noi. Cu ajutorul ei, am încercat să fac și eu o cercetare, ca să justifice că nu e numai în mintea mea impresia asta că suntem subdimensionați și pot să spun că am încercat să urmăresc numărul de sarcini.

E adevărat că e o chestie foarte empirică și sarcinile pot să fie foarte diferite, dar numărul de sarcini pe care îl are un întocmitor de la Serviciul

Autorizații este de trei-patru ori mai mare decât numărul de sarcini pe care îl au alți întocmitori de la servicii oarecum asemănătoare. Deci vorbim de trei-patru ori mai mult volum. Am încercat să fac o dimensionare, pentru că a fost o discuție legată de o externalizare. În măsura în care de fiecare dată când ceream să angajez un funcționar public care avea un statut special, am studiat această variantă în care am putea să externalizăm, pentru o anumită perioadă de timp în care munca este mult mai multă decât de obicei, o parte din atribuții, pentru că din toate discuțiile pe care le-am avut cu conducerea instituției, mi s-a spus: O.K., în momentul ăsta ai mai mult de lucru, dar ce faci dacă cade piața, dacă sunt mai puține solicitări? Eu nu pot să dau oamenii afară pentru că tu ai mai puțin de lucru. Și am încercat să găsesc niște soluții cât mai flexibile și am studiat această variantă a externalizării. Nu am ajuns nicio concluzie, pentru că statutul funcționarului public este unul foarte special și e o asumare de răspundere. Niciunul din angajații mei nu a fost dispus să își pună semnătura pe o documentație care a fost studiată de cineva din afară și respectivul nu își asumă răspunderea și trebuie să și-o asume cineva de la mine. Deci, la modul empiric, avem de trei-patru ori mai multe lucrări decât oricine altcineva.

La modul concret, deși în sarcina Serviciului de Autorizare al cărui șef am fost și după aceea am devenit director la Direcția de Urbanism, am constatat că aproximativ 30% din lucrările pe care le face un întocmitor se referă strict la cele care sunt în cadrul ROF-ului, adică întocmirea de certificate și autorizații de construire. Noi trebuie să răspundem la tot felul de solicitări, pe 544, unele care nici nu sunt neapărat pe 544, deci 30% din muncă este alocată obiectului nostru de activitate, restul sunt tot felul de adrese la care trebuie să răspundem.

Avem o mulțime de procese pe rol pentru care noi pregătim, avem în momentul ăsta niște oameni care sunt blocați pe partea de copiere de documente, pentru că sunt solicitate de către instanțele de judecată și avem un centru de copiere care ne este dedicat, dar toate acele documente trebuie pregătite într-un anumit fel, pentru că instanțele, mă rog, nu ne acceptă niște documente care nu sunt conforme, cu toată documentația care a fost depusă la momentul respectiv.

Deci, din păcate, în momentul ăsta noi avem niște sarcini pe care le îndeplinim și care nu sunt cuprinse neapărat în R.O.F.-ul nostru. Dacă ne-am ocupa numai de certificate și autorizații, așa cum spune ROF-ul, probabil că ne-am descurca la momentul ăsta.

Domnul Consilier Cobianu Cezar Adrian

Întrebarea mea era doar cu intenția de a relua eforturile care s-au făcut în fundamentarea unei organizări mai bune, dacă există documente formale.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

Încă o precizare, pentru că am uitat. La sfârșitul anului 2023, a fost o solicitare de reorganizare din partea Guvernului și atunci noi am stat niște săptămâni de zile după program și am construit o organigramă pe care am discutat-o cu consilierii generali de la momentul respectiv și am justificat la momentul respectiv de ce avem nevoie de mai mult personal și părea că ne-am înțeles. Adică sunt niște lucruri, sunt niște amenzi pe care noi le plătim în momentul ăsta, suntem amendați de către Inspectoratul de Stat în Construcții pentru că avem întârzieri. Avem, pentru absolut toate, justificări, zic eu. Și era cumva toată justificarea acolo, doar că acea reorganizare și votarea unei noi organigrame au fost amânate mai întâi la mijlocul anului 2024 și după aceea nu s-a mai întâmplat nimic cu ea, pentru că au venit alegerile locale și niciunul din consilierii trecuți nu a vrut să își asume niște modificări de care vor beneficia consilierii din Consiliul viitor. Deci au fost mai multe discuții legate de reorganizare, cel puțin din partea Direcției Generale de Urbanism.

Domnul Consilier Cobianu Cezar Adrian

Întrebarea era dacă putem să reluăm de unde am rămas, pe baza documentelor care s-au constituit până la acel punct, dacă puteți să ni le transmiteți și nouă, în sensul ăsta era întrebarea, nu era o chestie de a justifica.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Ne-ați întrebat de justificări, noi atunci am avut o analiză făcută pe date, am răspuns și la foarte multe solicitări din partea instituțiilor centrale și celelalte instituții, Curtea de Conturi ne-a întrebat foarte multe lucruri. Deci noi avem o anumită evidență, dar pe un timp trecut, pentru că ni s-a solicitat, pentru că a fost solicitarea de reorganizare. Acum putem să facem un update, evident, când o să avem timp, pentru că acum, momentan, suntem la foc continuu și eu cred că e important să se deblocheze și de la etajul 1 lucrurile. Noi ne vom putea ocupa, evident, de lucrurile esențiale, după ce rezolvăm lucrurile curente.

Domnul Consilier Cobianu Cezar Adrian

Nu am cerut, am întrebat dacă s-au derulat astfel de eforturi, dacă au lăsat materiale scrise și putem să reluăm și să consultăm și noi acele materiale, ca să nu plecăm de la zero. Nu era o solicitare de actualizare.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

Atunci am depus un efort, dar ar trebui cumva să le aducem la zi, pentru că toate erau justificate atunci.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Domnule Cobianu, mă scuzați, dar este prima dată când suntem în această formulă, suntem la început de mandat și probabil putem relua aceste eforturi care s-au făcut până acum și putem debloca această situație.

Dau cuvântul domnului Dobrescu, după care doamna Munteanu.

Domnul Consilier Dobrescu Daniel

Vă mulțumesc! Aș dori să readuc un pic în discuție regulamentul teraselor. O să vorbesc un pic mai pe larg și totuși foarte pe scurt. Eu am făcut parte din echipa de la Sectorul 2, din mandatul trecut, noi am refăcut regulamentul de avizare a teraselor și a restaurantelor, deci alimentație publică și așa mai departe. Eu am în plan un regulament global pentru domeniul public și mă bucur că se discută acum despre acest lucru. Cred că, într-adevăr, este nevoie de enforcement, așa cum ați precizat și dumneavoastră. Și aici aș veni, pe lângă Poliția Locală, și cu un regulament de ridicare a obiectelor care nu fac obiectul Legii 50, de pe domeniul public. Pentru că noi am avut această problemă, nu aveam cum să ridicăm ceva dacă nu era mașină, respectiv aveam lege la dispoziție, pentru abandonate și nu era construcție, unde iar ne loveam de Legea 50, chioșcuri de exemplu. Noi am ridicat, până la urmă, destul de multe, dar a fost o procedură destul de anevoioasă.

Deci cred că trebuie un regulament care să ajute polițiile locale, pentru a ridica obiecte absolut în afara oricărei alte reglementări și aici este cazul unei terase și a obiectelor de pe o terasă neautorizată. Vreau să spun că am simplificat foarte mult și am debirocratizat și am renunțat la foarte multe documente pe care noi le puteam obține, ca primărie. Spre exemplu, eu nu mai doream să cerem certificat constatator, în condițiile în care noi putem cere acesta în relație directă cu O.N.R.C.-ul. Veneau restaurante sau magazine precum Carrefour care aveau nevoie de autorizare și aveau topuri de 400 de hârtii cu documente de care efectiv nu aveam nevoie, ne trebuia o pagină de acolo.

Aș dori să vă mai spun că eu cred că este nevoie și de o redesenare a zonelor protejate, pentru că am avut foarte multe situații în care aveam restaurant în zonă protejată și terasa în afara zonei și asta crea foarte mari complicații cu cine autorizează. Și vă pot da multe exemple, Decebal, Moșilor sau nu știu care restaurant unde erau în aer cumva cu actele.

Mi-aș mai dori să facem o hartă online, tot pentru a putea verifica ușor, un GIS în care noi să trecem tot ce autorizăm. Și atunci, în fiecare moment, să știm ce e autorizat, de când și până când.

Având în vedere experiența pe care o am în acest domeniu, aș dori și eu să mă alătur unei echipe de lucru în cadrul primăriei și să vedem cum putem face un regulament.

Și încă o precizare, cred este nevoie de un regulament global unitar la nivel de București, unde arhitecții, atât arhitectul-șef, cât și cei din sectoare, să ne spună, din punct de vedere urbanistic, cum ar trebui să arate terasele, după care să găsim modalitatea de a le pune pe trotuar și a vedea ce reguli trebuie să respectăm, respectiv cât să lăsăm pentru pietoni, în ce situații, cum. Și cred că ar trebui, cumva, să încercăm să nu mai avem opt regulamente, pentru că aveam sectoarele, plus P.M.B.-ul, plus cred că și Administrația Străzilor avea regulamentul propriu și să încercăm să avem un singur regulament-cadru, în baza căruia toate sectoarele să poată aviza. Vă mulțumesc mult!

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Vreau să fac precizarea că există informația publică cu privire la certificatele de urbanism și autorizațiile de construire emise de P.M.B. Sunt pe site-ul urbanism.pmb.ro, la autorizații de construire sau la certificate de urbanism, unde se poate da perioada sau strada respectivă și chiar sunt pe hartă unele dintre ele. Deci există informații publice.

Domnul Consilier Dobrescu Daniel

Și aș dori să adăugăm dacă se poate și terasele, este o informație foarte utilă, să fie publică.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

Salut inițiativa! Și noi ne dorim să lucrăm împreună cu sectoarele. Baza de date urbane care e accesibilă acum la urbanism.pmb.ro a fost gândită în așa fel încât să fie o resursă comună, în care toate părțile

implicate să verse informații și să îmi iau de acolo tot ceea ce doresc. Dar pentru asta trebuie ca Primăria Capitalei și sectoarele să lucreze împreună.

Noi avem nenumărate solicitări pentru niște documente capitale, cum este P.U.G.-ul. I-am întrebat ce fel de obiective îmi doresc la ei în sector și avem câte două-trei adrese de reveniri către sectoare și foarte multe din sectoare, ca să nu zic toate, foarte multe din sectoare ne-au ignorat aceste solicitări. A existat un referendum în sensul în care lucrurile astea ar trebui gândite împreună. Există baza de date care așteaptă să fie populată, numai noi urcăm acolo autorizații.

Și vă dau dreptate, trebuie să facem asta și cu avizele de terasă. Dar pentru ca sectoarele și cu noi să lucrăm în comun, e nevoie ca și ei să vrea. Până la momentul ăsta nu prea am întâlnit genul ăsta de abordare. Toate eforturile au fost să facă în așa fel încât Primăria Capitalei să nu fie implicată, pentru că le-am atras atenția asupra unor lucruri pe care noi nu le considerăm corecte. Dumneavoastră sunteți reprezentanți ai unor partide care nu sunt numai în Consiliul Capitalei. Ca să funcționeze orașul ăsta unitar, trebuie ca direcția să fie dată cumva de aici. Sau măcar în coordonare cu cei de acolo, nu în contradicție, așa ar putea să arate orașul ăsta unitar. Să fie toate regulamentele de terasă, aveți perfectă dreptate, regulamentele de terasă trebuie să fie la fel peste tot. Noi avizăm în momentul ăsta doar în zone protejate. Redesenarea zonelor protejate se face prin avizul Comisiei de Monumente, comisia națională. Și mă întrebați cât durează P.U.G.-ul. Păi știți că pentru avizul pentru delimitarea zonelor protejate, Primăria Capitalei a așteptat un an de zile de la momentul la care a fost depus, respectiv șase luni de zile de la momentul în care am trecut prin toate comisiile posibile, care erau speriate că nu au avizat de când mama lor i-a făcut, în ultimii 20 de ani, o documentație de asemenea amploare? Deci șase luni de zile am așteptat, din momentul în care au convenit toți că a fost foarte bine și că poate fi un exemplu ce am dat noi acolo. Despre asta e vorba și dacă nu lucrăm împreună, noi avem toată deschiderea și eu dimineata când mă trezesc și mă uit în oglindă, cred că fac tot ce depinde de mine ca orașul ăsta să arate mai bine. Dar trebuie să vrem toți chestia asta, pentru că altfel nu ajungem nicăieri.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Domnule director, vă mulțumim pentru răspunsuri! Să știți că, din câte cunosc, arhitecții-șefi de sectoare au aceleași așteptări de la primăria generală și de la domnul arhitect-șef și Direcția de Urbanism. Să știți că și din partea lor curg către noi aceste solicitări și că nu au

deschidere din partea Direcției de Urbanism față de ei. Dar lucrurile acestea, vă asigur, la următoarea ședință de comisie sau poate reușim până la următoarea ședință de comisie să ne punem la masă cu toții, și dumneavoastră împreună cu domnul arhitect-șef și cu domnii arhitecți-șefi de sectoare. Eu nu cred că până acum, din cunoștințele mele, nu cred că a avut loc o întâlnire de asemenea natură. Și îl rog pe domnul arhitect-șef să spună dacă a avut loc o întâlnire de asemenea natură între el și colegii de la sectoare. Vă rog să îmi răspundeți.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Sigur, au fost, noi ne-am întâlnit de mai multe ori, chiar în momentele în care s-a discutat și despre PUG, am avut relații și întâlniri și pentru I.G. Duca cu arhitectul-șef de la sectorul 5, pentru anumite proiecte și cu doamna arhitect-șef de la sectorul 2 și cu cine era la sectorul 1, deci au fost întâlniri. Problema este că trebuie să fie din ambele părți, noi întotdeauna am avut ușa deschisă. Acum, să nu confundăm o adresă din partea Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, semnată de arhitectul-șef al municipiului București, care spune că pe locul parcării trebuie făcut un P.U.Z. și evident că poate unii sunt nemulțumiți și dau autorizare directă. Eu nu pot, dacă mă întreabă pe mine cineva, de exemplu primarul general sau Patrimoniul, domnule, ce scrie în P.U.G., care sunt prevederile P.U.G.-ului legate de un anumit teren, noi facem o adresă, conform legii și conform reglementărilor. Acum, dacă ei se supără că eu nu mă fac că nu văd ce e acolo, nu înseamnă că nu vreau să mă întâlnesc cu ei, înseamnă că ei sunt puțin supărați de faptul că noi le transmitem că, câteodată, ei nu respectă niște lucruri din P.U.G., despre asta e discuția. Asta e supărarea, de fapt, nu că nu vrem noi să ne întâlnim.

Noi ne întâlnim, dar trebuie să avem limbaj comun. Legea e lege și regulamentul e regulament, chiar dacă unii vor să îl facă mai repede sau să îl fenteze sau să facă slalom, mai devreme sau mai târziu, experiența administrației arată că aceste proiecte se vor bloca. Se vor bloca, pentru că va fi o chestiune juridică nerezolvată la timp, va fi o chestiune de regulament care s-a încălcat. Noi nu vrem asta. Noi vrem, tocmai, să deblocăm, dar să fie pe lege, pentru ca aceste proiecte să se întâmple și să nu rămână pe foaia de hârtie. Este despre filozofia administrativă, or noi, aici, avem o filozofie foarte clară: decât să facem ceva repede și prost, mai bine facem bine și pe regulament.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Am înțeles, domnule arhitect. Propun ca pe viitor să facem o ședință de lucru, nu dumneavoastră ca funcționar public și noi ca aleși, pentru că suntem cu toții aici ca să facem lucrurile să meargă și să fie în avantajul cetățenilor.

Doamna Munteanu mai are o întrebare, după care vă propun să închidem, pentru că o să înceapă și alte ședințe de comisii la ora 15.00. Vă rog, doamna Munteanu.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Mulțumesc! O întrebare scurtă cu privire la P.U.G.

În acest moment, al elaborării documentațiilor existente, au fost incluse și inițierile de P.U.Z.-uri de la sectoare? Acum, este o întrebare punctuală, știu că sectorul 1 inițiasse 4 P.U.Z.-uri. Au fost ele incluse în acest studii de fundamentare existente în prezent?

Doamna Iktimur Elena Cătălina – Șef Serviciu, Serviciul de Urbanism

Sectorul 1 a inițiat mai târziu cele patru documentații de urbanism, dar între timp și-a suspendat cererea, nu au mai dorit continuarea documentațiilor de urbanism. Deci nu au fost incluse în studiile de fundamentare.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Și se va întâmpla și în viitor același lucru? Deci nu vor fi incluse în elaborarea P.U.G.-ului?

Doamna Iktimur Elena Cătălina – Șef Serviciu, Serviciul de Urbanism

În funcție de maturitatea documentațiilor, acestea vor fi incluse. Dacă corespund cu viziunea de dezvoltare a noului plan urbanistic, cu siguranță vor fi incluse.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Mulțumesc!

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

Dacă îmi permiteți un mic răspuns, am avut și noi această dilemă și am avut această discuție cu elaboratorul, legată de documentațiile

care sunt în desfășurare. Acum, P.U.G.-ul propune un Master Plan, un plan general care să ia în considerare toate nevoile orașului. În măsura în care lucrurile se suprapun, sigur că sunt niște lucruri care pot fi preluate. Dar în general, ordinea este de sus în jos și vorbim de documentații care sunt aprobate. Dacă sunt aprobate, ele sunt preluate, dar altfel documentațiile ulterioare trebuie să preia liniile directoare ale P.U.G.-ului.

Asta este legea, asta e regula.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti
Sunt preluate dacă respectă viziunea, în general, a PUG-ului.

Domnul Preşedinte Manole Gelu Ciprian

De acord cu cele spuse de dumneavoastră, așa ar trebui să facem.

Vă mulțumesc tuturor pentru prezență!

Propun ca la următoarea ședință de comisie, ca să putem să deblocăm această situație între sectoare și Primăria Generală, să invităm și arhitecții-șefi de sector.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti
Sigur, suntem foarte deschiși, evident.

Domnul Consilier Melnic Constantin Ion

Domnule președinte, dacă îmi permiteți, aș prefera să avem ședința de care spuneți dumneavoastră cu prezență fizică, nu online. Mulțumesc!

Domnul Preşedinte Manole Gelu Ciprian

De acord cu dumneavoastră. Colegii văd că sunt în sală și pentru ei este mult mai ușor. Am rugăminte la colegii consilieri ca următoarea ședință să fie fizică și cu prezența celor de la sectoare, împreună cu domnul arhitect-șef să deblocăm această situație și să începem să lucrăm în avantajul cetățenilor care ne-au ales aici pe noi și pe dumnealor îi remunerează. Suntem plătiți din banul public și trebuie să lucrăm pentru cetățeni.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Singura rugăminte este să ne comunicați din timp, pentru că sunt niște lucruri foarte importante de care ne ocupăm acum și vrem să ne blocăm din timp programul.

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Vom ține cont de această solicitare și vă trimit cu minim 48 de ore înainte solicitările, ca să vă pregătiți, dumneavoastră și colegii dumneavoastră.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

La rugămintea asta vreau să mă alătur și eu, pentru că sunt niște lucruri pe care trebuie să le prezentăm într-un mod profesionist, să nu părem niște amatori. Avem răspunsuri la marea majoritate a întrebărilor dumneavoastră, în cazul în care sunt în atribuțiile noastre și, ca să nu pară pompieristic, vă rugăm să ne transmiteți din timp și o să ne străduim să răspundem la tot ce ne cereți. Mulțumesc!

Domnul Președinte Manole Gelu Ciprian

Vă mulțumesc tuturor! Vor începe colegii de la următoarea comisie, de aceea trebuie să închidem acum.

Mulțumesc tuturor pentru prezență!

Dragi colegi, declar ședința închisă.

O zi bună tuturor!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 15.00.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Manole Gelu Ciprian



SECRETAR,
Tănase Andrei Valentin

