

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
din data de 29 iulie 2025, ora 13.45

Ședința s-a desfășurat în format mixt, atât prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, cât și prin prezență fizică.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 25.07.2025, la solicitarea domnului președinte Manole Gelu Ciprian.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – MANOLE GELU CIPRIAN – prezent
2.	SECRETAR – TĂNASE ANDREI VALENTIN – prezent
3.	PETRESCU ELENA – prezent
4.	MELNIC CONSTANTIN ION – prezent
5.	BADIU ANDREI – absent
6.	BOTÎLCĂ ADRIAN – prezent
7.	MUNTEANU CRISTINA - SIMONA – prezent
8.	SAVA ALEXANDRU – prezent
9.	DOBRESCU DANIEL – prezent
10.	COBIANU CEZAR ADRIAN – prezent
11.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de la punctul nr. 31 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea Master Plan Velo București;

Proiectul de la punctul nr. 59 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, terenul în suprafață de 1.167 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 233608;

Proiectul de la punctul nr. 71 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru perioada 2022-2027 a Sectorului 5 a Municipiului București;

Proiectul de la punctul nr. 74 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de parteneriat între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților în vederea organizării unui concurs

internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru configurarea și valorificarea spațiului urban situat în Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului Hala Matache Măcelaru;

Proiectul de la punctul nr. 83 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025 Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de cooperare între Sectorul 6 al Municipiului București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, având ca obiect elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, în scopul integrării obiectivului – Construire – Drum Expres Radial 1 Vest – Bd. Timișoara în infrastructura rutieră existentă a Sectorului 6.

Participă:

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București;

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism;

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane;

Doamna Duțu Adriana Simona – Șef Serviciu, Serviciul Strategie.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 9 din cei 11 membri ai comisiei. Avem cvorum și putem începe ședința comisiei.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Bună ziua!

Dau citire ordinii de zi:

Punctul nr. 31 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea Master Plan Velo București;

Punctul nr. 59 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, terenul în suprafață de 1.167 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 233608;

Punctul nr. 71 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru perioada 2022-2027 a Sectorului 5 al Municipiului București;

Punctul nr. 74 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de parteneriat între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților în vederea organizării unui concurs internațional de

soluții de arhitectură și urbanism pentru configurarea și valorificarea spațiului urban situat în Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului Hala Matache Măcelaru;

Punctul nr. 83 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de cooperare între Sectorul 6 al Municipiului București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, având ca obiect elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, în scopul integrării obiectivului – Construire – Drum Expres Radial 1 Vest – Bd. Timișoara în infrastructura rutieră existentă a Sectorului 6.

Supun la vot **ordinea de zi**.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Cobianu Cezar Adrian – consilier general

Votez „**pentru**”.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Votez „**pentru**”.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotrivă, ordinea de zi a fost aprobată.¹

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Trecem la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi, proiectul nr. 31, **proiect de hotărâre privind aprobarea Master Plan Velo București**.

Dacă sunt discuții, interpelări?

Dacă nu, supunem la vot.

Doamna Munteanu Cristina-Simona – consilier general

Domnule președinte, am o întrebare, vă rog frumos. Acest proiect conține cumva și discuțiile care au avut loc la dezbaterile organizată fizic de P.M.B.?

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Îi dau cuvântul colegei din aparatul de specialitate al primarului, să vă răspundă.

¹ Domnii consilieri Manole Gelu Ciprian și Cobianu Cezar Adrian și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Doamna Munteanu Cristina-Simona – consilier general
Mulțumesc!

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul
Proiecte Urbane

În urma dezbatelor publice, au fost ridicate o serie de probleme care erau într-o oarecare măsură prinse în strategie sau urmau să fie detaliate în etapele următoare. Multe dintre problemele ridicate sunt de fapt elemente, așa cum am și formulat în răspunsurile către cei care au participat la dezbateri, elemente care vor trebui abordate la nivelul studiilor de fezabilitate. Ca și strategie, Master Planul Velo propune traseele, urmând ca detaliile de execuție ale fiecărei piste să fie detaliate în momentul realizării proiectelor tehnice. Pentru a asigura acest lucru, s-a decis obligativitatea avizării în Comisia de circulație, Comisia de circulație putând verifica implementarea tuturor standardelor discutate în cadrul dezbaterii publice.

Doamna Munteanu Cristina-Simona – consilier general
Mulțumesc pentru răspuns!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei
Dacă nu mai sunt alte discuții, să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei
Votez „**pentru**”.

Secretariatul Tehnic
Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.²

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei
Mulțumim! Trecem la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi, proiectul numărul 59, **proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, terenul în suprafață de 1.167 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 233608.**

² Domnul consilier Manole Gelu Ciprian și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Dacă sunt discuții, interpelări?
Dacă nu, putem trece la vot.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei
Votez „**pentru**”.

Secretariatul Tehnic
Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.³

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei
Următorul proiect de pe ordinea de zi este proiectul nr. 71, **proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru perioada 2022-2027 a Sectorului 5 al Municipiului București.**
Dacă aveți întrebări, interpelări?

Doamna Munteanu Cristina-Simona – consilier general
O întrebare, vă rog, domnul președinte. Titlul acestei hotărâri este formulat astfel: Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2022-2027 a Sectorului 5. Totuși, noi suntem în 2025. Ce s-a întâmplat până acum, deci, între 2022 și 2025, și ce rămâne practic de aplicat din această strategie, pentru ce a mai rămas?

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei
Dau cuvântul kolei noastre să vă răspundă.

Doamna Munteanu Cristina-Simona – consilier general
Mulțumesc!

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Acest proiect nu a ajuns la Direcția Urbanism. Eu pot să transmit opinia Direcția Urbanism față de acest proiect, care conține elemente pe care noi nu le considerăm compatibile cu Strategia de Dezvoltare Urbană a Municipiului București.

³ Domnul consilier Manole Gelu Ciprian și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Și la noi, și strategia noastră e începută de foarte mult timp. În general, aceste strategii, din păcate, au o perioadă foarte lungă de la debut și până la aprobare, însă întrucât am coordonat în ultimele luni grupul de lucru pentru finalizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare a Municipiului București, am făcut o analiză a proiectelor care sunt cuprinse în această strategie de la sectorul 5 și câteva dintre ele sunt proiecte care nu țin de competența sectorului, cum ar fi crearea unei zone cu emisii zero în sectorul 5, acesta trebuie făcut la nivelul municipiului București, reabilitarea Bulevardului Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la George Georgescu, iar este o lucrare de infrastructură majoră a străzii, reconfigurarea Pieței Națiunilor Unite, Pasaj Uranus subteran, Diametrala Nord-Sud sunt proiecte urbanistice majore care trebuie analizate în detaliu. Unele dintre ele nu se pot implementa. Extinderile de școli sunt toate făcute pe parcela existentă, cu săli de sport, ceea ce duce la reducerea aproape către zero a spațiului exterior pe care copiii îl au la dispoziție la școală și încalcă normativele de proiectare ale unităților de învățământ. O serie de investiții sunt pentru zona Antiaeriană, zonă în care în acest moment există discuții pentru elaborarea unui PUZ de Ministerul Apărării Naționale.

Acestea sunt doar câteva dintre observațiile pe care le-am făcut parcurgând, răsfoind, această strategie.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Mulțumesc pentru răspuns!

Dați-mi voie să intervin și eu în calitatea mea de președinte al acestei comisii. Având în vedere că acesta este un proiect din 2022 până în 2027, din câte îmi aduc aminte nu a putut și n-a avut trecere în vechiul Consiliu General. Acum, nu putem să interzicem dezvoltarea unui sector, așa cum ați spus dumneavoastră, pe anumite discuții care au loc. Eu propun să trecem la vot, să aprobăm, nu putem să blocăm dezvoltarea unui sector fie el 5, sau oricare altul, doar pe discuții. Mai mult decât atât, bănuiesc că această dezvoltare este una de ansamblu, vor veni cu fiecare punctual și vor lua aprobări și așa mai departe. Din moment ce acest Master Plan Velo este acum în aprobare, până la implementare o să avem destul de muncă, așa că nu punem discuții pe seama dezvoltării Bucureștiului sau a unui sector al Bucureștiului. Mulțumesc!

Domnul Geamănă, vă ascult.

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general

Voiam doar să fac observația că am citit și eu în acest document pe care suntem chemați să-l votăm astăzi, spre exemplu faptul că Sectorul 5 își propune să contribuie la prețuri mai scăzute la energie. Asta doar ca o

mică observație. Cred că documentul acesta face parte din acele documente declarative care sunt normale într-o anumite măsură. Din păcate, modul în care sunt redactate documentele acestea și modul în care se adoptă, așa cum observa și colega Munteanu, aprobăm acum, în 2025, un plan care trebuia implementat între 2022 și 2027. Cred că, din păcate, reflectă un mod de a face politică și probabil că ar trebui să vă gândiți și dumneavoastră, să încercați să îl schimbați și să încercăm și noi să ajutăm să schimbăm acest mod de a face politică, în care facem tot felul de declarații care pe urmă nu se mai întâmplă sau se întâmplă cu totul și cu totul altceva. Atât voiam să zic. Mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei
Vă rog, domnule arhitect-șef.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Sef al Municipiului București

Bună ziua! Așa cum a precizat colega mea, Corina Râmnicianu, există pentru zona dintre strada Brașov și Alexandriei, nu discuții, au existat, inițial, discuții cu Ministerul Apărării Naționale și acum a fost, săptămâna trecută, dacă nu mă înșel, semnat de către primarul general avizul de oportunitate pentru PUZ-ul din acea zonă, peste care se suprapun aceste proiecte pe care le propune Sectorul 5. Deci e deja într-o fază foarte avansată, e o inițiativă foarte serioasă a ministerului care a fost discutată cu primarul general, cu arhitectul-șef și cumva s-ar suprapune multe dintre proiectele din strategie pe acea zonă, care este în proprietatea ministerului. Iar chestiunile generale pe care le-a menționat colega mea țin de atribuții, nimeni nu vrea să oprească dezvoltarea unui sector, dar dezvoltarea se face integrat pe tot municipiul. Trebuie să vedem care sunt atribuțiile prevăzute de lege ale municipiului și ale sectoarelor. Vă dau un exemplu clasic: o sală polivalentă în fiecare sector sau o sală de teatru de mare anvergură.

Chestiunile trebuie tratate integrat și văzut în mod real care sunt necesitățile și care sunt posibilitățile tehnice și atribuțiile prevăzute de lege. De-asta aveam anumite rezerve față de aceste lucruri. Deși suntem într-o comisie de urbanism, este un proiect aici, dar Urbanismul nu a fost întrebare în mod oficial. Deci ceva nu funcționează. Ori cineva vrea să spună că a fost în Comisia de urbanism și noi trebuie să înghițim orice. Modul acesta de lucru nu merge, pentru că nu e corect. Deci asta vreau să știu și consilierii generali, Urbanismul avut niște discuții în interiorul primăriei pe aceste aspecte cu conducerea și ne-am prezentat punctul de vedere, dar nu în scris, pentru că nu am fost întrebați.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Vă pot răspunde, domnule arhitect-șef, la această opinie a dumneavoastră. Am înțeles și cunosc că acest plan 2022-2027 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare pentru Sectorul 5 al Municipiului București a fost pus în vechiul mandat pe ordinea de zi și a urmat procedura. Bănuiesc că la momentul acela erați tot în această funcție. Ar trebui să cunoașteți și să ne spuneți răspunsul pentru care nu a fost aprobat la momentul respectiv sau care au fost motivele pentru care acest proiect nu a trecut la momentul respectiv. Au fost politice? Revenim la ceea ce ați spus dumneavoastră, că nu putem să avem două săli polivalente în fiecare sector sau în toate. Dacă Bucureștiul ar fi avut așa o mare potență financiară, ar trebui să fi avut în fiecare sector. Noi nu avem una funcțională astăzi, la standarde europene, că ne raportăm la standarde europene și la legi și respectăm legea, cei care suntem aleși și dumneavoastră care sunteți în funcție. Dar nu ne putem opune dacă acest Master Plan Velo la un moment dat pe traseu se intersectează cu dezvoltarea pe care Sectorul 5 și-o dorește pentru locuitorii sectorului 5, bănuiesc că nu se vor suprapune și vă veți pune la masă cu ceilalți colegi arhitecți și cu ceilalți factori implicați și nu se va începe o lucrare care să se suprapună sau să blocheze o altă lucrare mai amplă.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Administrarea nu merge pe bănuială, ați spus că bănuieți. Vă dau un răspuns, dar vă dau un răspuns mai general. Legea nu prevede că arhitectul-șef are atribuții de control sau de coordonare a arhitecților de sector, astfel încât fiecare arhitect-șef de sector și arhitectul-șef al municipiului București nu au o relație ierarhică. Și din acest motiv, pentru că nu există nicio ierarhie, nicio viziune unitară, s-au întâmplat foarte multe neajunsuri și probleme și proiecte blocate, pentru că s-a început din prima greșit. Și noi vrem să evităm asta și Master Planul Velo este o dovadă că se poate ajunge la o colaborare foarte corectă, onestă, cu sectoarele, în care se stabilesc prin Master Plan niște rețele principale care vor fi dezvoltate de către P.M.B., lăsând rețelele secundare în atribuțiile sectoarelor.

Deci chestiunea asta de strategie integrată, acesta e scopul ei, să integrezi niște lucruri, pentru că legea nu prevede o relație de coordonare ierarhică între arhitectul-șef al municipiului București și cei ai sectoarelor. Din păcate asta este realitatea. Și rolul acestor documentații tip strategie integrată a municipiului București sau tip Master Plan Velo este tocmai acela de a pune ordine, de la bun început, pe atribuții, pe bugete, pe o viziune integrată, tocmai ca să evităm suprapunerile. Și au fost enorm de

multe și de aceea s-au blocat foarte mult proiecte. Noi nu vrem să blocăm, noi vrem să facem bine proiectele. Acesta este răspunsul.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Mulțumesc!

Dați-mi voie doar să vă răspund pe 2 paliere. Unu: sunt de acord cu dezvoltarea care ar trebui să fie unitară. Doi: nu sunt de acord cu ceea ce ați spus dumneavoastră că dumneavoastră, în calitate de arhitect-șef, nu aveți sau nu ar trebui să aveți, nu știu dacă legea specifică clar, dar cum primarul general al Municipiului București are în subordine sau poate bloca, autoriza sau prin Consiliul General poate bloca anumite chestii care consideră dumnealui că nu sunt în beneficiul cetățenilor și al Bucureștiului, așa și dumneavoastră, cu ceilalți arhitecți-șefi de la sectoare, puteți și ați avut tot timpul și aveți tot timpul să lucrați, să îi coordonați, că până la urmă sunteți arhitectul-șef al Municipiului București, nu al sectoarelor. Dacă aceasta a fost lămuritor și pentru dumneavoastră, v-aș ruga să dăm cuvântul și colegilor, să trecem mai departe.

Domnul Tănase, vă rog.

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

Am încercat să mă abțin, dar nu mai am stomac, pe acest subiect. Înțeleg că urbanismul din P.M.B., între condiții decente pentru copii în școli și o bucată de 20 de metri de spațiu verde, alege spațiul verde, în detrimentul copiilor, ceea ce pentru mine este noaptea minții. Înțeleg că pentru P.M.B., dacă o primărie de sector dorește să facă o investiție pe care P.M.B. de atâția ani nu reușește să o facă, este greșit. Înțeleg că acest Master Plan Velo, până acum nimeni nu a avut curajul să spună, dar vă spun eu, o să spun și în ședința de Consiliu. Cel puțin 50% din acele trasee sunt imposibil de implementat, pentru că dacă le implementezi, înseamnă că paralizezi tot Bucureștiul. Tot aud de la Urbanism de acest plan, dar de ani de zile se chinuie să facă acest PMUD. Tot aud de la Urbanism că tot ce fac sectoarele este rău, nenorociți, hoți, cum vreți, dar cu o soluție nu am auzit o dată să vină. Tot aud că totul este greșit, tot timpul nu e bine, singura problemă e că nu se subordonează toată lumea arhitectului-șef, să-i pupe inelul. Îmi pare rău, dar suntem într-o democrație. Și dacă chiar doriți să vă implicați în dezvoltarea Bucureștiului, veniți și cu soluții, nu doar cu nu se poate, nu se poate, nu se poate. Eu sunt sătul de nu se poate, nu se poate, nu se poate. Eu mor. Nu se poate, bine, și cum facem? Nu știu, dar nu se poate, că nu e bine. Vă rog frumos, haideți să construim și să nu mai facem nenorociri. Mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Dau cuvântul domnului arhitect. Aveți ceva de spus în legătură cu afirmațiile colegului meu?

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Da, le resping în totalitate. Noi suntem parteneri pentru proiecte publice care sunt bune pentru municipiu, cu toate sectoarele, și mă întâlnesc și m-am întâlnit chiar astăzi cu arhitecta de la Sectorul 2, acum 3 zile cu arhitectul-șef de la Sectorul 5. Suntem în niște relații decente, bune. Lucrurile trebuie bine fundamentate, bine făcute și conform atribuțiilor pe care le au sectoarele și municipiul, atâta tot.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Mulțumesc, domnule arhitect-șef!

Mergem mai departe la domnul Cezar Cobianu, vă rog.

Domnul Cobianu Cezar Adrian - consilier general

Bună ziua! Am răsfoit și eu strategia, am ajuns la lista de proiecte, văd aici un proiect de construire metrou, mai văd tot felul de reconstrucții și de extinderi de infrastructură de transport. Nu-mi este clar dacă sunt în concordanță cu PMUD. Aspectele care țin de școli și grădinițe și reabilitări termice, care sunt într-adevăr la nivel de sector, dar sunt și altele pentru care, într-adevăr, decizia trebuie integrată la nivel de P.M.B. De exemplu, sistemul de management integrat al deșeurilor, infrastructura de salubritate. Sunt foarte multe proiecte care sunt în acest stadiu de neclaritate, de competențe și de coordonare cu strategiile municipale. Mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Mulțumim! A venit și doamna Adriana Duțu de la Direcția Statistici. Vă rugam, doamnă.

Doamna Duțu Adriana Simona – Șef Serviciu, Serviciul Strategie

Ca și direcție inițiatoare, vreau să vă spun că acest proiect a venit în fața Consiliului General anul trecut, pentru împuternicirea Sectorului 5 ca să-și avizeze această strategie, deci nu a fost respins. În altă ordine de idei, strategia a fost elaborată în 2022, dar a durat până să ajungă în fața dumneavoastră, probabil din considerente tehnice. În ceea ce privește integrarea lui în SIDU, colega mea Corina Râmnicianu, pe partea de proiect efectiv, probabil sunt unele care ori se suprapun peste ale noastre ori nu este posibil, dar în ceea ce privește obiectivele strategiei Sectorului 5, corespund în totalitate obiectivelor strategiei integrate SIDU și rămâne la latitudinea dumneavoastră, în Consiliul General, dacă veți considera

sau nu. Gândiți-vă că această strategie este importantă pentru accesarea finanțării pentru diferite proiecte și marea majoritate a proiectelor propuse de sector și de sectoare sunt proiecte bune. Și într-adevăr se pot ajusta, unele dintre proiectele care nu sunt fezabile pot să nu se facă, adică noi am precizat în raportul de specialitate că în ceea ce privește obiectivele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București, cele ale sectorului 5 sunt aliniate la aceasta.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Vă mulțumesc, stimată doamnă! Sunt de acord cu ce ați spus dumneavoastră în linii mari, aș vrea doar să facă o simplă precizare. Oricare dintre cele 6 sectoare ale municipiului București și municipiul București în totalitatea sa nu fac decât să vină în ajutorul și sprijinul cetățeanului și în dezvoltarea acestui oraș. De aceea, sunt puncte în care se întâlnesc, se suprapun și puncte în care fiecare sector va trebui să-și gândească acea dezvoltare, acea viziune pe care o are.

De aceea vă propun să trecem la vot și să votăm.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Votez „**pentru**”.

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.⁴

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Trecem la următorul punct de pe ordinea de zi, proiectul nr. 74, **proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de parteneriat între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru configurarea și valorificarea spațiului urban situat în Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului Hala Matache Măcelaru.**

Dacă aveți întrebări?

⁴ Domnul consilier Manole Gelu Ciprian și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Domnule președinte, am o întrebare scurtă. Pentru această zonă a fost deja elaborat un SF, deci au fost cheltuiți niște bani publici pentru această documentație. Aș vrea să știu dacă acest SF este luat în calcul în ceea ce privește elaborarea acestei hotărâri de Consiliu General pe care o avem acum în față. Mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Îl rog pe domnul arhitect-șef sau colega dumnealui să ne răspundă la această întrebare.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Sef al Municipiului București

Nu știu de cine a fost elaborat SF-ul, dar ce pot să vă spun este că regulamentul de urbanism prevedea un concurs public de soluții, deci nu merge să ai un rezultat care se ridică la normele și la standardele europene de astăzi, de rezolvare a unor situații foarte delicate, urbanistice, cu componentă de patrimoniu, de monument istoric, de reintegrare a unei zone care a decăzut, din păcate, în ultimele decenii și care a fost supusă unor ample acțiuni de demolare acum 15 ani, nu poți să o faci fără o abordare legală care prevede concurs, regulament de urbanism și așa mai departe. Deci nu știu, SF poate pentru altceva, dar nu știu pentru ce.

Domnul Cristea Bogdan Florin – Director Executiv, Direcția Urbanism

Bună ziua! Deși nici mie nu-mi este foarte clar la ce SF vă referiți, pentru că în Primăria Capitalei nu s-a făcut acest SF, probabil este vorba de cel de la Sectorul 1 pentru eliberarea amplasamentului, am văzut că Primăria Sectorului 1 a demarat o achiziție care are la bază un SF pentru eliberarea amplasamentului zonei de bazar care a ars acum un an sau doi. Deci singurul SF pe care îl cunosc eu legat de acest amplasament este acesta cu eliberarea amplasamentului, care este absolut necesară pentru demararea concursului în continuare. Dacă doamna Munteanu poate să ne dea mai multe detalii? S-ar putea să mă înșel. Vă rog.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

În acest moment, mai multe detalii nu știu în ce sens vreți să vă dau, dar știu că a fost elaborat un SF de către un colectiv de arhitecți, în mandatul trecut, în Primăria Sectorului 1.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Pentru elaborarea acestei hotărâri de Consiliu, am avut discuții ample cu Sectorul 1 pe acest amplasament. Au existat proiecte anterioare,

într-adevăr, dar pe o zonă mai restrânsă. Amplasamentul care este luat în calcul pentru acest protocol de colaborare este mult mai larg și are în vedere restructurarea întregii zone, nu doar a pieței agroalimentare, cât și a elementelor de infrastructură care există în zonă, analizarea posibilității reamplasării halei demontate, adică este și zona mai extinsă și scopul acestui concurs este mai amplu.

Doamna Consilier Munteanu Cristina-Simona

Mulțumesc! Am văzut, în raportul de specialitate, la capitolul 3, într-adevăr, la propunerea de acțiune se face referire și la faptul că acest concurs va viza și reconstrucția Halei Matache. Dacă este așa, aveți cumva în vedere să folosiți și elementele vechi din acest imobil monument istoric care au fost conservate între timp?

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Domnule arhitect-șef, vă rog.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Evident, tema de concurs va stabili aceste lucruri. Din câte îmi amintesc din ce s-a întâmplat cu demontarea rapidă a acestei hale, anumite piese s-au păstrat pe vremea domnului primar Oprescu și, evident, noi vrem să păstrăm cât putem de mult din piesele originale sau, eventual, să le restaurăm. Vor fi discuții pe tema de concurs cu UAR-ul și cu Sectorul 1 și fiți convinsă că tot ce ține de recuperarea unor elemente care au valoare, le vom face.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Bun. Vă mulțumesc!

Domnul Geamănă, vă rog.

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general

Dacă înțeleg bine din proiect, costurile legate de organizare vor reveni sectorului, presupun că inclusiv eventuale premii, dacă va fi cazul. Am înțeles bine?

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Da, aceasta a fost discuția, până în acest moment, cu sectorul.

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general

Mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei
Vă rog să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei
Votez „**pentru**”.

Secretariatul Tehnic
Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.⁵

Trecem și la ultimul proiect de pe ordinea de zi, proiectul nr. 83, **proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de cooperare între Sectorul 6 al Municipiului București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, având ca obiect elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, în scopul integrării obiectivului – Construire – Drum Expres Radial 1 Vest – Bd. Timișoara în infrastructura rutieră existentă a Sectorului 6.**

Dacă avem întrebări sau interpelări, dacă nu, supunem la vot.
Observ că nu sunt, vă rog să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei
Votez „**pentru**”.

Secretariatul Tehnic
Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.⁶

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei
Bun, acestea au fost puncte de pe ordinea de zi.

⁵ Domnul consilier Manole Gelu Ciprian și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

⁶ Domnul consilier Manole Gelu Ciprian și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Dacă mai avem ceva de întrebat, colegii din aparatul de specialitate, colegi consilieri, vă rog.

Să înțeleg că nu.

Acestea fiind spuse, declar ședința închisă.

Vă mulțumesc!

O zi bună tuturor!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 14.35.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Manole Gelu Ciprian



SECRETAR,
Tănase Andrei Valentin

