

Proces-verbal
Încheiat în ședința Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
din data de 30 decembrie 2025, ora 12.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 29.12.2025, la solicitarea domnului președinte Manole Gelu Ciprian.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – MANOLE GELU CIPRIAN – prezent
2.	SECRETAR – TĂNASE ANDREI VALENTIN – prezent
3.	PETRESCU ELENA – absent
4.	MELNIC CONSTANTIN ION – prezent
5.	BADIU ANDREI – absent
6.	BOTÎLCĂ ADRIAN – prezent
7.	MUNTEANU CRISTINA - SIMONA – prezent
8.	SAVA ALEXANDRU – absent
9.	DOBRESCU DANIEL – absent
10.	COBIANU CEZAR ADRIAN – absent
11.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:
Diverse.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Facem precizarea că sunt prezenți în acest moment 6 din cei 11 membri ai comisiei. Avem cvorum.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Bună ziua, tuturor!

S-a convocat această comisie cu un singur punct pe ordinea de zi, punctul „diverse” și aș ruga toți colegii, dacă de-a lungul acestui an au avut chestiuni care poate nu au fost ridicate sau nu au fost spuse, să le aducem în discuție și să dăm drumul acestei ședințe, cu punctul „diverse”. Vă mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot și ordinea de zi cu punctul acesta, „diverse”, transmis prin e-mail.

Puteți vota.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotrivă, ordinea de zi a fost aprobată.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Așa cum am spus, dacă cineva vrea să ia cuvântul, să ridice aspecte sau nelămuriri, de-a lungul întregului an, cu privire la această comisie sau lucruri care se vor discuta de acum încolo, vă rog.

Domnul Melnic Constantin Ion – consilier general

Domnule președinte, dacă îmi permiteți să adresez o întrebare executivului primăriei. Bună ziua, stimați colegi! Am fost interpelat de cadrele didactice de la Școala nr. 146 I.G. Duca, era un Consiliu de Administrație, am primit un telefon de la o doamnă profesoară, s-a prezentat și m-a întrebat în ce stadiu este autorizația de construire pentru refacerea acestei școli. Menționez faptul că școala este relocată, dacă nu mă înșel, este al treilea an școlar în care școala este relocată. Din câte știu eu, când eram în mandat la primăria de sector, am depus toată documentația. Ulterior au fost diverse discuții și alte probleme. Am mai ridicat o dată această problemă, într-o ședință anterioară, tot în Comisia de urbanism, s-a spus că îi așteaptă pe cei de la Sectorul 5 la discuții. Înainte de Crăciun am avut discuții cu domnul arhitect-șef, inclusiv cu domnul actual primar Vlad Popescu Piedone, care mi-a zis că au fost de nenumărate ori la Direcția de Urbanism și s-au găsit fel de fel de inadvertențe și așa mai departe. Consiliul de Administrație al școlii solicită un număr de înregistrare al acestei lucrări și eu le-am promis că fac rost de acel număr de înregistrare, ba mai mult, o să îmi permit să invit la prima ședință ordinară a Consiliului General pe o doamnă sau două doamne profesoare, cadre didactice din cadrul acelei școli. Sunt curios, ca să nu îmi aduc aminte de vremuri de tristă amintire, când aveam planul cincinal, dacă în viitorul plan cincinal credeți că putem obține această autorizație de construire. Vă mulțumesc! După Anul Nou voi transmite o solicitare în scris din partea școlii.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

V-aș ruga ca această interpelare a domnului Melnic să fie transmisă către domnul arhitect-șef, domnul Damian, și la următoarea ședință de Consiliu General și ședință a Comisiei de urbanism, să fie invitat și dumnealui.

Dacă sunt colegi care vor să ia cuvântul, să ridice alte aspecte sau alte lucruri, vă rog.

Doamna Munteanu Cristina - Simona – consilier general

Bună ziua, domnule președinte! Bună ziua, colegi! Aș vrea să semnaliez și să pun o întrebare cu privire la modul în care consilierii generali colaborează cu aparatul de specialitate, în speță Direcția de Urbanism și cu domnul arhitect-șef, având în vedere experiența mea în calitate de consilier general, în care am întâmpinat mari greutăți și nu mi s-au pus la dispoziție informațiile solicitate și documentația solicitată. Era vorba de un certificat de urbanism și o autorizație de construire. Am fost tratată cu ostilitate pot să spun chiar, mi s-a cerut să mă înscriu în audiență ca să fiu primită într-o discuție pe teme de specialitate, repet, în calitatea mea de membru în Comisia de urbanism. Deci domnul arhitect-șef mi-a pus în vedere să mă înscriu într-o audiență, să fac o cerere scrisă în acest sens. Vă spun că acea situație și acea atmosferă mă determină să întreb: deci noi, consilierii generali, membri în Comisia de urbanism, așa vom fi tratați și de acum încolo? Nu avem dreptul să avem acces la o informare și o documentație de urbanism atunci când cetățenii ne solicită o informație în acest sens? Deci despre asta e vorba, despre relația noastră, a consilierilor generali, membri în Comisia de urbanism, cu departamentul de urbanism și cu domnul arhitect-șef. Cum va fi de acum încolo, având în vedere experiența mea, proastă pot să spun și traumatizantă la un moment dat, cu departamentul de urbanism. Asta aș vrea eu să clarificăm și să primim niște răspunsuri, ca să știm pe viitor cum vom colabora. Mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Doamna Munteanu, dați-mi voie să fiu de acord cu cele semnalate. De-a lungul întregului an și eu și alți colegi de-ai noștri din comisie și din Consiliul General am avut situații similare cu a dumneavoastră, cu Direcția de Urbanism și cu domnul arhitect-șef. Să sperăm că din acest moment, având un primar general ales, modul de lucru cu această direcție și cu domnul arhitect-șef va fi unul care va fi în folosul cetățenilor, nu așa cum s-a derulat până acum. Deci categoric sunt de acord cu dumneavoastră. După încheierea acestui an, vă asigur că și eu, la rândul meu, voi face o interpelare către domnul arhitect-șef și voi face o informare către domnul primar general, ca să îi aducem la cunoștință aceste aspecte și să putem debloca această situație. Vă mulțumesc!

Doamna Munteanu Cristina - Simona – consilier general

Vă mulțumesc și eu pentru sprijin! Dacă este nevoie de o susținere sau de o semnătură din partea Comisiei de urbanism, suntem aici, și chiar

este un aspect foarte important care trebuie clarificat cu domnul primar general care acum ia la cunoștință despre cum se întâmplă colaborările sau nu se întâmplă colaborările între consilierii generali și anumite departamente. Deci chiar este foarte important pentru că, repet, eu atunci chiar am fost traumatizată, pentru că cineva a alergat după mine efectiv fizic pe culoar, cerându-mi documentul pe care tocmai îl primisem, un certificat de urbanism, repet, spre informare, voiam doar să îl consult ca să pot răspunde și eu întrebărilor puse din partea cetățenilor. Deci mi se pare inadmisibil acest comportament de până acum. Să sperăm că se vor îndrepta aceste aspecte. Mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Și eu vă mulțumesc și, cu siguranță, așa cum ați spus și dumneavoastră, începând cu anul nou care urmează, vom semna cu toții o informare către primarul general și vom solicita ca modul de lucru care a fost pe parcursul acestui întreg an care mai are un pic și trece, va fi schimbat la modul că noi suntem aici pentru cetățeni și în sprijinul cetățenilor și aceste informații pe care le solicităm sunt doar pentru a le aduce la cunoștință și a-i ajuta, nu pentru a bloca. Eu am speranța că modul de lucru care a fost nu va mai fi și urmează ca începând cu luna ianuarie să putem, în funcție de programul domnului primar, să avem o discuție, cei din Comisia de urbanism, sau să îi invităm la prima Comisie de urbanism pe domnul arhitect-șef și pe domnul primar general, ca să lămurim aceste aspecte. Vă mulțumesc!

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

Bună ziua! Având în vedere experiența domnului primar Ciucu de la Sectorul 6 cu domnul arhitect-șef, prin care i s-au blocat toate proiectele posibile și imposibile, lucru pe care l-a și semnalat pe rețelele de socializare, din punctul meu de vedere ar fi nepardonabil să nu schimbe ceva în această atitudine și în acest mod de lucru de a nu face nimic și de a bloca orice proiect public pe care îl are Bucureștiul. Deci încă o dată, este impardonabil din partea domnului primar ales Ciucu dacă nu intervine și nu reglează această situație. Mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Vă împărtășesc opinia, domnule Tănase și, cu siguranță, cred că modul de lucru care a fost până acum va fi cu totul altul.

Da, domnule Melnic.

Domnul Melnic Constantin Ion – consilier general

Deci am vorbit între timp cu doamna director adjunct de la Școala nr. 146, mi-a spus că au depus în nume propriu două solicitări, urmează

să îmi trimită adresele și numerele de înregistrare și vi le voi transmite. Iar viitoarele ședințe sper să le facem în format fizic. Am mai cerut o dată lucrul acesta.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Solicitarea dumneavoastră ca și celelalte solicitări din partea colegilor consilieri generali, ca și ședințele Consiliului General și ședințele comisiei, în anul care urmează cu siguranță vor urma în mod fizic, nu în modul acesta hibrid, în funcție și de fiecare persoană, cine nu poate să participe din anumite motive, poate participa în modul acesta hibrid, online, dar prezența va fi fizică. Doar în urma unei solicitări, unei justificări că nu poate fi fizic prezent, i se va acorda acest drept. Așa s-a discutat și cu siguranță așa vom face. Dacă sunt și alte lucruri de adus în discuție, vă rog.

Doamna Munteanu Cristina - Simona – consilier general

Cu privire la PUG, dacă putem obține și avea niște informații actualizate, să știm care este stadiul acestui proiect. Să facem o interpelare către arhitectul-șef, ca să aflăm informațiile acestea, în ședința următoare a comisiei. Mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Aveți o întrebare foarte pertinentă. Așteptăm la următoarea ședință de comisie, înaintea celei de consiliu, ca domnul arhitect să fie invitat și prezent și atunci și cu interpelarea dumneavoastră și a tuturor colegilor care le-au făcut de-a lungul anului, până acum, sperăm să avem un răspuns din partea dumnealui.

Doamna Munteanu Cristina - Simona – consilier general

Aș mai avea încă o întrebare. Deci să pregătească domnul arhitect șef, până la următoarea comisie, o situație a lucrărilor, care este stadiul lucrărilor, câte mai sunt, certificate, autorizații, de semnat, dacă sunt întârziate, câte sunt întârziate, câte mai sunt de semnat la domnul primar general. Deci informații de genul acesta despre lucrări. Mulțumesc!

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

O să vă răspund eu, doamnă. Toate, absolut toate. Nu face absolut nimic, doar blochează, doar inventează probleme.

Doamna Munteanu Cristina - Simona – consilier general

Cu alte cuvinte, încalcă legile în domeniu, adică depășește termenele.

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general
Sută la sută încalcă legea și nimeni nu se sesizează.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

O rog pe colega din aparatul de specialitate să transmită această interpelare către domnul arhitect-șef și către direcția din subordinea dumnealui, pentru a avea la următoarea ședință de comisie un răspuns în scris, pentru că nu am avut până acum, de-a lungul anului, o situație clară cu câte sunt în lucru, câte sunt în completare și așa mai departe.

Dacă nu mai sunt alte lucruri de discutat, dragi colegi, dați-mi voie să vă urez un an plin de bucurii, sănătate și realizări pe toate planurile! Vă mulțumesc pentru toată colaborarea din acest an și sperăm ca la anul să fim mult mai de folos cetățenilor, celor care ne-au trimis în acest Consiliu General, să putem să venim în sprijinul lor. Un an bun cu sănătate și bucurii tuturor!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 12.22.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Manole Gelu Ciprian

Gelu-
Ciprian
Manole

Semnat digital
de Gelu-Ciprian
Manole
Data: 2026.01.22
10:54:33 +02'00'

SECRETAR,
Tănase Andrei Valentin

Tanase
Andrei-
Valentin

Digitally signed by
Tanase Andrei-
Valentin
Date: 2026.01.22
11:37:49 +02'00'