

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei pentru utilități publice și salubritate
din data de 23 iunie 2025, ora 14.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 20.06.2025, la solicitarea domnului președinte Kansou Alexandru Hazem.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – KANSOU ALEXANDRU HAZEM – prezent
2.	SECRETAR – STOICA IOANA – prezent
3.	SUSAI ALEXANDRU – prezent
4.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – absent
5.	PURCĂREA SORIN – prezent
6.	NIȚU RĂZVAN IONUȚ – prezent
7.	NICORESCU NICOREL – prezent
8.	STOFOR ȘTEFAN RADU – absent
9.	GAVRIL NICOLAE LUCIAN – prezent
10.	COBIANU CEZAR ADRIAN – prezent
11.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de hotărâre de la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici faza SF pentru obiectivul de investiții „Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”;

Proiectul de hotărâre de la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre referitor la completarea Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București” la Contractul de Delegare, parte integrantă a anexei nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 625/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică

București – Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov;

Proiectul de hotărâre de la punctul nr. 40 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.06.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sector 2 al Municipiului București și Asociația CLIMATO SFERA, în vederea derulării în comun a „Proiectului educațional de compostare comunitară locală a biodeșeurilor nepericuloase din Sectorul 2”.

Participă:

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate;

Doamna Șunică Daniela Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Publice;

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu, Direcția Patrimoniu.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua!

Sunt prezenți în acest moment 9 din cei 11 membri ai comisiei, este întrunit cvorumul.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Domnul Președinte Kansou Alexandru Hazem

Bună ziua, stimați colegi!

Mulțumim și colegilor din aparatul de specialitate al primarului care sunt prezenți online în număr atât de mare!

Aș supune întâi la vot **ordinea de zi** care este formată din trei puncte, punctul 9, punctul 15 și punctul 40 de pe ordinea de zi și o să le dau citire fiecăruia când ajungem la dezbateri, pentru că sunt sigur că le-ați primit și ați văzut titlurile lor.

Vă rog, dacă putem da drumul procedurii de vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri, ordinea de zi a fost aprobată.

Domnule președinte, vă rog.

Domnul Președinte Kansou Alexandru Hazem

Mulțumesc!

Dau citire primului punct de pe ordinea de zi de astăzi, **proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici faza SF pentru obiectivul de investiții „Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”.**

Inițiator, Primarul General al Capitalei.

Aici dacă avem întrebări, le avem de data aceasta lângă noi și pe doamnele directoare din aparatul de specialitate, putem începe dezbaterile. Vă mulțumesc!

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Eu aș recomanda ca mai întâi să ne facă o scurtă prezentare inițiatorii, în câteva cuvinte, după care să punem întrebări, cei care au întrebări de pus.

Domnul Președinte Kansou Alexandru Hazem

Sigur, așa facem, domnule Nicorescu.

Vă rog, doamna director, dacă puteți face o scurtă prezentare.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Bună ziua! Roxana Ionescu sunt.

Proiectul de față are ca obiect reabilitarea a patru tronsoane ale rețelei de transport al energiei termice, totalizând o lungime de 12,950 de kilometri de traseu. Alegerea celor patru tronsoane se înscrie în planul general de reabilitare a S.A.C.E.T. București, prezentat în strategia de alimentare cu energie termică a consumatorilor din municipiul București, aprobată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, în anul 2023.

Alegerea efectivă a celor patru tronsoane a ținut cont de lucrările de reabilitare care se găsesc în execuție în acest moment, de către municipiul

București și în mod special de către reabilitarea prin proiectul pe fonduri europene, „Reabilitarea sistemului de termoficare”.

Aceste patru obiective sunt:

Magistrala III Sud – căminul C2MB, care deja este modernizat prin proiectul POIM prin Obiectivul 2, care va face legătura cu căminul CMV1. Este vorba, aici, de traseul dintre Calea Vitan și Bulevardul Octavian Goga.

Obiectivul numărul 2, Magistrala I Sud, între căminul CP3 și NI1, căminul NI1 deja este reabilitat prin POIM, prin Obiectivul 4. Aici este vorba despre zona cuprinsă între Șoseaua Pantelimon, de la Bulevardul Chișinău, până la intersecția cu Șoseaua Iancului. Și aici, spuneam, căminul NI1 este reabilitat prin POIM.

Obiectivul 3, Magistrala I Sud, între căminele CM11, C11MB, la fel, acest cămin C11MB este reabilitat prin POIM. Este vorba despre zona Bulevardului Basarabia.

Domnul Președinte Kansou Alexandru Hazem

Avem o problemă tehnică?

Avem o problemă tehnică, se va remedia de aparatul de specialitate și revenim.

Secretariatul Tehnic

Am avut o problemă tehnică, am pierdut conexiunea la internet. Acum vă auzim.

Doamna Roxana Ionescu, vă rugăm să reluați expunerea.

Vă mulțumim!

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Așa cum spuneam anterior, proiectul de față are ca obiect reabilitarea a patru tronsoane ale rețelei de transport a energiei termice, totalizând o lungime de 12,950 de kilometri de traseu.

Spuneam că în alegerea celor patru obiective s-a ținut cont de lucrările care se află la acest moment în execuție prin programul POIM, acela pe fonduri europene, astfel că cele patru obiective sunt următoarele:

Magistrala III Sud – între Căminul C2MB și Căminul CMV1, Căminul C2MB care deja este modernizat prin proiectul POIM prin Obiectivul 2, zona este cuprinsă între Calea Vitan, Șoseaua Mihai Bravu și Bulevardul Octavian Goga.

Obiectivul numărul 2, Magistrala I Sud, între Căminul CP3 și Căminul NI1, este zona cuprinsă între Șoseaua Pantelimon, Șoseaua Iancului și Bulevardul Chișinău, până la intersecția Șoselei Iancului cu Șoseaua Mihai Bravu. Căminul NI1 este reabilitat prin POIM.

Obiectivul 3, Magistrala I Sud, între căminele CM11, C11MB, CI3. Zona de care vorbim este Bulevardul Basarabia, de la intersecția cu Bulevardul Chișinău, prin Parcul Național, până la ieșirea din Pasajul Muncii. De asemenea aici Căminul C11MB este un cămin reabilitat prin POIM.

Și Obiectivul 4, Magistrala I-III Vest. Aici este vorba despre o rețea de termoficare aeriană pe care ne propunem să o îngropăm în subteran.

Valoarea de investiție a acestor patru obiective este de 295.208.768,66, fără T.V.A., iar durata de implementare a acestui obiectiv de investiții este de 24 de luni.

Ne propunem ca, după aprobarea acestui studiu de fezabilitate, să depunem, pentru a încheia un contract cu Ministerul Dezvoltării, pe programul termoficare, care este încă în derulare. Și să sperăm că putem să accesăm din nou aceste fonduri, pe acest program.

Dacă aveți întrebări, vă stăm la dispoziție.

Domnul Președinte Kansou Alexandru Hazem

Dacă nu sunt întrebări, vă rog să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Consilier Cobianu Cezar Adrian

Votez „**pentru**”.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.¹

Domnule președinte, vă rog.

Domnul Președinte Kansou Alexandru Hazem

Mulțumesc! O să dau citire următorului punct de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre referitor la completarea Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București” la Contractul de Delegare, parte integrantă a anexei nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 625/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de**

¹ Domnul consilier Cobianu Cezar Adrian și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov.

Inițiator, Primarul General al Municipiului București.

Vă rog, dacă puteți să ne faceți o scurtă sinteză pe acest proiect.

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu, Direcția Patrimoniu

Bună ziua! Camelia Măndescu, Direcția Patrimoniu. Pe scurt, despre ce este vorba. Este vorba despre completarea Anexei 3 la Contractul de Delegare cu trei imobile proprietate a municipiului București. La nivelul anului 2019, acestea nu au putut fi cuprinse în acea anexă, deoarece nu erau intabulate și nu aveau o valoare de inventar. În baza unor acorduri-cadru pe care Direcția Patrimoniu le are încheiate cu firme specializate, aceste trei imobile au fost intabulate, respectiv au fost încheiate rapoarte de evaluare. Prin prezentul proiect de hotărâre propunem completarea Anexei 3 cu cele trei imobile. Este foarte importantă promovarea acestui proiect de hotărâre, ținând cont de faptul că printre cele trei imobile se află și imobilul din Cavafii Vechi nr. 15, care reprezintă sediul Termoenergetica. Mulțumesc!

Domnul Președinte Kansou Alexandru Hazem

Sunt întrebări? Dacă nu sunt întrebări, atunci să purcedem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Votez „**pentru**”.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri, proiectul a primit avis favorabil.²

Domnule președinte, vă rog.

Domnul Președinte Kansou Alexandru Hazem

Mulțumim!

Ultimul proiect de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Asociația CLIMATO SFERA, în vederea derulării în comun a „Proiectului educațional de compostare comunitară locală a biodeșeurilor nepericuloase din Sectorul 2”.**

Inițiator, Primarul General Municipiului București.

Vă rog, dacă avem pe cineva să prezinte acest proiect?

Doamna Șunică Daniela Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Publice

Bună ziua! Roxana Șunică, Direcția Servicii Publice. Noi am întocmit raportul de specialitate, la cererea Primăriei Sectorului 2, care își dorește perfectarea acestui protocol alături de Asociația Climato Sfera. E vorba de un proiect educațional și, de asemenea, de construirea unei stații de compostare comunitară locală pentru biodeșeurile provenite în special de la cetățeni. Este vorba de deșeuri alimentare care, în amestec cu deșeuri biodegradabile provenite din grădini și parcuri, pot obține un compost pe care aceștia să îl poată utiliza la fertilizarea plantelor din gospodărie. Mulțumesc!

Domnul Președinte Kansou Alexandru Hazem

Mulțumim, doamna Șunică!

Dacă aveți întrebări, stimați colegi?

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Doamna director, aveți idee de amploarea acestei posibile investiții la nivelul sectorului 2? Avem date în acest sens? Adică stația asta de compostare cât va fi?

² Domnul consilier Nicorescu Nicorel și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Doamna Șunică Daniela Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Publice

Vorbim de o cutie de lemn.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel
Pentru că ați spus că este educațional.

Doamna Șunică Daniela Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Publice

Este educațional în sensul în care se adresează cetățenilor sectorului 2, în ideea de a-i educa pe aceia dintre dâșii care doresc să participe și să construiască asemenea stații de compostare, dar vorbim de stație de compostare individuală unde 5, 7, 10 cetățeni dintr-un bloc construiesc și administrează această stație. Climato Sfera are stații similare în București, câte una în fiecare sector, iar această stație din Sectorul 2 s-ar alătura sistemului deja existent. Partea cea mai importantă a acestui proiect, pe lângă faptul că rezolvă în parte o nevoie a unei mici comunități, de fapt se axează pe comunitate și pe ideea de compostare, de utilizare a acestor biodeșeuri, și nu de trimiterea lor către depozitar. În acest moment în condițiile în care, așa cum bine știți, la nivelul municipiului București nu stăm foarte bine pe colectarea separată a biodeșeurilor, inițiativa Climato Sfera este bine venită și utilă să fie susținută. Din punct de vedere bugetar însă, vorbim de o cutie de lemn pe care aceștia o pun la dispoziția comunității sau comunitatea și-o poate dezvolta singură, nu vorbim de buget, în acest moment, pe acest proiect.

Domnul Președinte Kansou Alexandru Hazem
Mai sunt și alte intervenții sau întrebări din partea colegilor?
Dacă nu, vă rog să dați drumul votului.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.

Domnul Consilier Purcărea Sorin
Votez „**pentru**”.

Secretariatul Tehnic
Cu 8 voturi pentru, 0 împotrivă, 1 abținere, proiectul a primit aviz favorabil.³

³ Domnul consilier Purcărea Sorin și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Domnul Președinte Kansou Alexandru Hazem

Mulțumim colegilor din aparatul de specialitate al primarului general,
mulțumim colegilor consilieri!

Acestea fiind spuse, declarăm ședința închisă.

Ne vedem la ședința Consiliului General.

O zi bună să aveți!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 14.30.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Kansou Alexandru Hazem

SECRETAR,
Stoica Ioana