

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei pentru utilități publice și salubritate
din data de 30 iulie 2025, ora 09.15

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 29.07.2025, la solicitarea domnului președinte Kansou Alexandru Hazem.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – KANSOU ALEXANDRU HAZEM – prezent
2.	SECRETAR – STOICA IOANA – prezent
3.	SUSAI ALEXANDRU – prezent
4.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – absent
5.	PURCĂREA SORIN – absent
6.	NIȚU RĂZVAN IONUȚ – prezent
7.	NICORESCU NICOREL – prezent
8.	STOFOR ȘTEFAN RADU – prezent
9.	GAVRIL NICOLAE LUCIAN – prezent
10.	COBIANU CEZAR ADRIAN – prezent
11.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiect de hotărâre propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 30.07.2025, proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României a aprobării transferului pachetului de acțiuni deținut de către statul român prin Ministerul Energiei la S.C. Electrocentrale București S.A.

Participă:

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate;

Doamna Dinu Nicoleta Ramona – Director Executiv, Direcția Guvernanță Corporativă.

Secretariatul Tehnic

Bună dimineața!

Sunt prezenți în acest moment 9 din cei 11 membri ai comisiei, este întrunit cvorumul.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Bună ziua! Avem un singur punct pe ordinea de zi, l-am primit cu toții prin e-mail.

Am rugămintea să votăm mai întâi **ordinea de zi**.

Vot, vă rog.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Avem ca unic proiect pe ordinea de zi, **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României a aprobării transferului pachetului de acțiuni deținut de către statul român prin Ministerul Energiei la S.C. Electrocentrale București S.A.**

Doamna Ionescu, vă rog să faceți o scurtă prezentare și după aceea întrebările colegilor sau nelămuririle, să ne lămurii și pe noi. Vă rog.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Bună dimineața! Desigur. Alimentarea cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice. Acest serviciu se realizează prin intermediul unui sistem centralizat de transport și distribuție care este reprezentat de o structură constituită din surse de producere a energiei termice, rețele de transport a agentului termic, punctele termice incluzând și puncte termice și centrale termice, să spunem, și rețele de distribuție a agentului termic. Acum, pentru a putea realiza acest sistem, acest serviciu centralizat de alimentare cu energie termică, prin Ordonanța de Urgență nr. 61 emisă în 2017, au fost aprobate niște măsuri privind mandatarea Ministerului Energiei pentru transferul de pachete de acțiuni deținute de către statul român la societățile producătoare de agent termic, la unitățile administrației publice locale, în vederea înființării și organizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Deci prin acest proiect de hotărâre, ne propunem să parcurgem pașii din acest O.U.G., astfel încât la final să obținem un sistem centralizat integrat, însemnând inclusiv producerea de la ELCEN, cu acele CET-uri. Și la momentul acesta suntem la pasul inițial, primul pas, conform art. 1, alineatul (2) subpunctul a) în care municipiul București trebuie să solicite, printr-o hotărâre de Consiliu, transferul pachetului de acțiuni deținut de către statul român, prin Ministerul Energiei, la societățile producătoare de agent termic.

Dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei
Domnul Nițu și domnul Nicorescu.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Mulțumesc, domnule președinte!

Din materialul studiat, înțeleg că acest transfer de acțiuni se va face cu titlu oneros, motiv pentru care v-aș ruga, dacă îmi puteți spune, la ce valoare se va face acest transfer sau cum se va întâmpla și de unde are Primăria Capitalei sursă de finanțare pentru acest transfer. Mulțumesc!

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

La acest moment, nu știm care va fi valoarea. Proiectul acesta este o solicitare de principiu, cum spuneam mai devreme, parcurge prima etapă. La etapa a treia, a patra, tot acest articol spune că va trebui să facem și o analiză tehnico-economică care să justifice, cumva, această operațiune de transfer și se va face, la un moment dat, cu ajutorul unui evaluator, se va face și evaluarea acestui pachet de acțiuni.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Cu tot respectul, un evaluator de care? Un evaluator, un expert ANEVAR nu face evaluarea unei acțiuni.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Va trebui să fie un evaluator independent, atestat conform legii, ale cărui servicii se vor achiziționa de către Ministerul Energiei, conform prevederilor legale. Acest lucru este stipulat și în acest 61 la articolul 3.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Am înțeles, dar îmi puteți spune cine este, ca entitate, un evaluator care estimează sau stabilește o valoare de piață a unei acțiuni sau a unor acțiuni? Nu am auzit până acum.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Va fi o licitație și în momentul în care se va face o licitație, probabil că vom ști și cine este acea firmă care va evalua acest pachet de acțiuni.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Da, cred că nu ne înțelegem sau ne înțelegem și... În fine, mulțumesc de răspuns!

Doamna Dinu Nicoleta Ramona – Director Executiv, Direcția Guvernantă Corporativă

Bună dimineața! Cu privire la evaluare, într-adevăr, legea prevede că se vor contracta serviciile unui evaluator independent, de către Ministerul Energiei. Fac precizarea că afacerea Electrocentrale București S.A. a mai fost evaluată și în trecut, când această companie se afla în insolvență. Este o evaluare de tip going concern, adică o afacere care este în derulare și care va continua să funcționeze. Cei care pot face astfel de evaluări sunt evaluatorii ANEVAR, autorizați ANEVAR.

Domnul Cobianu Cezar Adrian – consilier general

Ministerul va face o ofertă, până la urmă, de vânzare. E treaba ministerului cum evaluează, dar avem o altă treabă, și anume că această hotărâre trebuie să mandateze direcțiile de specialitate, să contracteze studiul achizitorului, de oportunitate a investiției și mai ales planul de afaceri integrat, pentru comasarea celor două entități, pentru că probabil o să vorbim de o sumă importantă și trebuie făcute și investițiile necesare. Deci asta este observația mea. Cumva trebuie realizată începerea acestui proces de achiziție, conform O.U.G. 61, începe și demersul care va implica și el costuri pentru Primăria Generală, valoarea achiziției și un plan de afaceri, care va necesita, probabil, un consultant de prestigiu, având în vedere valoarea estimată a achiziției, cel puțin așa cum o estimez eu. Mulțumesc!

Domnul Geamăna Dragoș – consilier general

Întrebarea mea este: înțeleg că în acest moment acționarul este Ministerul Energiei. Mai există și alți acționari ai companiei respective? Mulțumesc!

Doamna Dinu Nicoleta Ramona – Director Executiv, Direcția Guvernantă Corporativă

Sunt doi acționari. Există acționarul majoritar, statul român, prin Ministerul Energiei și Romgaz, ca acționar minoritar. Reglementarea despre care s-a discutat mai devreme prevede preluarea pachetului de acțiuni de la statul român, prin Ministerul Energiei.

Domnul Geamăna Dragoș – consilier general

E vorba de întreg pachetul, de la Ministerul Energiei, să fie preluate de municipiul București?

Doamna Dinu Nicoleta Ramona – Director Executiv, Direcția Guvernantă Corporativă

Aproximativ 97%, după informațiile noastre, sunt deținute de către Ministerul Energiei.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Bună ziua! Am înțeles, în mare parte, descrierea făcută de doamna director Ionescu și faptul că este o obligație cumva legală, nu pot iniția ministerul și ELCEN-ul să-și demareze acest demers singuri și trebuie o solicitare conform ordonanței acesteia din 2017. Întrebarea mea este către dumneavoastră, P.M.B.: de ce dacă această ordonanță este din 2017, nu am început acest demers încă de la momentul în care a fost publicată? De ce, inclusiv anii trecuți, am dat altfel de hotărâri de Consiliu General pentru a realiza acest SACET sub altă formă, sub forma unei comasări, participări comune, la o societate și tot felul de alte nebuneli, în loc să discutăm despre varianta care este deja legiferată încă din 2017? Ce ne-a făcut pe noi, P.M.B., să nu punem acest proiect, această solicitare către ELCEN și Guvernul României, să se realizeze începutul acestui demers și acest transfer? Mulțumesc frumos!

Doamna Dinu Nicoleta Ramona – Director Executiv, Direcția Guvernanta Corporativă

Dacă îmi permiteți, așa cum precizam anterior, cred că la nivelul anului 2021, când ELCEN se afla în procedură de insolvență, au existat discuții pentru cesiunea acțiunilor, de fapt era chiar o măsură cuprinsă în planul de reorganizare, însă nu s-au finalizat, din cauza faptului că o perioadă de reorganizare este destul de scurtă și ar fi trebuit un efort financiar foarte important din partea Municipiului București, să se realizeze într-un timp scurt. După care compania a ieșit din procedura de insolvență, iar odată ce a revenit în circuitul economic, s-au analizat alte posibilități de realizare SACET, după cum știți, prin operațiunea de fuziune.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Eu înțeleg foarte bine, doamna Ramona Dinu, dar nici în momentul de față nu avem acești bani disponibili la P.M.B. și tot cu sprijinul Guvernului vom ajunge probabil, dacă se va continua până la final acest demers, să realizăm acest transfer și să ne plătim contravaloarea acestui pachet de acțiuni. Deci acest demers putea să fie făcut și acum 3 ani, 4 ani, printr-o discuție cu Guvernul, să ofere această perspectivă ca și astăzi. Din punctul meu de vedere, nu înțeleg de ce am stat șase-șapte ani cu o problemă stringentă a orașului, pe masa Guvernului și a P.M.B., nerezolvată și sper ca de data asta Guvernul să fie mai inteligent și, într-adevăr, să facem ce trebuia făcut încă de acum 7-8 ani. Mulțumesc frumos!

Domnul Geamăna Dragoș – consilier general

Vreau să mai întreb următorul lucru: la momentul acesta, noi ne angajăm să cumpărăm niște acțiuni la acea companie, dar nu știm care va fi prețul. E o declarație de intenție. Ce se întâmplă dacă evaluatorul va evalua la un preț pe care Primăria Municipiului București nu și-l va putea permite?

Urmează ca acțiunile să rămână la minister, să fie puse pe piața liberă? Avem idee despre asta? Mulțumesc!

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

La acest moment nu ne-am făcut un plan atât de departe, într-o viziune atât de departe. Ne-am propus să luăm pas cu pas fiecare etapă, iar primul pas este această intenție de a transfera pachetul de acțiuni.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Puteți să ne confirmați un singur lucru, doamna director? Vor mai urma, probabil, voturi în C.G.M.B. pe această temă, pe perioada acestui parcurs de a prelua acest pachet de acțiuni? Este adevărat?

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Cu siguranță, da.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Mulțumesc!

Doamna Stoica Ioana – consilier general

Bună dimineața! Eu voiam să vă spun că demersul preluării ELCEN de către primărie a început din 2013, printr-un memorandum. ELCEN-ul a fost divizat, o parte din el, tocmai pentru a face această fuziune RADET-ELCEN. Problema care s-a pus la momentul respectiv au fost tot banii, pe care noi îi plăteam la penalități enorme, cu executări de conturi și lipsa mijloacelor de a investi în rețea. Primăria nu și-a dat niciodată banii ca să investească, iar la momentul ăsta unitatea asta este, știți foarte bine, cu proiecte europene, ca să se modernizeze. ELCEN-ul la fel, au capacități de 45%, și acelea trebuie modernizate. Am înțeles că și acolo s-au luat bani pe fonduri europene și cu japonezii, mai nou. Din punctul meu de vedere, nu e o idee rea, deci transferul către primărie era normal, așa cum a fost din '97, '98, când s-au dat toate CET-urile cu titlu gratuit către primării. Numai că fiecare primar nu vrea să investească mai departe în sistemele astea și de-aia s-a ajuns unde s-a ajuns. Dacă ELCEN-ul va avea niște acțiuni pe care primăria poate să le cumpere, din punctul meu de vedere e perfect, dar vă dați seama, au trecut o grămadă de ani în care nu s-a rezolvat nimic. Domnule Nicorel, știți foarte bine de ce nu s-a mers mai departe. A fost insolvența RADET, insolvența ELCEN, falimentul RADET și așa mai departe. Mulțumesc!

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Am înțeles. Și așa mai adăuga și buna intenție a Guvernului să rezolve, să se aplece asupra acestei probleme, având în vedere că și astăzi tot cu Guvernul vom putea rezolva financiar această chestiune. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Domnule președinte, trebuie să înceapă și Comisia de cultură, ne cerem scuze.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Am înțeles, dar cred că e foarte important acest punct și era normal să existe puncte de vedere și întrebări. Oricum, nici colegii, nici eu nu suntem lămurii întru totul, dar având în vedere că e doar o intenție, până la urmă, transmisă Guvernului României și vor urma multe diligențe, Doamne ajută să ajungem într-un punct concret.

Trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Mulțumim! Ne vedem la ședința de Consiliu General.

Declarăm această ședință închisă.

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 09.35.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Kansou Alexandru Hazem

SECRETAR,
Stoica Ioana