

Proces-verbal
Încheiat în ședința Comisiei pentru utilități publice și salubritate
din data de 29 octombrie 2025, ora 10.30

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 27.10.2025, la solicitarea domnului președinte Kansou Alexandru Hazem.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – KANSOU ALEXANDRU HAZEM – prezent
2.	SECRETAR – STOICA IOANA – prezent
3.	SUSAI ALEXANDRU – prezent
4.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – absent
5.	PURCĂREA SORIN – prezent
6.	NIȚU RĂZVAN IONUȚ – prezent
7.	NICORESCU NICOREL – absent
8.	STOFOR ȘTEFAN RADU – prezent
9.	GAVRIL NICOLAE LUCIAN – prezent
10.	COBIANU CEZAR ADRIAN – prezent
11.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 1 de pe ordinea de zi ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 154/31.07.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției „Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” actualizate pentru etapa a II-a aferentă Programului Dezvoltare Durabilă, PDD 2021-2027;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 13 de pe ordinea de zi ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, proiect de hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 62/10.02.2022;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 24 de pe ordinea de zi ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, proiect de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 230/25.06.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al

Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities,” și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Participă:

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice;

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări;

Domnul Stoica Cătălin – expert, Serviciul Management Proiecte.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua!

Sunt prezenți în acest moment 8 din cei 11 membri ai comisiei, avem cvorum și putem începe ședința comisiei.

Au fost transmise prin e-mail trei proiecte de hotărâri care vor fi pe ordinea de zi a Consiliului General de mâine, punctele 1, 13 și 24.

Pentru început, dacă nu sunt alte completări sau luări de cuvânt la ordinea de zi, vă propun să votăm **ordinea de zi**.

Puteți vota.

Doamna Stoica Ioana – consilier general

Sunt **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.¹

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 1 de pe ordinea de zi ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, **proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 154/31.07.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției „Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” actualizate pentru etapa a II-a aferentă Programului Dezvoltare Durabilă, PDD 2021-2027.**

Este prezentă doamna Roxana Ionescu de la direcția de specialitate.

¹ Doamna consilier Stoica Ioana și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice

Bună ziua! Așa cum știți, proiectul „Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” a fost etapizat pe Programul de Dezvoltare Durabilă. Prin etapizarea proiectului s-a urmărit atât prelungirea perioadei de implementare a proiectului, astfel încât să poată fi asigurată finalizarea lucrărilor de reabilitare a rețelei de termoficare, precum și majorarea valorii totale a proiectului. Această majorare se referă la încadrarea valorii suplimentare rezultate în urma atribuirii contractelor de proiectare și execuție lucrări, în categoria cheltuielilor eligibile, dat fiind faptul că aceste cheltuieli se referă la categorii de cheltuieli care sunt eligibile, conform activităților proiectului și ghidului solicitantului. În urma procesului de analiză, Comisia a emis în data de 10 aprilie 2025 decizia de modificare a ajutorului de stat, prin acceptarea acestei majorări a valorii eligibile totale a proiectului, apoi, în 30 iulie 2025, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene a întocmit Actul Adițional 5 la contractul de finanțare. În acest sens, este necesară modificarea Hotărârii de Consiliu din 31 iulie 2024, ca necesitate a apariției acestor două documente, cu mențiunea că pentru etapa POIM care a fost încheiată la 31 decembrie 2023, a fost primită decizia de finalizare și de încheiere a acestei etape POIM în data de 12 august 2024, ulterior emiterii Hotărârii de Consiliu din 31 iulie de anul trecut și, în acest sens, a fost necesar să se facă mici corecții de zecimale în etapa întâi a proiectului POIM. Cam acestea sunt solicitările de modificare ale Hotărârii de Consiliu.

Dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție.

Secretariatul Tehnic

Mulțumim! Dacă nu sunt întrebări, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 13 de pe ordinea de zi ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, **proiect de hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 62/10.02.2022.**

Este prezentă doamna Lorena Bardan din partea direcției inițitoare.

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare
Lucrări

Bună ziua! Elementele care generează modificarea indicatorilor tehnico-economici sunt modificarea grilei notariale, evaluată ANEVAR, prin care s-a modificat valoarea exproprierilor la 27 de milioane, după grila din 2025 și, odată cu aceasta, s-a modificat și devizul general prin introducerea capitolului 383, coordonator în materie de securitate și sănătate și a cheltuielilor 7172, marja de buget. Pe lângă aceasta, s-a modificat și TVA-ul de la 19 la 21%, ceea ce a impus modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții.

Secretariatul Tehnic

Mulțumim! Dacă nu sunt întrebări, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

**Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit
aviz favorabil.**

Proiectul de hotărâre aflat la punctul 24 de pe ordinea de zi ședinței C.G.M.B. din data de 30.10.2025, **proiect de hotărâre cu pentru modificarea HCGMB nr. 230/25.06.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities,, și a cheltuielilor legate de acest proiect.**

Domnul Cătălin Stoica este prezent, din partea direcției inițitoare.

Domnul Stoica Cătălin – expert, Serviciul Management Proiecte

Bună ziua! Așa cum prevede proiectul și propunerea venită de la Sectorul 6, este vorba doar de o obligativitate din partea finanțatorului de a introduce în consorțiu și beneficiarul acestor intervenții, respectiv asociația blocului ce va fi reabilitat cu mijloacele moderne. Din punct de vedere financiar nu implică deloc Primăria Municipiului București. O parte din obligațiile financiare ale Primăriei Sectorului 6 se transferă către beneficiar, respectiv către asociația de proprietari.

Dacă aveți alte întrebări, eu vă stau la dispoziție. Mulțumesc!

Domnul Cobianu Cezar Adrian – consilier general

Dacă ne puteți spune câte ceva despre proiect, în două cuvinte.

Domnul Stoica Cătălin – expert, Serviciul Management Proiecte

Sigur. Din ce am citit, din documentația prezentată de Primăria Sectorului 6, am văzut că se reabilitează blocul acela din punct de vedere termic și energetic, cu mijloace inovatoare, ce ating partea de ecologizare. Sunt materiale ca lăna și altele de genul acesta, mai speciale, care sunt folosite în mod inedit, din ce am înțeles, în întregul sector 6.

Domnul Cobianu Cezar Adrian – consilier general

Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Mulțumim! Mai sunt alte întrebări? Nu sunt.

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Puteți vota.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Îi dau cuvântul domnului președinte Kansou, în cazul în care mai sunt și alte probleme de discutat. Nu sunt.

Acestea au fost proiectele de pe ordinea de zi.

Declarăm ședința închisă.

Vă mulțumim!

O zi bună!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 10.45.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Kansou Alexandru Hazem



SECRETAR,
Stoica Ioana

