

Proces-verbal
Încheiat în ședința Comisiei pentru utilități publice și salubritate
din data de 25 noiembrie 2025, ora 13.30

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 19.11.2025, la solicitarea domnului președinte Kansou Alexandru Hazem.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – KANSOU ALEXANDRU HAZEM – prezent
2.	SECRETAR – STOICA IOANA – prezent
3.	SUSAI ALEXANDRU – prezent
4.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – absent
5.	PURCĂREA SORIN – prezent
6.	NIȚU RĂZVAN IONUȚ – prezent
7.	NICORESCU NICOREL – prezent
8.	STOFOR ȘTEFAN RADU – prezent
9.	GAVRIL NICOLAE LUCIAN – prezent
10.	COBIANU CEZAR ADRIAN – absent
11.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de hotărâre aflat la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.11.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție în anul 2026 și aprobarea finanțării de la bugetul Municipiului București a Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție în anul 2026;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.11.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de autorizare a operatorilor economici care prestează servicii de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.11.2025, proiect de hotărâre privind preluarea Sistemului de iluminat public realizat de Primăria Sectorului 6 în Cartierul ANL Brâncuși zona A, zona B, zona C, Parc Constantin Brâncuși și Cartier ANL Godeni în administrarea gestionarului Sistemului de

Iluminat Public al municipiului București, S.C. Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L. și completarea Anexei nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Iluminat Public al Municipiului București nr. 131/21.02.2020 cu Anexa privind „Lista elementelor Sistemului de iluminat public aferente Cartierului ANL Brâncuși zona A, zona B, zona C, Parc Constantin Brâncuși și Cartierului ANL Godeni”;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul nr. 19 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.11.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale a municipiului București la finanțarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul nr. 29 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 27.11.2025, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Participă:

Doamna Șunică Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate;

Doamna Gușavan Laurenția Cătălina – Șef Serviciu, Serviciul Termoenergetic.

Secretariatul Tehnic

Bună dimineața!

Sunt prezenți în acest moment 9 din cei 11 membri ai comisiei, avem cворum și putem începe ședința comisiei.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Bună ziua, stimați colegi!

Avem pe ordinea de zi a comisiei de astăzi cinci puncte, o să intrăm în amănunt la fiecare în parte, când îl vom dezbate.

Să votăm **ordinea de zi** mai întâi.

Vă rog să supuneți la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Mulțumesc!

Primul punct de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție în anul 2026 și aprobarea finanțării de la bugetul Municipiului București a Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție în anul 2026.

Vă rog, domnule Nicorescu.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Bună ziua! Domnule președinte, v-aș ruga, dacă pot inițiatorii să ne facă o trecere în revistă scurtă a proiectelor. Mulțumesc frumos!

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Sigur. Vă rog, doamna Șunică, dacă puteți să faceți o scurtă trecere în revistă a tuturor celor cinci proiecte pe care le avem azi de dezbătut.

Doamna Șunică Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Bună ziua! Cu privire la acest proiect, aprobarea Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție în anul 2026 și aprobarea finanțării de la bugetul municipiului București a acestui proiect, aș vrea să fac câteva precizări. Proiectul a fost întocmit respectând prevederile ordinului A.N.R.S.C. nr. 97/2025 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților. El este un program unitar aproape similar cu cel aprobat anul trecut, cu câteva mici diferențe pe care o să le punctez. Acest ordin la care făceam referire a adus o modificare, în sensul în care a prevăzut că în cazul rețelelor tehnico-edilitare de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și sisteme de monitorizare a traficului, contravaloarea tratamentelor executate la obiectivele acestea va fi confirmată de către reprezentanții operatorilor și tot ei le și suportă. Așadar, la aceste obiective, tratamentele sunt prevăzute în P.U.A., doar că cei care le vor achita sunt operatorii, așa cum prevede și ordinul. Din această modificare legislativă a reieșit o diferență de evaluare a P.U.A., respectiv o diferență de 1.681.073,98 de lei, așa cum regăsiți informațiile și în materialele atașate, diferență generată de această mutare efectivă a costului la operatorii rețelelor tehnico-edilitare și nu o plată directă din bugetul primăriei.

În rest, toate celelalte tratamente sunt ca și anul trecut și așa cum le prevede și legislația, avem deratizare, nu mai puțin de trei tratamente, avem chiar un plus de patru, la cimitire, dacă ne uităm. Dezinsecție împotriva țânțarilor adulți și a țânțarilor larve, ca și anul trecut, avem prevăzute câte 14 treceri. În ceea ce privește căpușele, avem cinci tratamente prevăzute. Pentru viespi, la cerere, ori de câte ori este necesar. Iar în privința gândacilor, avem prevăzut, la cerere, până la 9000 de tratamente, în condițiile în care primim solicitări din partea administrațiilor de blocuri. Cam acestea ar fi informațiile. Dacă mai aveți întrebări?

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei
Domnule Nicorescu, mai aveți întrebări?

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general
Mulțumesc pentru completările aduse de doamna director!

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei
Mulțumesc! Domnul Geamănă?

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general
Mulțumesc și eu doamnei director pentru completări! Aș vrea să întreb, ca să fie consemnat în procesul-verbal, în ce document găsim indicatorii de performanță la care ne vom raporta, spre exemplu, peste șase luni de zile sau peste un an de zile, în momentul în care vom pune întrebări ca să aflăm dacă indicatorii de performanță au fost respectați? Deci întrebarea este în ce documente găsim acești indicatori de performanță? Dacă doamna director poate să ne dea câteva exemple de indicatori de performanță care sunt folosiți. Mulțumesc!

Doamna Șunică Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate
Sigur că da. Serviciul D.D.D. este un serviciu pe care Consiliul General al Municipiului București l-a delegat către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară D.D.D. a Municipiului București. A.D.I. este cel care are un regulament, cel care a propus regulamentul privind serviciile D.D.D. El este în vigoare, chiar este într-o dezbatere publică în acest moment, pentru că dorim să îl modificăm un pic în sensul îmbunătățirii acestuia, iar A.D.I. D.D.D. este cel care a delegat către Compania Municipală de Eco Igienizare serviciile D.D.D. În acest contract sunt prevăzute drepturile și obligațiile, indicatorii de performanță, iar în fiecare lună, împreună cu factura prin care compania facturează serviciile prestate, în fiecare lună A.D.I. este cel care întocmește un document de monitorizare în care evaluează, atât din punct de vedere calitativ, cât și cantitativ, prestația companiei, iar aceste documente însoțesc factura. Regăsim în ele câteodată refaceri de tratamente, atunci când sunt găsite lucruri care pot fi îmbunătățite. Deci contractul este sursa acestor indicatori.

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general
Am înțeles. Deci regulamentul A.D.I. și contractul.

Doamna Șunică Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate
Da, regulamentul serviciului D.D.D. și contractul.

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general
Mulțumesc!

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Mulțumesc!

Supun la vot **proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție în anul 2026 și aprobarea finanțării de la bugetul Municipiului București a Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție în anul 2026.**

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Următorul proiect de pe ordinea de zi este **proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii de autorizare a operatorilor economici care prestează servicii de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare.**

Întrebări? Domnul Nicorescu.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Mulțumesc! Pentru acest proiect aș vrea, dacă doamna directoare poate face câteva precizări, în legătură cu zonele în care o să ne dorim să acoperim cu aceste companii servicii care mă gândesc, probabil, că nu intră în sfera de reglementare și de operare a companiei care are serviciul delegat și să vedem exact dacă sunt planificate și ceva sume sau altfel de indicatori. Mulțumesc!

Doamna Șunică Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

La nivelul Direcției Servicii Publice, Serviciul D.D.D., sunt emise aceste autorizații pentru operatorii economici care prestează servicii D.D.D., altele decât cele incluse în programul unitar de acțiune. Așadar, vorbim de agenți economici, de companii pe care le autorizăm să presteze serviciile pe raza municipiului București, vorbim de servicii de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, altele decât cele prevăzute în P.U.A. la obiectivele care fac subiectul programului unitar. Vorbim, așadar, de privați, vorbim de HORECA, vorbim de toți operatorii care necesită tratamente. Aceste tratamente sunt contractate în baza unor contracte civile de către agenții economici din București, iar în baza legislației în vigoare, Primăria Municipiului București emite o astfel de autorizație pentru operatorii economici, dorindu-și să se asigure că aceștia sunt specializați, aplică aceste tratamente cu respectarea legii. Vorbim de tratamente cu substanțe biocide, vorbim de companii care au angajați care aplică aceste tratamente, prin urmare ne uităm cu atenție la cei pe care îi autorizăm să funcționeze pe raza municipiului București.

Există această procedură, este în vigoare deja de ceva timp, tocmai de aceea propunem o revizuire a ei, a stat în dezbatere publică și v-aș sublinia doar cele mai importante modificări, ce aduce această modificare. De exemplu, am adăugat obligativitatea obținerii unui certificat pentru sistemul de management al sănătății și securității în muncă, este vorba de ISO 45.001 - 2018, este foarte important să ne asigurăm că cei care lucrează pentru aceste companii sunt în siguranță. Mai mult decât atât, am clarificat o prevedere veche care spunea doar așa: certificate de abilitare personal. Însă, în acest moment, explicăm foarte clar ce certificări solicităm, respectiv certificate de calificare agent dezinsecție, dezinsecție și deratizare, precum și absolvirea cursurilor de instruire privind însușirea noțiunilor fundamentale de igienă. Toate acestea sunt coroborate cu prevederi din ordine ale ministrului sănătății. Solicităm, de asemenea, operatorilor, să dețină autorizații sanitar-veterinare emise de Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București.

Am eliminat niște documente pe care nu le considerăm neapărat relevante, de exemplu le solicitam să depună în fiecare an, în dosar, avizele sanitare pentru substanțele folosite, însă acestea sunt disponibile online, le putem verifica noi direct, așadar nu le mai cerem aceste documente și le cerem doar să ne indice numărul avizului, ca să știm să verificăm. Am eliminat și un acord pe care îl solicitam, un acord al producătorului pentru utilizarea substanțelor folosite. Or, este clar că dacă producătorul a achiziționat, acordul este implicit. Am clarificat o chestiune legată de certificatul de cazier fiscal, cu certificatul de atestare fiscală. Deci în această zonă s-au dus modificările. În plus, am introdus posibile sancțiuni pentru cei care nu respectă obligațiile legale, care sancțiuni sunt fie pecuniare, fie sancțiuni care pot duce până la suspendarea licenței pentru situația foarte gravă în care un operator economic folosește substanțe care nu sunt autorizate de Comisia de Biocide.

Din punctul de vedere al costurilor, nu vorbim de costuri, este doar o reglementare a modului în care operatorii acționează pe raza municipiului București, în sensul în care ne dorim ca aceste servicii, prestate în paralel cu cele pe care Compania Municipală Eco Igienizare le prestează, ele sunt foarte important să fie prestate corect, conform din punct de vedere legal cu substanțe omologate, valabile, tratamentele să fie aplicate de oameni specializați, pentru că doar așa putem avea tratamente eficiente la nivel de municipiu București. Nu este suficient doar să facem noi tratamentele prin P.U.A. și municipiul București să cheltuiască, așa cum ați văzut, pe an, aproape 27 de milioane de lei, dacă și mediul privat nu face în același ritm și la fel de profesionist tratamente, vectorii vor migra de pe spațiul public pe spațiul privat și invers. Cam acestea ar fi informațiile legate de modificările autorizației.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Vă mulțumesc mult de tot pentru precizări! Mai am o întrebare, pentru că văd că există la partea de aplicare a contravențiilor, sunt implicate și persoane împuternicite ale sectoarelor. Cum se face schimbul acesta de responsabilități? Pentru că nu mi-e foarte clar cine urmărește, urmărim noi, direcția din P.M.B., urmăresc și sectoarele, fiecare, și dumneavoastră trasați sarcinile despre ce anume trebuie să urmărească la nivelul sectorului? Sau cum se aplică toată partea aceasta de verificare și prevederile pe care le aprobăm acum să fie respectate. Mulțumesc!

Doamna Șunică Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Sigur, sancțiunile și contravențiile pot fi constatate și aplicate doar de către Poliția Locală, polițiile locale, tocmai pentru că avem poliții locale și la nivelul sectoarelor și ei sunt cei care le pot constata și aplica pe raza sectorului în care acționează. Despre ei este vorba. Mulțumesc frumos!

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Propun să supunem la vot proiectul.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general

Votez **pentru**.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Votez **pentru**.

Domnul Susai Alexandru – consilier general

Votez **pentru**.

Domnul Purcărea Sorin – consilier general

Votez **pentru**.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Votez **abținere**.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.¹

¹ Domnii consilieri Geamănă Dragoș, Kansou Alexandru Hazem, Purcărea Sorin, Susai Alexandru și Nițu Răzvan Ionuț și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Următorul proiect de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind preluarea Sistemului de iluminat public realizat de Primăria Sectorului 6 în Cartierul ANL Brâncuși zona A, zona B, zona C, Parc Constantin Brâncuși și Cartier ANL Godeni în administrarea gestionarului Sistemului de Iluminat Public al municipiului București, S.C. Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L. și completarea Anexei nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Iluminat Public al Municipiului București nr. 131/21.02.2020 cu Anexa privind „Lista elementelor Sistemului de iluminat public aferente Cartierului ANL Brâncuși zona A, zona B, zona C, Parc Constantin Brâncuși și Cartierului ANL Godeni”.**

Dezbateri, vă rog. Dacă nu sunt, trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Votez **pentru**.

Domnul Purcărea Sorin – consilier general

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.²

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Următorul proiect de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale a municipiului București la finanțarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov.**

Domnul Dragoș Geamănă.

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general

Am câteva observații. Sistemul de termoficare are pierderi, cum știm cu toții, are datorii uriașe către ELCEN, Termoenergetica are datorii uriașe către ELCEN, sunt zeci de apartamente care au suferit, persoanele care locuiesc în aceste apartamente au suferit din cauza opririlor de apă caldă și

² Domnii consilieri Kansou Alexandru Hazem și Purcărea Sorin și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

căldură. Avem cumva un audit al pierderilor din perioada 2019-2024? Asta ar fi întrebarea.

Doamna Gușavan Laurenția Cătălina – Șef Serviciu, Serviciul Termoenergetic

Bună ziua! Vizavi de întrebare adresată de dumneavoastră, domnule consilier general, vă comunicăm faptul că se realizează anual de către operatorul serviciului, Compania Municipală Termoenergetica București, acele bilanțuri energetice pentru anul anterior, deci el se realizează anual și există bilanțuri prin care se reflectă pierderile tehnologice și cele reale. Pentru anul 2020, discutăm de anii de după delegare, delegarea s-a făcut la 1 decembrie 2019, deci există pentru anul 2020, există pentru anul 2021, pentru 2022 și ultimul bilanț care a fost aprobat de dumneavoastră în Consiliul General, în urmă cu câteva luni, este pentru anul 2023.

Domnul Geamăna Dragoș – consilier general
Mulțumesc!

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei
Supunem la vot, vă rog.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.

Domnul Purcărea Sorin – consilier general
Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic
Cu 7 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.³

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei
Următorul proiect de pe ordinea de zi și ultimul, **proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.**

Dacă nu sunt întrebări, vă rog, vot.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.

³ Domnul consilier Purcărea Sorin și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Domnul Purcărea Sorin – consilier general
Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic
**Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit
aviz favorabil.⁴**

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei
Mulțumesc mult!
Acestea fiind spuse și epuizându-se ordinea de zi a ședinței de astăzi,
declarăm ședința închisă.
La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 14.00.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Kansou Alexandru Hazem



SECRETAR,
Stoica Ioana



⁴ Domnul consilier Purcărea Sorin și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.