

Proces-verbal

Încheiat în ședința Comisiei de ecologie, protecția mediului
și igienizare din data de 11 mai 2026, ora 8

Ședința s-a desfășurat în format mixt, în sala 029, parter, Primăria Municipiului București.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 08.05.2026 a domnului președinte Mitu Răzvan – Aurel.

1.	MITU RĂZVAN – AUREL – PREȘEDINTE – prezent fizic
2.	TURMAC GEORGE – ADRIAN – SECRETAR – prezent
3.	COMĂNICI ANCUȚA – SORINA – prezent
4.	MELNIC CONSTANTIN ION – prezent
5.	PURCĂREA SORIN – prezent
6.	JELEA BOGDAN – ION – prezent
7.	GAVRIL NICOLAE LUCIAN – prezent
8.	RADU DRAGOȘ – GEORGIAN – prezent
9.	SABO BOGDAN – ALEXANDRU – prezent
10.	LEONTE ANDREEA – IULIANA – prezent
11.	SUSANU SELENA – GABRIELA – prezent

Ordinea de zi a comisiei:

7. Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului Teatru de Vară din Parcul Regele Mihai I situat în Sectorul 1, Șos Pavel Dimitrievici Kiseleff, nr.32D, înscris în cartea funciară nr. 241165, din administrarea Teatrului de Revistă "Constantin Tănase" în administrarea Administrației Domeniului Public al Municipiului București, pentru o perioadă de 2 ani, în vederea reabilitării

8. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public al Municipiului București a imobilului din

Splaiul Independenței, nr. 34-36, Sector 5, în suprafață de 424mp, înscris în cartea funciară nr. 239390, în vederea amenajării acestuia ca spațiu plantat cu acces public și zone de loisir

29. Proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea a 34 imobile-terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în suprafață totală de 21.168 mp, situate pe amplasamentul din zona stației Academia Militară – Magistrala 5 de Metrou, cuprinsă între Șos. Panduri – Str. Răzoare – Str. Progresului – Piața Danny Huwe, Sector 5, București, în vederea amenajării unor spații verzi publice în scopul creșterii calității factorilor de mediu

31. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Piața Amzei, nr. 22A, Sector 1, în suprafață de 207 mp înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 237217, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde

54. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Căile Ferate Române S.A., în vederea realizării proiectului „Parc de agrement și recreere urbană în Cartierul Aviației”.

Domnul Mitu Răzvan – Aurel – Președintele comisiei

Bună ziua!

Bine ați venit la ședința Comisiei de Ecologie, protecția mediului și igienizare!

Pentru astăzi avem 5 proiecte pe ordinea de zi. O să vă rog să-mi spuneți dacă avem cvorum.

Secretariat Tehnic

Bună ziua!

Sunt 11 consilieri din 11 prezenți. Este cvorum.

Domnul Mitu Răzvan – Aurel – Președintele comisiei

Vă mulțumesc!

O să vă rog să votăm **ordinea de zi**.

Secretariat Tehnic

Puteti vota!

11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva. Ordinea de zi a fost aprobată.

Domnul Mitu Răzvan – Aurel – Președintele comisiei

Vă mulțumesc!

Primul proiect, **Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului Teatru de Vară din Parcul Regele Mihai I situat în Sectorul 1, Șos Pavel Dimitrievici Kiseleff, nr.32D, înscris în cartea funciară nr. 241165, din administrarea Teatrului de Revistă “Constantin Tănase” în administrarea Administrației Domeniului Public al Municipiului București, pentru o perioadă de 2 ani, în vederea reabilitării.**

Vă rog, dacă sunt întrebări sau interpelări. Domnul Dragoș Radu, vă rog.

Domnul Radu Dragoș – consilier general

Dacă poate cineva să ne explice exact despre ce reabilitări vorbim pentru că eu îmi aduc aminte că în 2023 au fost încheiate alte reabilitări pentru acea locație.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv – Direcția Patrimoniu

Bună dimineața! Mariana Perșunaru este numele meu. Este vorba de această transmitere în administrarea în administrarea noii instituții Administrația Domeniului Public a teatrului de vară, s-a gândit în conceptul

în care parcul parcul Regele Mihai fostul Herăstrău, Regele Mihai I va intra...

Domnul Radu Dragoș – consilier general

Nu ați înțeles întrebarea. Vă întrerup puțin. Vorbesc despre o reabilitare a unei clădiri care a fost reabilitată în 2023 și noi o transmitem ca s-o, în vederea reabilitării. Ce reabilităm? Aia e întrebarea.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv – Direcția Patrimoniu

Este vorba nu doar de clădire ci de tot imobilul care înseamnă parcul Teatrul de Vară Constantin Tănase și în vederea integrării conceptuale în acest parc Regele Mihai I, deci nu doar reabilitarea clădirii ci a întregului a întregului ansamblu.

Domnul Radu Dragoș – consilier general

Din nou, dacă ea e reabilitată, ce reabilităm, ce facem? Pur și simplu, există cineva sau să explice care e proiectul, cum arată, ce reabilităm?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv – Direcția Patrimoniu

La data prezentei nu există un un proiect de reabilitare deja întocmit. Aceasta se va putea, se va elabora după ce Administrația Domeniului Public va prelua în administrare acest imobil.

Domnul Radu Dragoș – consilier general

Am înțeles.

Domnul Mitu Răzvan – Aurel – Președintele comisiei

Mulțumesc.

Dacă mai sunt întrebări, vă rog.

Dacă nu sunt, vă rog să supunem la vot. Mulțumesc.

Secretariat Tehnic

Puteți vota!

7 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotriva. Avizul este favorabil.

Domnul Mitu Răzvan – Aurel – Președintele comisiei

Vă mulțumesc. Următorul proiect, numărul 8, **Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public al Municipiului București a imobilului din Splaiul Independenței, nr. 34-36, Sector 5, în suprafață de 424mp, înscris în cartea funciară nr. 239390, în vederea amenajării acestuia ca spațiu plantat cu acces public și zone de loisir.**

Dacă sunt întrebări? Dacă nu sunt, vă supunem la vot. Mulțumesc.

Secretariat Tehnic

Puteți vota!

11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva. Avizul este favorabil.

Domnul Mitu Răzvan – Aurel – Președintele comisiei

Mulțumesc. Proiectul numărul 29, **Proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea a 34 imobile-terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în suprafață totală de 21.168 mp, situate pe amplasamentul din zona stației Academia Militară – Magistrala 5 de Metrou, cuprinsă între Șos. Panduri – Str. Răzoare – Str. Progresului – Piața Danny Huwe, Sector 5, București, în vederea amenajării unor spații verzi publice în scopul creșterii calității factorilor de mediu.**

Vă rog, dacă sunt întrebări?

Domnul Jelea Bogdan – Ion – consilier general

Da, eu. Dacă poate să ne dea cineva detalii pe subiectul ăsta. Înțeleg că noi solicităm, nu? La Primăria Capitalei să ne ocupăm de această amenajare, dacă am înțeles corect din titlu.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv – Direcția Patrimoniu

Da, bună dimineața!

Este vorba de o solicitare către Guvernul României de transmiterea acestor suprafețe suprafețe de teren care inițial au făcut parte din proiectul de expropriere al magistralei de metrou. Ele astăzi nu mai sunt sau aceste imobile numai sunt necesare realizării acestui proiect iar împreună cu Direcția de Mediu s-a întocmit această solicitare pentru amenajarea acestor în vederea amenajării acestor spații publice, deci sunt terenuri rămase din proiectul de expropriere al magistralei de metrou.

Domnul Jelea Bogdan – Ion – consilier general

Am înțeles. Adică ceea ce nu s-a folosit pentru extinderea magistralei de metrou, să se planteze bănuiesc, nu?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv – Direcția Patrimoniu

Aceste suprafețe de teren în principiu au fost utilizate ca și ca și organizări de șantier și lucrări la acele stații care sunt la suprafață și după ce s-a finalizat proiectul și s-a considerat că nu mai sunt utile necesare proiectului, cei de la metrou au venit cu adresă și au întrebat dacă municipalitatea le dorește.

Domnul Jelea Bogdan – Ion – consilier general

Am înțeles. Deci după ce s-au finalizat lucrările, ele au fost înapoiate cumva tot Guvernului să zic așa ca proprietar în domeniul public al statului, corect?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv – Direcția Patrimoniu

Ele astăzi sunt în domeniul public al statului că au făcut parte din proiectul de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea realizării magistralei.

Domnul Jelea Bogdan – Ion – consilier general

Vă mulțumesc tare mult pentru explicație.

Domnul Mitu Răzvan – Aurel – Președintele comisiei

Vă mulțumesc și eu. Dacă mai sunt alte întrebări? Dacă nu mai sunt, să vă supun la vot, mulțumesc.

Secretariat Tehnic

Puteți vota!

11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva. Avizul este favorabil.

Domnul Mitu Răzvan – Aurel – Președintele comisiei

Mulțumesc!

Proiectul numărul 31, Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Piața Amzei, nr. 22A, Sector 1, în suprafață de 207 mp înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 237217, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde.

Vă rog, dacă sunt întrebări și interpelări. Dacă nu sunt, vă supun la vot proiectul. Mulțumesc.

Secretariat Tehnic

Puteți vota!

10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva. Avizul este favorabil.

Domnul Mitu Răzvan – Aurel – Președintele comisiei

Mulțumesc.

Proiectul numărul 54, Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Căile Ferate Române S.A., în vederea realizării proiectului „Parc de agrement și recreere urbană în Cartierul Aviației”.

Secretariat Tehnic

Puteți vota!

Domnul Sabo Bogdan – Alexandru – consilier general

Bogdan Sabo sunt. Nu mi-a apărut slido. Eu votez “pentru”.

Secretariat Tehnic

11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva. Avizul este favorabil.

Domnul Mitu Răzvan – Aurel – Președintele comisiei

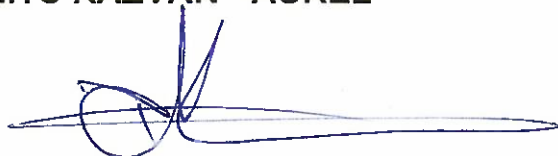
Dacă pe final mai sunt întrebări sau interpelări? Dacă nu mai sunt, vă mulțumesc pentru prezență și declar ședința închisă!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 8.25.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat pe baza rezultatelor generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, cât și pe

baza votul exprimat verbal de către consilierii generali, membrii ai comisiei, prezenți în ședință.

PREȘEDINTE
MITU RĂZVAN - AUREL

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a long horizontal stroke.

SECRETAR
TURMAC GEORGE ADRIAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'T' followed by a horizontal stroke.

