

Proces – verbal
al ședinței Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului
General al Municipiului București din data de 01.04.2026, ora 11,00

Ședința comisiei s-a desfășurat în format hibrid, atât prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx cât și prin prezență fizică la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 1, sala 104.

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută la solicitarea doamnei președinte Mardarovici Diana, în data de 30 martie 2026.

1.	Președinte - Mardarovici Diana – prezent
2.	Secretar - Artimon Marian – prezent
3.	Tănase Andrei – Valentin – prezent
4.	Feroiu Dumitru Silviu – prezent
5.	Popescu Dan – Cristian – absent
6.	Nițu Răzvan – Ionuț – prezent
7.	Didiță Radu – Cristian – prezent
8.	Stofor Ștefan Radu – prezent
9.	Florescu Ștefan – Viorel – prezent
10.	Teniță Cătălin – Dragoș – prezent
11.	Zară Ovidiu Dumitru - prezent

Ordinea de zi:

Proiectele de hotărâri transmise spre avizare în conformitate cu prevederile art. 2 din Dispoziția Primarului General nr. 438/27.03.2026.

Punctul 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului General

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind înființarea ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, instituție publică de interes local al Municipiului București, prestatoare de servicii publice

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind înființarea instituției publice de interes local al Municipiului București ARTE ȘI EVENIMENTE URBANE BUCUREȘTI

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 706 din 22.12.2022 privind utilizarea gratuită a parcarilor publice de utilitate generală de pe teritoriul Municipiului București de către posesorii autoturismelor electrice și hibrid înmatriculate în Municipiul București, precum și de abrogare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 140/26.05.2016 privind utilizarea gratuită a parcarilor publice de utilitate generală de pe teritoriul Municipiului București de către autoturisme hibrid și cele electrice înmatriculate în Municipiul București, precum și aprobarea modelului vignetei de identificare, cu modificările și completările ulterioare

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 305 din data de 31.10.2016 privind asigurarea accesului gratuit al jurnaliștilor la programele/proiectele instituțiilor/Serviciilor publice de cultură de interes local din subordinea Consiliului General al Municipiului București, precum și utilizarea gratuită de către aceștia a parcarilor publice de utilitate generală de pe teritoriul Municipiului București, precum și a parcarilor aferente instituțiilor/serviciilor publice de cultura de interes local din subordinea Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții “Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”

Punctul 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidarea/reabilitarea pasajului Victoriei”

Punctul 12. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Punctul 20. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Municipiul București și Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A., în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere Inel Median”

Punctul 21. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 62/10.02.2022 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 465/30.10.2025

Punctul 22. Proiect de hotărâre privind actualizarea valorilor anuale reprezentând compensația pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București prevăzute în macheta nr. 4 din anexa 7 a contractului nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov

Punctul 27. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Punctul 28. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 367/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu

destinația principală de locuință situată în Șos. Panduri nr. 36, sector 5, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Punctul PCT 29. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Consolidarea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 97, sector 1, București” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Punctul 30. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 68/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 188/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1

Punctul 31. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general necesar investiției „Consolidare structurală imobil cu regim de înălțime P+2E, situat în Intrarea Văcărești nr. 2, Sector 4, București”, aprobat spre finanțare în cadrul Programului Horizon MultiCare, Apel: Orizont-CL5-2022-D4-02

Punctul 32. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr. 538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București

Punctul 33. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3”, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Punctul 34. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul ”Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3” în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București

Punctul 35. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare și refuncționalizare construcție existentă, refacere împrejmuire și organizare șantier”, imobil din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4,

București, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Punctul 36. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare și refuncționalizare construcție existentă, refacere împrejmuire și organizare șantier" imobil din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București, în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București

Punctul 37. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 167/04.06.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea de interes și utilitate publică situată în str. Covaci nr. 13, sector 3, București - Curtea Meșteșugarilor”

Punctul 38. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea de interes și utilitate publică situată în str. Covaci nr. 13 - Curtea Meșteșugarilor, Sector 3, București", în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Municipiul București prin Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Punctul 39. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 400/30.09.2025 privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5

Punctul 40. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare, Restaurare și Conservare a Muzeului Gheorghe Tattarescu, str. Domnița Anastasia nr.7, sector 5" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București

Punctul 41. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București" modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/25.02.2022

Punctul 42. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, Bd. Regina Elisabeta nr.32, sector 5, București" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de

acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Municipiul București prin Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Punctul 43. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr.11, sector 4, București" pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Punctul 44. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr.11, sector 4, București" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București

Punctul 45. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în str. Sfinților nr. 13, sector 2, București" pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Punctul 46. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în str. Sfinților nr. 13, sector 2, București" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Municipiul București prin Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Punctul 47. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Punctul 51. Proiect de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București, a documentației tehnico - economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" – Școala Gimnazială Mihai Botez (fostă Școală Gimnazială nr. 87) Strada Râmnicu Vâlcea nr. 32, Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă propun să începem ședința de comisie avem o prezență de 10 din 11 membri, putem începe ședința, avem un total de 33 proiecte pe ordinea de zi a Consiliului de mâine.

Alte proiecte suplimentare ne-au venit?

Secretariatul Tehnic

Nu au mai fost transmise spre avizare Comisiei economice proiecte de hotărâri suplimentare.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Așa cum multe proiecte sunt de o complexitate mai mare vă propun să ne rezumăm la abordarea bugetară, economică, financiară a acestora, mâine în ședința de consiliu oricare dintre noi poate să abordeze și alte puncte de vedere a acestor proiecte.

Vă supun la vot ordinea de zi așa cum a fost transmisă pe e-mail.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 1 vot împotriva, ordinea de zi a Comisiei economice a fost aprobată.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc foarte mult!

Începem cu primul punct de pe ordinea de zi vă rog să-i dați citire.

Secretariatul Tehnic

Punctul 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului General.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

O avem aici pe doamna Drăgoi la dispoziția consilierilor generali, domnul Zară văd că are o întrebare, vă rog domnul Zară.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Mă scuzați că intervin am mai multe aspecte de ridicat în primul rând eu aș cere scoaterea de pe ordinea de zi a acestui proiect și o să vă spun de ce, proiectul afișat pe site-ul instituției în data de 26 martie la categoria proiecte în consultare este un act normativ cu aplicabilitate generală la nivelul întregii instituții privește primăria generală ca atare atrăgeau obligativitatea realizării unei consultări publice în temeiul dispoziției Legii nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică, mai mult decât atât întrucât prin intermediul documentației aferente proiectului de hotărâre spuse analizei și aprobării în cadrul ședinței se procedează la stabilirea structurii generale, stabilirea regulilor de funcționare și ierarhia posturilor rezultă că o hotărâre produce efecte juridice generale atât pentru angajați cât și pentru terți, de aceea este un act normativ. De ce este un act normativ vă rog să vă uitați pe dispoziție la articol 2 alin. (1) lit. c) din Legea 544/2004 a Contenciosului administrativ unde spune că actul administrativ este actul bilateral cu caracter individual, actul normativ emis de o autoritate publică în regim de putere publică în vederea organizării, executării legii sau executării în concret a legii care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice, astfel conform acestui temei legal, actul normativ se prefigurează ca izvor de drept creat de organe ale autorității publice care sunt investite cu competențe normative. Înalta Curte de Casație, dragi colegi, în justiție a hotărât că distincția dintre actele administrative individuale și cele normative se realizează în funcție de întinderea efectelor juridice pe care le produc, astfel actele administrative normative conțin reglementări cu caracter general impersonale care

produc efecte pentru toți subiecții de drept, în timp ce actele individuale produc efecte de regulă față de o persoană sau uneori față de mai multe persoane nominalizate expres în conținutul acestor acte și vreau să aveți în vedere Decizia 1718 din 26 februarie 2013 pronunțată de Secția Contencios Administrativ Fiscal a Înaltei Curți de Casație și Justiție având în vedere anularea actului administrativ.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc pentru intervenții!

Înțeleg că aceste teme au fost abordate în Comisia juridică de ieri și a primit avizul favorabil. Concluzia vă rog.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu au fost parcursi toți pașii necesari pentru ca acesta să fie legal din punct de vedere al normelor, riscă să fie anulat în instanță, mai mult decât atât vă atrag atenția tuturor consilierilor generali că în cazul în care se va pune în aplicare va fi aprobat acest proiect de hotărâre toți angajații primăriei care vor fi dați afară vor putea acționa în instanță instituția iar în cazul în care vor obține despăgubiri, acestea vor fi plătite de către consilierii generali care nu au respectat normele legale și care au votat acest proiect de hotărâre.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc domnului Zară pentru atenția dumneavoastră. Aveți aspecte legate de conținutul proiectului de parte economică?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, doamnă, văd că aveți acolo pe doamna director de la Direcția Monitorizare Debite Creanțe, doamna Minea Liliana.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

O să-i dau cuvântul după ce vorbesc consilierii generali. Domnul Zară aveți o mențiune legată de partea economică?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Văd că se restructurează această Direcție de Monitorizare Executare Debite Creanțe, doamnă trebuie să aveți în vedere că e o direcție cu un grad de colectare care aduce anual la bugetul municipiului București 6,6 milioane lei în condițiile în care costurile salariale sunt minuscule, mai mult decât atât a adus în acest an sume imense la buget și anii trecuți, eu nu știu ce se întâmplă cu această restructurare, restructurarea trebuia făcută să nu afecteze direcțiile din primărie care aduc bani la buget, această direcție are rolul de a monitoriza, de a urmări, tot ce înseamnă contracte în cadrul PMB. În cazul în care această direcție se va desființa cu certitudine că va trebui apelat la firme externe pentru recuperarea creanțelor, firme de executori exact cum s-a procedat pe vremea domnului Nicușor Dan cu apelarea la serviciile unor case de avocatură s-au plătit sume foarte mari.

Eu cred că e momentul să ne gândim un pic unde facem economie dacă vrem să facem economie nu să politizăm această instituție.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Zară!

Domnul Feroiu Dumitru Sivliu – consilier general

Bună ziua tuturor!

În primul rând cred că ar trebui să ne oprim la ceea ce înseamnă Comisia economică, să lăsăm populismele la o parte pentru că din punctul meu de vedere dacă se face această reorganizare nu înseamnă că altă direcție nu va lua aceste atribuții și că vom pierde bani. Deci domnul Zară înțelegeți și dumneavoastră că este necesar acest lucru și că nimeni nu va pierde bani dacă se modernizează sau se restructurează sau cum vreți să-i spuneți dumneavoastră această direcție. Haideți să lăsăm populismele, eu înțeleg de la dumneavoastră că efectiv nu doriți să votați această organigramă din motive nu știu sociale, sau nu știu de ce. Practic nu vreți să aduceți niciun fel de economie la bugetul municipiului București.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Stimați colegi văd că aveți o abordare împotriva mea, vreau să vă atrag atenția și vreau să vă pun o întrebare poate că nu privește strict impactul economic al primăriei dar eu vă spun că privește impactul economic, considerați că un funcționar public care a dat examen poate fi dat afară și în locul lui să rămână contractual adus prin detașare.

Considerați că e normal să ținem 22 sau 27 de posturi ocupate pentru că s-au dus niște persoane la președinție? Considerați că e normal să ținem persoane angajate care au și salariu și pensie? Facem economie pe acelea le ținem iar pe ceilalți îi dăm afară?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc domnul Zară pentru abordarea economică. Cumularea salariului cu pensia atâta timp cât este contributivă e un drept constituțional, în ceea ce privește blocarea posturilor pentru cei care au plecat în alte funcții iarăși e o chestiune care ține de legalitate și în care nu putem interveni, dincolo de asta dacă mai are cineva vreo intervenție pe aspecte care țin de economic sau buget pentru proiectul cu numărul 1.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Delegări ... 47 de delegări de la Primăria Sector 6?

Doamna Mincă Liliana – director executiv – Direcția de Monitorizare și Recuperare Debite Creanțe

Bună ziua!

Stimați membri ai Comisiei economice din perspectiva strict economică desființarea Direcției de Monitorizare și Recuperare Debite Creanțe nu reprezintă o economie ci o pierdere. La un cost salarial lunar de aproximativ 184 mii lei direcția generează venituri medii de peste 6,6 milioane lei lunar, diferență netă rămasă la dispoziția bugetului este semnificativă această diferență netă la dispoziția primarului general. Gradul de colectare depășește constant 99,8%, ceea ce indică un nivel de performanță foarte ridicat, peste standardele uzuale.

Reducerea personalului de executare silită și eliminarea componentei juridice cresc riscul de întârziere al prescripției și anulării în instanță ceea ce va diminua direct veniturile bugetare, un singur proces pierdut în instanță vă spun că într-un an de zile reduce orice cheltuielă pe care încercați s-o faceți acum prin această reorganizare din pix fără să analizăm pe cifre concrete.

Ați primit pe mail-urile personale toți consilierii generali notă de fundamentare cu cifre exacte, cu legislația în vigoare care se încalcă prin această reorganizare.

În aceste condiții vorbim despre o falsă economie se reduc costuri marginale dar se pierd venituri substanțiale, din acest motiv consider că menținerea și consolidarea direcției este o decizie rațională din punct de vedere economic, mai mult decât atât înființarea direcției a fost o consecință a celor reținute în raportul de audit public intern numărul 13 din 8.01.2018 al Direcției de Audit Public Intern care a constatat o pagubă adusă la bugetul primăriei în totalul sumei de peste 347.000 euro aproximativ 2 milioane lei datorită unui management defectuos.

Apropo domnule consilier Feroiu ați spus că se aduce economie la bugetul Primăriei Municipiului București care direcții vor putea să efectueze aceste contracte și să le monitorizeze și să facă executare silită. Greșit pentru că executarea silită, executorii fiscali nu pot fi în subordinea unui serviciu unde acel șef serviciu urmărește și contracte și face și executare silită. Un avocat deștept câștigă fără niciun fel de problemă, fără să se ridice de pe scaun, în instanță orice dosar de executare silită dacă veți proceda în sensul acesta și nu veți respecta legea specială după care funcționează în momentul acesta Serviciul de Executare Silită.

Mai mult decât atât Curtea Constituțională spune foarte clar și nu vreau să vă dau legi pentru că aici suntem în Comisia economică și doamna președinte a spus să dăm cifre, cifrele le aveți trimise pe mail-urile personale prin nota de fundamentare privind considerentele care justifică menținerea și întărirea Direcției de Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Municipiului București conform prevederilor legale în vigoare, mai mult decât atât pot să vă spun că de la ultima noastră întâlnire am primit în cadrul direcției datorită referatului pe care l-am făcut și l-am înaintat prin Direcția Managementul Resurselor Umane, din cele cinci posturi solicitate pentru că erau vacante la momentul respectiv am solicitat ocuparea din interiorul primăriei cu funcționari publici care să urmărească cele peste 3000 de contracte taxi care nu au fost urmărite de Direcția Venituri încă din anul 2020 când am venit în primărie, când am venit în primăria am pus la punct proceduri, am solicitat acele contracte de delegare taxi să fie aduse această direcție conform ROF-ului să fie urmărite, în momentul acesta avem 991 de contracte mai urmează să fie încă 2000, avem doar doi oameni și acești oameni sunt încărcăți în momentul acesta cu peste 450 de contracte fiecare om din cele primite pe data de 4 martie. Mai avem nevoie de oameni nu de restructurări, mai mult decât atât s-au pierdut bani prin urmărirea acestor contracte, în momentul acesta avem după cum v-am și spus 6 experți în cadrul Serviciului de Recuperare și Executare Silită activitate de bază aplicarea măsurilor de executare silită în deplin acord cu legea specială legea specială și vreau să țineți cont că nu ați ținut cont de Legea nr. 207, este importantă.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumim tare mult pentru intervenție.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Care sunt sumele pe care această direcție le-a dus la bugetul primăriei în ultimii patru - cinci ani? Vă mulțumesc!

Doamna Mincă Liliana – director executiv – Direcția de Monitorizare și Recuperare Debite Creanțe

În primul rând din nota de fundamentale pe prima pagină a notei de fundamentare pe care o are fiecare consilier general o să vedeți din 2022 grad colectare 99,72%, grad de realizare 99,79% și aveți aici sumele încasate deci într-o continuă creștere ca să vedeți pot să vă dau de exemplu în 2025, 53 milioane.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

În primul rând eu vă felicit sincer pentru profesionalismul de care ați dat dovadă, sincer adică vă spun avem nevoie de experți dar în același timp înțelegeți că nimeni nu are cineva ceva cu dumneavoastră special, este vorba de o restructurare iar din câte înțeleg nu doar ați și adus probabil sau și pierdut anumite sume

Doamna Mincă Liliana – director executiv – Direcția de Monitorizare și Recuperare Debite Creanțe

Nu s-a pierdut absolut nimic ...

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

... o abordare temeinică pe cifre ne-ar ajuta mai mult decât o abordare în care ni se spune că nu ținem cont de niște legi, hai să ne înțelegem această restructurare care este făcută, este o formă care poate fi îmbunătățită dar din punctul meu de vedere special doar din punctul meu de vedere pe specialiștii de care dumneavoastră spuneți că-i aveți inclusiv dumneavoastră cum spuneți că cunoașteți legea nu cred că ar trebui să fie puși în pericol sau să vă simțiți amenințați ținând cont de competențele pe care le aveți pentru că eu pot să cred, pot să cred atenție pentru că v-am spus nu sunt economist sunt și politician pe deasupra că într-un fel sau altul poate cineva se teme pentru jobul lui dacă va fi organizat concurs cei mai buni vor rămâne.

Doamna Mincă Liliana – director executiv – Direcția de Monitorizare și Recuperare Debite Creanțe

Domnul Feroiu nu mă tem pentru postul meu, vorbim despre o structură ...

- discuții în sală -

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vreau să fac următoarele mențiuni înainte să intrăm în răspuns și o să vă dau ocazia să răspundeți însă această reorganizare nu este despre acest departament, este o organizare mult mai amplă ca să fie clar ca să nu înțeleagă cei care se uită la noi că e vorba strict de doamna, de direcție, credeți-mă că diferența o știți numai dumneavoastră și funcționarii, dincolo de asta vreau să vă spun următorul lucru și e foarte, foarte important orice fel de reorganizare asumată de primarul general care și-a asumat niște activități în fața cetățenilor presupune asumarea nu de către dumneavoastră dar de primarul general a tuturor și atunci asumarea o are primarul general pentru că el a făcut propunerea, eu nu pot și nici un consilier general prezent în această ședință, să analizeze o organigramă de această complexitate credeți-mă că eu atunci când am fost în executiv am făcut și știu cât de complexă este și atunci ceea ce vă spun însă cred că orice fel de consecință pozitivă sau negativă a acestei reorganizări va fi asumată de către primarul general, nu de noi și nici de dumneavoastră vreau să fie clar asta și pentru noi și pentru bucureșteni, vă rog dacă puteți să mai faceți o mențiune referitoare la ce s-a întâmplat la ec s-a vorbit după care aș vrea să încheiem această parte, vă rog.

Doamna Mincă Liliana – director executiv – Direcția de Monitorizare și Recuperare Debite Creanțe

Deci la prima vedere v-am spus că pare o reducere a cheltuielilor la bugetul primăriei desființarea acestei direcții nu mă preocupă în mod personal ca și funcție poți să particip la orice concurs dacă este un concurs pe bune, real, nu așa cum a fost făcut concursul la Serviciul

Monizare, Recuperare, Debite Creanțe când testul grilă a fost picat iar la contestație șeful de serviciu a reușit să obțină postul de șef serviciu, dar să lăsăm la o parte lucrurile acestea ceea ce vreau să vă spun este că din cei 122 de funcționari publici care vor face parte din Direcția Generală Economică doar 18

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

..... nu se mai aude în online

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

.... ați făcut o mențiune gravă, foarte gravă, că aveți o reținere legată de corectitudinea unor concursuri ...doamnă să veniți cu probe și să mergeți către autoritățile competente atunci când aveți o suspiciune sau probe în acest sens imediat dar dacă faceți astfel de acuzații într-un for deschis dar vă rog să arătați că ați depus plângere la DNA pe tema altfel vă rog să vă abțineți din astfel de acuzații. În calitatea dumneavoastră de funcționar public nu aveți voie să faceți astfel de acuzații fără să fi depus plângere și atunci o să vă rog să fiți atentă atunci când faceți astfel de acuzații, vă rog continuați.

Doamna Mincă Liliana – director executiv – Direcția de Monitorizare și Recuperare Debite Creanțe

Deci nu ne putem desfășura activitatea cu doar trei oameni, da, fără postul de jurist pe Serviciul Executare Silită transformat acum în compartiment întrucât în momentul acesta sunt 4050 de dosare de executare silită asta ar însemna că cei trei oameni să-și împartă cele 4050 de dosare de executare existente deja la care se vor adăuga alte noi titluri executorii ce vor veni de la subunități. Mai mult decât atât aș vrea să vă atrag atenția că nu putem avansa o structură economică de 122 de posturi din care numai 18 posturi să desfășoare activitate de colectare restul sunt șoferi, sunt muncitori calificați, necalificați în Direcția Generală Economică dar lăsăm lucrurile la o parte și vă spun că această reorganizare punctual pe această direcție, da, nu aduce economie ci pierdere și o să vedeți în timp, nu-mi este frică nici de concursuri, nici de a participa împreună cu alți directori la dezbateri punctuale, am ocupat alte funcții mult mai înalte decât funcția aceasta și știu exact despre ce vorbesc și știu exact ce înseamnă pierdere și știu exact ce înseamnă când îți vine organul de control și mă refer la Curtea de Conturi și știu cine va răspunde în momentul în care vor fi aceste pierderi acumulate la bugetul primăriei.

Eu nu am vrut altceva decât să vă atrag atenția strict din perspectiva economică pe ceea ce urmează să votați în calitate de consilier general, din respect pentru dumneavoastră puteam să nu vă informăm, putem să vă lăsăm să votați la voia întâmplării fără să fiți informați. ați primit pe mail acea notă de fundamentare de la juristul acestei direcții și de la șeful de serviciu al Serviciului Executării Silite, nu de la mine.

Eu am vrut să vin în comisie, mi-am permis să fac lucrul acesta în scris ca să vă informez și să vă spun dacă n-ați citit acea notă de fundamentare mai aveți timp până mâine să citiți și să votați în cunoștință de cauză pentru că eu sunt convinsă că nici primarul general nu a fost informat despre pierderile ce urmează să se producă în perioada imediat următoare prin desființarea anumitor structuri.

Vă mulțumesc mult de tot!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Stimați colegi, fără nici o supărare am aflat de la domnul Feroiu ... două lucruri am de spus, unul de la domnul Feroiu am aflat că este nevoie de bani, se face o restructurare care să aducă la buget mai mulți bani și că aspectele de legalitate nu ar trebui să ne intereseze, eu

consider că dânsul este jurist trebuia să știe că aspectele de legalitate sunt cele mai importante, legea trebuie respectată, doamna președinte acest proiect într-adevăr este asumat de domnul primar însă în contextul în care vor exista litigii sau prejudicii urmare a acestor procese care vor intentate de cei care pleacă din primărie voit sau nu, aceste prejudicii vor trebui suportate de către consilierii generali, trei la mână apropo de restructurare și am exemplul concret dar nu-l spun acum, îl voi spune mâine în ședință, vi se pare normal că anumite persoane să se poată transfera în alte direcții acolo unde se spune că mai sunt locuri libere neocupate iar alții mă refer aici la familii monoparentale funcționari publici să fie dați afară iar personalul contractual să rămână, vă întreb.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Eu îi mulțumesc doamnei director că a avut curaj și să vină să ne spună părerea domniei sale, în același timp nu mai mult de ieri, să știți că vă dau un exemplu la Sectorul 2 un director a câștigat în instanță definitiv iar suma să știți că va fi plătită de Primăria capitalei cu regres la cine a inițiat actul, să ne înțelegem, respectiv primarul și viceprimarul din acea poveste, Primăria nu se îndreaptă împotriva consilierilor generali asta ca să înțelegem pe organigramă și pe ce înseamnă reorganizare, asumarea este și politică și legală și patrimonială cum vreți a inițiatorului și anume a domnului primar general, asta ca să închidem orice discuție și orice subiect și a încercat să bângăm frica în consilierii generali, nu mai mult de ieri, urmăriți ce s-a întâmplat la Sectorul 2 și o să vedeți că există un caz asemănător.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc mult domnului Feroiu! Dacă mai există intervenții de la alți consilieri generali, dacă nu o să-I dau cuvântul domnului Zară după care o să-mi permit să mergem către vot, vă rog.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Vă atrag atenția asupra proceselor care sunt inventate la ora actuală împotriva foștilor consilieri generali referitor la adoptarea anumitor hotărâri care s-au dovedit a fi în urma unui control al Curții de Conturi ca fiind nelegale, toate acele prejudicii nu sunt puse în căruța ca să spun așa a primarului, a fostului primar, a edililor care au fost ani de-a rândul la conducerea primăriei generale ci în spatele consilierilor generali. Vă mulțumesc!

Domnul Artimon Marian - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Pentru doamna Drăgoi ... domnul primar și ca să înțelegem noi trebuie să votăm oportunitatea acestei organigrame, asta facem și votăm. Din ce știu eu legea obligă pe cel care inițiază să aibă și acordul sindicatului majoritar din instituția respectivă, discuțiile acestea despre noua organigramă aveți un sindicat bănuiesc la nivel de primărie au fost comunicate, au fost consultați că trebuie să obțineți în vederea ... ar putea fi acceptată această nouă organigramă, trebuie să aveți viza sindicatului semnatar.

Doamna Drăgoi Geta – director executiv – Direcția Managementul Resurselor Umane

Avem două sindicate în Primăria Municipiului București, au fost consultate, s-a făcut această consultare, la momentul acela eram la două zile după ce promisem numărul de posturi de la Prefectură, în 30 de zile de la primirea numărului de posturi de la Prefectură trebuia să facem reorganizarea, în momentul în care s-a făcut proiectul la nivel de direcție, au fost chemate cele două sindicate pe data de 19, s-a făcut această consultare ...

Domnul Artimon Marian - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Aveți proces verbal cu ei bănuiesc?

Doamna Drăgoi Geta – director executiv – Direcția Managementul Resurselor Umane
Sigur că da.

Domnul Artimon Marian - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Și fac precizarea că odată ce au fost consultați, este oportun noi votăm din punct de vedere al oportunității. Vă mulțumesc pentru răspuns.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Doamna director Drăgoi sunteți una dintre persoanele care a lucrat la această reorganizare, dumneavoastră cu încă o doamnă, a întrebat și colegul meu domnul Marian Artimon din datele pe care le am nu a existat o consultare așa cum prevede legea cu sindicatele și nici un acord al sindicatelor.

Doamna Drăgoi Geta – director executiv – Direcția Managementul Resurselor Umane
Legea nu cere acord ... consultarea există.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Consultarea a existat în condițiile în care se menționează pe procesul verbal al ședinței în care a existat acea consultare că nu s-a dus nimic la cunoștința sindicatelor, mai mult decât atât aș vrea să vă întreb stimată doamnă director dumneavoastră în calitate de director al Direcției Resurse Umane artizanul acestei restructurări aș vrea să-mi spuneți câte persoane sunt în cadrul Primăriei generale care cumulează și pensie și salariu și de unde provin aceste persoane și care vor fi păstrate.

Doamna Drăgoi Geta – director executiv – Direcția Managementul Resurselor Umane
Este o singură persoană care cumulează pensia cu salariul, persoane care cumulează pensia cu salariul după 65 de ani care se pensionează cam în vreo două săptămâni.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu, nu, pensionari provenind din Ministerul Afacerilor Interne sau din alte structuri

Doamna Drăgoi Geta – director executiv – Direcția Managementul Resurselor Umane
Cred că sunt vreo 10 persoane dar nu fac obiectul restructurărilor, au aceleași drepturi ca și ceilalți funcționari până la împlinirea vârstei din civile.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bun, concursurile care vor fi organizate și mă refer aici la angajații din Primăria generală care sunt funcționari publici, concursurile se vor face și cu un reprezentant al ANFP?

Doamna Drăgoi Geta – director executiv – Direcția Managementul Resurselor Umane
Depinde despre ce concursuri vorbim, în general posturile sunt blocate în anul 2026 cu excepția posturilor unice, dacă vorbim pentru funcțiile de conducere da, întotdeauna, cerem și

reprezentant ANFP, dacă vorbim de posturi unice de execuție nu există obligativitatea solicitării unui membru al ANFP.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bun, dar în contextul acesta nu vi se pare anormal faptul că nu solicitați un reprezentant ANFP, funcționari publici își pierd locurile de muncă iar personal contractual detașat unii dintre ei vor rămâne nu vor da concurs?

Doamna Drăgoi Geta – director executiv – Direcția Managementul Resurselor Umane

Personalul detașat în momentul în care se votează organigrama încetează toate detașările, posturile sunt vacante și sunt puse la dispoziției funcționarilor și contractualilor din Primăria Municipiului București, nu sunt posturi ocupate, posturile detașate sunt împrumutate dacă vreți și încetează orice detașare la momentul la care se aprobă organigrama.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, să fie cum ziceți. Vă mulțumesc!

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc mult, domnul Zară!

Vă propun să votăm, vă aduc aminte că avem 33 de proiecte și aș vrea totuși să ne rezumăm la aspectele care țin de impactul economic. Vă rog.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abținere, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind înființarea ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, instituție publică de interes local al Municipiului București, prestatoare de servicii publice.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Acest proiect vine după și solicitarea unui/unor consilieri generali de înființare, de comasare a mai multor instituții.

Are cineva mențiuni legate de acest proiect?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu mă opun unei restructurări care să fie benefică primăriei pentru că vom beneficia toți în calitate de locuitori ai municipiului București.

În ceea ce privește acest proiect domnul primar general la sugestia nu știu cui și între cimitirele din București și cimitirul din Oradea, în Oradea există un singur cimitir compactat pe o suprafață de 70 de hectare, cimitirele din București nu sunt compacte sunt mai multe cimitire care se întind pe o suprafață de 160 de hectare.

Gândiți-vă că aveți un apartament, sunteți proprietarii unui singur apartament și aveți niște costuri în momentul în care dețineți mai multe apartamente în mai multe zone costurile vor fi mai mari și de întreținere dacă tot ce vreți dumneavoastră, a restructura această structură direcția asta a cimitirelor, a da oameni afară, eu vă întreb un singur lucru pentru că am văzut în organigramă și m-am interesat și eu dețin un loc de veci unde sunt părinții mei, domnule sunt dați afară casierii unde vom mai plăti, toate documentele trebuie făcute la cimitir, nu vei mai

avea cum să le faci, numărul de angajați la totalul cimitirelor nu e de ajuns. Mai mult decât atât vreau să țineti cont de faptul că cimitirele aduceau un venit la bugetul Primăriei București prin înglobarea cu ALPAB- ul o instituție energofagă, sumele provenite de la cimitire vor fi păpate de către ALPAB. Eu stau să mă întreb nu era mai bine să le dăm sectoarelor spațiile verzi să-și asume responsabilitatea pentru spațiile verzi, degrevam ALPAB-ul de anumite lucrări, așa vom avea o nouă direcție pe care va trebui să o subvenționăm an de an, măcar cimitirele aduceau bani.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Nu, nu aduceau bani domnul Zară, greșit, cimitirele aduc un minus de 40 milioane anul.

Dar dincolo de asta vreau să vă asigur doamna Drăgoi aici de față ne-a arătat că numărul de casieri nu este redus, au fost trei rămân trei, dincolo de asta domnul Feroiu vă dau cuvântul și vă aduc aminte că avem un timp alocat acestei ședințe și aș vrea să fim eficienți și să dăm și ocazia și altor consilieri generali să-și exprime punctul de Vedere. Domnul Feroiu, vă rog.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Eu îmi amintesc ședința comisiei când au venit cimitirele și dumneavoastră ați fost prezentat, ați fost cel mai nemulțumit om posibil despre cum funcționează această direcție, dumneavoastră ați fost, dumneavoastră ne-ați spus de tămâieri, dumneavoastră ne-ați spus de toate serviciile care nu se întâmplă acolo corect.

Acum când e momentul să modernizăm această instituție, s-o modernizăm efectiv, s-o modernizăm să încercăm să-o modernizăm că nu putem s-o aducem pe profit să o subvenționăm mai puțin că despre asta e vorba că nu poți face profit cu ceva social, dumneavoastră sunteți împotriva când aveți dreptate atunci sau acum, eu nu mai înțeleg.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Doamna Drăgoi spune că sunt trei casieri, câte cimitire avem doamna Drăgoi în București?

Doamna Drăgoi Geta – director executiv – Direcția Managementul Resurselor Umane
16, sunt 3 casieri și tot 3 casieri rămân.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Doamnă nu vă supărați la fiecare cimitir te puteai duce să-ți plătești locul de veci, exista o persoană care încasa banii.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Zară cu tot respectul ați pus o întrebare, ați primit un răspuns, haideți să nu începem să facem scenarii pur și simplu nu mai încheiem haideți să ne rezumăm strict la impact pentru că altfel facem scenarii și credeți-mă nu este eficient.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Scenariul din nefericire și-mi asum cu tot respectul față de doamna Drăgoi, scenariul l-a făcut doamna Drăgoi.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc domnul Zară pentru mențiune! Aș vrea să mergem direct la vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind înființarea instituției publice de interes local al Municipiului București ARTE ȘI EVENIMENTE URBANE BUCUREȘTI

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Avem mențiuni legate de acest proiect? Așa cum nu sunt vă propun să dăm un aviz.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Am văzut o scrisoare a unui sindicat adresată consilierilor generali și primarului general nu știu a studiat-o dumnealor ridică semne de întrebare vizavi de legalitate, am spus-o de multe ori că este necesară comasarea instituțiilor de cultură, despre modul în care o facem să nu ne trezim cu procese, asta.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Eu din ce înțeleg are atâta avizul și a trecut prin juridică iar așa cum a spus și domnul Artimon noi votăm oportunitatea dumneavoastră în nenumărate rânduri ați spus că este oportună comasarea deci pe oportunitate vă rog să dăm un aviz.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 706 din 22.12.2022 privind utilizarea gratuită a parcarilor publice de utilitate generală de pe teritoriul Municipiului București de către posesorii autoturismelor electrice și hibrid înmatriculate în Municipiul București, precum și de abrogare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 140/26.05.2016 privind utilizarea gratuită a parcarilor publice de utilitate generală de pe teritoriul Municipiului București de către autoturisme hibrid și cele electrice înmatriculate în Municipiul București, precum și aprobarea modelului vignetei de identificare, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Sunt reprezentant AGA în această Companie, văd că este și domnul director Olaru care o să intervină peste ceea ce voi spune, voi face un mic preambul la ceea ce se întâmplă în București.

O să vă spun un singur lucru de fapt să informăm opinia publică că din 12 ore pe zi cât ar trebui să avem să încasăm bani, noi încasăm cam două ore pe zi în mare, toate aceste gratuități așa cum am spus-o în momentul în care am fost numit și era și fostul primar general, actual președinte Nicușor Dan, au o oarecare inclusiv logic în ceea ce vă voi spune pentru că gândiți-vă că există mașini termice cu motoare foarte mici care poluează mai puțin decât o mașină hibridă mai hibridă sau de acest natură. Da, într-adevăr nicăieri în lume nu cred că avem mașini,

gratuități dar dacă ne uităm în capitalele europene și vă dau exemplu doar Parisul în ultimul an de zile s-au desființat în centru 2000 de locuri de parcare pentru a încerca să avem un aer mai curat, sunt anumite lucruri care trebuie făcute dar nu neapărat în detrimentul cetățeanului cum se poate înțelege și eu unul susțin și aceasta și cealaltă că-s două din câte știu, aceste două proiecte de hotărâri, le-am susținut la început și trebuie să ne asumăm anumite lucruri dacă vrem să avem totuși un sistem de parcare modern cu rezervări să putem să avem park & ride la intrarea în oraș și să putem să avem mai mulți bani la bugetul capitalei, cred că este necesar acest lucru.

Nu pot să spun că a fost o măsură rea dar în același timp este mult supraevaluată, adică la modul în care compania noastră trăiește cu firmiturile față de cât ar trebui să încaseze și aici cred că domnul Olaru dacă îmi permite doamna președinte să vină completarea mea să ne explice cu amănuntul de ce este necesar acest lucru și cum afectează în mod direct Compania municipală și practic și veniturile PMB-ului din care noi putem investi tot în locuri de parcare, atenție investițiile tot în locurile de parcare.

Domnul Olaru Cristian – director – Compania Municipală Parking București S.A.

Bună ziua!

După cum am mai declarat în diversele întâlniri avem un număr foarte mare de gratuități în București, aceste gratuități care-s formate în principal și într-o majoritate covârșitoare de mașini electrice și hibride care la 31 decembrie 2025 erau un număr de 15.774 de mașini electrice și 73.123 de mașini hibride.

Gândiți-vă că nu exploatăm astăzi aproximativ 50.000 de locuri de parcare anul trecut numărul lor a început de la vreo 30.000 prin ianuarie și am ajuns la 50.000 la finalul anului, deci impactul este extrem de mare, impactul negativ.

Pe de altă parte având în vedere că așa cum declara și domnul consilier Feroiu noi exploatăm doar 2 ore din 12 cu plată pe toate parcările noastre trendul este descendent din cauza numărului din ce în ce mai mare de gratuități, adică aceste gratuități, numărul lor crește evident că trendul încasărilor nu mai este două ore din 12 deci este descendent.

Ca atare considerăm că această măsură de anulare a acestor tipuri de gratuități este necesară pentru București, în primul rând abordarea locurilor de parcare într-un mod echitabil pentru toți cetățenii, în al doilea rând considerăm că vor rămâne mai multe locuri de parcare libere mai ales în zona ultracentrală unde acum mașinile electrice și hibride folosesc parcarea ca și garaj și asta aduce și la fluidizarea traficului deci la scăderea poluării.

Deci încurajăm această măsură și suntem pentru și susținem acest proiect.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc, domnul Olaru!

Avem mențiuni din partea consilierilor generali?

Așa cum nu sunt vă propun să dăm un aviz pentru acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 305 din data de 31.10.2016 privind asigurarea accesului gratuit al jurnaliștilor la programele/proiectele instituțiilor/Serviciilor publice de cultură de interes local din subordinea Consiliului General al Municipiului București, precum și utilizarea gratuită de către aceștia a parcărilor publice de utilitate generală de pe

teritoriul Municipiului București, precum și a parcărilor aferente instituțiilor/serviciilor publice de cultura de interes local din subordinea Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc mult!

Avem mențiuni din partea consilierilor generali?

Așa cum nu sunt vă propun să dăm un aviz pentru acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții “Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc mult!

Avem mențiuni legate de acest proiect?

Așa cum nu sunt vă propun să dăm un aviz pentru acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Mai așteptăm un vot.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidarea/reabilitarea pasajului Victoriei”.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Avem pe cineva din executiv?

Secretariatul Tehnic

Da, doamna șef serviciu Dana Rozdaș de la Administrația Străzilor.

Doamna Rozdaș Dana – șef serviciu – Serviciul Financiar Contabilitate Buget - Administrația Străzilor București

Bună ziua!

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua!

Când estimați că ar intra în reabilitare pasajul Victoriei?

Doamna Rozdaș Dana – Serviciul Financiar Contabilitate Buget - Administrația Străzilor București

Deocamdată abia ni s-au aprobat indicatorii, o să încercăm să introducem în buget că nu este introdus, noi încercăm să terminăm procedurile și să-i dăm drumul până la sfârșit de an, să sperăm că așa o să fie, măcar să reușim poate cu proiectarea.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bine, mulțumesc. Mai sunt întrebări legate de acest proiect? Așa cum nu sunt vă propun să-l avizăm.

Secretariatul Tehnic

Mai așteptăm un vot.

Domnul Artimon Marian - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Nu mi-a apărut votul.

Vot ”pentru”

Secretariatul Tehnic

Am consemnat. Mulțumesc!

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 12. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 20. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Municipiul București și Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A., în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere Inel Median”.

Domnul Artimon Marian - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Nu mi-a apărut votul.

Vot ”pentru”

Secretariatul Tehnic

Am consemnat. Mulțumesc!

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 21. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 62/10.02.2022 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 465/30.10.2025.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Abia aștept ca aceste lucrări să fie încheiate.

Avem mențiuni legate de acest proiect?

Așa cum nu sunt vă propun să dăm un aviz pentru acest proiect

Secretariatul Tehnic

Am consemnat. Mulțumesc!

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 22. Proiect de hotărâre privind actualizarea valorilor anuale reprezentând compensația pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București prevăzute în macheta nr. 4 din anexa 7 a contractului nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Avem mențiuni legate de acest proiect?

Așa cum nu sunt vă propun să dăm un aviz pentru acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 27. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Avem întrebări legate de acest proiect?

Așa cum nu sunt vă propun să dăm un aviz pentru acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 28. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 367/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Șos. Panduri nr. 36, sector 5, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul PCT 29. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Consolidarea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 97, sector 1, București” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 30. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 68/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 188/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Deci a existat un proiect inițial până acum nu s-a realizat acel proiect, tot modificăm, completăm, actualizăm totuși ce se întâmplă?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Bună ziua!

În Comisia de astăzi și în ședința de mâine am propus un număr de 21 de proiecte ele se împart pe trei categorii prin 8 dintre proiecte solicităm acordul de a depune documentele în ghidul de finanțare pe fonduri europene în Programul Regional București Ilfov, pentru aceleași 8 proiecte solicităm aprobarea devizului general pe forma solicitată de ghidul de finanțare, deci în total sunt 16 proiecte, alte 5 proiecte sunt aprobare de indicatori tehnico - economici la faza Dali. Este foarte corectă observația domnului consilier general Zară cu privire la modificări într-adevăr facem o actualizare a devizului general la faza Dali în conformitate cu toate nevoile imobilului în acest moment.

Pe măsură ce noi avansăm cu imobilul în câte o fază de proiectare în conformitate cu 907 se poate face actualizarea devizului general ori de câte ori este nevoie.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Munteanu!

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

Când faceți solicitările de reziliere pentru PNRR pentru a dezangaja că poate au nevoie alte UAT-uri, alți beneficiari de acele fonduri care sunt în momentul ăsta blocate la instituția dumneavoastră?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Nu înțeleg cum sunt blocate? La ce la ce vă referiți vă rog, vă referiți la partea de cofinanțare?

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

Nu, nu, nu proiectele pe care dumneavoastră le aveți contract de finanțare acei bani sunt alocați PMB-ului, având în vedere că toți știm că nu se vor mai accesa acei bani rugămintea celor de la PNRR pe care o știți este să solicitați rezilierea contractelor de finanțare.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Acum am înțeles întrebarea dumneavoastră, lucrurile se întâmplă în felul următor încă de anul trecut din august noi am declarat care sunt proiectele care nu vor putea fi implementate până la data de 31 iulie 2026, deci lucrul acesta a fost stabilit încă din august de anul trecut, am informat Ministerul la momentul respectiv, fondurile au fost deblocate de la nivel PNRR încă prin memorandumul aprobat de Guvern la nivelul anului 2025, luna august, acum suntem în curs de a primi denunțările pe care Ministerul le întocmește și ni le transmite, prin aceste denunțări care nu mai primesc finanțare prin PNRR să putem să obținem finanțare în PNCCRS.

Suntem în contact cu Ministerul Dezvoltării cu toată echipa tehnică din PNRR există ședințe de lucru cu Ministerul Dezvoltării o dată la două săptămâni, urmează să primim denunțările pentru toate contractele, deja am început să primim denunțări, în momentul în care vom primi toate denunțările vom putea să depunem în PNCCRS, noi nu mai avem ce documente să trimitem, toate documentele sunt încărcate pe platformă, în momentul în care le primim vă anunțăm.

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

Să ne trimiteți și nouă vă rog denunțările pe mail. Mulțumesc!

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Da, domnul consilier general, așa voi face voi trimite pentru cele pentru care am primit deja.

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

Mulțumesc!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Înțeleg de denunțări dar văd că pe Calea Rahovei cu blocul ăla domnul Munteanu am trecut la renunțări, ce se mai întâmplă cu imobilul de acolo pentru că oamenii au în casă documente, lucruri, nu pot intra, văd că nimeni nu ridică un fir de pai, blocul ăla stă se cadă.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Așa cum o să vă rog să-mi permiteți să vă reamintesc care sunt pașii pe care trebuie să-i parcurgem instituțional, primul pas este acela de a fi pus în siguranță această activitate este asumată de către Primăria Municipiului București prin Direcția Situații de Urgență, știu că zilele trecute domnul primar general a dat un comunicat că a scos la licitație această procedură și că până în prezent nu s-a prezentat niciun constructor pentru a pune siguranță și constructorii mai degrabă solicită să fie complet demolat ori raportul de expertiză tehnică inițial elaborat de către ISC spune altceva și atunci suntem în această situație în care este obligatoriu să găsim un constructor care să pună în siguranță imobilul, odată ce va fi pus în siguranță imobilul proprietarii vor putea intra sub supravegherea celor de la ISU, apoi și echipele noastre pe care le-am contractat pentru a face expertiza tehnică vor putea intra în imobil și vor decide dacă structura existentă rămasă poate fi păstrată și re consolidată și reconstruit pe ea sau dacă este necesară demolarea completă a ei și reconstrucția imobilului, deci sunt niște pași pe care trebuie să-i parcurgem.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Domnule director am înțeles explicațiile dumneavoastră, le-am auzit de nenumărate ori până acum întrebarea mea e simplă și soluția era simplă de la început. În condițiile în care ne aflăm în situația perfect legală definită de ANAF de către reglementator puteam de la început să aplicăm negociere fără publicare, nu trebuia să mergem în trei proceduri ca să ajungem la ora de negociere fără publicare pentru speța asta. Mulțumesc!

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Precizez că toate cele trei proceduri au fost realizate prin negociere fără publicare, au fost invitați constructorii, a fost construită documentația tehnică împreună cu constrângerile pe care dumnealor le-au expus, în momentul în care a fost trimisă invitația nu s-a mai prezentat. Deci aceștia au fost pașii pe care i-am parcurs, negociere fără publicate de trei ori, lucrul acesta vă poate confirma colegii de la Direcția Achiziții din Primăria Capitalei.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă propun să votăm punctul de pe ordinea de zi și să-l avizăm.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 31. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general necesar investiției „Consolidare structurală imobil cu regim de înălțime P+2E, situat în Intrarea Văcărești nr. 2, Sector 4, București”, aprobat spre finanțare în cadrul Programului Horizon MultiCare, Apel: Orizont-CL5-2022-D4-02

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Are cineva mențiuni legate de acest proiect? Atunci vă rog să-l votăm.

Secretariatul Tehnic

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 32. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr. 538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 33. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3”, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Are cineva mențiuni legate de acest proiect? Așa cum nu sunt vă propun să votăm.

Domnul Artimon Marian - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Nu mi-a apărut votul.

Vot ”pentru”

Secretariatul Tehnic

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 34. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul ”Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3” în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 35. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare și refuncționalizare construcție existentă, refacere împrejmuire și organizare șantier”, imobil din Calea Șerban Vodă nr. 107,

sector 4, București, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 36. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare și refuncționalizare construcție existentă, refacere împrejmuire și organizare șantier" imobil din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București, în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 37. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 167/04.06.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea de interes și utilitate publică situată în str. Covaci nr. 13, sector 3, București - Curtea Meșteșugarilor”.

Domnul Florescu Ștefan Viorel – consilier general

Nu mi-a apărut votul.

Vot "pentru"

Secretariatul Tehnic

Am consemnat. Mulțumesc!

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 38. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea de interes și utilitate publică situată în str. Covaci nr. 13 - Curtea Meșteșugarilor, Sector 3, București", în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Municipiul București prin Direcția Cultură, Învățământ, Turism.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 39. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 400/30.09.2025 privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 40. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare, Restaurare și Conservare a Muzeului Gheorghe Tattarescu, str. Domnița Anastasia nr.7, sector 5" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 41. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București" modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/25.02.2022.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu mi-a apărut votul.

Vot "pentru"

Secretariatul Tehnic

Am consemnat. Mulțumesc!

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 42. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, Bd. Regina Elisabeta nr.32, sector 5, București" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Municipiul București prin Direcția Cultură, Învățământ, Turism.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 43. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr.11, sector 4, București" pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Sunt atâtea proiecte pe consolidări, ducem vreunul până la capăt anul acesta?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Știm că la nivelul orașului este un nivel foarte mare de așteptare, fiecare proiect trece printr-o etapă de maturitate din punct de vedere tehnic și al finanțării. Toate demersurile pe care instituția noastră le întreprinde sunt în direcția aceasta. Anul acesta închidem două șantiere, mai avem obținute autorizații de construcție încă 3, relocăm oamenii din imobile, le începem și pe acelea, toate cele 8 sunt clădiri care sunt nefuncționale de cel puțin 30 ani, Muzeul Tattarescu este închis din 1934, Gladiolelor iarăși de 10 -15 ani.... deci cumva pe aceste imobile nu am putut până acum să găsim finanțare în Programul Național spre exemplu ele erau prevăzute a fi în bugetul local.

Am identificat această oportunitate în Programul Regional Ilfov, am pregătit toată documentația în conformitate cu ghidul, este un apel competitiv sunt 25 de milioane de euro alocate în total, probabil că se vor depune proiecte de peste 100 de milioane, o să vedem pe competitivitate câte proiecte o să câștigăm.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Deci practic noi acum ceea ce facem este să aprobăm niște indicatori ca să putem aplica la finanțare după care vom ști care a fost aprobat. Corect?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Corect aceștia sunt pașii dar pe de altă parte noi deja suntem la o documentație cumva matură cu unele dintre ele fie că suntem la Dali, fie că suntem cu autorizația de construire obținută, adică noi până acum nu am stat, am pregătit proiectele în speranța că la un moment dat apar și oportunități de finanțare până la acest moment toți pașii pe care i-am făcut au fost finanțați din bugetul local al Primăriei Municipiului București.

Domnul Didică Radu Cristian – consilier general

Cred că ce a vrut domnul Zară este dacă nu cumva facem hârtii peste hârtii și nu mai ajunge însă să și executăm și ca să vorbim mai concret ar fi frumos să ne trimiteți o execuție pe capitolul de investiții în ultimii cinci ani și în paralel nevoia de finanțare pentru toate proiectele pe care le aveți cu indicatori aprobați că dacă cumva avem 5 miliarde de investit în proiectele deja aprobate și noi cheltuim 200 de milioane pe an în mod curent s-ar putea până ajungem să le finanțăm pe unele documentațiile să fie în mare parte expirate, asta e întrebarea de fapt.

Să nu ne ducem prea departe cu pregătirea documentațiilor cât timp noi nu avem finanțări pentru execuție.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Cu privire la execuție aceasta se poate reflecta la nivelul aprobării execuției la nivelul municipiului București în fiecare an, cu privire la proiecțiile bugetare în fiecare an solicitările pe care le facem în lista de investiții se raportează strict la activitățile pe care urmează să le desfășurăm în anul respectiv, ca să putem să ajungem la execuție este obligatoriu să trecem prin acești pași, toate proiectele pe care noi le pregătim au finanțare fie din bugetul național de consolidare așa cum ați văzut și la o parte din imobilele de astăzi fie cele din PNRR care sunt în execuție astăzi iar componenta aceasta de pregătire a documentației adică expertizele tehnice DALI-ul chiar până la faza de autorizație de construire sunt susținute din bugetul local urmând ca în etapele de execuție să găsim să zic așa finanțare de aceea și pe aceste proiecte le pregătim pentru a putea atrage finanțările din fonduri europene în acest caz.

Domnul Didică Radu Cristian – consilier general

Mi-ați răspuns lung dar nu asta v-am rugat, dacă puteți să-mi trimiteți execuția pe capitolul dezvoltare în ultimii cinci ani și o altă rubrică în care să adăugați toate totalurile proiectelor aprobate la nivel de indicatori în total general să ne facem și noi o idee cam cât finanțăm 5% - 10% din necesar.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Am reținut punctul dumneavoastră de vedere și răspunsul meu a fost execuția bugetară se regăsește la nivelul fiecărui an în ultimii 5 ani în bugetul Primăriei Municipiului București solicitările pe care le facem la nivelul capitolului de dezvoltare de asemenea, sunt făcute la nivelul fiecărui buget aprobat ulterior rectificat și apoi execuție. Dacă aveți nevoie de acest centralizator îl pregătim.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Pentru câte proiecte am aplicat în PNRR? Câte au fost executate tot așa în ultimii cinci ani și pentru câte reziliem contractele cu PNRR-ul pentru că nu s-au finalizat? Vă mulțumesc!

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

O să vă rog să reveniți și cu această situație în scris dacă se poate.
Mai există întrebări legate de proiectul cu numărul 43? Așa cum nu sunt vă propun să îl votăm.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Domnul director Munteanu vorbea de cele trei proiecte în care avem deja constructori, vreau să știu care sunt aceștia, să nu avem modelul Oradea cu același constructor.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Am avut o procedură de achiziție publică imnul pentru imobilul din strada Lipscani 18 - 20 câștigătorul este Concelex au participa trei companii cu înțeles Concelex, Bog'Art și încă o companie, câștigătorul a fost Concelex.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Erbașu cumva?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv – AMCCRS

Erbașu nu a participat la niciuna dintre licitațiile pe care noi le-am organizat până acum deci la absolut nicio licitație nu au participat apoi în al doilea imobil la care mă refer este cel din strada Nicolae Bălcescu 32-34 este asocierea formată din Palex și încă câțiva subcontractați reiau imobilul din Lipscani 18 - 20 pentru care avem autorizație de construire finanțare din Programul Național de Consolidare de 80 de milioane lei aproximativ și constructor contractat pentru acest imobil câștigătorul este Concelex, spuneam că au participat trei companii la această licitație toate procedurile noastre sunt transparente, sunt publicate pe toate site-urile inclusiv pe cel de licitații publice, așa ne obligă legea dar inclusiv pe site-ul nostru, vă spuneam că au participat trei companii, printre cele trei companii a fost și Compania Bog'Art, a câștigat Concelex, pentru imobilul din strada Bălcescu 32-34 avem autorizație de construire, avem constructorul contractat este o asocieră al cărui lider este Compania Palex, de asemenea, avem

fondurile asigurate prin Programul Național de Consolidare din 40 de apartamente am relocat 30 pentru încă 10 mai avem nevoie de niște apartamente și suntem în proces de relocare, cel de al treilea imobil la care mă refer este cel de pe Calea Victoriei 101 corpul A și corpul B, este o asocieră câștigată de Compania Hidro Sal, de asemenea, a fost licitație publică realizată cred că au fost doi sau trei participanți și la aceasta, în acest moment în Calea Victoriei, din Calea Victoriei nu am mutat până în prezent niciun fel de proprietar întrucât asociația deocamdată întârzie semnarea unor documente cerute de platforma Ministerului Dezvoltării. Mai avem în pregătire imobilul din Dionisie Lupul 55 unde de asemenea îmi amintesc acum că avem constructori este Compania Santia, din memorie vă spun aceste lucruri. Toate procedurile pe care le avem sunt proceduri publice, publicate pe site-urile de licitații inclusiv pe site-ul instituției noastre, puteți urmări pe site-ul nostru absolut totul este pus acolo de la un cui pe care-l luăm până la o licitație de valoare mare, totul publicăm pe site și pe site-ul nostru.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Are cineva mențiuni legate de acest proiect? Vă propun să votăm.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 44. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr.11, sector 4, București" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc! Aveți întrebările legate de acest proiect? Așa cum nu sunt vă rog să-l avizați.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 45. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în str. Sfinților nr. 13, sector 2, București" pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 46. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în str. Sfinților nr. 13, sector 2, București" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI

P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Municipiul București prin Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Domnul Florescu Ștefan Viorel – consilier general

Nu mi-a apărut votul.

Vot ”pentru”

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 47. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economice actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul 51. Proiect de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București, a documentației tehnico - economice aferentă obiectivului de investiții “Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ” – Școala Gimnazială Mihai Botez (fostă Școală Gimnazială nr. 87) Strada Râmnicu Vâlcea nr. 32, Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc tuturor pentru participare și pentru prezență! Ne vedem mâine în cadrul ședinței de Consiliu General. O zi frumoasă în continuare!

Declar ședința închisă.

Ședința Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului General al Municipiului București s-a încheiat la ora 12.53.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

Președinte,
Mardarovici Diana



Secretar,
Artimon Marian

