

Proces – verbal
al ședinței Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul
Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2026, ora 11,00

Ședința comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5. et. 3. sala 301.

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută la solicitarea doamnei președinte Mardarovici Diana, în data de 2 iunie 2026.

1.	Președinte - Mardarovici Diana – prezent
2.	Secretar - Feroiu Dumitru Silviu - prezent
3.	Tănase Andrei – Valentin – prezent
4.	Artimon Marian – prezent
5.	Popescu Dan – Cristian – prezent
6.	Nițu Răzvan – Ionuț – prezent
7.	Didiță Radu – Cristian – prezent
8.	Stofor Ștefan Radu – prezent
9.	Florescu Ștefan – Viorel – prezent
10.	Teniță Cătălin – Dragoș – prezent
11.	Zară Ovidiu Dumitru - absent

Ordinea de zi:

Proiectele de hotărâri transmise spre avizare în conformitate cu prevederile art. 2 din Dispoziția Primarului General nr. 16600/29.05.2026.

**Alegerea secretarului Comisiei Economice, Buget, Finanțe și Credite Externe pentru ședința comisiei din data de 02.06.2026, ora 11,00*

PCT.1. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului General al Municipiului București pentru coordonarea, derularea și implementarea tuturor acțiunilor, operațiunilor și măsurilor necesare realizării transferului pachetului de acțiuni deținut de Statul Român prin Ministerul Energiei la S.C. Electrocentrale București S.A. către Municipiul București, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 61/2017

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- Comisia juridică și de disciplină

PCT.2. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/13.05.2026 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extinderea sistemului de semaforizare inteligentă (Managementul Traficului București - Ilfov) și prioritizarea vehiculelor de transport public, în vederea creșterii siguranței rutiere, fluidizării traficului și reducerii poluării"

- Etapa I - Modernizarea sistemului de semaforizare aferentă

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia de transport și mobilitate urbană*
- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 3. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 187/13.05.2026 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extinderea sistemului de semaforizare inteligentă (Managementul Traficului București - Ilfov) și prioritizarea vehiculelor de transport public, în vederea creșterii siguranței rutiere, fluidizării traficului și reducerii poluării" - Etapa II - Modernizări aferente centrului de trafic existent, software și hardware

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia de transport și mobilitate urbană*
- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bilanțului energetic pe conturul instalațiilor de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, operate de Compania Municipală Termoelectrică București S.A. – pentru anul 2024

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 160/2016 privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București, Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București și Asociația Peisagiștilor din România – Filiala București, privind protejarea spațiilor verzi din Municipiul București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord cu Institutul Național al Patrimoniului în vederea asigurării asistenței de specialitate Administrației Domeniului Public a Municipiului București (ADPMB), în vederea conservării, restaurării, managementului și punerii în valoare a patrimoniului cultural gestionat de ADPMB

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT.7. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 107/2026 privind înființarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București, instituție publică de interes local al Municipiului București, prestatoare de servicii publice

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT.8. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 108/2026 privind înființarea instituției publice de interes local al Municipiului București Arte și Evenimente Urbane București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT.9. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 369/29.08.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Soluție bazată pe inteligență artificială pentru monitorizarea, tehnologizarea, computerizarea și creșterea proceselor intraoperatorii în chirurgie cu risc ridicat, care vizează reducerea infecțiilor nosocomiale"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia de sănătate și protecție socială*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT.11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în Intrarea Mihai Eminescu nr. 1, Sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Universitatea din București și Teatrul Municipal „Lucia Sturdza Bulandra” pentru realizarea proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”, finanțat în cadrul Programului Național pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT.13. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 311/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Bulevardul Pache Protopopescu nr. 54, sector 2, București”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT.14. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- Comisia juridică și de disciplină

PCT.15. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- Comisia juridică și de disciplină*

PCT.16. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)", în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia de patrimoniu*
- Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- Comisia juridică și de disciplină*

PCT.17. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - "Amenajare Parc Moroieni", în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia de patrimoniu*
- Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- Comisia juridică și de disciplină*

PCT.18. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 123/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de

utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat – „Amenajare teren str. Cumpenei nr. 6 – Grădină Publică Urbană”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT.33. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului tarifelor practicate de către Teatrul de Animație „Țândărică”, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună dimineața tuturor! Avem o prezență de 9 consilieri generali din 11 membri ai Comisiei.

Vă propun să începem ședința, o să rog tot invitații să nu voteze în momentul în care se supun la vot pe platformă proiectele de hotărâri ca să putem avea o evidență clară a voturilor.

Pe ordinea de zi avem punctul alegerea secretarului Comisiei pentru ședința de astăzi plus 18 proiecte de hotărâri așa cum au fost transmise pe e-mail.

Vă rog să votăm ordinea de zi.

Secretariatul Tehnic

Unanimitate, ordinea de zi a ședinței Comisiei economice a fost aprobată.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Pentru primul punct de pe ordinea de zi alegerea secretarului Comisiei de astăzi vreau să clarific motivul pentru care trebuie să alegem, domnul Artimon nu poate ajunge să semneze procesul verbal și avizele, din acest motiv vă propun desemnarea domnului Feroiu Dumitru Silviu ca secretar al Comisiei economice de astăzi. Dacă aveți alte propuneri? Așa cum nu sunt vă propun să votăm desemnarea domnului Feroiu.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Sunt 10 consilieri prezenți pe platformă a intrat domnul consilier general Nițu Răzvan Ionuț.

Unanimitate, secretarul Comisiei economice de astăzi 2 iunie este domnul Feroiu Dumitru Silviu.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc! Vă rog să dați citire primului proiect de pe ordinea de zi cu mențiunea faptului că în cazul în care avem întrebări avem invitați la ședință, persoane din executiv care ne pot răspunde.

Secretariatul Tehnic

PCT. 1. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului General al Municipiului București pentru coordonarea, derularea și implementarea tuturor acțiunilor, operațiunilor și măsurilor necesare realizării transferului pachetului de acțiuni deținut de Statul Român prin Ministerul Energiei la S.C. Electrocentrale București S.A. către Municipiul București, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 61/2017.

Vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Avem întrebări legate de acest proiect?

Așa cum nu sunt vă propun să-l avizăm favorabil.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT. 2. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/13.05.2026 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Modernizare și extinderea sistemului de semaforizare inteligentă (Managementul Traficului București - Ilfov) și prioritizarea vehiculelor de transport public, în vederea creșterii siguranței rutiere, fluidizării traficului și reducerii poluării” - Etapa I - Modernizarea sistemului de semaforizare aferentă.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Avem întrebări legate de acest proiect?

Așa cum nu sunt vă propun să-l avizăm favorabil.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT. 3. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 187/13.05.2026 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extinderea sistemului de semaforizare inteligentă (Managementul Traficului București - Ilfov) și prioritizarea vehiculelor de transport public, în vederea creșterii siguranței rutiere, fluidizării traficului și reducerii poluării" - Etapa II - Modernizări aferente centrului de trafic existent, software și hardware.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Avem dezbateri legate de acest proiect?

Așa cum nu sunt vă propun să-l avizăm favorabil.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT. 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bilanțului energetic pe conturul instalațiilor de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, operate de Compania Municipală Termoenergetica București S.A. – pentru anul 2024.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT 5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 160/2016 privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București, Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București și Asociația Peisagiștilor din România – Filiala București, privind protejarea spațiilor verzi din Municipiul București.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Avem întrebări legate de acest proiect?

Așa cum nu sunt vă supun la vot și acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT. 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord cu Institutul Național al Patrimoniului în vederea asigurării asistenței de specialitate Administrației Domeniului Public a Municipiului București (ADPMB), în vederea conservării, restaurării, managementului și punerii în valoare a patrimoniului cultural gestionat de ADPMB.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Avem întrebări legate de acest proiect?

Așa cum nu sunt vă supun la vot proiectul.

Secretariatul Tehnic

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT.7. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 107/2026 privind înființarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București, instituție publică de interes local al Municipiului București, prestatoare de servicii publice.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT.8. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 108/2026 privind înființarea instituției publice de interes local al Municipiului București Arte și Evenimente Urbane București.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT.9. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 369/29.08.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Soluție bazată pe inteligență artificială pentru monitorizarea, tehnologizarea, computerizarea și creșterea proceselor intraoperatorii în chirurgia cu risc ridicat, care vizează reducerea infecțiilor nosocomiale".

Mai așteptăm un vot. Dacă nu reușiți să votați pe platformă puteți să vă exprimați opțiunea de vot verbal.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT. 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în Intrarea Mihai Eminescu nr. 1, Sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT. 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Universitatea din București și Teatrul Municipal "Lucia Sturdza Bulandra" pentru realizarea proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”, finanțat în cadrul Programului Național pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT. 13. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 311/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Bulevardul Pache Protopopescu nr. 54, sector 2, București”.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT.14.Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Avem întrebări legate de acest proiect?

Așa cum nu sunt vă supun la vot proiectul.

Secretariatul Tehnic

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT.15. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT.16. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)", în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Domnul Didiță vă rog.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Am două întrebări care se aplică următoarelor trei proiecte dar nu-mi dau seama dacă e cineva în această ședință care poate răspunde.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Doamna Halipa este aici prezentă.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Unde s-a gripat procesul că aceste proiecte sunt aprobate de mai bine de doi ani și acum facem actualizare pentru că procesul nu s-a dus până la capăt deci mai era un pas și a doua întrebare aceste proiecte erau parte dintr-un pachet mai extins care mai includea vreo două spații, întrebarea e dacă acelea de pe Periș de pe nu mai știu cum se numea de pe Aleca Romula au fost duse până la capăt și doar acestea au rămas sau alea sunt încă neactualizate.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc domnul Didiță. Vă răspunde doamna Halipa aici.

Doamna Halipa Veronica – expert – Serviciul Concesiuni și Exproprieri – Direcția Patrimoniu

Bună ziua!

Proiectele nu au fost blocate ci pur și simplu urmând procedura în 2024 s- au făcut cele trei, au fost solicitate cele trei proiecte însă undeva la sfârșitul anului și normal noi trebuie să mergem pe grila notarilor la momentul emiterii dispozițiilor și a hotărârilor de Comisie de expropriere, toate au un termen anume în funcție și de consemnarea sumelor aferente și de depunerea actelor de către persoanele expropriate pentru a avea o vedere clară asupra emiterii hotărârii Comisiei de expropriere. Deci s-a emis hotărârea de expropriere de către comisie că una e hotărârea emisă de Consiliul General și mai apoi în funcție de actele prezentate de proprietari se merge și pe hotărârea de comisie și

fiindcă hotărârea de comisie a fost emisă în 2025 după aceea Sectorul 2 a trebuit să-și facă o nouă evaluare pentru nivelul anului 2025 conform grilei notarilor și acum în fine se finalizează urmând ca Sectorul 2 să depună și sume aferente și cu asta să se închidă să se dea această sumă în plus sunt rezultate ca urmare a reevaluării. În schimb pentru celelalte două proiecte, unul dintre ele Periș are deja vreo patru procese în care suntem noi parte ca și expropriatori însă în primul rând este Sectorul 2 parte și chiar să solicite la un moment dat și un PUZ în care este prins acest teren iar al doilea proiect pe care nu l-am la acela chiar nu s-a putut face absolut nimic este vorba despre niște acte în neregulă, n-aș vrea să spun că sunt chiar acte false, dar am spus-o

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

... sper că ați făcut și niște plângeri în acest sens ...

Doamna Halipa Veronica – expert – Serviciul Concesiuni și Exproprieri – Direcția Patrimoniu

.... este în cercetare

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

.... s-au aprobat la sfârșit de 2024 dar eu găsesc hotărârea în aprilie 2024 ...

Doamna Halipa Veronica – expert – Serviciul Concesiuni și Exproprieri – Direcția Patrimoniu

Da, în aprilie 2024 însă actele până au fost aduse de expropriați de către persoanele expropriate a durat foarte mult inclusiv pentru Moroeni am avut un act de proprietate unul spunea că el a cumpărat, actul spunea că el n-a vândut nici cândadică trebuie studiate actele pentru că într-adevăr Sectorul 2 dă banii însă Comisia așa sună.

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Ok și pe parcursul anului 2025 nu a fost actualizat și acum îl actualizăm la nivel de 2025?

Doamna Halipa Veronica – expert – Serviciul Concesiuni și Exproprieri – Direcția Patrimoniu

Da, la nivel de 2025.

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Dar noi suntem în anul 2026 când se încheie procedura nu trebuie să avem

Doamna Halipa Veronica – expert – Serviciul Concesiuni și Exproprieri – Direcția Patrimoniu

... noi ne-am depus mai devreme ...

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

.... reiau prevederea legală nu e că la momentul exproprierii trebuie să ai un studiu ANEVAR în anul curent?

Doamna Halipa Veronica – expert – Serviciul Concesiuni și Exproprieri – Direcția Patrimoniu

Ba da, numai că a fost pentru că a fost emisă hotărârea de comisie deci a fost emisă în 2025 și noi la nivelul 2025 facem studiu ANEVAR nu mai recalculăm la nivelul 2026 nicicum și dispoziția de primar general privind exproprierea actul de proprietate al municipiului aceasta este dispoziția a fost emisă la nivelul lui 2025 nu se mai face absolut nicio evaluare decât strict la nivelul 2025. Noi am avut foarte multă corespondență cu persoanele expropriate că au avut suprapuneri în cadastru și nu putem expropria un imobil care are o situație neclară din punct de vedere tehnic în cadastru, suprapuneri cu imobilele vecine deci a trebuit să nivelăm toată această procedură.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Faptul că noi avem toată procedura iar actualizarea se face cumpărarea efectiv se va face în 2026 pe baza unei evaluări din 2025 nu ne fragilizează juridic?

Doamna Halipa Veronica – expert – Serviciul Concesiuni și Exproprieri – Direcția Patrimoniu

Nu, pentru că v-am spus hotărârea comisiei de expropriere s-a făcut în 2025 oamenii au fost chemați la comisie în 2025 și au luat suma aferentă exproprierii aceea calculată în 2024 dar tocmai ca să intrăm în legalitate fiindcă hotărârea comisiei a fost dată în 2025, noi am făcut această reevaluare la nivelul lui 2025 ca să nu mai existe

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dacă îmi permiteți dacă înțeleg corect noi acum votăm diferența.

Doamna Halipa Veronica – expert – Serviciul Concesiuni și Exproprieri – Direcția Patrimoniu

Exact despre asta e vorba diferența.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Didiță mai aveți întrebări?

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Nu, dar mi se pare greoi birocratic

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

În regulă, mulțumesc mult de tot. Mai există întrebări legate de aceste trei proiecte că înțeleg că fac parte din același proces.

Mai există întrebări legate de ele pentru mine a fost foarte lămuritor răspunsul doamnei Halipa și îi mulțumesc pentru asta.

Așa cum nu sunt vă propun să votăm prima oară proiectul de la numărul 16.

Secretariatul Tehnic

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT.17. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - "Amenajare Parc Moroeni", în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT.18. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 123/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat – „Amenajare teren str. Cumpenei nr. 6 – Grădină Publică Urbană”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

PCT.33. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului tarifelor practicate de către Teatrul de Animație "Tândărică", instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna președinte Mardarovici, vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc tuturor pentru prezență, pentru promptitudine și mulțumesc tuturor celor prezenți din executiv care au venit să ne răspundă la întrebări.

O zi frumoasă vă doresc! La revedere!

Sedința Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului General al Municipiului București s-a încheiat la ora 11.32.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Președinte,
Mardarovici Diana

Diana
Mardarovici

Digitally signed by
Diana Mardarovici
Date: 2026.06.30
09:18:46 +03'00'

Secretar,
Feroiu Dumitru Silviu

