

Proces – verbal
al Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului
General al Municipiului București din data de 29.06.2026, ora 16.00

Comisia s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, sala 301.

Convocarea Comisiei a fost făcută la solicitarea doamnei președinte Mardarovici Diana, în data de 29 iunie 2026.

1.	Președinte - Mardarovici Diana – prezent
2.	Secretar - Artimon Marian - prezent
3.	Tănase Andrei – Valentin – prezent
4.	Feroiu Dumitru Silviu - prezent
5.	Popescu Dan – Cristian – absent
6.	Nițu Răzvan – Ionuț – prezent
7.	Didiță Radu – Cristian – prezent
8.	Stofor Ștefan Radu – absent
9.	Florescu Ștefan – Viorel – prezent
10.	Teniță Cătălin – Dragoș – prezent
11.	Zară Ovidiu Dumitru - prezent

Ordinea de zi:

Proiectele de hotărâri transmise spre avizare în conformitate cu prevederile art. 2 din Dispoziția Primarului General nr. 1815/26.06.2026.

PCT. 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea mecanismului de acordare a unui sprijin financiar de către Municipiul București, pe o perioadă de până la 15 ani, în rate egale fără dobândă, pentru proprietarii imobilelor incluse în Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic PNCCRS

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea vehiculelor staționate sau parcate neregulamentar pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului București, a

structurii tarifare și abrogare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 371/2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2022 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 707/2022

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia de transport și mobilitate urbană*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării și organizării pentru zona operațională corespunzătoare PMB (zona centrală) a serviciului public de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate sau parcate neregulamentar pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București (serviciul „RTDE”)

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia de transport și mobilitate urbană*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 8. Proiect de hotărâre prin care se ia act de prevederile Memorandumului ce are ca temă: „Acordul de principiu cu privire la transferul pachetului de acțiuni deținut de statul român reprezentat prin Ministerul Energiei la Societatea Electrocentrale București S.A. către Municipiul București, în vederea înființării și organizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat” și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 92/06.03.2024

Inițiator – Consilieri generali

Comisii:

- *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

10. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Municipiului București pe anul 2026 ca urmare a reorganizării prin preluare a unor instituții publice pe parcursul exercițiului bugetar

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Companiei Municipale Energetica Servicii București S.A.

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru utilități publice și salubritate*

- Comisia juridică și de disciplină

PCT. 12. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia de patrimoniu*
- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare intersecție Șoseaua Colentina – Șoseaua Fundeni – Șoseaua Andronache – strada Gherghiței"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia de transport și mobilitate urbană*
- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 21. Proiect de hotărâre privind aderarea Municipiului București la Rețeaua Orașelor Europene – EUROCITIES

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 22. Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 185/25.06.2025 privind acordarea unui mandat expres către reprezentanții Consiliului General al Municipiului București în Adunările Generale ale Acționarilor/Asociaților de la nivelul societăților la care Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, este acționar/asociat unic sau majoritar

Inițiator – Consilieri generali

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 27. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 490/23.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare pentru obiectivul de investiții "Banca de alimente, Cantina socială, Centrul de asistență pentru mama și copil și reintegrarea socio-profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2, Str. Mihail Sebastian nr. 130-134, Sector 5, București"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de sănătate și protecție socială*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PCT. 31. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului tarifelor practicate de către Teatrul " C.I. NOTTARA", instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă*
- *Comisia juridică și de disciplină*

PUNCT SUPPLEMENTAR – proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoarea de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, precum și garantării acestei/acestor finanțări de către Municipiul București.

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia de transport și mobilitate urbană*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

Secretariatul Tehnic

Bună ziua!

Sunt prezenți pe platformă 9 consilieri din cei 11 membri ai Comisiei economice, aveți cvorum pentru deschiderea ședinței de astăzi.

Doamna președinte Mardarovici vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua!

Mulțumesc tuturor pentru prezență și pentru punctualitate!

Astăzi avem 12 proiecte trimise pe ordinea de zi normală și am primit între timp încă un proiect pentru suplimentarea ordinii de zi.

Pentru început o să vă propun să votăm suplimentarea după care ordinea de zi în integralitatea sa.

Secretariatul Tehnic

Puteti vota pentru suplimentarea ordinii de zi a ședinței Comisiei economice de astăzi 29 iunie cu proiectul de hotărâre suplimentar care a fost transmis pe mail.

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi a ședinței Comisiei economice.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc! Acum vă supun aprobării ordinea de zi în integralitatea sa.

Secretariatul Tehnic

Unanimitate, ordinea de zi a fost aprobată în integralitatea sa.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc! Vă rog să dați citire primului proiect de pe ordinea de zi.

Secretariatul Tehnic

Punctul numărul 3 - proiect de hotărâre privind aprobarea mecanismului de acordare a unui sprijin financiar de către Municipiul București, pe o perioadă de până la 15 ani, în rate egale fără dobândă, pentru proprietarii imobilelor incluse în Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic PNCCRS.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bună ziua!

În ceea ce privește includerea în Programul de Consolidare a imobilelor articolul 20 din Legea 212/2022 prevede faptul că trebuie o hotărâre a asociației de proprietari sau tuturor asociațiilor de proprietari în care există mai mult de o asociație de proprietari, hotărâri luate cu jumătate plus 1 din numărul membrilor.

În cazul în care 49% dintre locatari nu vor fi de acord pentru că nu dispun de banii necesari pentru a rambursa sumele respective ce se întâmplă?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc pentru întrebare. Avem pe cineva din aparatul executiv care ne poate da un răspuns?

Secretariatul Tehnic

Da, domnul director Răzvan Munteanu de la AMCCRS este online.

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian - director executiv - AMCCRS

Bună ziua!

Situația este următoarea noi pornim de la premisa că majoritatea proprietarilor doresc consolidare când spun majoritatea însemnând peste 90%. Deci din exemplele pe care și din practica pe care o avem peste 90% dintre proprietari doresc consolidarea, foarte adevărat există și un procent de 5-10%, care nu întotdeauna doresc consolidare sau nu sunt în situația de a semna actele fiind regim juridic neclar și atunci sunt două paliere de lucru odată este palierul prin intermediul asociației de proprietari iar prin intermediul asociației de proprietari noi încheiem contractul de restituire cu asociația de

proprietari iar acest contract poate avea o durată de până la cinci ani de zile. De ce cinci ani de zile? Pentru că aceasta este perioada de interdicție de vânzare stabilită deja de legiuitor.

Deci prin lege este stabilită perioada de cinci ani de zile interdicție de vânzare și atunci în acești cinci ani de zile noi încheiem contractul cu asociația de proprietari iar pentru cei 10% care nu doresc acest lucru se rezolvă la nivelul asociației de proprietari cu fiecare proprietar care dorește sau nu dorește sau care nu poate să plătească da, există și un fond de reparații capitale la nivelul asociațiilor de proprietari.

În această perioadă de cinci ani de zile pentru cei care au nevoie de un sprijin de până la 15 ani intervine partea a doua respectiv se încheie contractul de restituire și cu contractul de restituire și contractul de ipotecă cu fiecare proprietar în parte pentru a beneficia de sprijinul pentru 15 ani și sigur se adăunează contractul cu asociația de proprietari prin diminuarea sumelor aferente fiecărui apartament care intră într-un mod individual.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Care este suma minimă de consolidare pe metru pătrat a unui imobil?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian - director executiv - AMCCRS

Suma care revine și este cam sumă certă din toate cele 77 de imobile pe care le-am analizat este undeva între 220 lei și 250 lei pe metru pătrat. Aceasta este o sumă minimă care este cumva certă. Care ar fi suma maximă se poate ajunge până la 200 euro pe metru pătrat, de unde este această diferență efectiv din inflația care va impacta proiectul respectiv, de aceea ea poate fi doar estimată nu poate fi prezentată cu certitudine, adică diferența de la 50 euro să zic de la 250 lei de aproximativ 50 euro, până la 200 sau 300 euro sau 400 euro dacă vom avea inflație foarte mare, provine efectiv din inflație.

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

Cât au contribuție asociațiile de proprietari în speță?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian - director executiv - AMCCRS

Proprietarii în speță pleacă de la o contribuție certă de 3, 4 până în 5% cei 250 lei despre care v-am spus, această contribuție însă poate să ajungă până la trei sau 400 euro în funcție de inflație. Noi când pornim cu devizul general inflația o estimăm la 23% pentru toată perioada

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

Nu asta e întrebarea, procentual nu există același procent de contribuție a proprietarilor?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian - director executiv – AMCCRS

Nu există același procent pentru că după cum știți domnul consilier general sumele în Programul Național de Consolidare se decontează pe bugetul local și bugetul de stat și ele diferă în funcție de fiecare proiect de particularitățile fiecărui proiect și la

nivel de deviz general avem foarte clar buget de stat și buget local respectiv bugetul cu care contribuie fiecare proprietar, bugetul local reprezintă bugetul cu care contribuie fiecare proprietar și diferă de la un deviz general la alt în funcție de particularitățile fiecărui imobil dar statistic din cele 77 de imobile pentru care avem deja DAI.I-uri aprobate suma certă este de 50 euro și suma care este necunoscută depinde decât de multe inflație va fi la momentul respectiv și contractele vor putea fi ajustate cu inflația existentă la momentul respectiv dar noi în prezent o reținem la nivelul fiecărui deviz general în capitolul 7.2 ajustări sumele estimate pentru inflație.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Domnul director ați spus inițial 200 - 300 euro, poate ajunge de la 50 la 200 – 300, colegului meu i-ați spus între 300 și 400, hai să luăm 300 de euro, un apartament de 50 mp sunt 15000 euro?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian - director executiv – AMCCRS

Mai mult de 15.000 euro și o să vă spun de ce, pentru un apartament de 50 mp este necesar să avem în calcul și părțile comune și atunci la un apartament de 50 mp vorbim de fapt despre o suprafață de 60 m² cam 20% reprezintă părțile comune scara, intrarea, spațiile comune ale blocului și merg pe calculul pe care îmi spuneți dumneavoastră 60 de m² × 300 ați spus dumneavoastră înseamnă 18000 euro, cei 18000 euro : la 180 de luni înseamnă 100 euro pe lună care reprezintă rata pentru 15 ani fără dobândă.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Perfect de acord domnule director presupunând că este o persoană care are o pensie minimă pe economie, acel ajutor social, câștigă 1821 lei sau 2000 lei, 100 euro pe lună înseamnă 25% din venitul persoanei dacă ne raportăm la un venit de 2000 lei, da?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian - director executiv – AMCCRS

Consider că dacă ne raportăm la un venit minim de 2000 lei familia respectivă este într-o situație în care nu își poate acoperi nici măcar utilitățile existente astăzi adică intrăm într-o zonă de sărăcie energetică adică incapacitatea de a putea acoperi costurile cu electricitatea, cu utilitățile, cu impozitul și toate

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dumneavoastră ați făcut o analiză a imobilelor pe care dumneavoastră doriți să le considerați a veniturilor persoanelor care locuiesc acolo?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian - director executiv – AMCCRS

Da, toate devizele generale le discutăm la nivelul asociației de proprietari și prezentăm tocmai pentru a identifica și eventualele familii care ar putea fi în într-o astfel de situație, real astăzi sunt doar la nivel de discuții cu asociațiile vă pot da un exemplu am avut un exemplu din strada Victor Eftimiu nr. 9 în care mi s-a spus că proprietarii respectivi nu pot plăti contravaloarea și am întrebat pentru care apartament și

apartamentul avea 160 m² și atunci da, dacă ai venituri care nu îți pot permite să acoperi consolidarea pentru un apartament de 160 m² vizavi de Cișmigiu cred că trebuie luate alte decizii pe care nu le pot lua eu.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vreau doar să aveți în vedere următorul lucru: momentan acele case o să le cadă în cap la primul cutremur, ca să ne asigurăm că acci oameni nu mor în case că nu au bani să le consolideze singuri le facilităm un împrumut fără dobândă, împrumut fără dobândă care nu le este disponibil la bănci, aceasta este o facilitate pe care o oferă primăria generală, repet domnul Zară vă rog să mă lăsați să vorbesc ... nu ne înțelegem dacă vorbim în același timp ... Categorie este că noi trebuie să ne îngrijim de majoritatea oamenilor. avem o facilitate, dacă va fi cazul domnul Zară dacă nu vorbim pe rând vă aduc aminte că vă tai microfonul pentru că eu v-am ascultat ați avut o săptămână deci este o facilitate pe care o oferim pe care o pot accesa oameni care au nevoie de această facilitate azi pentru a trăi în siguranță în casele lor, pentru alte facilități putem să discutăm, o să-i dau cuvântul domnului Feroiu.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Stimați colegi vă spun că ne îndreptăm spre un discurs politic care poate să ne facă foarte mult rău și anume nimeni nu se gândește să ia casa oamenilor domnul Zară trebuie să clarificăm acest aspect și vă rog frumos să nu spuneți alte lucruri. termin și să voi fi foarte scurt, de această facilitate pe care o dă primăria este o facilitate foarte bună, gândiți-vă că putea să nu existe și să nu avem acești bani cu care să consolidăm acele clădiri, acum că un om își permite sau nu-și permite pot să înțeleg problemele fiecăruia, acele cazuri cred că pot fi tratate separat în ședințele Consiliul General dacă au nevoie de granturi sau nu, momentan este o facilitate pentru toți oamenii, adică să ne înțelegem foarte serios nimeni, eu, dumneavoastră și colegii care sunt aici nu ne propunem Doamne ferește să luăm casele unor oameni care nu-și permit dar este foarte important cum ați spus și Diana, vă rog frumos, ascultați-mă și o să închid discuția că acei oameni să se asigure că pot să trăiască în eventualitatea unui cutremur, este o facilitate normală și bine că există această sursă de finanțare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Perfect de acord

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

..... mesajul public vă rog în mesajul public al dumneavoastră să fie moderat și să nu panicăm oamenii pentru că nu este corect.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Perfect de acord

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Domnul Zară haideți să vă spunem cum se acordă uitați la consiliile locale că ați fost consilier local există anumite ajutoare pentru persoane fizice pentru diferite situații,

cu mă gândesc că la nivelul DGASPC-ului, DGASMB-ului, mă refer ca instituții putem identifica aceste lucruri și printr-un proiect separat în anumite cazuri, proiect de hotărâre de Consiliul General dacă asta susțineți dumneavoastră să acordăm anumite granturi și anume să suporte tot costul Primăria Generală, de fapt aici este întrebarea dumneavoastră uitați aveți o nouă temă în care puteți să lucrați la un proiect de hotărâre de Consiliul General și sunt ferm convins că și colegii mei și eu și primarul general putem susține asemenea lucruri în cazuri cu adevărat speciale, cu adevărat speciale, să ne înțelegem, nimeni nu este împotriva la așa ceva. Eu am nu mai am ce să spun, eu v-am răspuns.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Domnul director în raport ați scris că suma fluctuează între 50 și 500 euro, nu 200 – 300 euro cum ați spus.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am luat exemplul maximal pe care l-ați justificat în raportul de specialitate, real media pe cele 77 de imobile este certă, pleacă valoarea minimă certă pe care o știm de la 50 euro la o medie de 300 de euro, ca medie, iar aceea este o valoare maximală trebuie să ne raportăm tot timpul la impactul maximal pe care îl are orice reglementare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bun, cu dumneavoastră se semnează contractul cu asociația de proprietari da, deci se stabilește o sumă în cazul în care există nevoia de ajustări oamenii se obligă să suporte acele ajustări poate dumneavoastră aveți întârzieri în derularea proiectului ce vină au oamenii?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Oamenii pot oricând pe banii lor să-și consolideze clădira în regie proprie cu antreprenori aleși de ei, dreptul de proprietate este garantat deci ei au voie să facă ce doresc, în momentul în care accesează un program pe care îl oferă primăria vor accepta condițiile pe care le pune primăria generală reieșind din capacitățile și financiare și de altă natură de sub contractare pe care le are Primăria Generală domnul Zară, noi nu reducem nimănui din opțiuni, noi mai oferim o opțiune, nimănui fără a-i restricționa cuiva dreptul de a-și face consolidarea în regie proprie, e clar?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Doamna președinte în contextul în care legislația permite ca 50 + 1 să ia o decizie restul de 49 sau de 40% vor fi obligați să suporte aceste costuri deși persoane proprietarii sau persoane fizice care nu sunt constituite în asociații de proprietari de imobile vor fi obligați să plătească sumele.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Zară această realitate există și azi, a existat și ieri și există și mâine prin această hotărâre de consiliu noi oferim o opțiune, nu obligăm pe nimeni la nimic.

Dacă nu există alte întrebări vă supun votului proiectul.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 6 - proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea vehiculelor staționate sau parcate neregulamentar pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului București, a structurii tarifare și abrogare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 371/2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2022 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 707/2022.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Ce facem cu persoanele cu dizabilități care dețin un autoturism, au nevoi speciale, parchează într-un loc unde nu există parcare pentru persoane cu handicap trasată, nu găsește loc de parcare și e obligată, să parcheze să ducă la farmacie să-și ia medicamente, îi vom ridica mașina pentru că n-a găsit un loc trasat pentru persoane cu handicap?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Avem pe cineva din aparatul de specialitate care ne poate răspunde la această întrebare?

Secretariatul Tehnic

Doamna director Ionescu și domnul director Tărtăcuță sunt online.

Domnul Tărtăcuță Victor Ion – director executiv – Direcția Transport

Bună ziua! Practic nu am un răspuns să îi dau domnului consilier general și e o formă un aspect în general adică noi încercăm și nu încercăm și de fiecare dată respectând legea vizavi de înființarea de parcări în sensul respectării condițiilor de număr de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități dar ca masă este ceea ce facem că atâta prevede legea.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Zară are completă dreptate eu am văzut mulți oameni parcând abuziv pe locurile pentru persoane cu dizabilități și dacă o persoană cu dizabilități își găsește locul ocupat și parchează pe un loc normal teoretic trebuie să plătească adică va avea mașina ridicată chiar dacă are acel e o întrebare foarte bună și aș vrea ca până mâine la Consiliul General să primim un răspuns pentru că este o întrebare valabilă, eu am văzut

de foarte multe ori pe locurile destinate persoanelor cu dizabilități parcate mașini care nu

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Sunt locuri unde nu există locuri trasate, mai mult decât atât stimați colegi, sunteți locuitori ai municipiului București și vă deplasați în oraș, vă vine să faceți pipi și nu găsiți o toaletă publică și ce să faci parchezi pe marginea drumului dacă ești pe o stradă să zicem Șoseaua Olteniței parchezi pe marginea drumului, îți ridică mașina, nu găsești loc de parcare

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

.....aș vrea să nu ducem această dezbatere în derizoriu indiferent pentru ce trebuie să plătești parcare ... se ridică, aceasta este regula, așa-i orașul

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

... toalete publice nu avem nu vi s-a întâmplat niciodată doamnă

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Zară mie nu mi s-a întâmplat haideți vă rog să nu intrăm în astfel de detalii. Aș vrea domnul Tărtăcuță până mâine la ședință să ne spuneti această situație pentru că și mie mi se pare o speță adică dacă îi ridicăm mașina persoanei cu dizabilități dacă e parcată pe un loc care nu este dedicat persoanelor cu dizabilități pentru că și-a găsit locul ocupat, locul tratat specific.

Domnul Tărtăcuță Victor Ion – director executiv – Direcția Transport

Eu am identificat totuși două spețe cred că domnul consilier s-a referit la acea ordonanță vă referiți ca în parcările noastre amenajate prin natura faptului că se parchează românește și diverși ocupă locurile dedicate celor cu dizabilități dacă parchează lângă unde nu este dacă e ridicată mașina, nu, nu cred că această, aici sunt și eu absolut de acord în opinia mea mașinile care poartă ecusonul albastru pot parca oriunde indiferent că există două locuri sau trei sau câte există.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Eu știam conform regulamentului că ei pot parca oriunde.

Domnul Tărtăcuță Victor Ion – director executiv – Direcția Transport

Eu cred că totuși cum se vede speța domnul consilier general s-a referit poate că parchează cineva undeva, pe lângă locurile la care faceți dumneavoastră referire sau celor făcute de sectoare sunt zone unde se parchează și nu ai dreptul cred că la ele s-a referit. O să ne gândim până mâine, este în premieră ceea ce ați ridicat dumneavoastră, o să vorbesc cu colegii mei și cu Compania, aici artizanii sunt cei de la Poliția Locală dar o să vorbim și cu ei să vedem cum se vede speța, pe de altă parte e foarte greu în

opinia mea ca să se dea un regulament în care să se creeze această permisivitate, s-ar putea să poată fi făcută dar cred că trebuie să ne să ne gândim un pic la ea.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Aveți alte întrebări legate de acest regulament? Așa cum nu sunt supun la vot.

Domnul Artimon Marian - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vot ”pentru”

Secretariatul Tehnic

Am consemnat. Mulțumesc!

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 7 - proiect de hotărâre privind aprobarea înființării și organizării pentru zona operațională corespunzătoare PMB (zona centrală) a serviciului public de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate sau parcate neregulamentar pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București (serviciul „RTDE”).

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 8 - proiect de hotărâre prin care se ia act de prevederile Memorandumului ce are ca temă: „Acordul de principiu cu privire la transferul pachetului de acțiuni deținut de statul român reprezentat prin Ministerul Energiei la Societatea Electrocentrale București S.A. către Municipiul București, în vederea înființării și organizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat” și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 92/06.03.2024.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

De ce se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 92/06.03.2024 privind aprobarea de principiu privind ridicarea fuziunii dintre Electrocentrale și Compania Termoenergetica?

Doamna Ionescu Roxana – director general – Direcția Generală Servicii Publice
Bună ziua!

Prin HCGMB nr. 92/2024 a fost aprobată fuziunea dintre ELCEN și Termoenergetica a fost la momentul acela un memorandum aprobat de către Ministerul Energiei în anul 2025 ca urmare a apariției OUG nr. 61 a apărut memorandumul aprobat anul acesta în 27 mai 2026 prin memorandum prin care se aprobă transferul pachetului de acțiuni deținut de către Ministerul Energiei către Municipiul București. Abrogăm

acel HCGMB nr. 92 pentru că nu ne mai dorim să facem fuziunea conform vechiului memorandum și o să preluăm pachetul de acțiuni deținut de Ministerul Energiei conform ultimului memorandum aprobat în ședința Guvernului din 27 mai 2026.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Acca Hotărâre de Consiliul nr. 92/2024 care prevedea fuziunea dintre ELCEN și Termoenergetica avea ca scop eliminarea blocajelor financiare să eficientizeze costurile, să se poate accesa fonduri europene necesare modernizării rețelei. Cum eficientizăm costurile dacă nu facem această fuziune?

Doamna Ionescu Roxana – director general – Direcția Generală Servicii Publice

Asta spuneam acum nu o să mai facem fuziune și vom prelua pachetul de acțiuni, în OUG nr. 61 din 2017 sunt stabiliți niște pași pe care Municipiul București împreună cu Ministerul Energiei va trebui să-l parcurgă astfel încât Municipiul București să preia pachetul de acțiuni de la Ministerul Energiei a ELCEN-ului.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Concret doamnă va scădea factura bucureșteanului la apă caldă și caldură în urma preluării pachetului de acțiuni?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Aș putea eu aici să intervin cel mai probabil că va scădea factura noastră, a Primăriei, nu factura bucureșteanului, vor fi eficientizate costurile, asta va duce la eliberarea bugetului municipiului București pentru a folosi acești bani în alte scopuri edilitare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Care vor fi cheltuielile de funcționare anuale ale ELCEN?

Doamna Ionescu Roxana – director general – Direcția Generală Servicii Publice

Acest lucru noi nu-l știm acum va trebui ca Ministerul Energiei să facă o evaluare a ELCEN-ului. La momentul acesta nu știm, nu avem de unde să știm

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dar obiectivul este reducerea costului per total al gigacaloriei nu la populație, costul total și pierderile și tot ce ține de pierderi financiare nu de pierderi de producție.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Bună ziua!

N-aș fi vrut să intervin dar cred că sunt unul dintre cei care cât de cât s-a lovit de sistemul ăsta de termoficare. Acum ce nu-mi este mie foarte clar ELCEN-ul avea obligația dar să se retechnologizeze pentru că altfel capacitățile ținând cont de normele de mediu din câte cunosc ar fi scăzut undeva cu 80% dacă mergeam pe fostele

tehnologii. Nu știu dacă s-au început investiții la ELCEN dacă s-au început cine le continuă și pe ce buget?

Doi - dacă primăria va fi obligată să suporte cheltuielile de rețehnologizare al ELCEN -ului de unde o să facă rost de bani ăștia?

Adică până la eficientizare de care discutăm cu toții la momentul respectiv să scadă pierderea din sistem să ajungem la niște subvenții mai mici pe care le suportăm e cale lungă și acum revin la cele două întrebări cunoaștem în momentul de față dacă există proiecte de rețehnologizare la ELCEN și ce se va întâmpla cu aceste proiecte le preluăm cu tot cu sursă de finanțare sau suntem nevoiți noi Primăria capitalei să suportăm cheltuieli aferente rețehnologizării ELCEN?

Mulțumesc!

Doamna Ionescu Roxana – director general – Direcția Generală Servicii Publice

Pachetul de acțiuni va fi stabilit în baza unui raport de evaluare al ELCEN-ului se va face un raport de către un evaluator independent atestat conform legii și la acel moment vom ști ce servicii achiziționăm de la Ministerul Energiei.

Din cunoștințele mele ELCEN-ul are deja semnate niște contracte cu Ministerul Energiei pe Fondul de Modernizare privind tehnologizarea CET-urilor, cred că două dintre cele două CET-uri dacă nu mă înșel Progresul și CET-ul SUD sunt deja în licitație pentru derularea celor două investiții.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

S-a discutat cum anume scădem factura la populație, intervenția domnului Nițu este salutară și v-a dat primul punct și anume tehnologizarea ELCEN-ului ceea ce toată lumea știe că în momentul în care produci o gigacalorie mai ieftină e prețul mai mic și al doilea lucru domnul Zară ca să scadă la populație acest cost trebuie să avem o rețea corectă și anume investițiile și șantierele București, asta ca să nu mai fim populiști, putem reduce costul la populație bineînțeles asta dacă ne ajută și piața de energie și aici mă refer la piața de energie care există acum într-o dinamică profundă datorită crizelor naționale sau internaționale dar să nu mai încercăm să mai punem și din nou să devenim populiști că scădem sau nu scădem anumite costuri populației, nu trebuie să creăm așteptări că nu e cazul din punctul meu de vedere.

Mulțumesc!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nemaipomenită intervenția domnului Nițu, și domnul Nițu a întrebat punctul ce sume va trebui să investească primăria în rețehnologizare, astfel încât într-un viitor pe termen mediu sau lung aceste modernizări să contribuie la scăderea facturii. Ce va prelua practic primăria? Deci sunt încheiate memorandumuri că modernizăm, că facem? Le va plăti în continuare contractele semnate deja ministerul, statul român sau le va plăti primăria? asta a fost întrebarea.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dacă vom accesa aceleași programe de finanțare. Doamna Ionescu din ce înțeleg ne-a răspuns că nu are motive să creadă că nu, doamna Ionescu aveți alt răspuns?

Doamna Ionescu Roxana – director general – Direcția Generală Servicii Publice

Nu, vom face acest raport de evaluare și atunci vom ști ce vom prelua cu alte cuvinte de la ELCEN, ce investiții au în derulare și vom vedea.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Practic acest memorandum e un prim pas într-un proces mai îndelungat adică prin proiectul pe care îl avem astăzi pe ordinea de zi nu stabilim niște valori finale sau ce preluăm ...

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Cine va suporta cheltuiala cu re tehnologizarea ELCEN? Doamna director general doamna Roxana Ionescu ne-a explicat că un expert ANEVAR va face o evaluare, va face evaluarea activelor, va face evaluarea lucrurilor în desfășurare dar sursa de finanțare continuă să fie de la Ministerul Energiei pentru proiectele care sunt începute sau se transferă obligația de a finanța în continuare acele proiecte către Primăria Generală a capitalei?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles întrebarea dumneavoastră. Doamna Ionescu dacă nu aveți un răspuns o să vă rog ca până mâine în cadrul ședinței de consiliu să ne dați un răspuns la această întrebare specifică dacă acele proiecte de modernizare vor fi în continuare finanțate de către Ministerul Energiei sau chiar dacă ELCEN va intra în proprietatea Consiliului General al Municipiului București, corect domnul Nițu?

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Corect. Mulțumesc!

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bine. Mulțumesc!

Mai sunt întrebările legate de acest proiect?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Încă o dată ar fi trebuit să știm în momentul ăsta doamna președinte pentru că noi votăm și nu știm finalitatea.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Zară vă înțeleg că întrebarea eu cred că acesta este un prim pas și urmează să știm abia după ce inițiem oricum nu cumpărăm nimic astăzi, aprobăm un memorandum care inițiază un proces foarte, foarte lung, deci putem să ieșim din acest proces dacă îl considerăm dezavantajos pentru primărie încă de 100 de ori de acum înainte așa cum am ieșit acum din procesul pe care îl propusesem înainte de fuziune. Deci ce votăm acum nu este nici definitiv nici rapid, dar doamna Ionescu dacă ne puteți da un răspuns până mâine sau să ne spuneți că nu vom ști decât ulterior în momentul în care se încheie acea evaluare.

Mulțumesc mult vă propun să dăm un aviz acestui proiect, vă rog.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota. Mai așteptăm un vot.

Domnul Artimon Marian - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vot **"pentru"**

Secretariatul Tehnic

Am consemnat. Mulțumesc!

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 10 - proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Municipiului București pe anul 2026 ca urmare a reorganizării prin preluare a unor instituții publice pe parcursul exercițiului bugetar.

Doamna Jugureanu Emanuela – director general – Direcția Generală Economică
Bună ziua!

Ca urmare a desființării instituțiilor și înființării celor două ADP-ului și Artelor conform Ordinului Ministrului Finanțelor numărul 517/2016 în procesul reorganizării instituția publică desființată și instituția publică preia de la instituția de ființată execuția bugetară și practic în această rectificare toată execuția celor 10 instituții este preluată în cele două instituții nou înființate ce au executat până la data de 29 iunie.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Mulțumesc!

Pot să întreb? Doamna director pentru a-i transfera la DGASPC în vederea plății indemnizațiilor persoanelor adulte cu handicap dacă s-au transferat?

În urma acestei reorganizări care presupun că a făcut o economie în urma acestei reorganizări care presupun că a făcut o economie consistentă la bugetul Primăriei Municipiului București vom transfera în contul DGASPC sumele necesare plăților la zi ale indemnizațiilor persoanelor cu handicap în suma de 500 lei, nu ciuntită?

Doamna Jugureanu Emanuela – director general – Direcția Generală Economică

Prin această rectificare nu după ce se va face această rectificare vom vedea care sunt economiile și vom încerca să recuperăm din datoriile pe care le avem.

Cu siguranță nu se poate întâmpla într-o lună două, trei.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar nu știți care sunt economiile? Care sunt economiile?

Doamna Jugureanu Emanuela – director general – Direcția Generală Economică

La data de astăzi nu pentru că pâi una este cheltuiala pe buget și alta este cheltuiala lunară.

Așa cum am mai explicat noi primim o sumă lunar din care finanțăm instituțiile subordonate, salarii, subvenții și cheltuielile de funcționare și anumite investiții care nu au împrumuturi sau fonduri nerambursabile și în funcție de acest lucru

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

... estimativ ce economie s-a făcut la bugetul Primăriei Municipiului București în urma acestei reorganizări?

Doamna Jugureanu Emanuela – director general – Direcția Generală Economică

Acum la momentul acesta nu s-a făcut nicio diminuare. Acum doar mutăm din ce au făcut cele 10 instituții în primele șase luni le integrăm în noi în instituțiile cele două nou înființate.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Deci practic am desființat cele zece instituții, am creat două care vor cheltui la fel de mult ca cele zece.

Doamna Jugureanu Emanuela – director general – Direcția Generală Economică

Cu siguranță cheltuiala salarială va fi mult mai mică dar astăzi nu pot să vă spun o diminuare

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dacă îmi permiteți, dacă îmi permiteți numai puțin economia se va vedea la execuție acum vorbim strict contabil, din punctul meu de vedere mutarea unor sume, buget, nu cheltuială dintr-o linie contabilă în alta deci e o chestiune care ține de o rectificare contabilă, economia se va vedea în execuția bugetară de la sfârșitul anului față de bugetul pe care trebuia să-l aibă toate cele zece instituții.

Îmi aduc aminte însă domnul Zară cât de mult insistați ca activitățile să nu fie afectate pâi nu poți nici să economisești bani nici să nu afecteze activitățile.

Dacă vreți puteți să studiați în detaliu activitățile și ne spuneți la ce credeți că ar trebui să renunțăm ca să facem economie.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

În momentul în care facem o restructurare n-am și un impact bugetar.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

În salarii?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu în salarii doamnă.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Când se face reorganizare dacă se mențin activitățile cum ați insistat dumneavoastră foarte tare să se mențină îmi pare rău dar trăiți în contradicții....

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu trăiesc doamnă, aveam centrele alea educaționale

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

..... este o reglare bugetară la sfârșitul anului vom putea vedea exact.

Avem alte întrebări legate de acest proiect? Atunci vă propun să avizăm rectificarea bugetară.

Domnul Artimon Marian - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vot ”**pentru**”

Secretariatul Tehnic

Am consemnat. Mulțumesc!

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 11 - proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Companiei Municipale Energetica Servicii București S.A.

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 12 - proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 16 - proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reconfigurare intersecție Șoseaua Colentina – Șoseaua Fundeni – Șoseaua Andronache – strada Gherghiței”.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 21 - proiect de hotărâre privind aderarea Municipiului București la Rețeaua Orașelor Europene – EUROCITIES.

Unanimitate, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 22 - proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 185/25.06.2025 privind acordarea unui mandat expres către reprezentanții Consiliului General al Municipiului București în Adunările Generale ale Acționarilor/Asociaților de la nivelul societăților la care Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, este acționar/asociat unic sau majoritar.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Dacă îmi aduc aminte corect și vă rog să mă corecți dacă greșesc este vorba de proiectul domnului Stelian Bujduveanu prin care își dorea dânsul să pornească revoluția bunului simț la nivel național, la momentul respectiv pentru că dacă îmi aduc aminte corect în acea dimineață la ora 9:00 pe repede înainte s-a dorit începerea revoluției bunului simț singurul care a avut ceva împotriva acestui hotărâri de Consiliul s-a demonstrat acum prin raporturile Curții de Conturi ... am fost eu, motiv pentru care îmi permit zic eu să pun întrebarea ce s-a întâmplat de atunci și până acum a dispărut bunul simț în Partidul nici nu vreau să că nu-mi place să jignesc dar ținând cont că avem un primar tot de la PNL, un fost primar interimar care e colegul nostru consilier general tot de la PNL, aș vrea să înțeleg dacă a dispărut bunul simț din iunie până acum sau care e motivul, eu cunosc motivul dar cred că ar trebui toată lumea să cunoască motivul pentru care acea hotărâre trebuie abrogată. Vă rog dacă ne poate răspunde cineva motivul real, fără fabulați vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc domnului Nițu!

Prima oară o să-I rog pe cei din executiv să ne dea motivul non politic iar abordarea politică o să-mi permit să o fac eu având în vedere că reprezintă Partidul ăla care ați făcut referire, de la din executiv dacă ne puteți da un motiv pentru care e nevoie de abrogarea acestei hotărâri, vă rog

Doamna Săndulescu Andreea – director general – Direcția Guvernanta Corporativă

Sigur că da. În contextul armonizării legislației privind guvernanta corporativă și ținând cont de adresa pe care am primit-o de la AMEPIP în 18 mai se impune inclusiv corelarea privind remunerațiile pentru stabilirea indemnizațiilor membrilor CA și directorilor, fapt pentru care prin Legea 158 din 2025 a intervenit o modificare a Ordonanței OUG 109/2011 iar în termen de 60 de zile de la data acestei modificări intrau în vigoare modificările privind remunerațiile membrilor Consiliului de Administrație deci vorbim de o corelare și de o armonizare legislativă astfel încât acestea sunt impuse prin reglementările ținând cont de guvernanta corporativă.

În acest sens trebuie abrogate măsurile luate în 2025 și puse în practică cele care sunt acum în vigoare prin armonizarea legislației și modificările din OUG 109.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Da, mulțumesc doamna director!

Între timp toți directorii de companii și toți membrii CA-urilor să înțeleg sunt îndreptățiți ca de la momentul în care a apărut Ordonanța de Urgență care a modificat plafoanele din iunie până la momentul în care a apărut ei au fost văduviți de niște sume, adică din punct de vedere uman, moral, politic cineva trebuie să-și asume să îți ceară scuze față de acești directori și față de membrii CA-urilor.

Ok, explicați-le dumneavoastră sunt bune, sunt pertinente dar Curtea de Conturi a așezat în scris o altă opinie faptul că până în momentul de față această hotărâre este în vigoare iar noi am reglementat mai puțin decât prevede Ordonanța de Urgență. Mulțumesc!

Doamna Săndulescu Andreea – director general – Direcția Guvernanta Corporativă

O mică precizare aceste modificări au intrat în vigoare undeva în luna octombrie 2025 iar din ceea ce știu de la companiile municipale cred că această plafonare a fost încadrată deci pe ... nu știu dacă au fost văduviți de remunerații cred că toți de la companie nu au încheiat acte adiționale față de remunerațiile stabilite.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Vă înșelați doamnă.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Dragi colegi deschidem o cutie a pandorei văduviți sau nu de niște sume de bani, să nu uităm că sumele acestea de bani nu le dăm din buzunarul propriu că dacă le-aș da de la mine cred că aș simți altfel dăm din bugetul Municipiului București sau din bugetul companiilor. Domnul Nițu, dumneavoastră aveți dreptate că unii muncesc în CA-uri dar unii se întâlnesc odată pe săptămână sau la două luni și își iau o sumă de bani care iertați-mă că vă spun nu prea iau decizii. o decizie că știți la ce mă refer iau o decizie de aprobarea unui buget, o decizie de aprobare a unui organigram și restul funcționează compania, vedeți dumneavoastră de aia e bun 109 când ce au oare un rol activ fără să spunem, fără să dau vina pe colegii din CA-uri atenție dar eu zic că nu au fost văduviți de bani eu zic că sumele care sunt acum în plată sunt niște sume din punctul meu de

vedere la anumite companii corecte și cred că trebuie să fim cinstiți că pentru o ședință pe săptămână dumneavoastră munciți cam șase luni ca și consilier general sau cinci luni ca și consilieri general pentru ce câștigă ei pe o ședință la două luni, atât vreau să vă spun.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Da, îi mulțumesc domnului Feroiu pentru abordarea umanistă și politică în același timp dar eu îmi doresc să ne reîntoarcem la administrație și o rog pe doamna director de la Guvernanta Corporativă să solicite raportul Curții de Conturi la misiunea efectuată la Energetica Servicii și să studieze acolo ce a scris sau cum a abordat acolo Curtea de Conturi această situație pentru că ea se va replica la fiecare societate în care Consiliul General este acționar. Mulțumesc!

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc domnului Nițu!

Vă mulțumesc doamna director să vă notați recomandarea domnului Nițu. Nu cred că e nevoie replică, o să vă rog să încheiem dezbateră aici.

Mulțumesc tare mult! Vă supun la vot acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 1 vot împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 27 - proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 490/23.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare pentru obiectivul de investiții "Banca de alimente, Cantina socială, Centrul de asistență pentru mama și copil și reintegrarea socio-profesională, Sediul administrativ din Alea Erou George Stanciu nr. 2, Str. Mihail Sebastian nr. 130-134, Sector 5, București".

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 31 - proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului tarifelor practicate de către Teatrul " C.I. NOTTARA", instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu se prevede absolut nimic gratuități sau reduceri mai mult decât atât pentru a asigura un acces general al persoanelor cu handicap dizabilități la actele de Cultură mi s-ar părea normal să beneficieze în urma unei înscrieri nu știu cum o putem face să beneficieze de gratuități și la spectacolele pe care le pot vedea online pentru că sunt foarte mulți oameni care nu se pot deplasa din varii motive. inexistența rampelor la imobile lipsa unui transport în comun adecvat persoanelor cu handicap și așa mai

departe, cred că ar fi bine să introducem în această hotărâre consiliu și aspectul referitor la persoanele cu dizabilități gratuități inclusiv la spectacole de furnizate online.

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA"

În primul rând să știți că noi avem facilitare pentru persoanele cu dizabilități în fiecare zi de marți la teatru se prezintă aceste persoane care se înscriu într-un tabel pentru spectacole și primesc invitație gratuită.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Cred că la ce făcea referire domnul Zară dumneavoastră aveți o platformă prin care oferiți spectacolele pot fi văzute online. Dacă înțeleg eu corect domnul Zară făcea referire dacă există o variantă prin care accesul poate fi dat gratuit pentru persoane care nu sunt deplasabile care nu pot ieși să vadă spectacolele și dacă avem o variantă de genul ăsta care mie mi se pare una de bun simț și realistă în care să puteți da gratuit acces.

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA"

Mi se pare o propunere bună să stabilim din punct de vedere tehnic cum s- ar putea face acest lucru

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Puteți utiliza baza de date a DGASPC dar mai mult decât atât vă întreb dacă o persoană cu dizabilități vrea să vină să vizioneze pe viu un spectacol la dumneavoastră oferiți acces gratuit doar marțea?

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA"

Nu, nu, marțea se fac înscrierile, este un număr limitat de invitații și marțea se fac înscrierile în fiecare marți pentru spectacole din weekendul următor.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Înscrierile se fac venind cineva fizic cu un document la sediul teatrului.

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA"

Exact în ordinea venirii.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Aici vă dau dreptate domnul Zară online nu pot fi trimise documentele, adică vine persoana cu dizabilități în cărucior vine marți și mai bine o dată sâmbătă e cam

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA"

Nu, de regulă vin însoțitorii.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Domnul contabil din punctul meu de vedere tot vorbim de tehnologizare, de inteligență artificială, este foarte simplu să faceți un protocol cu Direcția Generală de Asistență Socială, eu sun la dumneavoastră la teatru mă numesc Georgel, am certificat de handicap numărul, dumneavoastră verificați în baza de date pe care o aveți pusă la dispoziție de direcție și eu vin la spectacol fără să se mai deplaseze aparținătorul, sau eu, sau puteți să-mi dați un cod QR să mi-l trimiteți la o adresă de mail în urma soldării mele verificându-mă anterior să pot să vizionez spectacolul online fără să mai vină nimeni la sediul dumneavoastră.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Este o sugestie foarte bună

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA"

Dânșii sunt pe stil vechi, nu prea folosesc mail-ul.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Zară are perfectă dreptate, oamenii ar fi pe stil nou dacă dumneavoastră ați fi pe stil nou, adică mi se pare de bun simț să-ți poți fotografia actele și să le trimiți pe e-mail, să-i plimbi pe oameni pe drumuri și mai ales acum pe căldură chiar mi se pare incredibil că nu avem altă variantă. O să vă rog să lucrați la actualizarea acestei variante nu știu dacă trebuie introdusă prin amendament la acest proiect sau trebuie un proiect separat prin care să digitalizați modul în care prin regulament oferiți gratuitate dar și mic mi se pare în ziua de azi puțin cam mult să le cereți să vină în fiecare marți la sediul dumneavoastră ca să primească locuri poate găsiți o variantă primul venit primul servit pe e-mail, pe o adresă de e-mail pe care să o dați tuturor dar dacă trebuie

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA"

Să știți că solicitările pe mail le primim însă nu avem astfel de solicitări deocamdată poate consultăm alte teatre să vedem cum procedează cu partea online și o vom implementa și noi.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dumneavoastră credeți că oamenii ăștia n-au ce face și de asta vin în fiecare marți?

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA"

Nu, nu dar dacă dau o solicitare pe mail se rezolvă.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Eu o să vă rog să actualizați regulamentele astfel încât să se poată totuși face asta și electronic, două drumuri chiar sunt o nebunie totală. Mulțumesc!

Domnul Zară mai aveți sugestii?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Accesul general în proiectul de hotărâre se prevede spectacole, evenimente, conferințe, dezbateri și sunt diverse tarife 120, 180, 65, 60, 55, 44 care este tariful unui bilet la un spectacol?

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA "

Tariful este în funcție de tipul de spectacol sala mare sau sala mică și în funcție de impactul asupra publicului, avem câteva titluri de spectacole care se vând instant, la acestea folosim prețurile acelea maximele 120 și 100 în funcție de politica de marketing.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

De ce nu ați detaliat spectacol? Premieră, spectacol care se joacă

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA "

Am avut așa însă am avut probleme în funcție de situația reală a trebuit ca marketingul să poată jongla cu aceste tarife să poată să ia măsuri de exemplu la un spectacol se vând bilete cu o săptămână înainte să poată face o retrogradare de categorie

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Pentru o conferință sau o dezbatere cât este costul de închiriere?

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA "

Noi nu avem prinse asemenea conferințe și dezbateri ... da, s-au făcut unele conferințe de dezbateri pe bază de parteneriat în momentul în care

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Cât costă pentru 20 de persoane, cât costă 100 de persoane, cât costă la sala cutare, cât costă la sala ailaltă, cât costă în funcție de număr de persoane?

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA "

Da, în funcție de sala respectivă avem 300 de locuri la sala mare și 100 de locuri la sala mică

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Care sunt tarifele la sala mare și la sala mică pentru conferință?

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA "

Ele variază v-am spus în funcție de tipul de parteneriat undeva între 3000 și 5000 lei.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Îmi dați niște sume acolo 120 până la 44 lei la care mă încadrez în funcție de persoană?

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA "

Acestea sunt tarife la biletele de spectacol, nu e vorba de un proiect

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Zară eu o să vă rog să nu vorbim pe tonul ăsta pentru că vă rog să mă credeți că modul în care întrebați intimidează. Eu vreau pur și simplu să înțelegem că suntem aici împreună încercând să găsim soluții și atunci

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

De acord v-ați uitat în raportul de specialitate pe pagina a doua

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA "

Vă rog spuneți-mi noi avem tarife pentru bilete de spectacol

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

.... spectacole, evenimente, conferințe, dezbateri, tarife aprobate conform HICGM 49/2026 tip servicii tarife produse spre aprobare fără taxe și timbre care se adaugă așa și aveți acolo 120, 180, 65, 60, 55, 44 și acolo scrie spectacole, evenimente, conferințe, dezbateri.

Domnul Stănescu Gabriel – șef contabil - Teatrul " C.I. NOTTARA "

Da, este adevărat, avem un proiect în care avem invitații special pentru acest tip de conferință dar în funcție de personalitatea respectivă se stabilesc și tarifele ... de aceea există o libertate de ...

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc! Am înțeles este categoria AM fiecare dintre evenimentele pe care le organizează acolo se încadrează la altă categorie vor să-și mențină flexibilitatea ca în funcție de piață să maximizeze veniturile. Ok am clarificat care este nelămurirea domnului Zară, am înțeles, am notat. Mai există întrebările legate de acest proiect? Așa cum nu sunt vă propun să avizăm proiectul.

Domnul Florescu Ștefan Viorel – consilier general

Vot **"pentru"**.

Secretariatul Tehnic

Am consemnat. Mulțumesc!

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul suplimentar - proiect de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoarea de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, precum și garantării acestei/acestor finanțări de către Municipiul București.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Există întrebări legate de acest proiect?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Tocmai ce ne-am împrumutat de 350 milioane de euro neștiind condițiile împrumutului deși domnul Nițu propusese în mod normal împărțirea în două întâi delegam pe primar să negocieze după aia aprobam contractul de împrumut.

Contractul ăsta ce facem noi cu banii respectivi?

Domnul Bârgău Marian – director general – Administrația Străzilor București (ASB)

Bună ziua!

Acest împrumut va fi folosit pentru consolidarea pasajelor pe care le avem noi în administrare. Primăria capitalei prin Administrația Străzilor administrează un număr de 39 de poduri și pasaje. În anul 2023 am efectuat 28 de expertize tehnice dintre care trei din ele au reușit că sunt în gradul V de risc seismic și vorbim de pasajul Lujerului, Bucur Obor și pod Băneasa. Acești bani vor fi folosiți pentru cele patru obiective, cele trei menționate plus pasajul Victoriei, de menționat un lucru pentru că aici sunt sumele maxime luate în calcul inclusiv cu capitolele 7.1 și 7.2 partea de actualizări și partea de indirecte dar banii vor fi trași în funcție de nevoi și în funcție de necesitatea de la momentul respectiv.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Gradul V de risc seismic ce înseamnă cad bucăți de el sau nu cade de tot?

Domnul Bârgău Marian – director general – Administrația Străzilor (ASB)

Este gradul maxim, vorbim de gradul V în care avem fisuri foarte pronunțate în structura podului sau a pasajului avem infiltrații foarte multe și da, cad inclusiv bucăți, dacă ne uităm chiar și la pasajul Victoriei unde nu este de gradul V este gradul IV satisfăcător și acolo cad bucăți din tavan pentru că avem foarte multe infiltrații și trebuie refăcut cu totul.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar nu am găsit fonduri nerambursabile pentru consolidare?

Domnul Bârgău Marian – director general – Administrația Străzilor (ASB)

Nu, nu, să știți că nu există, ne-am documentat nu există fonduri pentru partea de reabilitare a podurilor și a pasajelor, deci pentru partea de drumuri nu avem aceste fonduri din păcate.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc! Eu o să vă propun să trecem la vot pentru că am depășit timpul alocat și urmează o altă comisie așa că o să vă rog să avizăm acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota. Mai așteptam două voturi vă rog, dacă nu reușiți să votați pe platformă puteți să vă exprimați opțiunea de vot verbal.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna președinte, vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc tuturor pentru prezență!

O zi frumoasă în continuare!

Ședința Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului General al Municipiului București s-a încheiat la ora 17.22.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

Președinte,
Mardarovici Diana

Secretar,
Artimon Marian