

Proces – verbal
al ședinței Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul
Consiliului General al Municipiului București din data de 28.07.2026, ora 12,00

Ședința comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, sala 301.

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută la solicitarea doamnei președinte Mardarovici Diana, în data de 27 iulie 2026.

1.	Președinte - Mardarovici Diana – prezent
2.	Secretar - Artimon Marian – prezent
3.	Tănase Andrei – Valentin – prezent
4.	Feroiu Dumitru Silviu – prezent
5.	Popescu Dan – Cristian – prezent
6.	Nițu Răzvan – Ionuț – prezent
7.	Didiță Radu – Cristian – prezent
8.	Stofor Ștefan Radu – prezent
9.	Florescu Ștefan – Viorel – prezent
10.	Teniță Cătălin – Dragoș – prezent
11.	Zară Ovidiu Dumitru - prezent

Ordinea de zi:

Proiectele de hotărâri transmise spre avizare în conformitate cu prevederile art. 2 din Dispoziția Primarului General nr. 1939/24.07.2026.

Punctul numărul 1. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 549/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Hub mobilitate și management urban” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – Fondul local – I.1.2, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente proiectului

Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, precum și transferul activității unor servicii din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București către Direcțiile Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului ale Sectoarelor Municipiului București

Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului București pe anul 2026

Punctul numărul 10. Proiect de hotărâre privind achiziționarea imobilului format din teren intravilan categoria curți construcții, în suprafață de 360 mp situat în Strada Opanez nr. 73 (actuală Strada Opanez nr. 19), Sector 2

Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară (ZAP) în Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 384/2018

Punctul numărul 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul București

Punctul numărul 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București

Punctul numărul 14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de management integrat al deșeurilor în Municipiul București

Punctul numărul 15. Proiect de hotărâre privind avizarea Regulamentului serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, anexa nr. 1 la Contractul de delegare a Serviciului Public de Salubritate – Activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deratizare, Dezinsecție, Dezinfecție București, avizat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 374/20.12.2024, precum și aprobarea sancțiunilor și contravențiilor la Regulamentul serviciului de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție

Punctul numărul 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de autorizare a operatorilor economici care prestează servicii de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare la obiectivele care nu sunt incluse în Programul Unitar de Acțiune

Punctul numărul 17. Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Municipiul București, Administrația Domeniului Public București, Fundația Comunitară București și Asociația Peisagiștilor din România

– Filiala București, privind susținerea procesului de regenerare și management al Parcului Regele Mihai I (Herăstrău)

Punctul numărul 18. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Companiei Municipale Parking București S.A.

Punctul numărul 19. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Punctul numărul 20. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Companiei Municipale Iluminat Public București S.R.L.

Punctul numărul 21. Proiect de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București, Municipiul București, Județul Ilfov și Orașul Voluntari, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public – edificarea obiectivului de investiții “Construire pasaj subteran/suprateran pe sub/peste calea ferată”, inclusiv alte lucrări de infrastructură aferente denumit generic “Pasaj Petricani”

Punctul numărul 22. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului teren în suprafață de 26313 mp, situat în Bulevardul Basarabia nr.35, Sectorul 2, București, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 216359, în vederea finalizării lucrărilor obiectivului de investiții “Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Punctul numărul 23. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de colaborare între Municipiul București și Compania Națională de Investiții CNI S.A., respectiv Clubul Sportiv Dinamo București privind corelarea și coordonarea activităților de proiectare și execuție în zona de interferență în vederea desfășurării în condiții corespunzătoare a lucrărilor de reabilitare a rețelilor de termoficare aparținând Lotului 5, Obiectiv 10 din cadrul proiectului “Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” cu investiția “Construire Arena multifuncțională CS Dinamo București, Șos. Ștefan cel Mare, nr. 7-9, Lot 1/1, sector 2, București”

Punctul numărul 25. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului Municipiului București la 30.06.2026

Punctul numărul 31. Proiect de hotărâre privind darea în administrare a două autoturisme electrice Dacia Spring către Biblioteca Metropolitană București instituție publică de interes local al Municipiului București

Punctul numărul 32. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2026 privind darea în administrare a unui autoturism către Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane instituție publică de interes local a Municipiului București

Punctul numărul 33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului pentru darea în folosință gratuită a trei autoturisme aflate în domeniul privat al Municipiului București către Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, în vederea desfășurării activității specifice

Secretariatul Tehnic

Bună ziua tuturor!

La această oră, pe platforma online de videoconferință WebEx sunt prezenți 10 consilieri din cei 11 membri ai Comisiei economice, buget finanțe și credite externe, aveți cvorum pentru deschiderea ședinței Comisiei de astăzi, doamna președinte Mardarovici, vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua tuturor! Îmi cer scuze că nu pot fi în persoană la primărie, însă am avut astăzi o urgență. Sper să putem desfășura această ședință și online. Mulțumesc tuturor celor prezenți din aparatul executiv, vreau să vă aduc aminte să nu votați pe platformă atunci când începe procedura de vot, pot vota doar consilierii generali. Acestea fiind spuse, astăzi avem 21 de proiecte pe ordinea de zi pentru ședința Consiliului General de mâine. O să vă rog să votăm ordinea de zi, așa cum a fost transmisă ea. Vă mulțumesc.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a ședinței Comisiei economice a fost aprobată.

Doamna președinte Mardarovici, vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă rog să dați citire primului proiect.

Secretariatul Tehnic

Punctul numărul 1. **Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 549/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Hub mobilitate și management urban” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – Fondul local – I.1.2, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente proiectului.**

Vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Aveți întrebări legate de acest proiect? Atunci vă rog să-l supunem la vot.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Vot **”pentru”**

A intrat pe platforma online de videoconferință WebEx domnul consilier general Feroiu Dumitru Silviu.

La lucrările ședinței sunt prezenți 11 consilieri generali.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, precum și transferul activității unor servicii din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București către Direcțiile Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului ale Sectoarelor Municipiului București.**

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua, aș vrea să înțeleg și eu dacă e ceva care ne poate susține doamna Drăgoi, vă văd conectată, care sunt schimbările și care sunt competențele care merg către sectoare?

Doamna Drăgoi Geta – director executiv Direcția Managementul Resurselor Umane

Bună ziua! Am să vă spun în mare proiectul ca inițiatori Consiliul General și o să intervină doamna Simiean pe specialitate.

Avem transfer de activitate către sectoarele 1, 3 și 6 și vă explică doamna director ce transferăm și avem o reducere de posturi de conducere și de execuție de la 864 în prezent la 696 propus și de la 51 de funcții de conducere, dar 47 de funcții de execuție, evident și cu o reducere de buget și cu un transfer de patrimoniu și doamna director vă explică în amănunt și va răspunde întrebărilor dumneavoastră.

Proiectul este făcut de către ea întocmit de către ea și-l cunoaște foarte bine.

Doamna Simiean – Nicolescu Cosmina - Ioana – director general – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (DGASMB)

Bună ziua!

În ultimele 6 luni au fost discuții susținute între DGASMB și reprezentanții DGASPC-urilor de la sectoarele 1, 3 și 6, precum și discuții avansate între primarul general și primarii acestor subunități administrativ teritoriale pentru transferul unor activități. Astfel, la finalul acestor luni, de negocieri să spunem vom preda la sectorul 1 pentru o mai bună finanțare și continuitate și apropiere a serviciilor de către comunitate a Centrului de zi pentru persoane vârstnice de la Perla și a clădirii în care a funcționat cantina socială Sfântul Constantin, în care în prezent există un protocol de colaborare cu Asociația Carusel și se acordă servicii pentru oamenii străzii. La sectorul 3 predăm Căminul pentru persoane vârstnice, academician Nicolae Cajal, pentru că sectorul 3 este cel mai mare sector din București și are o nevoie tot timpul de locuri în rezidențial. De asemenea, colegilor de la sectorul 3 le predăm 3 dintre centrele de zi care au funcționat la parter de bloc și unul în incinta Căminului Cajal, pentru care există finanțare europeană, pentru care ne-am asumat împreună cu Sectorul 3, că vom dezvolta servicii de zi pentru copii și, în plus, le mai predăm un spațiu tot la parter de bloc destul de mic în strada Lucrețiu Pătrășcanu, pentru ca ei acolo se poate dezvolta servicii de zi pentru persoanele cu dizabilități, în contextul de deznăționalizare de care ați tot auzit, vorbindu-se în spațiul public zilele acestea.

La sectorul 6 transferăm tot un centru de zi pentru copii care va se va menține ca centru de zi pentru copii din Bulevardul Iuliu Maniu este la parter de bloc, al ultimului bloc pe partea stângă cum ieșiți din București și spălătoria socială care se află în complexul Drumul Taberei, pentru că ei nu au spălătorie socială și își doresc foarte mult această activitate, să fie continuate la nivel de Consiliul Local al Sectorului 6. Activitatea, așa cum a spus și doamna Drăgoi, presupune un transfer complet de patrimoniu personal prin transfer și dosare și arhivă ale beneficiarilor.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna Simiean, vreau să înțeleg din reducerea de personal pe care o propuneți. Câte dintre ele sunt posturi ocupate?

Doamna Simiean – Nicolescu Cosmina - Ioana – director general – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Deci, din cele 864 de posturi vacante după ce aplicăm acest transfer la sectoare și o reorganizare proprie doar din posturi vacante, repet, nimeni de la DGASMB nu își va pierde locul de muncă, am desființat 102 posturi vacante pentru că ele se află pe organigrama noastră de ani de zile și la cum merg lucrurile și în condițiile de deficit național și local n-o să le putem ocupa niciodată și am desființat 102. Deci 66 pleacă la sectoare, 102 sunt desființate și ne rămâne un total de 696. În acest moment ar fi, de fapt ieri din aceste 696 posturi 530 erau ocupate, ceea ce înseamnă un total de 166 de posturi pe care le avem încă vacante.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles, mulțumesc.

Dacă mai au colegii mei întrebări? Așa cum nu sunt, vă propun să dăm un aviz pozitiv acestui proiect.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota. Mai așteptăm un vot, vă rog.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului București pe anul 2026.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Avem întrebări legate de acest proiect de rectificare? Așa cum nu sunt, vă propun să-l votăm.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota. Mai așteptăm un vot. Dacă nu reușiți să vă exprimați votul pe platformă, putea să vă exprimați opțiunea de vot verbal. S-a înregistrat. Mulțumesc.

Cu 10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 10. Proiect de hotărâre privind achiziționarea imobilului format din teren intravilan categoria curți construcții, în suprafață de 360 mp situat în Strada Opanez nr. 73 (actuală Strada Opanez nr. 19), Sector 2.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Înțelegerea mea este că există o sentință judecătorească că acolo e un blog pe care l-am construit noi și trebuie să cumpărăm terenul, greșesc? E cineva care ne poate explica acest proiect?

Secretariatul Tehnic

Colegii de la Direcția Patrimoniu sunt online.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă rog.

Doamna Perșunaru Mariana – director executiv – Direcția Patrimoniu

Înainte de anii 2000, în 1997, s-a construit acel bloc, în același timp, concomitent cu perioada când s-a emis și dispoziție de retrocedare și o suprafață de circa 300 m² au fost afectați o parte dintre ei de construcția acestui bloc. Bloc care între timp, a fost vândut a fost apartamentele sunt proprietăți private.

A fost construit de municipalitate, iar instanța și avem sentință și noi va trebui să rezolvăm, pentru că altfel avem și penalități de întârziere de punere în aplicare a sentinței, sentință care obligă municipalitatea.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da și am înțeles că penalitățile se acumulează foarte mult și e mai ieftin să-l cumpărăm. Am o întrebare. După aia noi putem vinde terenul cotă parte către proprietarii blocului?

Doamna Perșunaru Mariana – director executiv – Direcția Patrimoniu

Păi de vândut ... nu, aici trebuie văzut la momentul la care ei au cumpărat da, dar noi avem doar o cotă de sub se poate analiza asta, dar nu întreg terenul este sub bloc, avem doar o cotă și atunci nu știu cum vom putea determina procentul de cât la sută din cât vă luați

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles bine, e o sentință judecătorească.

Doamna Perșunaru Mariana – director executiv – Direcția Patrimoniu

.... da, este o problemă la momentul respectiv nu s-a oprit construcția s-a continuat

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Pentru cultura mea generală, vreau să știu exact de când este acest lucru, de ce a fost nevoie să ajungem la o hotărâre judecătorească? De ce s-a blocat administrativ? Eu mor pe aceste hotărâri judecătorești care se blochează administrativ, devin cu penalități din banii cetățenilor, puteau fi rezolvate cu mult timp înainte.

Doamna Perșunaru Mariana – director executiv – Direcția Patrimoniu

Din istorie a fost o discuție, a fost o dispoziție în care s-a emis pentru retrocedare fostului imobil, în același timp, municipalitatea avea aprobat și un proiect de construire a acestui bloc. Nu s-a ținut cont de această retrocedare și s-a mers mai departe cu finalizarea blocului. Ulterior, la notificările făcute în decursul timpului de cetățeni, municipalitatea nu a dat curs și într-adevăr aici se ajungea că noi trebuia să plătim pentru un teren la care n-am respectat la momentul respectiv o dispoziție și pentru că timpurile erau

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Să înțeleg că trenează de câțiva ani

Doamna Perșunaru Mariana – director executiv – Direcția Patrimoniu

Problema a fost la nivelul anului 1997 când s-a dat dispoziția de retrocedare atunci sau cred că prin anii 2000, probabil s-au început toate aceste notificări.

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Mulțumesc, înțeleg că de multe mandate nu s-a făcut nimic, au venit toate la noi acum, asta am vrut, mulțumesc.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mai avem întrebări legate de proiect?

Vă rog să-i dăm un aviz.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Cine va recupera prejudiciile ca urmare a nepunerii în executare a hotărârii judecătorești de când trebuia, cine va plăti penalitățile la care este obligată acum

primăria? Se îndreaptă cineva împotriva altcuiva? Sau plătește fiecare bucureștean? Pentru o eroare, greșală, habar n-am ce a fost acolo.

Doamna Perșunaru Mariana – director executiv – Direcția Patrimoniu

Colegii de la Direcția Juridică ar trebui să răspundă, noi avem o sentință și de la momentul 2021-2022 nu mai avem calculate penalități, să sperăm că nu vor mai fi. Ce pot să vă spun este că Direcția Patrimoniu a făcut toate demersurile la timp.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, dar direct Direcția Juridică, dumneavoastră sunteți acolo lucrați pentru bucureșteni, Direcția Juridică a întreprins demersuri astfel încât pentru faptul că s-a construit pe un teren proprietate privată, știind că e teren proprietate privată și așteptându-ne ca primăria să plătească ulterior despăgubiri. Direcția Juridică a întreprins demersuri în vederea recuperării sumelor de la cei care se fac vinovați pentru acest prejudiciu adus municipalității?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Avem pe cineva de la Direcția Juridic prezent?

Secretariatul Tehnic

Nu s-a conectat nimeni din partea colegilor de la Direcția Juridică.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

O să vă rog și dacă se poate să le transmit, să ne răspundă și cei de la juridic. Între timp, domnul Artimon vă rog.

Domnul Artimon Marian – secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Deci ieri am observat că s-a modificat legislația în sensul că de acum încolo, Codul administrativ, dacă un funcționar public se face vinovat de neîndeplinirea sarcinilor de serviciu are niște obligații și nu și le-a făcut, va fi sancționat și va plăti în nume personal, dar de abia de acum, abia a trecut de Senat, nu știu dacă a trecut și de Camera deputaților.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dar nu cred că se poate aplica retroactiv.

Domnul Artimon Marian – secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mai grav este că cel care a câștigat în sentința poate să iasă în instanță să ceară actualizarea sumelor cu perioada pierdută cu rata inflației, undeva pe la vreo 43 %.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Artimon!

OK, noi nu știm cine ca să zic, așa că n-aș vrea să facem noi aici o concluzie pentru că nu știm cine e de vină.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Un bloc se construiește cu un certificat de urbanism și o autorizație de construire. Arhitectul șef, cei de la juridic care au verificat starea terenului cine e proprietarul? Cum adică nu știau? Există persoane, se pot nominaliza de la momentul respectiv.

Domnul Artimon Marian – secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Legea nu se aplică retroactiv abia ieri a trecut de Senat.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Adică dumneavoastră îmi spuneți că nu pot fi trase la răspundere?

Există cadru legal și anterior apariției acestui reglementări despre care vorbiți.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnule Zară, mulțumesc, eu n-aș vrea să speculăm, o să așteptăm un răspuns de la juridic, nu cred că putem să avem un răspuns în acest cadru. Vă propun să mergem la următorul proiect și să transmitem către Direcția Juridică întrebarea dumneavoastră.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară (ZAP) în Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 384/2018.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Avem întrebări legate de acest proiect?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Am văzut acest proiect sunt de acord cu el însă noi am aprobat în ședința din 30 iunie, un proiect privind consolidarea a 75 de imobile din București. Am fost catalogat drept populist sau demagog. Întrebând ce se întâmplă cu proprietarii care nu-și vor putea plăti, consolidarea și cu chiriașii care stau în acele imobile și aveau contracte încheiate cu AFI. Iată că au apărut primele probleme și mă refer la blocul din Beldiman.

Acolo stau atât proprietari, cât și chiriași care au avut contracte încheiate cu AFI. În momentul de față cel puțin chiriașii au fost somați prin hotărâri judecătorești de către AMCCRS pentru a evacua locuințele, contractele lor cu AFI n-au mai fost prelungite, AMCCRS-ul a preluat în calitate de administrator imobilul, mai mult decât atât, unor chiriași nu li s-a aprobat cererea de achiziționare a apartamentului, cereri făcute cu mulți ani înaintea, unor chiriași li s-a aprobat, altora nu, din motive pe care nu le înțeleg. În momentul de față, cei care sunt chiriași au primit ordin de evacuare, sunt persoane în vârstă care locuiesc în acel imobil de 40 - 50 de ani și nu știe nimeni unde vor fi relocate ajung pur și simplu pe stradă. Sunt încă o dată persoane vârstnice și nimeni nu știe ce se întâmplă, pe de altă parte proprietarii acelui imobil, mulți dintre ei reclamă faptul că nu au fost informați de către Asociația de proprietari cu privire la consolidarea blocului, sunt mari probleme în ceea ce privește hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor privind consolidarea și o parte dintre ei reclamă faptul că nu vor putea achita sumele alocate consolidării. Sume care dacă vă uitați în hotărârea de Consiliu General de pe 30.06. variază între 50 și 500 EUR, cu precizarea că ele pot crește, iar proprietarii trebuie să fie de acord.

Un apartament este deținut de obicei de către soț și soție, în calitate de coproprietari. Acest regulament spune că în urma Adunării Generale unul dintre coproprietari nu se pomeneste, de fapt, de coproprietari, se pomeneste de proprietar, ba semnat că e de acord să-și lase imobilul la asociație drept garanție să-l ipotecheze urmând a plăti contravaloarea lucrări de consolidare.

Eu stau să întreb nu trebuie să își exprime acordul ambii coproprietari? și vă mai dau un exemplu soț soție divorțați nu există făcut un partaj și doar unul dintre soți care locuiește în acel imobil își dă acceptul de consolidare.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Zară, haideți să așteptăm răspunsul de la domnul Munteanu, după care, dacă mai aveți întrebări, le adresăm.

Domnul Munteanu în cazul coproprietarilor soți ce se întâmplă și dacă nu și-au făcut partajul?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv - AMCCRS

Sărut mâna, bună ziua!

O chestiune foarte importantă, nu are legătură cu proiectul de hotărâre pe care îl avem astăzi în discuție, respectiv regulamentul de reabilitare al fațadelor, deci suntem în afara discuției de astăzi.

Acum totuși, pentru a-i răspunde domnului consilier general fac următoarele precizări: AMCCRS-ul nu are calitatea să încheie contracte de închiriere sau contracte de vânzare-cumpărare este rolul DSLAD-ului și AFI de a iniția astfel de demersuri.

Cu privire la blocul Beldiman eu personal am fost la două ședințe în scara de bloc, am procesele verbale ale acestor ședințe, unde au fost informați proprietarii pe toată soluția de consolidare, pe instalații, pe arhitectură și așa mai departe, cu privire la banii care vor reveni suntem la etapa proiectului elaborării proiectului tehnic și a devizului general al proiectului tehnic, la momentul elaborării proiectului tehnic, deci încă sumele dacă sunt mari sau mici, astăzi nu le știm în totalitate pentru imobilul din Beldiman.

Cu privire la situația juridică noi lucrăm cu Asociația de proprietari, iar acordul este obținut de către Asociația de proprietari, nu îl obținem noi la nivelul fiecărui proprietar, deci este o colaborare un parteneriat între AMCCRS și Asociația de proprietari, micro managementul Asociației este făcut de ei.

Regulamentul de intervenție, calitatea arhitecturală ambientală a Bucureștiului vine și reglementează trei mari situații, o situație de punere în siguranță, în care scopul este acela de a înlătura pericolul public imediat și explică regulamentul care este procedura pentru a putea se putea interveni rapid și asta o face proprietarul pe banii lor pentru că este proprietatea dumnealui, a doua intervenție este de mici invenții fără autorizații, reparații de țigle, zugrăveli locale și este o procedură stabilită prin acest regulament cu privire la documentele care trebuie depuse, documentațiile foto, memoriu și un aviz de la Cultură și situația a treia atunci când fațada trebuie făcută cu autorizație de construire, iar prezentul regulament vine și spune cum poate să acorde un grant proprietarilor respectivi pentru a fi sprijiniți în vederea refacerii fațadei. Fiecare imobil care este selectat de către o Comisie de coordonare stabilită la nivelul Primăriei municipiului București, fiecare imobil urmează să intre și să fie aprobate sumele în Consiliul General. Acesta este cadrul mare prin care regulamentul de fațade vine și reglementează modul de aplicare a Legii 153 legea fațadelor.

De asemenea, colegă de la urbanism Mădălina dacă poate să completeze alte detalii, este binevenit.

Doamna Râmniceanu Corina Mădălina – șef serviciu – Serviciul Proiecte Urbane - Direcția Urbanism

Este vorba despre punerea în aplicare a Legii nr. 153 privind calitatea arhitecturală ambientală a orașului. Practic, prin acest regulament creăm un cadru pentru a putea ajuta proprietarii să facă intervențiile necesare, atât pentru siguranța publică, pentru rezolvarea problemelor pe care le tot avem la nivelul Bucureștiului legate de tencuieli, legate de probleme care apar la nivelul fațadelor, însă și din perspectiva reabilitării fațadelor pentru a asigura imaginea arhitecturală care previne unei capitale europene. Prin această lege sunt prevăzute posibilități de acordare a unor granturi și de acordare a asistenței pe care municipiul București prin AMCCRS o poate oferi beneficiarilor, iar acest regulament explică care sunt pașii, sunt lucruri solicitate deja de locuitori ai municipiului București.

În trecut, însă nu a existat acest regulament, prin acest regulament Comisia din care va face parte AMCCRS, Direcția Urbanism și Poliția Locală va inventaria clădirile care pot face parte din acest program. Proprietarii vor avea posibilitatea dacă sunt de acord cu lucrările propuse, să primească o finanțare.

De asemenea, vor avea posibilitatea să refuze aceste lucrări.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

În regulă, mulțumesc foarte mult pentru detalii. Domnul Zară, mai aveți întrebări legate de proiect?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Imobile pe care probabil aveți o listă cu imobile care urmează a intra în programul acesta de reabilitare a fațadelor există și persoane fizice care au contracte încheiate cu AFI? Chiriași?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dacă îmi permiteți, eu nu cred că există o listă. Cred că tocmai se pune cadrul, astăzi votăm cadrul și după votarea acestui cadru, se vor putea adresa către noi pentru a obține granturi proprietarii de clădiri care se află sub incidența acestei hotărâri. Domnul Munteanu, am înțeles corect?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv - AMCCRS

Ați înțeles corect.

Primul pas va fi să fie definită zona de intervenție, acest lucru va fi stabilit de către Comisia de coordonare în cadrul zonei de intervenție, împreună cu Poliția Locală sunt identificate imobilele pentru care sunt necesare a se face intervenții. Apoi, aceste imobile sunt notificate și nu vorbim de relocarea proprietarilor, aici vorbim de intervenție la fațadă, proprietarii vor fi notificați pe baza unor note de constatare tehnice, în notele de constatare se stabilește care este nivelul de

intervenție necesar, în situația în care proprietarii au nevoie de un sprijin financiar pot apela la acest sprijin financiar, care va fi punctual, aprobat în Consiliul General. Nu există astăzi o listă bloc pe care să o tratăm.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Înțelegerea mea este că proprietarul este cel care trebuie să facă aceste intervenții. Deci dacă Consiliul General prin AFI este proprietar, atunci noi va trebui să intervenim pe propria noastră fațadă, corect?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv - AMCCRS

Exact.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Chiar dacă avem chiriași acolo?

Domnul Munteanu Răzvan Aurelian – director executiv - AMCCRS

Exact și nu-i vom da afară, nu vor fi relocați din imobil pentru că intervențiile sunt la fațadă.

Evident că dacă imobilul este încadrat și se constată că este nevoie de a face o expertiză tehnică și imobilul se duce într-un risc seismic I sau risc seismic II prin nota tehnică de constatare se decide ce anume trebuie făcut, ce anume, cum anume trebuie intervenit, dar obiectivul principal al acestui regulament este acela de a reface fațadele.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, eu cred că este o inițiativă foarte bună, mai ales că ne aducem toți aminte de acele situații în care un bebeluș a fost omorât de o bucată de tencuială, nu cred că mai vrem astfel de incidente în municipiul București.

Domnul Zară, dacă mai aveți întrebări legate de acest proiect, dacă nu aș vrea să-l votăm?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Treceți la vot doamnă.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Zară.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota. Mai așteptăm un vot. Dacă nu reușiți să vă exprimați opțiunea de vot pe platformă, puteți să vă exprimați opțiunea de vot verbal.

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul București.

Vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Avem întrebări legate de acest proiect? Vă rog să-l supunem la vot atunci.

Secretariatul Tehnic

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București.

Cu 10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de management integrat al deșeurilor în Municipiul București.

Cu 10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 15. Proiect de hotărâre privind avizarea Regulamentului serviciului de salubritate – activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, anexa nr. 1 la Contractul de delegare a Serviciului Public de Salubritate – Activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deratizare, Dezinsecție, Dezinsecție București, avizat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 374/20.12.2024, precum și aprobarea sancțiunilor și contravențiilor la Regulamentul serviciului de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 16. **Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de autorizare a operatorilor economici care prestează servicii de salubritate – activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare la obiectivele care nu sunt incluse în Programul Unitar de Acțiune.**

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 17. **Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Municipiul București, Administrația Domeniului Public București, Fundația Comunitară București și Asociația Peisagiștilor din România – Filiala București, privind susținerea procesului de regenerare și management al Parcului Regele Mihai I (Herăstrău)**

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Un proiect foarte frumos și foarte întârziat, toți ne dorim foarte mult ca Herăstrăul să arate așa cum merită. Avem alături de noi și pe cei de la Fundația Comunitară, le mulțumim că participă în cadrul Comisiei. Are cineva întrebări legate de acest proiect? Atunci vă rog să supunem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 18. **Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Companiei Municipale Parking București S.A.**

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Câți angajați avea în 2025 Compania și cât si în 2026?

Doamna Damian Geanina – contabil șef - Compania Municipală Parking București S.A.

Bună ziua!

Deci, la finalul anului 2025 am închis anul cu 210 angajați, în prezent suntem undeva la 179 de angajați.

Domnul Artimon Marian – secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Cum i-ați pierdut?

Doamna Damian Geanina – contabil șef - Compania Municipală Parking București S.A.

Prin faptul că s-a făcut o restructurare casierii încasatori a fost desființată.

Domnul Artimon Marian – secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc frumos!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

În ceea ce privește câștigul mediu lunar pe salariat 10318 brut pe 2026?

Doamna Damian Geanina – contabil șef - Compania Municipală Parking București S.A.

Da.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Aveți în continuare acele aparate de încasat să se plătească așa și aveți și aia aplicația? Să zicem eu plătesc 1 leu prin aplicație câți bani revin Parking-ului?

Doamna Damian Geanina – contabil șef - Compania Municipală Parking București S.A.

Prin aplicația Parking 1 leu.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Cel care v-a furnizat aplicația nu încasează absolut nimic?

Doamna Damian Geanina – contabil șef - Compania Municipală Parking București S.A.

Absolut nimic. Este proprietate a Companiei această aplicație nu este

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Zară un scurt context pentru că am fost în AGA la Compania care a creat această aplicație, era tot o Companie municipală de IT care a creat aplicația pentru Parking, care a trebuit actualizată și așa mai departe, dar aparține acea aplicație chiar Companiei Parking.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Am înțeles. Mulțumesc mult!

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Zară!

Mai avem întrebări? Așa cum nu sunt, vă supun la vot acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 19. **Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.**

Cu 8 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 20. **Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Companiei Municipale Iluminat Public București S.R.L.**

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

Nu voi vota la acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Am consemnat. Mulțumesc!

Cu 8 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 21. **Proiect de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București, Municipiul București, Județul Ilfov și Orașul Voluntari, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public – edificarea obiectivului de investiții “Construire pasaj subteran/suprateran pe sub/peste calea ferată”, inclusiv alte lucrări de infrastructură aferente denumit generic “Pasaj Petricani”**

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Întrebări legate de acest proiect? Vă rog să-l supunem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota. Mai așteptăm un vot, s-a înregistrat, mulțumesc.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 22. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului teren în suprafață de 26313 mp, situat în Bulevardul Basarabia nr.35, Sectorul 2, București, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 216359, în vederea finalizării lucrărilor obiectivului de investiții “Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

S-a ridicat în Comisia de patrimoniu o problemă foarte pertinentă, o problemă ridicată de domnul Didiță dacă este prezent l-aș ruga să intervină în sensul că exista o hotărâre de Consiliu General cu privire la acest obiectiv și nu știm, n-am înțeles foarte bine de ce s-a dat către sectorul 2. Care sunt motivele? Vă poate explica mai bine, domnul Didiță. Mulțumesc!

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Scurt discuția a pornit de la motivul real pentru care se transmite dreptul de administrare deși există un protocol de colaborare pe această investiție și drept urmare, Primăria sectorului 2 putea să contribuie cu bani și cu orice altceva pe acest proiect. Din răspunsurile Direcției de Investiții mi se pare că constructorul solicită niște modificări de deviz privind niște dotări, lucrări, n-am înțeles foarte bine care implică și bani dar nu banii ar fi problema ci inspectorii din Primăria generală nu sunt de acord cu cerințele constructorului din motive de legalitate aparent, drept urmare, se pare că Primăria generală renunță la acest contract, în timp ce Primăria sectorului 2, deși există niște probleme de legalitate aparente sau cel puțin susținute de Primăria generală și-si asumă aceste costuri și modificări de proiect. Nu ne-am lămurit integral care este de fapt subiectul problemei. Dacă e altceva care are mai multe detalii, dar nu cred că ne pot da mai multe detalii.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Nu vreau să vă dau informații pentru că nu am și sunt foarte interesant, mai ales dacă este vorba de aspect de legalitate din acest punct de vedere și din punctul meu de vedere, până la hotărârea de Consiliul General, probabil să-mi schimb părerea, dar momentan mă voi abține până nu am detalii suplimentare la acest proiect. Din câte înțeleg practic e ceva ilegal, dar nimeni nu știe să dea un răspuns, dacă e cineva să ne răspundă cu mare drag, îl aștept.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Am cerut comunicarea dintre constructori, dar nu știu dacă o s-o primim până în ședință. Constructorul a zis, mai aveți nevoie să faceți asta și asta și asta și va

costa atât în plus, Primăria generală a răspuns că nu se poate adiționa, bănuiesc că au trecut niște motive.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Corect, mulțumesc domnului Feroiu, mulțumesc domnului Didiță, având în vedere că ambii ați fost consilieri locali la sectorul 2 voi merge pe recomandarea dumneavoastră de a mă abține la acest vot până când primim mai multe informații. Eu personal, sigur fiecare dintre noi poate să voteze așa cum știți, conform propriei conștiințe, nu pot să vă sfătuiesc altfel, vă rog să votăm acest proiect, dacă nu mai există întrebări. Domnul Zară mai există?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu doamnă. Mulțumesc!

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota. Mai așteptăm un vot, s-a înregistrat, mulțumesc.

Cu 4 voturi pentru, 7 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz nefavorabil.

Punctul numărul 23. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de colaborare între Municipiul București și Compania Națională de Investiții CNI S.A., respectiv Clubul Sportiv Dinamo București privind corelarea și coordonarea activităților de proiectare și execuție în zona de interferență în vederea desfășurării în condiții corespunzătoare a lucrărilor de reabilitare a rețelelor de termoficare aparținând Lotului 5, Obiectiv 10 din cadrul proiectului "Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București" cu investiția "Construire Arena multifuncțională CS Dinamo București, Șos. Ștefan cel Mare, nr. 7-9, Lot 1/1, sector 2, București".

Cu 10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 25. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului Municipiului București la 30.06.2026.

Cu 10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 31. Proiect de hotărâre privind darea în administrare a două autoturisme electrice Dacia Spring către Biblioteca Metropolitană București instituție publică de interes local al Municipiului București.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 32. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2026 privind darea în administrare a unui autoturism către Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane instituție publică de interes local a Municipiului București.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului pentru darea în folosință gratuită a trei autoturisme aflate în domeniul privat al Municipiului București către Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, în vederea desfășurării activității specifice.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dacă există întrebări? Vă rog să votăm acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna președinte Mardarovici, vă rog.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc absolut tuturor pentru participare și celor din executiv că ne-au răspuns la întrebări. Vă doresc o zi frumoasă în continuare și ne vedem mâine.

Sedința Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului General al Municipiului București s-a încheiat la ora 13.04.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

Președinte,
Mardarovici Diana

Secretar,
Artimon Marian