

Proces – verbal
al sedinței Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul
Consiliului General al Municipiului București din data de 19.08.2026, ora 11,00

Sedința comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, sala 301.

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută la solicitarea doamnei președinte Mardarovici Diana, în data de 17 august 2026.

1.	Președinte - Mardarovici Diana – prezent
2.	Secretar - Artimon Marian – prezent
3.	Tănase Andrei – Valentin – prezent
4.	Feroiu Dumitru Silviu – prezent
5.	Popescu Dan – Cristian – prezent
6.	Nițu Răzvan – Ionuț – prezent
7.	Didiță Radu – Cristian – prezent
8.	Stofor Ștefan Radu – prezent
9.	Florescu Ștefan – Viorel – prezent
10.	Teniță Cătălin – Dragoș – prezent
11.	Zară Ovidiu Dumitru - prezent

Ordinea de zi:

Proiectele de hotărâri transmise spre avizare în conformitate cu prevederile art. 2 din Dispoziția Primarului General nr. 2016/13.08.2026.

Punctul numărul 1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 188/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.

Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 193/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Compania Municipală Parking București S.A.

Punctul numărul 3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Compania Municipală Eco Igienizare București S.A.

Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 189/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Compania Municipală Managementul Traficului București S.A.

Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 191/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Centru de Sănătate STB S.A.

Punctul numărul 7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 187/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Service Ciclop S.A.

Punctul numărul 8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 192/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de

selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.

Punctul numărul 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului București cu Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea (ABAAV), în vederea stabilirii unui cadru de colaborare interinstituțională și aprobarea Protocolului de colaborare

Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare a comisiilor de analiză și repartizare

Punctul numărul 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul „Construirea unor sisteme de sănătate europene sustenabile și reziliente la schimbările climatice prin guvernare bazată pe dovezi”, depus în cadrul apelului HORIZON-HLTII-2026-01, a parteneriatului și a cheltuielilor aferente

Punctul numărul 13. Proiect de hotărâre privind prelungirea cu o perioadă de 12 luni, începând cu luna octombrie 2026, acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/familiiile afectate de explozia din data 17.10.2025, din imobilul situat în strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București ale căror locuințe au devenit inutilizabile, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 446/17.10.2025, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 450/ 24.10.2025 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 501/11.11.2025

Punctul numărul 15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - DAI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții "Consolidare Seismică și Creșterea Eficienței Energetice a Clădirii, Opera Comică Pentru Copii București", Calea Giulești nr. 16, sector 6, București

Punctul numărul 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Service Ciclop S.A.

Punctul numărul 17. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Companiei Municipale Managementul Traficului București S.A.

Punctul numărul 18. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Companiei Municipale Energetica Servicii București S.A.

Punctul numărul 24. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistemizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”

Punctul numărul 27. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Cinematografului Gloria, imobil situat în str. Baba Novac nr. 25A, sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 232599, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București

Punctul numărul 28. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor temporar disponibile din Sectorul 1, Șos. Odăi, nr. 3-5, secțiuni din imobilul construcție înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 264872 aflat în administrarea Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și schimbarea destinației acestora din spații administrative și social culturale în spații comerciale, în vederea închirierii prin licitație publică

Punctul numărul 32. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București, în calitate de Lider de Proiect și Orașul Liège (Belgia), Municipality Brindisi (Italia), Municipality Elefsina (Grecia), Municipality Maribor (Slovenia), Municipality Câmara de Lobos (Portugalia), Agenția de Dezvoltare Nicosia – ANEL (Cipru) și Municipality Šamac (Bosnia și Herțegovina), în vederea implementării în parteneriat a proiectului "BIODI-CO-Biodiversity For Resilient Neighbourhoods", în cadrul Programului URBACT IV – Action Networks

Punctul numărul 36. Proiect de hotărâre privind darea în administrare a unui autoturism către Teatrul Mic, instituție publică de cultură de interes local a Municipiului București

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua și bine v-am găsit la ședința Comisie economice! Sunt prezenți 9 din cei 11 consilieri generali, ordinea de zi a fost transmisă pe e-mail, care a inclus ulterior și punctul numărul 12 pe ordinea de zi a comisiei. Vă propun să votăm ordinea de zi așa cum a fost transmisă.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

O să începem cu primul punct de pe ordinea de zi. Vă rog să-i dăm citire.

Secretariatul Tehnic

Punctul numărul 1 - proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 188/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.

Domnul Zără Ovidiu Dumitru - consilier general

Cum a fost ales consultantul ARC Consulting SRL societate despre care am văzut că are doar doi angajați.

Doamna Săndulescu Andreea – director executiv - Direcția Guvernantă Corporativă

Bună ziua!

Consultantul ARC a fost ales printr-o achiziție de către Direcția de Achiziții și ne-am îndreptat către toți operatorii care puteau corespunde conform caietului de sarcini, criteriilor impuse de AMEPIP, iar oferta cu prețul cel mai mic a venit din partea consultantului ARC Consulting.

Unul dintre criteriile de departajare, toți au avut criterii care să corespundă selecției și cerințelor impuse de către AMEPIP, dar pentru noi relevant a fost și bineînțeles prețul cel mai mic și faptul că trebuia să ne încadrăm în bugetul pe care îl aveam previzionat pentru această achiziție. Valoarea contractului se referă la 3950 RON per fiecare post care va fi selectat, noi în momentul de față, după cum observați, avem o selecție pentru 6 companii cu 7 posturi, pentru o companie cu 5 posturi, conform actelor constitutive, iar o altă companie cu 3 posturi, ceea ce ne duce la rezultatul de 50 de posturi, deci 3950 de RON ori 50 de posturi.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumim mult! Mai avem întrebări legate de acest subiect? Așa cum nu sunt vă propun să votăm punctul 1 de pe ordinea de zi. Readuc aminte invitaților să nu voteze doar consilierii generali membri ai Comisiei pot vota, mulțumesc.

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

Vot "pentru"

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 2. **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 193/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Compania Municipală Parking București S.A.**

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 3. **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.**

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 4. **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Compania Municipală Eco Igienizare București S.A.**

Cu 8 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 5. **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 189/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Compania Municipală Managementul Traficului București S.A.**

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general
Vot "pentru"

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 191/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Centru de Sănătate STB S.A.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Am votat intrarea în insolvență a STB SA din cauza problemelor financiare pe care această societate le întâmpină. A fost pusă în discuție, inclusiv existența acestui Centru de sănătate al STB SA, în fapt, o verigă slabă din punct de vedere economic care produce, din punctul meu de vedere pierderi financiare, a fost concepută ca o sugativă de bani acest Centru de sănătate. Este inadmisibil ca, un Centru de sănătate al companiei să perceapă pentru analizele angajaților sume mult mai mari decât cele vehiculate pe piața medicală. Mai mult decât atât, este inadmisibil ca în fruntea acestui Centru de sănătate să existe o doamnă care a avut niște probleme de ordin penal la un moment dat, care nu au fost soluționate și noi acum ce facem numim în continuare menținem această entitate și văd că în cazul acesta e o chestie foarte ... așa drăguță nu mai cred în coincidențe la vârsta mea. Membru titular însă la Comisia de selecție președinte doamna Geta Drăgoi. Interesante lucruri.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc domnului Zară, aveți în afară de aceste constatări o întrebare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Până la urmă, ținând cont de faptul că STB este în insolvență mai menținem această structură inutilă?

Doar pentru un angajat STB se plătește o sumă de 1.000 lei, la alte centre medicale pentru aceleași analize să plătesc sume mult mai mici.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc domnului Zară! Întrebarea dumneavoastră se adresează cui, mai exact?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu știu, aparatului primarului general că se tot vaită peste tot, STB-ulam venit, am găsit dezastru și noi menținem o verigă slabă ...

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

..... îmi permit să sugerez să îi adresați întrebarea mâine în Consiliul General, pentru că nu este prezent alături de noi. Dacă mă întrebați de oportunitate

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

..... dumneavoastră a fost respinsă solicitarea Societății de Transport București de intrare în insolvență

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

.... putem să vorbim pe rând pentru că eu tocmai vorbeam când m-ați întrerupt din nou ...

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Mă scuzați, stimată doamnă.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc. Și atunci ceea ce v-aș sugera pentru că sunt niște mențiuni pe care vreți să le faceți în spațiul public, dacă nu avem o întrebare de ordin tehnic, e o întrebare de oportunitate, o să îmi permit să vă răspund eu parțial de ce cred că este oportun să avem un CA profesionalizat, este tocmai pentru a decide cu niște profesioniști acolo, cu mandate întregi în ce măsură are sens existența acestei structuri și asta se poate face și pentru că am participat deja eu personal la închiderea a 2 companii municipale, știu cum e procesul și procesul este de lungă durată, nu are sens să nu ai un CA profesionist în acest proces iar insolvența și selecția membrilor CA nu sunt reciproc exclusive, deci trebuie să ai și membri CA chiar și în procesul de insolvență.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Mă îndoiesc că în urma acestei selecții cu doamna Drăgoi în frunte, vor exista profesioniști la conducerea centrală.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dacă aveți motive să vă îndoiiți de profesionalismul doamnei Drăgoi, o să vă rog să le expuneți public, altfel, insinuările sunt să știți că nu avantajează nici pe ce

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

..... a dovedit o practică în urma hotărârii 106 care a fost suspendată în instanță ...

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

.... vă rog să nu mă întrerupeți să avem o decență a comunicării domnul Zară dacă aveți semne de întrebare legate de profesionalismul cuiva n-am nicio problemă este dreptul dumneavoastră insinuările în mod constant

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

..... repet ce am spus

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

..... constant, nu pentru că nu mi-am terminat gândul să știți că omul își termină gândul când tace.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

.... aveți o idee, nu gânduri

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Așa cum nu sunt întrebări legate de acest proiect, vă rog să-l supunem la vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 2 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Avem o prezență de 11 consilieri generali, vă rog să dați citire următorului proiect de pe ordinea de zi.

Secretariatul Tehnic

Punctul numărul 7 - proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 187/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Service Ciclop S.A.

Cu 10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil

Punctul numărul 8 – proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 192/31.07.2024 pentru aprobarea planului de selecție - componenta inițială, aprobarea înființării comisiei de selecție și nominalizare, precum și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare, în vederea desfășurării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societatea Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.

Cu 10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil

Punctul numărul 9 - proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului București cu Administrația Națională „Apele Române” –

Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea (ABAAV), în vederea stabilirii unui cadru de colaborare interinstituțională și aprobarea Protocolului de colaborare.

Domnul Florescu Ștefan Viorel – consilier general

Vot „pentru”

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 11 - proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare a comisiilor de analiză și repartizare.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Acesta este un proiect pentru care au fost transmise foarte multe puncte de vedere, a fost și în dezbatere publică și s-au implicat destul de multe ONG-uri și reprezentanți ai Societății Civile. Vă rog domnul Zară dacă aveți mențiuni.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, vreau să le menționez colegilor că acest proiect a primit aviz nefavorabil la Comisia de patrimoniu. Într-adevăr a fost în dezbatere publică dar a fost modificat recent. Acest proiect de hotărâre excede cadrul legal, în sensul că adaugă la prevederile legii locuinței o serie de îngrădiri care fac practic imposibilă alocarea unei locuințe sociale unor persoane vulnerabile. Mai mult decât atât, vreau să vă uitați atenți și la locuințele de necesitate, documentația pe care trebuie să o depună o persoană a cărei casă a fost distrusă de să spunem o explozie, o situație similară cu ce s-a petrecut în Calea Rahovei este un dosar stufos pe care acea persoană trebuie să-l facă și până nu are dosarul complet nu poate fi relocalat într-o altă casă, locuință de necesitate, dar problema majoră este în cazul locuințelor sociale, dezavantajează, de exemplu, persoanele cu handicap și a venit doamna de la Active Watch, doamna Zamfirescu Irina, care a menționat în cazul studenților cu dizabilități, este o prevedere care dacă ți se oferă o locuință într-o anumită zonă departe de universitatea la care înveți nu ți se va mai da casă, ești respins 1 an de zile, să mai aștepți, există o prevedere care te obligă să refaci dosarul, să-l reînnoiești în fiecare an, lucru care a fost amendat de către Consiliul Național de Combatere a Discriminării, există foarte multe lucruri care încă o dată exced legea locuinței și nu cred că suntem în măsură să fim Parlamentul României, trebuie să respectăm, ad litteram spiritul și litera legii și chiar și la punctaje s-au făcut alte punctaje, punctajele care sunt existente în lege și votați cum considerați dar la prima acțiunea în instanță, acest proiect o să cadă. Mulțumesc!

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Domnul Zară, să știți că noi suntem Parlamentul Bucureștiului, nu neapărat al României, deci putem să avem o hotărâre de Consiliu General atâta timp cât este în cadrul legii, putem să punem anumite lucruri în plus, în acest lucru să știți că este perfect legal, cu tot respectul pe care-l am pentru dumneavoastră, vă spun că nu există nici un fel de problemă dacă noi consilierii generali ai Municipiului București vrem să avem niște măsuri mai restrictive, este ...

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dacă ați făcut dreptul la ecologistă

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

La ecologie l-am făcut așa cum spuneți dumneavoastră, eu am făcut o altă facultate tehnică, nu m-am legat dumneavoastră personal, pentru că aş putea să vă întreb același lucru, dar în fine nu discutăm acest aspect ...

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

ASE București ...

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Asta voiam să vă spun ca să țineți minte, deci nu este absolut nimic ilegal în ceea ce se votează acum, plus că din punct de vedere economic noi aici luăm o decizie din punct de vedere economic, nu neapărat juridică. Cred că în Comisia juridică se pot pronunțaiar din ceea ce înseamnă Comisia juridică, dacă aceste proiecte ajung în Comisia juridică vom vedea și motivația colegilor pentru că va trebui să fie o motivație pentru pozitiv sau negativ sau dacă vreun consilier general are opinie separată.

Vă mulțumesc mult, domnule Zară, sper că înțelegeți măcar ce votați astăzi.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Domnule Feroiu, cu tot respectul pe care vi-l port, avem o lege, avem norme de aplicare a legii locuinței și principalele criterii în normele de aplicare sunt satisfacerea principiilor prevenirii sărăciei, a prevenirii excluziunii sociale, a nediscriminării și egalității de șanse. Noi nu trebuie să ne uităm, domnule Feroiu, la cât obținem din punct de vedere financiar de pe urma unor persoane vulnerabile, ci trebuie să satisfacem nevoia de locuire a acestor persoane dacă începem să ne târguim și să vedem cât putem obține și ne jucăm cu vicțile oamenilor e opinia dumneavoastră, e gândul dumneavoastră, după cum spune, ideea mea e să respectăm legea. Legea locuinței și normele de aplicare.

Dacă dumneavoastră Parlamentul Primăriei așa cum ați spus Parlamentul Bucureștiului, puteți să adăugați la o lege care a fost promulgată de președintele României în urma elaborării ei, aprobării ei și în Parlament e treaba dumneavoastră, eu cred că nu putem face altceva.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Aș vrea ca dezbaterile având în vedere că suntem la Comisia economică aș vrea să se axeze pe acest subiect, în dezbateri juridice eu personal și cred că marea majoritate a colegilor nu avem de ce să intrăm și atunci încă o dată, repet, să ne asumăm rolurile și să ne referim strict la rolurile acestei comisii.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Doamnă, vă mulțumesc pentru mențiune, dar vreau să vă fac o completare, noi atunci când am preluat mandatul de consilier general ... am depus jurământul

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

.... domnul Zară, știu jurământul, știu tot ... sigur, declarațiile populiste la dumneavoastră pe Facebook, acum eu vreau să ducem până la capăt această Comisie economică.

Vă rog mult dacă mai există întrebări legate de acest proiect sau mențiuni. Nu există, vă rog să-l votăm.

Secretariatul Tehnic

Cu 7 voturi pentru, 2 abțineri, 2 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 12 - **proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul „Construirea unor sisteme de sănătate europene sustenabile și reziliente la schimbările climatice prin guvernanta bazată pe dovezi”, depus în cadrul apelului HORIZON-HLTH-2026-01, a parteneriatului și a cheltuielilor aferente.**

Domnul Florescu Ștefan Viorel – consilier general

Vot ”pentru”

Secretariatul Tehnic

Cu 10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 13 - **proiect de hotărâre privind prelungirea cu o perioadă de 12 luni, începând cu luna octombrie 2026, acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/famiiliile afectate de explozia din data 17.10.2025, din imobilul situat în strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București ale căror locuințe au devenit inutilizabile, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 446/17.10.2025, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 450/24.10.2025 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 501/11.11.2025.**

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

După cum bine știți, noi am aprobat un quantum al chiriilor la momentul producerii exploziei. De atunci, până acum, quantumul chiriilor a crescut, oamenii ăștia probabil că vor trebui să mai scoată niște diferențe din buzunar pentru a putea locui în acele locuințe pe care l-au închiriat pentru un an de zile. În momentul renegocierii contractului, sumele vor crește, uitați-vă pe piața imobiliară. Ce facem îi puneam să scoată din buzunar sau ne regândim la suma alocată? Că tot suntem în Comisia economică.

Domnul Zoican Cătălin – director general – Direcția Generală de Protecție Civilă

Acum se solicită doar prelungirea perioadei cu încă un an în eventualitatea în care domnul consilier general Zară are dreptate, sunt convins că vom găsi înțelegere să renegociem chiriile pe parcursul anului următor.

Secretariatul Tehnic

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 15 - proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții "Consolidare Seismică și Creșterea Eficienței Energetice a Clădirii, Opera Comică Pentru Copii București", Calea Giulești nr. 16, sector 6, București.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 16 - proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Service Ciclop S.A.

Domnul Florescu Ștefan Viorel – consilier general

Vot **"pentru"**

Secretariatul Tehnic

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 17 - proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Companiei Municipale Managementul Traficului București S.A.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 18 - proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Companiei Municipale Energetica Servicii București S.A.

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 24 - proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”

Cu 10 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 27 - proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Cinematografului Gloria, imobil situat în str. Baba Novac nr. 25A, sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 232599, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Noi am dat în administrare acest cinematograf, probabil la cererea sectorului 3. Sectorul 3 acum vine și spune eu nu administrez corect, vreau să-l închiriez, în raportul de specialitate privind aprobarea închirierii prin licitație publică emis de Primăria Municipiului București spune așa, ”conform raportului de specialitate numărul întocmit de către Direcția Economică și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului sectorului 3 pentru o treabă anterior menționată închirierea este oportună întrucât ar asigura un acces sporit la cultură și divertisment în proximitate, ar contribui la organizarea de evenimente în mod constant pentru copii, tineri, seniori, persoane defavorizate ce ar putea transforma acest spațiu într-un loc al incluziunii unde cultura devine un liant între oameni”, deci înțeleg că sectorul 3 nu a fost în stare să-l administreze să asigure un acces sporit la cultură și divertisment în proximitate. Primăria generală n-ar putea face acest lucru să vitalizeze acel cinematograf, trebuie neapărat închiriat?

Am făcut un mare centru de cultură, înglobându-le pe celelalte

Doamna Perșunaru Mariana – director executiv – Direcția Patrimoniu

Acest imobil este domeniul public al Municipiului București. El se află în administrarea sectorului 3 al Municipiului București, prin Ordonanța de Urgență care a stabilit ... referitor la cinematografie, nu există o hotărâre a Consiliului Consiliul, nu Consiliul General a transmis în administrare, ci prin Ordonanță se prevede în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1+6, toate cinematografele care au fost preluate de pe raza și ale celorlalte sectoare se află în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor respective. Deci suntem ca la învățământ unde municipiul este proprietar, dar administratori sunt sectoarele și ele sunt administratori stabiliți prin lege prin ordonanțe, nu prin hotărâri ale Consiliului General.

Acum însă, în ceea ce dacă municipalitatea ar fi putut să revitalizeze v-am spus că ar trebui să privim din perspectiva faptului că ordonanța stabilește administratorul, sectorul 3 este cel care a făcut investiții și există documente în acest sens, pot să vă spun

dacă să le certifice, dar există documente în acest sens în care au fost făcute investiții și sumele au fost suportate din bugetul sectorului³.

Ceea ce putem să ne asigurăm este că e obligatoriu să se păstreze destinația pentru că ordonanța prevede și legislația prevede obligativitatea păstrării destinației.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc!

Personalul pentru mine a fost lămuritor în momentul în care ați spus că o ordonanță stabilește administratorul și nu Consiliul General.

Acestea fiind spuse, mai există întrebări.

Așa cum nu sunt, vă supun la vot acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 28 - proiect de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor temporar disponibile din Sectorul 1, Șos. Odăi, nr. 3-5, secțiuni din imobilul construcție înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 264872 aflat în administrarea Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și schimbarea destinației acestora din spații administrative și social culturale în spații comerciale, în vederea închirierii prin licitație publică.

Cu 7 voturi pentru, 1 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 32 - proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București, în calitate de Lider de Proiect și Orașul Liège (Belgia), Municipality Brindisi (Italia), Municipality Elefsina (Grecia), Municipality Maribor (Slovenia), Municipality Câmara de Lobos (Portugalia), Agenția de Dezvoltare Nicosia – ANEL (Cipru) și Municipality Šamac (Bosnia și Herțegovina), în vederea implementării în parteneriat a proiectului "BIODI-CO-Biodiversity For Resilient Neighbourhoods'", în cadrul Programului URBACT IV – Action Networks.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 36 - proiect de hotărâre privind darea în administrare a unui autoturism către Teatrul Mic, instituție publică de cultură de interes local a Municipiului București.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc tuturor pentru prezență și implicare! Zi frumoasă!

Declar ședința închisă.

Ședința Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului General al Municipiului București s-a încheiat la ora 11,52.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

Președinte,
Mardarovici Diana

Secretar,
Artimon Marian