

Proces – verbal
al ședinței Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul
Consiliului General al Municipiului București din data de 26.08.2026, ora 11,00

Ședința comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, sala 301.

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută la solicitarea doamnei președinte Mardarovici Diana, în data de 24 august 2026.

1.	Președinte - Mardarovici Diana – prezent
2.	Secretar - Artimon Marian – prezent
3.	Tănase Andrei – Valentin – absent
4.	Feroiu Dumitru Silviu – prezent
5.	Popescu Dan – Cristian – absent
6.	Nițu Răzvan – Ionuț – prezent
7.	Didiță Radu – Cristian – prezent
8.	Stofor Ștefan Radu – prezent
9.	Florescu Ștefan – Viorel – prezent
10.	Teniță Cătălin – Dragoș – prezent
11.	Zară Ovidiu Dumitru - prezent

Ordinea de zi:

Proiectele de hotărâri transmise spre avizare în conformitate cu prevederile art. 2 din Dispoziția Primarului General nr. 2036/24.08.2026.

Punctul numărul 1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 316/2026 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, precum și transferul activității unor servicii din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București către Direcțiile Generale de Asistență Sociale și Protecția Copilului ale sectoarelor Municipiului București

Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii între Municipiul București, în calitate de Concedent și societatea Apa Nova București S.A., în calitate de Concesionar, a Actului adițional nr. 13 la Contractul de Concesiune nr. 1329/29.03.2000 cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București

Punctul numărul 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030

Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre privind suspendarea implementării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 330/2017 privind acordarea unui stimulent pentru integrarea socială a persoanelor adulte cu handicap

Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/2018 privind acordarea unui sprijin financiar femeilor gravide din București pentru achitarea medicamentelor și serviciilor medicale denumit Voucher-ul Materna București, cu completările și modificările ulterioare

Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 209/2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți, cu completările și modificările ulterioare

Punctul numărul 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Vasile Conta nr. 7-9, Sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții clădirile cu destinația principală de locuință

Punctul numărul 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Mihai Eminescu nr. 127, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții clădirile cu destinația principală de locuință

Punctul numărul 10. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la finalizarea și recepționarea lucrărilor executate la obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București” ca urmare a finalizării și recepționării lucrărilor

Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării și împuternicirea Companiei Iluminat Public București S.R.L. pentru valorificarea unor bunuri de retur aparținând Sistemului de Iluminat Public al Municipiului București

Punctul numărul 15. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calca Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, Sector 3”

Secretariatul Tehnic

Bună ziua tuturor! În acest moment pe platforma de videoconferință WebEx sunt prezenți 9 consilieri din cei 11 membri ai Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe, aveți cvorum pentru deschiderea ședinței comisiei de astăzi, doamna președinte Mardarovici, aveți cuvântul.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc tuturor pentru prezență!

Așa cum știți astăzi vom avea o comisie cu 11 proiecte cărora aș vrea să le dedicăm cât de mult timp puteam. Înainte de asta o să rog pe toți invitații să nu voteze atunci când voi supune la vot doar consilierii generali membri ai comisiei pot vota, deci ignorați atunci când apare acea opțiune pe ecran. Acestea fiind spuse vă supun la vot ordinea de zi a comisiei de astăzi, așa cum a fost transmisă pe e-mail.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Florescu Ștefan Viorel – consilier general
Vot **”pentru”**.

Domnul Teniță Dragoș Cătălin – consilier general
Vot **”pentru”**.

Secretariatul Tehnic

Mulțumesc, am consemnat. Mai așteptăm un vot.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dacă e cineva căruia nu i-a apărut votul vă rog să vă exprimați verbal opțiunea. Închidem votul.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Doamna președinte Mardarovici aveți cuvântul.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, vă rog să dați citire primului proiect de hotărâre.

Secretariatul Tehnic

Punctul numărul 1 - proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 316/2026 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, precum și transferul activității unor servicii din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București către Direcțiile Generale de Asistență Sociale și Protecția Copilului ale sectoarelor Municipiului București.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc mult, înainte să-i dăm cuvântul domnului Zară pentru întrebări, o să-i dau cuvântul să ne explice acest proiect în mare, ce își propune să facă, vă rog, doamnă Simiean.

Doamna Simiean - Nicolescu Cosmina Ioana – director general -Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Bună dimineața!

Așa cum știți în ședința de luna trecută, dumneavoastră ați aprobat modificarea organigramei, reorganizarea DGASMB-ului și transferul unor servicii sociale de la noi către sectoarele Municipiului București, respectiv 1, 3 și 6 pentru 1 din serviciile pe care doream să le transferăm la DGASPC sector 3, respectiv Căminul pentru persoane vârstnice academician Nicolae Cajal, noi atunci ne-am dat un termen optimist de transfer al imobilului, personalului și beneficiarilor de 1 septembrie 2026, care este peste câteva zile și cu acordul dumneavoastră, am dori să prelungim acest termen de transfer cu încă 180 de zile. Rațiunea din spatele acestei solicitări este legată de faptul că nu avem în legislație la acest moment prevăzut faptul că dacă un serviciu social se transferă de la un furnizor acreditat de la nivelul unui UAT, cum suntem noi, la nivelul unei subdiviziuni administrativ teritoriale, cum este DGASPC sector 3, se păstrează licența de funcționare. Așa cum bine știți servicii sociale fără licență de funcționare nu poți să funcționezi nici măcar jumătate de zi și dacă facem acest transfer acum sectorul 3 ar fi în imposibilitatea de a acoperi prin licență o perioadă până la acordarea unei noi licențe serviciile respective, cele 6 luni ne vor permite să am vorbit deja cu Ministerul Muncii, așteptăm o modificare legislativă, astfel încât să scrie negru pe alb că atunci când există această situație de transfer se păstrează licența de funcționare și nu mai este nevoie să reiei tot procesul birocratic pe care îl presupune obținerea unei licențe de funcționare a unui serviciu social. Practic repunem la loc ceea ce am scos în organigrama din ședința trecută, respectiv Căminul pentru persoane vârstnice Cajal, cu un număr de 46 + 1 posturi nemodificând nimic în organigramă. Mulțumesc!

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc pentru mine este clar, domnul Zară, vă rog.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Și pentru mine e clar, așa avea o întrebare la doamna director cine a făcut acel proiect inițial, pentru ca astăzi să-l putem reface, v-a consultat cineva? La momentul în care s-a dorit transferul Cajal, știindu-se că își pierde licența.

Doamna Simican - Nicolescu Cosmina Ioana – director general -Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Adevărul este că noi am făcut acest proiect de hotărâre în urma unor consultări care au durat câteva luni între noi, aparatul PMB și DGASPC sector 3. Noi ne gândeam la momentul respectiv, când am propus această modificare Consiliului General că inspecția socială va accepta menținerea licenței, dar în lumina ultimelor scandaluri care au fost la Bihor poziția inspecției sociale a fost foarte clară, atâta vreme cât nu aveți prevedere legislativă specifică, nu putem să considerăm că licența merge în continuare, de aceasta a apărut această sincopă pe care putem să o depășim doar dacă ne mai acordați un pic de timp.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bun și așa vrea să vă întreb urmare răspunsului dumneavoastră, ați spus că peste câteva luni, într-o marjă de 6 luni ar urma să existe o modificare legislativă care să permită ca în momentul trecerii de la un UAT la altă subdiviziune, să nu se mai facă demersurile pentru licențiere. O asemenea prevedere ar putea fi contestată de ce? pentru că ar face o discriminare între căminele administrate de unitățile teritorial administrative și căminele administrate în domeniul în privat. În cazul în care un privat ar dori să-și dea căminul, să-l transfere altui operator economic va trebui să ia de la capăt toate aprobările. Așa că nu știu dacă cel de 6 luni de care vorbiți dumneavoastră sunt realiste.

Doamna Simican - Nicolescu Cosmina Ioana – director general -Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Pot să vă arăt articolul pe care dorim să-l introducem din Legea 197 privind calitatea serviciilor în asistența socială și o să vedeți că el este formulat fix pe această situație UAT cu subdiviziunea UAT-ului, pentru că înțelegerea noastră de la Ministerul Muncii este că mai există situații în țară pe fondul procesului de dezinstituționalizare, unde DGASPC-urile ar dori să transfere unele dintre aceste servicii, modificarea este clar făcută doar pe furnizorii publici de servicii sociale, invocând odată partea de deficit bugetar cu care ne confruntăm cu toții în toată țara și a doua oară cu faptul că autoritatea locală este cea ținută și obligată de lege să acorde servicii cât mai aproape de comunitate, pentru că legea asistenței sociale nu spune nicăieri că tu operator privat ai obligația să asiguri asistență pentru persoane. În schimb, pentru tine ca stat îți spune și atunci este normal să existe o reglementare care să poată să acopere aceste chestiuni.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Vă mulțumesc să țineți minte statul este obligat pentru că vom discuta la celelalte proiecte. vă mulțumesc.

Doamna Simiean - Nicolescu Cosmina Ioana – director general -Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Vă mulțumesc mult! Mai departe dacă mai sunt întrebări legate de acest proiect. Așa cum nu sunt, îl supun la vot, mulțumesc.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Florescu Ștefan Viorel – consilier general

Vot ”**pentru**”.

Secretariatul Tehnic

Mulțumesc, am consemnat domnul Florescu.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 2 - proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii între Municipiul București, în calitate de Concedent și societatea Apa Nova București S.A., în calitate de Concesionar, a Actului adițional nr. 13 la Contractul de Concesiune nr. 1329/29.03.2000 cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Ce înseamnă acest act adițional, o prelungire a contractului? și în mare credeți-mă că am văzut, sunt 220 de file, eu sunt economist, nu sunt pe parte tehnică, aș vrea să ne explice un reprezentant al Apa Nova ce înseamnă acest act adițional în ceea ce privește termenul, cum se va repercuta în privința prețurilor, serviciilor oferite către bucureșteni. Pe ce perioade eventual se prelungește? Ce noi condiții au apărut? În afară de contractul inițial.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc mult, domnul Zară, dar o să-i dau cuvântul întâi doamnei Ionescu de la noi, este cea mai în măsură să ne răspundă la aceste întrebări, avem însă și reprezentatii Apa Nova și reprezentanții Autorității Municipale de Reglementare a Serviciilor Publice (AMRSP), în cazul în care este nevoie să vină ei cu informații în plus, doamna Ionescu, vă rog.

Doamna Ionescu Roxana - director general – Direcția Generală Servicii Publice

Bună ziua!

Actul adițional numărul 13 este rezultatul unui proces riguros de negociere desfășurat în perioada ianuarie 2025 și august 2026, în cadrul grupurilor de lucru paritare

formate din experți ai Municipiului București și ai Apa Nova și este conceput să asigure adaptarea serviciului public la exigențele tehnologice și climatice ale acestui deceniu. Acest act adițional este compus din mai multe direcții, prima direcție se referă la sinergia urbană și reziliență climatică. Sinergia cu proiectele majore ale Municipiului București, se știe că în prezent Municipiul București derulează investiții masive din fonduri europene pentru modernizarea liniilor de tramvai și a rețelelor de termoficare. Acest act adițional permite corelarea acestor șantiere cu lucrările de apă și canalizare evitând spargerea ulterioară a arterelor aflate sub garanție de 10 - 15 ani și protejând astfel integritatea drumurilor noi. Un alt pilon principal, urgența climatică și managementul apelor meteorice, schimbările profilului precipitațiilor impun redimensionarea rețelelor de canalizare și construirea unor bazine de retenție, acolo unde este fezabil din punct de vedere tehnic și financiar, deși sistemul de canalizare nu este din punct de vedere constructiv, unul de apărare împotriva inundațiilor, adaptarea este vitală pentru gestionarea fenomenelor meteo extreme care afectează zonele joase ale orașului. Epuizarea resurselor actului adițional 11 programul actual de investiții obligatoriu este deja implementat într-o proporție de 66 % spre finalul anului 2026, restul de proiecte sunt deja angrenate și sunt într-un grad de maturitate ridicat, de aici a devenit cumva oportună înființarea unui nou program, un program de investiții în infrastructură pentru dezvoltare urbană.

Ce înseamnă acest lucru pe această nevoie atât a Municipiului București, cât și a concesionarului Apa Nova s-a dezvoltat o listă de obiective de investiții orientativă pe care o vom implementa în următorii ani. Acest program nou de investiții conține o componentă a Municipiului București, ea este estimată la aproximativ 220 de milioane de euro, pe componenta PMB-ului și de 300 de milioane de euro pe componenta concesionarului, respectiv Apa Nova, cu alte cuvinte acest program nou de investiții în valoare de 500, aproape 500 de milioane de euro va susține și va contribui la derularea obiectivelor noastre de investiții în viitor.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna Ionescu!

Posibil că n-am înțeles eu în ceea ce privește întrebarea pusă de domnul Zară, care este termenul contractului, adică dacă acest act adițional prelungește contractul. A doua întrebare este dacă este afectat prețul la populație iar la condiții, am înțeles că facem niște bazine de colectare noi, dar în ceea ce privește termenul și prețul ne puteți da un răspuns?

Doamna Ionescu Roxana - director general – Direcția Generală de Servicii Publice

Sigur că da, termenul nu se va prelungi, rămâne cel pe care toată lumea îl știe, 2037, la finalul concesiunii. În ceea ce privește tariful acesta, ca urmare a derulării și propunerile acestui program de investiții se propune o majorare, o contribuție a operatorului, o majorare de 0,1645 euro pe metru cub de apă facturată. Asta înseamnă un echivalent de 0,85 lei.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Cu cât o să crească factura fiecărui plătitor, fiecărui utilizator, pentru că mă gândesc că există un studiu de impact bugetar la nivel de Apa Nova?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vreți să adresați această întrebare colegilor de la Apa Nova să ne dea un răspuns dacă au un studiu de impact?

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Indiferent cui, important e să ne dea răspunsul dacă există un studiu de impact cu privire la creșterea pe care o să o resimte fiecare utilizator în factură și care-i creșterea astea efectiv.

Doamna Ionescu Roxana - director general – Direcția Generală de Servicii Publice

Pot să vă răspund eu.

Creșterea este de aproximativ 22 %, ceea ce înseamnă cam 2.7 lei per metru însemnând apă și canalizare, impactul social este de aproximativ 28 lei pe lună pe factura mă refer. Deci va fi o creștere de la 120 lei, undeva la 148 lei.

Domnul Teniță Dragoș Cătălin – consilier general

Întrebarea mea este pentru reprezentanții Apa Nova și sună cam așa, dacă ne uităm la cifra de afaceri și profitul Apa Nova, el a scăzut foarte, foarte mult între 2024 comparat cu 2026, cifra de afaceri crește de la 1.3 miliarde la 1.4 miliarde dar profitul net scade de la 122 de milioane la 27 de milioane, deci aproximativ scade cu 80 %, 75 - 80 % și asta este pentru prima dată, practic, niciodată Apa Nova nu a avut un profit mai mic de 77 milioane în 2022, în 2019 92 de milioane, în 2016 116 milioane, practic, în ultimii 15 ani, totuși, profitul a fost în jur de 100 de milioane $\pm$ 20 și acum scade la 27 de milioane în 2025. Sigur că da, Apa Nova o companie privată și atunci cumva întrebarea de ce ne interesează pe noi, ne interesează pentru că CGMB-ul, Primăria București este acționar la Apa Nova București cu 16 %. Deci practic, ceea ce înseamnă că noi ca primărie anul acesta vom încasa cu 80 % mai puțin decât anul trecut dividende și era o pierdere, dacă nu mă înșel cam 3 sau 4 milioane de euro de lei, pardon, deci întrebarea mea este de ce se întâmplă acest lucru? De ce după 15 ani de rată a profitului în jur de hai să spunem 12 % acum scade brusc la sub 5 %.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Teniță, o întrebare foarte interesantă. Domnul Hoștiuc Andrei de la Apa Nova dacă este alături de noi, dacă ne poate răspunde? Sau cine poate răspunde de la Apa Nova.

Doamna Munteanu Irina – director financiar – Apa Nova București S.A și Veolia România

Bună ziua!

Am să vă răspund eu la această întrebare domnului, sunt două motive. De ce scade profitul este una, din cauza amortizării și doi din cauza împrumuturilor și a dobânzilor pe care noi le plătim.

În anul 2000, când s-a semnat actul adițional 11, la momentul respectiv s-a trecut în contract că toate investițiile vor fi amortizate până la finalul concesiunii.

Înainte investițiile erau amortizate pe durata lor de viață și la final primăria ar fi trebuit să plătească valoarea netă a investițiilor sau să existe o negociere către operatori. La momentul respectiv s-a scos această prevedere contractuală și la finalul concesiunii în toate investițiile noastre vor fi date către primărie la valoare zero. Asta ne duce în situațiile financiare să amortizăm tot ceea ce investim până la finalul concesiunii, asta înseamnă că valoarea amortizării crește foarte mult și fiindcă avem un program amplu de investiții, mai ales din 2020 până la valoarea investițiilor, a crescut foarte mult, gândiți-vă că în loc să amortizăm pe o perioadă de 40 de ani noi amortizăm pe o perioadă de 13 ani, ceea ce duce la o valoare a amortizării foarte mare și la scăderea profitului, asta, pe de o parte, pe de altă parte, tocmai pentru aceste investiții, pentru că sunt la valori foarte mari pe care le-am crescut suntem obligați la împrumuturi, iar după cum știm în ultima perioadă, robor-ul a crescut considerabil, ceea ce duce și la estimarea plății unor dobânzi mai mari decât am prevăzut.

Domnul Teniță Dragoș Cătălin – consilier general

Înseamnă că toți anii de acum încolo rata profitului va fi foarte, foarte mică ca în anul 2025 sau vor exista reveniri la genul de profit care era până în 2024 inclusiv?

Doamna Munteanu Irina – director financiar – Apa Nova București S.A și Veolia România

Da, rata profitului nu va mai putea fi atât de mare ca înainte, v-am spus din cauza acestei amortizări, pe măsură ce investim durata de amortizare va fi din ce în ce mai mică chiar noi avem prevăzut ca în ultimii ani de concesiune să avem pierderi pentru că amortizările vor fi foarte mari, pierderile nu le plătește....

Noi mai avem de plătit din rezultatul reportat din primii ani de concesiune, noi mai avem de distribuit niște dividende și în funcție de banii lichizi ai companiei, vom lua decizia de a plăti sau nu aceste dividende, dividendele se plătesc în funcție de banii disponibili. Deci este posibil ca valoarea dividendelor să se păstreze sau să crească, pentru că ea va fi plătită din rezultatul primilor ani de concesiune, încă nu am reușit să distribuim tot profitul din toată această perioadă în general, în toată perioada au mai rămas de distribuit 50 de milioane de euro per total, din care primăria a primit 16 %.

Domnul Teniță Dragoș Cătălin – consilier general

Undeva în jur de 7 milioane de euro ar fi cel mult de primit din trecut, nu?

Doamna Munteanu Irina – director financiar – Apa Nova București S.A și Veolia România

Da, repet, în momentul în care se ia decizia în cadrul Consiliului să ia decizia de a distribui dividende către toți acționarii, nu trebuie privit punctual

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Deci noi am înțeles asta, am înțeles toată lumea a înțeles în momentul în care se vor distribui dividende va primi toată lumea, primăria nu este prima sau ultima, se distribuie egal către toată lumea. Mulțumesc, domnul Teniță, voi merge către domnul Zară, vă rog.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Mi se pare în condițiile economice actuale creșterea tarifului pe metru cub foarte mare. Vorbiți de împrumuturi, dumneavoastră aveți o companie care se numește Veolia. Înțeleg că dumneavoastră vă împrumutați, ați menționat robor-ul de pe piața românească, în condițiile în care cuantumul dobânzilor, rata dobânzii e mult mai mare decât în alte state europene. De ce nu faceți dumneavoastră împrumuturi în Franța? Unde țara, mamă a dumneavoastră, unde rata dobânzii e mult mai mică și atunci marja de profit ar fi mult mai mare dacă ați invocat împrumuturile pe care le faceți.

Aș vrea să-mi spuneți cât a crescut tariful la metrul cub de apă în ultimii 10 ani. Vă mulțumesc!

Doamna Munteanu Irina – director financiar – Apa Nova București S.A și Veolia România

Am să revin la prima întrebare, aș vrea să menționez că tariful în momentul de față este pe locul 2 cel mai mic tarif din țară, iar pe primul loc cel mai mic din țară este tot o societate Veolia, Apa Nova Ploiești, iar după această creștere, ținând cont că nu ar mai exista nicio creștere până la 1 ianuarie am fi pe locul 8 în țară din 53 de operatori regionali. Referitor la a doua întrebare este că în momentul de față suportabilitatea tarifului este de 1 %, iar reglementatorul prevede o limită între 2,5 și 3,5 din coșul familiei pentru a permite legat de rata dobânzii noi încasăm veniturile și avem cheltuieli în RON, acesta este motivul pentru care decizia companiei a fost să facă aceste împrumuturi în RON pentru a elimina diferența de schimb valutar, dacă luăm împrumuturi în euro, a trebuit să acoperim și această diferență de curs valutar având în vedere că noi încasăm și plătim furnizorii aici local, acesta este motivul.

M-ați întrebat cât a fost tariful în ultimii 10 ani, acesta era motivul pentru care vorbeam cu colegii mei ca să verifice acest aspect, pentru că nu aveam pregătit. Noi am avut în această perioadă creșteri de tarif, detalii referitoare la inflație și am avut și creșteri de tarif referitoare la investițiile pe care le-am făcut cu am precizat mai devreme, în 2020 am introdus un amplu program investițional pentru bucureșteni. Așadar, în anul 2015 tariful era de 5,33 lei metru cub, astăzi tariful este de 12,19 lei. În toată această perioadă repet, au fost creșteri referitoare la preluarea incineratorului și faza a II a incineratorului de la Glina, a fost introdus un amplu program investițional de 232 de milioane de euro și bineînțeles că au fost și creșteri cu inflația, dar repet ideea pe care vreau să o duc la

capăt chiar și așa cu aceste planuri de investiții masive și preluarea unei noi funcționalități suntem pe locul 2 la cele mai mici tarife din țară.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Compania în lucrările în investițiile pe care le-a făcut din fonduri europene nu a beneficiat de fonduri europene nerambursabile?

Domnul Feroiu Dumitru Silviu – consilier general

Bună ziua! Vă salut pe toți!

În primul rând am asistat cu mare interes la discuția care privește până la urmă, soarta cetățenilor, am înțeles investițiile pe care le face Apa Nova, Veolia în București și este un lucru foarte bun, dar sunt două lucruri de clarificat. Atâta timp cât într-adevăr cât și rata inflației care se regăsește în acest tarif care trebuie să-l mărim astăzi am și eu două întrebări pe care aș dori să le clarificăm în primul rând pentru bucureșteni, pentru că așa este corect, unu la mână dacă anvelopa salarială a companiei s-a mărit în mod surprinzător și mă refer procentual vorbind, pentru că acest lucru se regăsește în tariful pe care dumneavoastră colectați de la bucureșteni, fiind firmă privată puteți negocia contracte private cu diferiți specialiști și mă interesează anual gradual cum anume, ați gândit acest lucru cu un tarif salarial mă refer pentru angajații dumneavoastră iar doi la mână mă interesează la aceste credite pe care dumneavoastră le luați din piața liberă românească dacă primăria generală poate avea un obiectiv sau se poate uita pe unde vă împrumutați, pentru că într-adevăr ofertele în piața liberă din împrumutul interbancar din această piață liberă a împrumuturilor poate să difere foarte mult în funcție de cât anume dobânda de la robor sau nu. De ce spun acest lucru? Pentru că dumneavoastră luând aceste credite pentru investiții, ceea ce sunt de acord cu investițiile care trebuie făcute în București cât mai multe poate să influențeze rata dobânzilor exact cota de profitabilitate și ceea ce înseamnă și banii pe care dumneavoastră să îi dați primăriei generale. Acum eu îmi doresc să vină cât mai mulți bani la Primăria generală și cu investiții multe, mă interesează fix acest aspect, dacă Primăria generală când se uită pe creditele dumneavoastră are un cuvânt de spus și dacă își dă vreun acord în acest plan de investiții de împrumut.

Doamna Munteanu Irina – director financiar – Apa Nova București S.A și Veolia România

Toate împrumuturile pe care noi le încheiem sunt aprobate în cadrul Consiliului de Administrație al Societății Apa Nova, iar din cadrul acestui Consiliu fac parte și 2 reprezentanți ai Municipiului București și sigur că da au fost, au fost întrebări, au fost comentarii, au fost provocări, ne-au cerut să mai luăm și alte oferte, să gândim lucrurile altfel, dar într-un final au fost aprobate.

La cea de a doua întrebare răspunsul este Apa Nova București are un contract colectiv de muncă cu angajații săi, care prevede indexarea salariilor cu 80 % din valoarea inflației. Deci, cu alte cuvinte, nouă nu ne sunt acoperite costurile automat cu creșterea inflației, ceea ce ne obligă pe noi ca operator privat să investim în permanență în tot felul de programe de eficientizare energetică, de consum, de consumabile, materii prime și așa mai departe și de aceea țin să precizez că investițiile totale ale companiei la momentul de față, de la începutul concesiunii, sunt de 795 de milioane de euro. Aici

vorbim doar de 520 de milioane de euro noi investiții în infrastructură, dar să știți că investițiile se duc și în stații de potabilizare și în sisteme scada și sisteme informatice, în tot felul de sisteme de automatizare.

Domnul Didică Radu Cristian – consilier general

Voiam doar să spun dacă întrebăm bucureștenii a căror subsoluri sau parcuri s-au inundat la ultimele evenimente meteorologice mai severe au avut pagube mult mai însemnate decât acești 28 lei per familie per lună, cât estimați că va fi creșterea, eu cred că ei vor fi de acord cu acest plan investițional și discuția ar trebui să vireze mai mult, nu către populism gratuit și către a urma acest plan de investiții într-un mod coerent în care și primăria să contribuie și primăriile de sector să contribuie că vă dau un exemplu unde canalizarea nu este recepționată pe o stradă refăcută acum 3 ani și Apa Nova nu poate să intervină, iar pe strada respectivă s-au inundat vreo 5 nivele de parcuri subterane, ceea ce a însemnat zeci de mașini, unele daună totală. Haideți să discutăm mai mult de coerența planurilor investiționale și mai puțin de populisme gratuite.

Domnul Artimon Marian - secretar - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Voiam doar să felicit Apa Nova dacă are un contract colectiv de muncă care spune că automat salariile se indexează cu procentul din rata inflației, cu creșterea salariului minim, creșterea în ultimii 4 ani cred că a fost de sută la sută, creșterea prevede de la 2.100 - 4.302 înseamnă că s-a dublat. Mulțumesc!

Doamna Munteanu Irina – director financiar – Apa Nova București S.A și Veolia România

Aș vrea să menționez că această prevedere a fost ca o condiție în momentul în care s-a semnat contractul de concesiune în anul 2000 a fost parte din caietul de sarcini de la momentul respectiv, ca salariații să aibă parte de un trai normal în cadrul acestei companii, a făcut parte din mai multe condiții din bunăstare. De aceea, noi în această perioadă am implementat mai multe programe de eficientizare.

Domnul Nițu Răzvan – Ionuț – consilier general

Ați făcut referire mai devreme la fundamentarea tarifului că ați luat în calcul limita de suportabilitate a bucureșteanului, pentru că așa prevede Legea 51 legea utilităților serviciilor publice. Acum, ce m-ar interesa pe mine? Dumneavoastră ați făcut afirmația că v-ați raportat la coșul zilnic al bucureșteanului, de unde ați luat dumneavoastră valoarea coșului zilnic când în mod oficial pentru București, care este instituția care va furniza? Pentru că din cunoștințele mele, coșul zilnic este la nivel național, nu la nivel de oraș. Mulțumesc!

Doamna Munteanu Irina – director financiar – Apa Nova București S.A și Veolia România

Coșul zilei a fost luat de la Institutul Național de Statistică pe București, estimat în anul 2025, a fost de 7.100 lei iar estimat pentru 2026 este de 7.428 lei.

Domnul Nițu Răzvan – Ionuț – consilier general

Dacă sunteți amabil să ne lăsați și nouă sau să ne transmiteți de la INS hârtia asta care a calculat coșul zilnic pentru București, v-aș fi recunoscător. E prima oară când aș vedea o hârtie emisă de INS pentru un oraș. Mulțumesc!

Doamna Munteanu Irina – director financiar – Apa Nova București S.A și Veolia România

Sigur că da.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc! Dacă ne puteți transmite informația înainte de ședința de Consiliu, v-am rămâne recunoscători. Domnul Teniță, vă rog.

Domnul Teniță Dragoș Cătălin – consilier general

Noi la București, conform contractului între Municipiu și Apa Nova, avem două componente să spunem financiare, odată este această parte a dividendelor care am aflat că scade foarte mult datorită amortizărilor și a doua parte este cea de redevențe. Care sunt redevențele pe fiecare an în parte? adică nu conform contractului inițial vorbeam de 5.000 euro pe an. Acum 5.000 euro pe an vom avea până în 2037?

Doamna Munteanu Irina – director financiar – Apa Nova București S.A și Veolia România

Astăzi, valoarea redevenței este o valoare mică, iarăși așa a fost prevăzut, dar noi din acest an, am inclus această componentă de 20 de milioane de euro pe an care va fi transmisă către primărie, iar primăria poate să facă investiții în rețeaua de apă și canalizare cu acești bani și încă 500.000 euro pe an cu adiționalul 10, dar suma importantă este că asta va prevede acest act adițional, suma de 20 de milioane de euro anual.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Care 500.000 de euro anual?

Doamna Irina Marcu – consilier juridic – Apa Nova București S.A

Bună ziua! Prin adiționalul 10 s-a stabilit plata de către Apa Nova a unei contribuții contractuale către Municipiul București, în valoare anuală de 500.000 euro în principal cu destinație pentru ajutorarea cazurilor situațiilor defavorizate, realizare de bransamente, racorduri și așa mai departe, iar Apa Nova a plătit până acum 6 milioane de euro pentru această contribuție anuală plătită odată cu redevența.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles, deci, ca să clarific, să înțeleg și eu că vorbim de acea redevență mică suplimentară, vorbim de 500.000 euro anual și în total s-au plătit 6 milioane euro plus dividendele care în momentul în care există o decizie se distribuie către toți acționarii. Acesta este contribuția companiei către ... corect?

Doamna Irina Marcu – consilier juridic – Apa Nova București S.A

Da și să specific financiar că suma dividendelor plătite către primărie a fost de 63 de milioane de euro până în acest moment, iar începând cu acest an, Apa Nova București va plăti începând cu anul următor de la 1 ianuarie, încă 20 de milioane de euro către Primăria capitalei, bani ce vor fi folosiți pentru investiții în sistemul de apă și canalizare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Aș fi recunoscător dacă ne-ați trimite tuturor câteva informații referitoare la cuantumul împrumuturilor din ultimii 10 ani făcut de companie în vederea efectuării de noi investiții, băncile la care ați făcut aceste împrumuturi, detaliile privind rata dobânzii, termene de rambursare, dacă pentru a veni în întâmpinarea întrebării domnului Teniță contractele de consultanță din ultimii 10 ani cu cine l-ați făcut, dacă asta a contribuit la externalizarea unor sume din România către companii din statele europene și aș vrea să-mi spuneți bonusurile de performanță obținute de managerii companiei în ultimii 10 ani pe fiecare an în parte.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, având în vedere complexitatea întrebărilor, o să vă dau ocazia să răspundeți în scris, deci nu e cazul unui răspuns acum verbal. Vă mulțumesc foarte mult pentru prezența!

Așa cum nu mai sunt solicitări de luare la cuvânt, o să vă supun la vot proiectul al doilea de pe ordinea de astăzi.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota. Dacă nu reușiți să votați pe platformă, puteți să vă exprimați opțiunea de vot verbal. Un vot s-a înregistrat. Încă un vot, vă rog.

Domnul Florescu Ștefan Viorel – consilier general

Vot **"pentru"**.

Secretariatul Tehnic

Am consemnat, mulțumesc.

Cu 7 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumim tuturor pentru prezență!

Vă rog să dăm citire următorului proiect de hotărâre.

Secretariatul Tehnic

Punctul numărul 3 - proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Acest proiect de hotărâre a avut o dezbatere publică în data de 18.08.2026 suntem în data de 26.08.2026, pe 24 are număr de înregistrare de la Serviciul Asistență Juridică și Tehnică Legislativă totuși este un document care are vreo 2774 de pagini, eu unul nu l-am putut parcurge tot în termenul de la care l-am primit, chiar așa îl trecem cu vederea, votăm, ridicăm mâna, sunt 2774 de pagini. Dacă ceva dintre consilierii generali l-a citit în amănunt să ne facă și nouă

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc! Domnul Zară solicitările către alți consilieri generali puteți să le faceți în privat, în ceea ce privește ședința puteți să faceți o solicitare către aparatul executiv. Aveți o întrebare legată de acest proiect?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Vi se pare normal să votăm un document de 2774 de pagini într-o ședință de comisie care durează mai puțin de 2 ore?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mi se pare normal să nu ne credem experți la toate și să credem că sunt oameni care au expertiză pe alte subiecte, iar noi pe altele și cred că într-o echipă de consilieri generali fiecare dintre noi are o anumită experiență. Cred că un document care a stat în dezbatere publică, domnul Zară dacă îmi permiteți să vă răspund, cred că un document care a stat în dezbatere publică putea fi consultat pe parcursul acelor zile în care a stat în dezbatere publică de orice consilier general ca să-și facă o părere sau să vină cu un punct de vedere. Așa cum acest lucru nu s-a întâmplat vă supun la vot proiectul, așa cum a fost transmis pe e-mail. Vă mulțumesc mult!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Pot să fac o remarcă domnul președinte?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Câte vreți dumneavoastră dar vă rog să și votați.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Sigur că da, votez, niciun fel de problemă, însă ați spus de consilierii generali, de acord nimeni nu se pricepe la tot însă acest proiect de hotărâre privește anumite servicii

publice, privește probabil soarta unor companii la care culmea aici consilierii generali sunt implicați în AGA. Ce să vezi?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc, domnule Zară!

Domnul Teniță Dragoș Cătălin – consilier general

Vot ”**pentru**,,

Secretariatul Tehnic

Cu 7 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 4 - proiect de hotărâre privind suspendarea implementării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 330/2017 privind acordarea unui stimulent pentru integrarea socială a persoanelor adulte cu handicap.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Aveți întrebări legate de acest proiect?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Vă închipuiți că da, doamna președinte.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Eram chiar surprinsă că nu vedeam mâna ridicată. Vă rog, domnul Zară.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

În ciuda disputelor dintre noi doi am constatat cu bucurie în suflet că sunteți unul dintre puținii consilieri generali care vă preocupați în timpul dumneavoastră liber de soarta persoanelor vulnerabile și asta mă bucură. E un lucru extraordinar pe care îl faceți și cu dragoste vă spun că pentru asta vă apreciez, pentru alte lucruri privind politica, nu, dar să lăsăm politica să revenim la ale noastre.

Oameni buni, știu că o să-mi spuneți că sunt populist, ocrotirea persoanelor vulnerabile, a celor cu handicap, este obligația statului, spunea și doamna director Simiean. Nu există că nu avem bani. Trebuie să manageriem banul public, astfel încât fiecare cetățean aflat în dificultate să poată beneficia de ajutorul statului. Sunt prevederi constituționale, sunt prevederi legale referitoare la persoanele cu handicap. Gândiți-vă ce înseamnă 50 lei pe lună împărțit la 30 de zile sunt 10 euro împărțit la 30 de zile. Dacă noi nu suntem în stare să asigurăm măcar această sumă infimă, câțiva cenți pe zi mă raportează la euro, eurocenți pe zi pentru o persoană cu handicap, atunci cred că ar trebui să închidem porțile, însă numele pe care inițiatorul proiectului le-a băgat includ atât se vorbește de o datorie de 660 de milioane. Datoria este mult mai mare pentru că ea include atât acele ajutoare maternă cât și ajutoare pentru nou-născuți, cât și pentru persoane cu handicap, cât și sumele neacordate tinerilor căsătoriți, persoanelor care

trebuiau să-și aniverseze 20 și 50 și 75 de ani și persoanelor centenare. Așa că, aș vrea să știu exact suma pe care Primăria generală o are la plată restantă către persoanele adulte cu handicap și de când? Vă aduc în discuție două aspecte extrem de importante din câte știu eu din iunie 2024 există aceste restanțe din momentul acela, toți cei care și-au depus dosare, toți adulții care și-au depus dosare de ce această sumă de 500 lei a rămas în așteptare. Unii dintre ei sunt foarte în vârstă, foarte în vârstă, alții sunt copii, gândiți-vă că un copil dacă noi vom suspenda acesta ajutor, sunt copii care astăzi împlinesc 18 ani și în momentul la 18 ani și o zi vor deveni adulți și vor trebui să aștepte din calculul pe care eu l-am făcut nu 25 de luni, cât se spune în proiectul de hotărâre, ci cel puțin 50 de luni, pentru că suma de 500 lei se va plăti câte 250. Ce va face un copil care ieri avea 18 ani și era un copil și astăzi este un adult și va trebui să aștepte 5 ani poate mai mult pentru a beneficia de o amărâtă de sumă?

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Zară pentru întrebare! Ne permiteți să ne răspundă doamna Simiean la întrebarea dumneavoastră, sumele exacte datorate?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Eu aș fi vrut să ne răspundă domnul primar. Sincer, pentru că este inițiatorul proiectului fără a cere și părerea DGASMB.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Veți avea oportunitatea să îi adresați întrebări domnului primar la ședința de Consiliu de vineri. Între timp, o s-o rog pe doamna Simiean să ne răspundă tehnic referitor la sumele datorate. Doamna Simiean, vă rog.

Doamna Simiean - Nicolescu Cosmina Ioana – director general -Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Pentru cele 3 tipuri de stimulente pe care discutăm astăzi, pot să vă spun că la această oră suma se apropie de 689 de milioane de lei. Există o diferență între momentul în care s-au înaintat proiectele de hotărâri și ziua de astăzi pentru fiecare zi care trece înscamnă că se adună și mai multe obligații de plată pentru PMB, respectiv DGASMB.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna Simiean.

Domnul Nițu are o întrebare, după care o să revin la dumneavoastră, domnul Zară, vă rog, domnul Nițu.

Domnul Nițu Răzvan Ionuț – consilier general

Nu am neapărat o întrebare ci o propunere să găsim o soluție corectă aș putea s-o denumesc. Înțeleg substratul tehnic și substratul economic al acestei hotărâri de Consiliu General și nu pot accepta din punct de vedere al tehnicii legislative, este că nu este introdus un termen de suspendare, deci se suspendă cât timp 6 luni, până la ce dată

nu putem să folosim o hotărâre de Consiliu General, sub pretextul că suspendăm, dar de fapt noi anulăm, atâta timp cât nu există un termen al suspendării, cu personal înțeleg că se suspendă definitiv. Deci asta este propunerea mea. Orice grup politic poate să facă acest amendament, să dăm un termen al suspendării dacă nu reușim să reglementăm toate problemele până la acel termen niciun fel de problemă dăm o nouă hotărâre de Consiliu care să extindă acel termen.

În interpretarea mea și a altora, cu siguranță este o anulare mascată a unei hotărâri de Consiliu General.

Domnul Teniță Dragoș Cătălin – consilier general

Evident că este normal ca persoanele cu dizabilități să fie susținute și asta trebuie să facem în primul la nivel național. Pe de altă parte Constituția spune că toți cetățenii sunt egali în fața legii. Întrebarea este următoarea, există și alte municipalități să spunem majore din România, care oferă astfel de stimulente și dacă da, care sunt acestea? Pentru că mie îmi pare că românii, cel puțin Bucureștii, face o excepție față de celelalte municipalități, unde nu există aceste ajutoare care după părerea mea ar trebui reglementate la nivel național, nu neapărat la nivelul unui oraș sau altuia, în funcție de cum dispune un consiliul sau altul. Există și alte municipalități sau suntem o excepție?

Doamna Simiean - Nicolescu Cosmina Ioana – director general -Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Vreau să facem o distincție clară, protecția socială, cea care este reglementată de stat pentru persoanele cu dizabilități, este cea care se asigură la nivel național de Guvernul României prin diferite tipuri de facilități și prestații care se asigură pentru toți cetățenii acelei indemnizații de handicap pe care le cunoaștem și pe care le primește. Acest stimulent este doar o inițiativă locală, care a fost votat în Consiliul General în anul 2017 exclusiv din banii bucureștenilor din taxele și impozitele locale ale bucureștenilor și nu constituie o obligație de protecție socială în sensul garantat de constituție și cred că este foarte important să avem această distincție. Ca să răspund la întrebarea domnului Teniță, există câteva inițiative pentru persoane cu handicap se acordă un ajutor o singură dată pe an la Cluj și acest lucru se votează în fiecare an în funcție de disponibilul financiar.

Consiliul local, da, la Cluj, în funcție de banii pe care îi are sau aprobă o anumită prioritate, dar este o dată sau de două ori pe an.

Dacă vorbim de celelalte stimulente, mai există de exemplu, la Galați au existat doi ani consecutivi un ajutor pentru nou-născuți în valoare de 2.000 lei, mai există câteva comune din țară, mai ales din vestul țării, care au aprobat astfel de ajutoare. Nu sunt forme de protecție

Aș vrea să știu exact referindu-ne strict la componenta persoane adulte cu handicap, care este datoria totală, de când datează această datorie, în cât timp se va achita și dacă după această suspendare sumele pe care le vor primi persoanele adulte cu handicap care se află în plată la momentul acesta vor primi suma de 500 lei sau în continuare vor primi suma de 250 lei?

Doamna Simican - Nicolescu Cosmina Ioana – director general -Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Dacă am avea răspunsul la întrebarea dumneavoastră, dacă se vor plăti 250 sau 500 lei ar fi foarte ușor să răspundem și la întrebarea domnului consilier Nițu, de ce nu putem da un termen de x pentru această suspendare. Calculele noastre la ora aceasta noi suntem în întârziere de plată cu 25 de luni. Asta înseamnă că luni, ultima zi lucrătoare a acestei luni, pe 31 august păi abia plătim tranșa a doua a lunii 2024, dacă calculați din iunie 2024 până în august 2026, o să vedeți că suntem fix la 25 de luni. Un calcul matematic simplu arată că dacă disponibilul financiar pe care îl avem la primărie este de 250 lei pe lună vom ajunge la zi cu plata acestor stimulente în data de 8 octombrie 2030. În cazul fericit în care primăria își reduce un pic deficitul datorită celorlalte măsuri pe care încearcă să le implementeze și putem spera că plătim 500 lei pe lună acest termen se reduce evident cu încă 25 de luni.

dar la această oră nimeni cred că nici primarul general, din păcate, nu poate să vă spună, să ne spună că în luna noiembrie 2026 vom avea să dăm persoanelor îndreptățite 250 sau 500 lei.

După cum vedeți în fiecare lună, noi nu reușim să le oferim nici măcar o predictibilitate acestor oameni, să le spunem dacă se face o plată, nu am făcut plată în ultimele 2 luni și până în ultima secundă nu știm care este această sumă. În fiecare săptămână apar noi obligații de plată înregistrate la primăria capitalei, fie prin factură de 300 de milioane de lei, de care a vorbit domnul primar general sau alte urgențe, astfel încât nu sunt predictibile aceste plăți. De aceea nu putem să dăm niciun temei pentru suspendare, mă rog, putem să spunem 2 octombrie 2030, presupunând că vom plăti 250 lei per lună și dacă primăria are să ne dea mai mult foarte bine înseamnă că revenim cu o hotărâre de Consiliu General și restrângem termenul dar altfel nu avem cum la această oră și aș vrea să nu mi-o luați în nume de rău pentru că întrebările la care pot să vă răspund sunt strict legate de partea tehnică nimeni nu știe câți bani vor fi disponibili pentru ele

Suspendarea este apanajul exclusiv al Consiliului General și nu pot face obiectul unei hotărâri de discriminare. Să știți că am verificat și cu colegii din primărie și cu colegii de la juridic și nu există un motiv de discriminare.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Cred că cea mai mare greșală pe care o facem față de cetățeni este să creăm așteptări fără să ne ridicăm la înălțimea acestor așteptări și din punctul meu de vedere, această cheltuială care a devenit una extrem de mare în povara municipalității se încadrează la această categorie din bune intenții pentru că nu suspectez pe nimeni că a avut rele intenții atunci când a oferit acest stimulent, din bune intenții am creat niște așteptări care astăzi grevează foarte greu bugetul municipalității și nu ne permite să facem altfel de investiții, inclusiv în interesul persoanelor cu dizabilități din București, pentru a le permite o viață normală, apropo de egalitatea în fața legii, capacitatea de a circula pe stradă, posibilitatea de a trece la un semafor, lucruri care nu se întâmplă astăzi, pentru că nu avem suficienți bani, deși există foarte multe lucruri pe care le putem face pentru persoanele cu dizabilități mult mai mult decât a le oferi un stimulent ca să rămână

acasă, din punctul meu de vedere. Acestea fiind spuse, o să îmi permit să supun la vot proiectul.

Secretariatul Tehnic

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 1 vot împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 5. - proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/2018 privind acordarea unui sprijin financiar femeilor gravide din București pentru achitarea medicamentelor și serviciilor medicale denumit Voucher-ul Materna București, cu completările și modificările ulterioare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Doamna director, aș vrea să ne spuneți din datele statistice pe care le aveți care este rata natalității în București, câte doamne din București au beneficiat de acest program? Care sunt restanțele la plată? Și ce ar însemna această economie care se dorește a fi făcută?

Doamna Simican - Nicolescu Cosmina Ioana – director general -Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Datele de la acest proiect și datele de la nou-născuți evident că se suprapun, adică, numărul de femei gravide se suprapune în fiecare lună cu numărul de nou născuți, el variază în București, rata natalității ultima oară calculată de INS este de 8 copii la media de locuitori, da și cu asta am cputizat prima dumneavoastră întrebare. Apoi în 2017, când am început acest program, precum și programul pentru nou-născuți, aveam înregistrate în fiecare lună un număr mediu de 1800 de dosare fie de femei gravide, fie de născuți, care primeau stimulent în primul rând din partea primăriei capitalei, 9 ani mai târziu, în 2026, cifrele la care noi ajungem în fiecare lună sunt undeva la 980 rare mai sunt lunile în care depășim 1000. Practic din 2017 până acum s-au pierdut dacă vreți 1000 de bebeluși, avem cu 1000 de bebeluși mai puțin pe lună, respectiv sarcini.

Noi am reușit împreună cu primăria să distribuim voucherele pentru doamnele care au depus dosarele, inclusiv până în data de 28 aprilie. Din 29 aprilie până în ziua de astăzi, nu sunt plătite aceste stimulente, înseamnă 6.297 de dosare neplătite, care înseamnă 6.297.000 lei. Din aceste dosare 6.297, important să vă spunem că 10% sunt cu viză de reședință și este important să vă spunem că de la începutul anului până acum avem 11.410 din care am reușit să plătim mai puțin de jumătate.

Pe primărie acest program costă în jur de milioane 2 milioane, 2 milioane și jumătate de lei pe lună, deci la ora asta avem 6.297 de femei gravide, unele dintre ele au și născut și au folosit aceste vouchere, dar pentru noi înseamnă cheltuială și aici sunt de acord cu doamna președinte Mardarovici creăm o așteptare în piață și sădăm o neîncredere în instituțiile publice și care trebuie cumva reglementată pentru că femeile vin se așteaptă la drept și este nedrept și față de buget și față de instituția publică care încearcă să deservească cetățenii.

Domnul Feroiu Dumitriu Silviu – consilier general

Una dintre condițiile pentru a se califica în acest program este în felul următor și vă rog să mă corectați dacă greșesc are domiciliul stabil în București sau viză de reședință în București de cel puțin 6 luni la data depunerii cererii. Vreau să-mi spuneți dacă pe viză de reședință, care este procentul pe viză de reședință de-a lungul anilor nu doar datorită anului acesta, că acest cu 6 luni n-a fost chiar așa introdus de curând.

Îmi spuneți care este procentul vizelor de reședință pentru că există această posibilitate și trebuie să vorbim pentru bucureșteni ca și atenție, programul în esență social mi se pare un program corect și bun dar ca bucureștenii să suplimenteze pentru alte UAT-uri anumite cereri din aceste vouchere, vă rog să-mi spuneți procentul pe care dumneavoastră îl aveți. Mulțumesc!

Doamna Simiean - Nicolescu Cosmina Ioana – director general -Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Pentru anul 2025, pentru că acolo am încheiat calculele 2025 au existat 511 vize de reședință dintr-un total de 17.400 de dosare.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc! Domnul Zară o să revin la dumneavoastră, dar am o rugămintă foarte mare către toată lumea prezentă, mai avem multe proiecte și mai avem puține minute, dacă am putea să ... respect dreptul fiecăruia de a lua cuvântul, vreau să fiu înțeleasă corect, dar să fim mai concisi ca să putem parcurge întreaga ordine de zi.

Vă rog, domnule Zară.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Vă mulțumesc, doamnă președinte, dar consider că soarta oamenilor necesită dezbatere.

Stimați colegi, momentul adoptării hotărârii am atras atenția asupra faptului că nu mi se pare normal ca persoane din alte unități administrativ teritoriale să beneficieze de aceste sume, sume care izvorăsc din impozitele și taxele locuitorilor Municipiului București, cei care au domiciliul, n-ați băgat de seamă, totuși 500 și ceva de dosare dintr-un total de 17.000 înseamnă o anumită sumă. Doamna director ați făcut controale dacă beneficiarii cu viză de reședință locuiesc într-adevăr la adresele respective?

Doamna Simiean - Nicolescu Cosmina Ioana – director general -Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Nu avem competență legală pentru asta, odată ce reședință este stabilită de către direcțiile de evidență persoanelor în colaborare cu poliția, acelea sunt instituțiile care confirmă dacă persoana locuiește la adresa respectivă sau nu.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă rog, haideți să votăm.

Domnul Teniță Dragoș Cătălin – consilier general
Vot **"pentru"**.

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 1 vot împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 6 - proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 209/2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți, cu completările și modificările ulterioare.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 8 - proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Vasile Conta nr. 7-9, Sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții clădirile cu destinația principală de locuință.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Ce facem cu chiriașii și vârstnicii care locuiesc în imobilele respective de ani de zile? Ce se va întâmpla cu ei? Vor primi ordin de evacuare, se va iniția o acțiune în instanță, așa cum s-a procedat în cazul Beldiman de evacuare a lor și nu se știe unde vor fi relocați sau se știe unde vor fi relocați, cine va suporta cheltuielile de relocare? Cine va plăti chiria pe perioada consolidării?

Domnul Munteanu Răzvan - director executiv - AMCCRS

Bună ziua!

Decizia cu privire la relocarea chiriașilor AFI, dacă despre aceștia vorbim, este la nivelul DSLAD-ului, deci fiecare chiriaș are posibilitatea să își depună dosarul în cadrul comisiei gestionată de către DSLAD, iar această comisie va decide dacă respectivii domni se încadrează în a putea fi relocați. Și apoi, dacă la nivelul deciziei la nivelul comisiei este luată o astfel de decizie sigur că da fie în locuințe de necesitate, fie în locuințe închiriate de pe piața liberă.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Domnule director dumneavoastră decideți consolidarea unui imobil, omul respectiv, chiriașul de la AFI primește o înștiințare că trebuie să evacueze dacă nu evacuează dumneavoastră faceți o acțiune în instanță, vă subrogați administrator proprietarului și-l evacuați forțat.

Dar de la momentul evacuării propriu-zise până la momentul aprobării dosarului, cererii persoanei respective de relocare, unde locuiește persoana respectivă care a avut un contract valabil.

Domnul Munteanu Răzvan - director executiv - AMCCRS

Sunt două aspecte. Asociația de proprietari decide intrarea într-un program de consolidare, deci nu noi decidem, asociațiile de proprietari vin către noi și solicită elaborarea expertizei tehnice și așa mai departe. Mai mult decât atât, foarte multe asociații își fac ele însele astăzi expertizele tehnice, în momentul în care apare bulina roșie, care reprezintă faptul că imobilul se află într-o casă de risc seismic 1 automat AFI are obligația să înceteze contractele de închiriere conform legii, pentru că este interzis să ai contracte de închiriere în imobile încadrate în clasa de risc seismic 1.

Mai departe, oamenii mai departe, oamenii au rămas acolo cum este și cazul familiilor din Beldiman deși încă n-a început efectiv consolidarea, oamenii sunt în continuare acolo, dar noi am inițiat procedura în instanță, pentru că dumnealor au spus că nu vor pleca niciodată că ei nu vor părăsi și așa mai departe și este un proces de durată și este normal să depunem toate diligențele, în alte imobile unde sunt chiriași AFI au rămas acolo până la momentul începerii lucrărilor

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Omul pleacă de bunăvoie și nesilit de nimeni, de bună credință da și zice ok, dar eu unde mă duc, am avut un contract până ieri valabil încheiat cu AFI, am fost plătitori de bună credință a chiriei, care mi s-a perceput dar eu unde mă duc până la momentul aprobării cererii mele de relocare?

Domnul Munteanu Răzvan - director executiv - AMCCRS

Cu 8 luni de zile înainte de începerea lucrărilor de consolidare propriu-zise se pot depune solicitări de locuințe de necesitate în cazul comisiei, despre care v-am spus mai devreme iar comisia respectivă are tot timpul să analizeze sunt cel puțin 8 luni de zile, perioadă în care la nivelul comisiei se pot decide știu că, de asemenea, în viitoarea comisie de necesitate vor putea participa și 2 consilieri generali, deci Consiliul General va fi reprezentat și în acea zi în acea comisie, deci există soluții.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Domnul Munteanu nu sunt 8 luni de zile pentru că dumneavoastră în cazul Beldiman, dacă ne uităm pe documentele existente pe acțiunile pe care le-ați făcut de când l-ați luat pentru a fi consolidat dumneavoastră ați amânat consolidarea blocului, ați făcut vreo 3 expertize seismice plătite să vedeți în ce grad risc seismic se află, ați adus al treilea proiectat acum, da, n-ați consolidat blocul, n-ați luat toate avizele necesare

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Zară vă rog să ne rezumăm la tema zilei, la întrebarea dumneavoastră s-a dat un răspuns oamenii au cel puțin 8 luni de zile pentru a își depune dosarul.

Au 8 luni pentru a solicita o locuință de necesitate tot de la AFI și în cazul în care comisia consideră că ei se califică să primească o astfel de locuință. Care este întrebarea dumneavoastră, nelămurirea pe care o aveți?

Domnul Munteanu Răzvan - director executiv - AMCCRS

Domnul consilier general pentru imobilul Beldiman încă nu au început lucrările de consolidare. Noi am inițiat evacuarea încă de acum 6 luni de zile, vor mai fi cel puțin 6 - 8 luni de zile până vor începe efectiv lucrările, deci este timp suficient ca familiile respective să se adreseze comisiei locuințelor de necesitate, au mai mult de 8 luni de zile, deci mâine dacă depun cerere au cel puțin 8 luni de zile perioadă în care să le fie analizată solicitarea. Sunt alte motive pentru care familia respectivă nu dorește să părăsească, pentru că a depus o cerere de achiziție și spune că, dacă pleacă, își pierde dreptul de achiziționa locuința. Adică sunt mai multe detalii acolo.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc domnului Munteanu n-aș vrea să aducem altă speță în discuție, aș vrea să vorbim despre proiectul pe care îl avem în dezbatere, având în vedere că s-a pus o întrebare și din punctul meu de vedere a fost dat un răspuns, vă propun să dăm un vot pe acest proiect.

Puteți vota pentru proiectul de hotărâre cu punctul numărul 8.

Avem o altă comisie care începe în 5 minute, din nou rugămintea mea este să fim cât mai concisi.

Secretariatul Tehnic

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 1 vot împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 9 - proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Mihai Eminescu nr. 127, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții clădirile cu destinația principală de locuință.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 10 - proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la finalizarea și recepționarea lucrărilor executate la obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București” ca urmare a finalizării și recepționării lucrărilor.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 11 - proiect de hotărâre privind aprobarea casării și împuternicirea Companiei Iluminat Public București S.R.L. pentru valorificarea unor bunuri de retur aparținând Sistemului de Iluminat Public al Municipiului București.

Cu 8 voturi pentru, 0 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 15 - proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, Sector 3”

Cu 9 voturi pentru, 0 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna Mardarovici Diana - președinte - Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc și mulțumesc că ne-am încadrat în timp, nu-i vom deranja pe colegii noștri de la Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului.

O zi frumoasă! Ne vedem vineri la ședința Consiliului General al Municipiului București.

Declar ședința închisă!

Ședința Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului General al Municipiului București s-a încheiat la ora 12.28.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

Președinte,
Mardarovici Diana

Secretar,
Artimon Marian