

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 25 februarie 2026, ora 13.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 23.02.2026, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – absent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – absent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – absent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – absent
6.	SMIGHELSCI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – absent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2026, proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a bunului imobil-teren aparținând Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 246150, situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 11, sector 6, în scopul realizării unui centru de învățare în aer liber;

Proiectul de la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2026, proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șoseaua Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”;

Proiectul de la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2026, proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 513/16.12.2025 privind solicitarea către Guvernul României

de emitere a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din H.G. nr. 1.136/16.11.2023, privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului București, precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

Proiectul de la punctul nr. 17 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2026, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții „Promenada Verde”;

Proiectul de la punctul nr. 24 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4614/06.06.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 25758/303/2024, situat în București, Bd. Uverturii nr. 8, bl. C2, sc. 4, parter, ap. 100, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 25 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42, sc. 4, et. 1, ap. 51, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 26 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 02/26.01.2026, situat în București, Șos. Colentina nr. 1, bl. 34, sc. 2, et. 8, ap. 73, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 27 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 4/27.01.2026 și al Încheierii de rectificare nr. 5/03.02.2026, situat în București, Str. Spătaru Preda nr. 23, bl. 129, sc. 1, et. 6, ap. 19, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 28 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul

privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 7840/04.07.2024, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București - Secția Civilă, în dosarul nr. 13595/301/2022, situat în București, Str. Traian Popovici (fostă Unității) nr. 130, bl. B4, sc. 2, et. 6, ap. 84, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Participă:

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Facem precizarea că în acest moment sunt prezenți 6 din cei 11 membri ai Comisiei, avem cvorum și putem începe ședința Comisiei.

Totodată, facem precizarea că am fost anunțați de președintele și de secretarul Comisiei că nu vor putea să participe la ședința de astăzi, astfel încât va trebui să alegem un președinte și un secretar pentru ședința Comisiei de astăzi.

Prin urmare, vă propun ca primele două puncte de pe ordinea de zi să fie alegerea președintelui, respectiv alegerea secretarului, iar în continuare, cele nouă puncte care au fost transmise prin e-mail, adică cele 9 proiecte de hotărâri care se vor afla pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. de mâine.

Dacă nu sunt alte intervenții, vom supune la vot **ordinea de zi**, așa cum am prezentat-o.

Puteți vota.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Primul punct de pe ordinea de zi, **alegerea președintelui Comisiei pentru ședința de astăzi.**

Vă rog să faceți propuneri.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Eu o să-mi permit să-l propun pe domnul Smighelschi, pentru că are experiență.

Secretariatul Tehnic

Domnul Smighelschi ne-a transmis o solicitare prin care ne spune că va fi plecat din București zilele următoare și îl rugăm să ne confirme dacă va putea să semneze documentele aferente ședinței Comisiei de

astăzi, respectiv avizele și prezența, pentru că, în caz contrar, nu va putea să fie dumnealui președinte.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Categoric. Dacă nu, îl propun pe domnul Nicorescu.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Eu sunt în București și, pentru punctul 2, o propun pe doamna Diana Mardarovici, secretar.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Ne-am propus unul pe celălalt.

Haideti să-l votăm pe domnul Nicorescu.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Smighelschi Cosmin Victor – consilier general

Domnul Nicorescu era și propunerea mea. Mulțumesc mult de tot!

Secretariatul Tehnic

Mulțumim!

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, domnul Nicorel Nicorescu a fost ales președinte al Comisiei pentru ședința de astăzi.

Vă mențineți propunerea, domnule Nicorescu, pentru secretar?

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Da, sigur. Mergem la punctul 2. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Punctul 2, **alegerea secretarului.**

Domnul Nicorescu o propune pe doamna Mardarovici.

Puteți vota.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, doamna Diana Mardarovici a fost aleasă secretar al Comisiei pentru ședința de astăzi.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Domnul Nicorescu Nicorel – Președintele Comisiei

Mulțumesc frumos!

O să vă întreb dacă sunt și din instituție în ședință persoanele care să ne dea explicații în cazul în care colegii consilieri vor dori explicații pentru proiectele aflate pe ordinea de zi?

Secretariatul Tehnic

Sigur că da. Vor fi prezenți.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Perfect.

Atunci o să începem cu primul punct de pe ordinea de zi.

Este punctul de la numărul 12, **proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a bunului imobil-teren aparținând Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 246150, situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 11, sector 6, în scopul realizării unui centru de învățare în aer liber.**

Dacă puteți, doamna director, să ne spuneți două-trei cuvinte despre proiect?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Bună ziua! Este vorba de o solicitare din partea Sectorului 6 al Municipiului București, de transmitere în administrare a acestui imobil, domeniu public al municipiului București, înscris în Cartea Funciară, pentru care avem și valoare de inventar. Destinația, așa cum ați citit și dumneavoastră, este în scopul realizării unui centru de învățare în aer liber. Terenul este adiacent unei grădinițe, care se află în administrarea Sectorului 6. Este adiacent acestei grădinițe și vor să extindă spațiul grădiniței cu acest spațiu de învățare în aer liber.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Ca și investiție?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Investiția se suportă de Sectorul 6, din fondurile celor de la Sectorul 6, nu ale Municipiului București.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Dacă sunt întrebări din partea colegilor?

În cazul în care nu sunt întrebări, putem trece la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Mulțumesc frumos!

Mergem mai departe, proiectul de la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șoseaua Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.**

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Acest proiect de hotărâre este întocmit și propus având la bază celelalte proiecte de hotărâri aprobate de Consiliul General, și anume indicatorii tehnico-economici și documentația aferentă proiectului. A primit aviz coridorul de la Oficiul de Cadastru, Anexa 2 cu sumele. Față de indicatorii tehnico-economici a fost o diminuare. La partea de teren a fost o sumă puțin mai mare, dar acum s-a diminuat puțin coridorul. Este o lucrare care are toată documentația avizată.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

O lucrare mult așteptată și de bucureșteni. Sperăm să se execute riguros, pentru că este o zonă destul de complicată.

Dacă sunt întrebări din partea colegilor?

Dacă nu avem întrebări, haideți să votăm.

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Mulțumesc!

Trecem mai departe, proiectul de la nr. 15, **proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 513/16.12.2025 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din H.G. nr. 1.136/16.11.2023, privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului București, precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.**

Dacă puteți să ne spuneți câteva cuvinte.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este vorba de abrogarea acestei hotărâri prin care Municipiul București, la solicitarea Sectorului 6, a solicitat prelungirea termenului prevăzut în Hotărârea de Guvern de realizare a acestui obiectiv de investiții. Ca urmare a întrebărilor puse de cei de la SRI și Ministerul Justiției și în urma analizei pe care am avut-o și cu colegii de la Sectorul 6 și cu cei de la SRI, am ajuns la concluzia și constatarea a fost, ca urmare a tuturor documentelor justificative depuse de Sectorul 6, pașii premergători realizării parcului au fost realizați în proporție destul de mare, pentru că Hotărârea de Guvern prevedea realizarea obiectivului de investiții. Toți pașii care s-au făcut până în acest moment, inclusiv adoptarea PUG-ului care prevede acolo parc, inclusiv cei de la Sectorul 6 au adus documente și s-a arătat și s-a justificat că există finanțare obținută pentru acest obiectiv de investiții, fapt pentru care concluzia a fost, în urma acestor ședințe, că nu mai este necesară prelungirea termenului, că suntem cu obiectivul realizat.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Mulțumim!

Dacă nu sunt alte întrebări, vă propun să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Mulțumim!

Proiectul de la numărul 17, **proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții „Promenada Verde”.**

Dacă au colegii întrebări pentru cei din aparat?

Dacă nu avem întrebări, vă propun să votăm și acest proiect.

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Mulțumesc!

Proiectul de la punctul 24, **proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4614/06.06.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 25758/303/2024, situat în București, Bd. Uverturii nr. 8, bl. C2, sc. 4, parter, ap. 100, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Dacă nu avem intervenții, vă propun să votăm proiectul.

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Mulțumesc!

Proiectul numărul 25, **proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42, sc. 4, et. 1, ap. 51, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Vot, vă rugăm!

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Mulțumesc!

Punctul 26, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 02/26.01.2026, situat în București, Șos. Colentina nr. 1, bl. 34, sc. 2, et. 8, ap. 73, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Vot, vă rog!

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Mulțumesc!

Trecem mai departe la punctul 27, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 4/27.01.2026 și al Încheierii de rectificare nr. 5/03.02.2026, situat în București, Str. Spătaru Preda nr. 23, bl. 129, sc. 1, et. 6, ap. 19, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Vot, vă rog!

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

Mulțumesc!

Și ultimul punct de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 7840/04.07.2024, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București - Secția Civilă, în dosarul nr. 13595/301/2022, situat în București, Str.

Traian Popovici (fostă Unității) nr. 130, bl. B4, sc. 2, et. 6, ap. 84, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Vot, vă rog!

Secretariatul Tehnic

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Nicorescu Nicorel – președintele comisiei

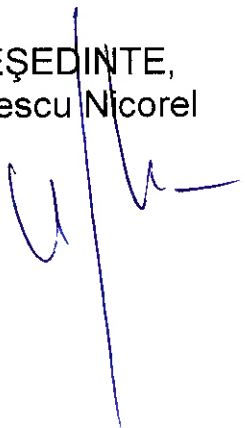
Vă mulțumesc tuturor pentru prezență și operativitate și sper să ne revedem mâine la ședința de Consiliu General.

O zi bună tuturor!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 13.42.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Nicorescu Nicorel



SECRETAR,
Mardarovici Diana

