

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 01 aprilie 2026, ora 15.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 30.03.2026, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	SECRETAR – ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – absent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – absent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în Calea Plevnei nr. 61, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 225853, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București în vederea preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților – București;

Proiectul de la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind radierea imobilului situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea acestuia ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Proiectul de la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

Proiectul de la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, str. Delfinului nr. 2A (fost str. Ciocârliei nr. 12), sector 2, în vederea reamenajării/modernizării spațiilor verzi și păstrării în exploatare a unei parcări de reședință de 15 locuri;

Proiectul de la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Strada lalomicioarei nr. 9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral 200014, în vederea amenajării unui parcaj public;

Proiectul de la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Str. Delfinului nr. 2C (fost Str. Ciocârliei nr. 8), Sector 2, în vederea păstrării în exploatare a unei parcări de reședință de circa 20 locuri;

Proiectul de la punctul nr. 16 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 222276, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 1, Intrarea Sf. Sava nr. 1, în două loturi identificate cu număr cadastral 287301 – Colegiul Național „Sfântul Sava” și număr cadastral 287302 – Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” pentru buna funcționare a celor două instituții de învățământ;

Proiectul de la punctul nr. 17 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 2.1.A la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului Public de Transport Local de călători în regiunea București-Ilfov nr. 7/29.07.2021 în sensul radierii din anexă a imobilului din Calea Șerban Vodă nr. 164-168, Sector 4 înscris în CF cu nr. 228141 și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în scopul dezvoltării unui proiect social pentru sprijinirea persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate;

Proiectul de la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix „Rețea Termoficare Semănătoarea”, pentru casare, demolare, valorificare;

Proiectul de la punctul nr. 52 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos. Mihai Bravu, nr. 428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430mp- Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar;

Proiectul de la punctul nr. 54 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București al bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, situat în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 76, sc. 3, mansardă, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 55 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 24/27.02.2026, situat în București, Bd. Alexandru Obregia (fost Bd. Metalurgiei) nr. 36A, bl. II33, sc. A, et. 4, ap. 16, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 56 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/25.02.2026, situat în București, Str. Cernișoara (fostă Str. Conductei) nr. 29-39, bl. 61, sc. A, et. 6, ap. 25, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 57 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 7/04.03.2026, situat în București, Șos. Pantelimon nr. 256, bl. 53, sc. A, et. 6, ap. 35, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 58 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, situate în

București, Str. Lăptari Tei nr. 2, bl. 6, sc. 1, et. 3, ap. 21, sector 2 și Str. Slt. Popa nr. 1, bl. 15, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 5 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Proiectul de la punctul nr. 60 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind modificarea poziției nr. 10135 din lista anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București pentru imobilul situat în Aleea Circului nr.6, sector 2, București.

Participă:

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 8 din cei 11 membri ai comisiei. Avem cvorum și putem începe ședința comisiei.

Sunt pe ordinea de zi 16 proiecte de hotărâri care au fost transmise prin e-mail și, de asemenea, domnul Zară ne roagă să alegem alt secretar pentru ședința comisiei de astăzi, dumnealui nu va putea participa. Prin urmare, ordinea de zi va include și acest punct, alegerea secretarului.

Doamna președinte, vă rog.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Bună ziua! Mulțumesc frumos! Înainte de a declara deschisă ședința comisiei de patrimoniu vă propun să alegem un secretar.

Secretariatul Tehnic

Vom supune la vot ordinea de zi și cu acest punct, cu alegerea secretarului, și apoi vom intra pe ordinea de zi și vom alege secretarul.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Atunci declar deschisă ședința comisiei de patrimoniu.

Și dacă nu sunt alte observații pe ordinea de zi, putem supune la vot. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, ordinea de zi a fost aprobată.

Propuneri, vă rugăm, pentru secretarul comisiei.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Aș dori să o propun ca și secretar pentru această ședință a Comisiei de patrimoniu pe doamna Deac Andreea Ioana.

Secretariatul Tehnic

Vă mulțumim! Supunem la vot alegerea secretarului comisiei pentru ședința de astăzi.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, doamna Deac Andreea Ioana a fost aleasă secretar al comisiei pentru ședința de astăzi.

Doamna președinte?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumesc frumos! Rugăminte, doamna Titirișcă, să trecem la punctul 10 din convocator și să citiți dumneavoastră toate proiectele în ordinea în care au fost propuse. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Primul proiect de pe ordinea de zi, punctul 10, **proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în Calea Plevnei nr. 61, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 225853, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București în vederea preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților – București.**

Putem supune la vot?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Sunt întrebări din partea colegilor?

Dacă nu sunt întrebări, putem să supunem la vot. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 11, **proiect de hotărâre privind radierea imobilului situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale**

și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea acestuia ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Puteti vota.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 12, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

Puteti vota.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 13, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, str. Delfinului nr. 2A (fost str. Ciocârliei nr. 12), sector 2, în vederea reamenajării/modernizării spațiilor verzi și păstrării în exploatare a unei parcări de reședință de 15 locuri.

Puteti vota.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 14, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Strada Ialomicioarei nr. 9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral 200014, în vederea amenajării unui parcaj public.

Puteti vota.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 15, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Str. Delfinului nr. 2C (fost Str. Ciocârliei nr. 8), Sector 2, în

vederea păstrării în exploatare a unei parcări de reședință de circa 20 locuri.

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 16, proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 222276, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 1, Intrarea Sf. Sava nr. 1, în două loturi identificate cu număr cadastral 287301 – Colegiul Național „Sfântul Sava” și număr cadastral 287302 – Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” pentru buna funcționare a celor două instituții de învățământ.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 17, proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 2.1.A la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului Public de Transport Local de călători în regiunea București-Ilfov nr. 7/29.07.2021 în sensul radierii din anexă a imobilului din Calea Șerban Vodă nr. 164-168, Sector 4 înscris în CF cu nr. 228141 și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în scopul dezvoltării unui proiect social pentru sprijinirea persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 18, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix „Rețea Termoficare Semănătoarea”, pentru casare, demolare, valorificare.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 52, proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos. Mihai Bravu, nr. 428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430mp - Colegiul Tehnic „Mihai

Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar.

Puteți vota.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 54, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București al bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, situat în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 76, sc. 3, mansardă, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 55, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 24/27.02.2026, situat în București, Bd. Alexandru Obregia (fost Bd. Metalurgiei) nr. 36A, bl. II33, sc. A, et. 4, ap. 16, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 56, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/25.02.2026, situat în București, Str. Cernișoara (fostă Str. Conductei) nr. 29-39, bl. 61, sc. A, et. 6, ap. 25, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 57, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 7/04.03.2026, situat în București, Șos. Pantelimon nr. 256, bl. 53, sc. A, et. 6, ap. 35, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 58, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, situate în București, Str. Lăptari Tei nr. 2, bl. 6, sc. 1, et. 3, ap. 21, sector 2 și Str. Slt. Popa nr. 1, bl. 15, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 5 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 60, proiect de hotărâre privind modificarea poziției nr. 10135 din lista anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București pentru imobilul situat în Aleea Circului nr.6, sector 2, București.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Acestea au fost proiectele de pe ordinea de zi.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumesc! Întrucât au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, declar închisă ședința Comisiei de patrimoniu. Vă mulțumesc! La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 15.30.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Deac Andreea Ioana

