

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 11 mai 2026, ora 13.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 08.05.2026, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – absent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCHI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului Teatru de Vară din Parcul Regele Mihai I situat în Sectorul 1, Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff, nr. 32D, înscris în cartea funciară nr. 241165, din administrarea Teatrului de Revistă „Constantin Tănase” în administrarea Administrației Domeniului Public al Municipiului București, pentru o perioadă de 2 ani, în vederea reabilitării;

Proiectul de la punctul nr. 8 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public al Municipiului București a imobilului din Splaiul Independenței, nr. 34-36, Sector 5, în suprafață de 424mp, înscris în cartea funciară nr. 239390, în vederea amenajării acestuia ca spațiu plantat cu acces public și zone de loisir;

Proiectul de la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind transmiterea din

administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor București a imobilului – construcție, înscris în cartea funciară cu nr. 232966-C1-Șos. Pantelimon, Sector 2 cu destinația de parcare;

Proiectul de la punctul nr. 25 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind preluarea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, prin Direcția Generală Investiții, a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208195, în vederea finalizării obiectivului de investiții „Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixtă la parter”;

Proiectul de la punctul nr. 26 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

Proiectul de la punctul nr. 27 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate private situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”;

Proiectul de la punctul nr. 28 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 489/30.10.2025 privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4, Strada Cuțitul de Argint, nr. 3, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării de infrastructură culturală – educațională – recreativă de interes public local, respectiv reparații și punere în valoare a complexului Arenele Romane;

Proiectul de la punctul nr. 29 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea a 34 imobile-terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în suprafață totală de 21.168 mp, situate pe amplasamentul din zona stației Academia Militară – Magistrala 5 de Metrou, cuprinsă între Șos. Panduri – Str. Răzoare – Str. Progresului – Piața Danny Huwe, Sector 5, București, în vederea amenajării unor spații verzi publice în scopul creșterii calității factorilor de mediu;

Proiectul de la punctul nr. 30 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei nr. 27, Sector 2, cu nr. cadastral 205345, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde;

Proiectul de la punctul nr. 31 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Piața Amzei, nr. 22A, Sector 1, în suprafață de 207 mp înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 237217, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde;

Proiectul de la punctul nr. 53 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând municipiului București a imobilului situat în Str. Ing. Nicolae G. Caranfil, nr. 52-54, sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 244039, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București;

Proiectul de la punctul nr. 55 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind trecerea imobilului situat în str. Grigore Țăranu nr. 10, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 216400-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului;

Proiectul de la punctul nr. 57 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind transmiterea din administrare directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a bunului imobil proprietatea Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 228147, situat în strada Johann Gutenberg, nr. 1, sector 5, București, în vederea expertizării tehnice, elaborării documentațiilor tehnice, precum și executarea lucrărilor de intervenție stabilite prin documentația tehnică;

Proiectul de la punctul nr. 58 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 6 – 10, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 245494, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, din teren aferent Centrului de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Sănătatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei” și Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2 în imobil destinat amenajării unor spații de parcare, sisteme rutiere și spații de agrement;

Proiectul de la punctul nr. 59 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii

Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională școlară și preșcolară.

Participă:

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu;

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții;

Doamna Simiean Nicolescu Cosmina Ioana – Director General, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1;

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentantă a DGASPC Sector 2.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 8 din cei 11 membri ai comisiei. Avem cvorum și putem începe ședința comisiei.

Doamna președinte, aveți cuvântul.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumesc! Declar deschisă ședința Comisiei de patrimoniu din data de 11 mai. Constatăm că există cvorum, deci putem începe lucrările ședinței. Dacă aveți observații sau propuneri privind ordinea de zi transmisă, dragi colegi?

Dacă nu sunt, supun la vot **ordinea de zi**.

Vă rog să deschideți procedura de vot.

Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Primul punct de pe ordinea de zi, punctul 7, **proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului Teatru de Vară din Parcul Regele Mihai I situat în Sectorul 1, Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff, nr. 32D, înscris în cartea funciară nr. 241165, din administrarea Teatrului de Revistă „Constantin Tănase” în administrarea Administrației Domeniului Public al Municipiului București, pentru o perioadă de 2 ani, în vederea reabilitării.**

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Sunt întrebări?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei

Da. Înțeleg că în perioada mai-august, Teatrul Constantin Tănase va avea opt spectacole. Deci, practic, lucrările ar trebui să înceapă după luna august. Întrebare: de ce n-am făcut hotărârea în luna august?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mai întâi să întrebăm dacă există un calendar estimativ pentru reabilitare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei

Vă dați seama că vom pierde câteva luni. Dacă în termen de doi ani nu se va finaliza modernizarea-consolidarea, scrie în proiect, deci pierdem câteva luni numai pentru că au acolo spectacole de teatru.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Bună ziua! La discuțiile la care am participat împreună cu colegii de la Direcția Cultură și cu reprezentanții Teatrului Constantin Tănase, s-a pus în discuție că nu vor fi afectate contractele deja încheiate pentru spectacole și spectacolele vor fi derulate în continuare. Oricum, nu se vor putea începe lucrările imediat ce se transmite în administrare, pentru că instituția Administrația Domeniului Public, după preluarea în administrare, va trebui să facă documentația aferentă, care înseamnă niște pași premurgători. După cum știți, zona este și monument istoric și atunci va trebui și avizul Ministerului Culturii, ceea ce înseamnă că va mai dura. Deci nicidecum lucrările nu vor putea să înceapă într-o lună-două. Dar cei de la Administrația Domeniului Public au nevoie de această hotărâre, ca să poată să pregătească materialele premurgătoare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei

Și ne sunt de ajuns doi ani?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Nu aș ști să vă răspund în acest moment. Sigur, se va vedea după momentul elaborării. Noi sperăm că da.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mai sunt întrebări din partea colegilor?

Vă rog să supunem la vot proiectul de hotărâre.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.¹

Punctul nr. 8 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public al Municipiului București a imobilului din Splaiul Independenței, nr. 34-36, Sector 5, în suprafață de 424 mp, înscris în cartea funciară nr. 239390, în vederea amenajării acestuia ca spațiu plantat cu acces public și zone de loisir.**

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Am o întrebare. Puteți preciza dacă spațiul va rămâne integral accesibil publicului?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

La data prezentei, așa cum este prezentat, da, este cu acces deschis, toată suprafața, pentru public.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei

Valoarea de inventar nu a fost actualizată? Pentru că văd aici că valoarea de inventar a fost făcută în anul 2023, în baza unui contract subsecvent.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Actualizările se fac la trei ani de către colegii de la Direcția Economică. Noi am făcut raportul de evaluare în vederea înscrierii în evidența contabilă. Ulterior, după înscrierea în evidența contabilă, reactualizările care se fac la trei ani nu se mai fac pe bază de raport de evaluare ANEVAR, decât dacă îl utilizăm economic, adică facem un contract de concesiune, închiriere sau vindem imobilul respectiv. În rest, doar pentru valoarea de inventar se fac actualizări de către colegii de la Direcția Economică.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumesc frumos!

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot. Puteți vota.

¹ Conform fișei de vot care a fost generată de sistemul de vot electronic, rezultatul final al votului este: 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 9 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor București a imobilului – construcție, înscris în cartea funciară cu nr. 232966-C1-Șos. Pantelimon, Sector 2 cu destinația de parcare.

Sunt întrebări?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Care este capacitatea estimată a parcării?

Domnule Aflat, ne puteți comunica, vă rog frumos?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei

495 de locuri.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

498 de locuri.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Bună ziua!

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Sunt 498?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Da. Din câte îmi aduc aminte, da.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Cum adică din câte ne aducem aminte? Nu știm exact?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

E trecut în raport. Pot să verific imediat.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei

Scrie 495. Doamna director, dumneavoastră ați spus 498, au dispărut 3.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
În raportul de specialitate scrie număr locuri de parcare 498.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Tocmai de aceea, ca să ne lămurim, l-am rugat pe domnul director Aflat să ne comunice.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții
498. Verific imediat de unde e diferența.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Și în referat scrie 495. În raportul comun de specialitate, pardon.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții
Verific. Îmi cer scuze, înseamnă că s-a strecurat o eroare. Îmi cer scuze!

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Deci sunt 495, nu 498, da? Sau invers?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Scrie număr de locuri, la un moment dat...

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Nu întreb degeaba, domnule Zară.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Sunt două cifre care...

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Nu ne întrebăm noi între noi, consilierii. Haideți să lăsăm aparatul de specialitate să ne comunice exact.

Până se verifică numărul exact al locurilor de parcare, ne puteți preciza, domnule Aflat, dacă parcare este utilizată ulterior imediat sau mai necesită investiții?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Este utilizată parcare la momentul acesta. Nu a fost predată către administrator, urmând ca odată ce avem proiectul aprobat și se face propriu zis predarea-primirea, ea să fie predată către Parking, să poată fi

operată corespunzător. Deci la momentul acesta se parchează și e folosită parcare respectivă.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
O dăm în administrarea Administrației Străzilor București, nu?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții
Da.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Sau Companiei Parking?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Procedura e ca ea să fie dată către Administrația Străzilor, urmând ca Administrația Străzilor să o predea către Parking.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Mulțumesc pentru precizări!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Domnule director, vreau să vă întreb și eu ceva. Văd că procesul verbal de recepție s-a făcut la terminarea lucrărilor, în 24.05.2022.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții
Da.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Perioadă de garanție, 12 ani. Din 2022 până în 2026 au trecut patru ani. Ce s-a întâmplat în perioada asta, de nu am dat-o în administrare?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Am avut o problemă cu edificarea imobilului, în sensul în care a fost pus în discuție emitentul autorizației. A fost o discuție mai lungă între Direcția de Investiții și Direcția de Urbanism, cu privire la faptul că, la momentul la care s-a emis autorizația, s-a emis pentru întreg obiectivul Reabilitare Pantelimon, care cuprindea bulevardul și infrastructura de tramvai și această parcare. Din perspectiva colegilor de la Urbanism, autorizația pentru parcare trebuia dată de către Sectorul 2 și aici a fost o

lungă dezbatere cu privire la edificare și, într-un final, am ajuns să avem edificarea, intabularea, să o putem preda către administrator.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Și când ați făcut intabularea și edificarea?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Edificarea o avem de o lună de zile și intabularea cred că a ieșit, doamna director Perșunaru ne poate spune mai exact, undeva la două săptămâni cel mult.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Și dacă a fost toată această nebulă, ați făcut întâi recepția?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Categoric. Noi am avut un contract cu executantul, parcare s-a realizat, au fost făcute toate plățile, s-a făcut recepția și a fost o problemă de edificare, strict documentul de o pagină, conform legii, care atestă edificarea. Edificarea e necesară pentru a putea realiza intabularea. Fără edificare nu se putea face intabularea și fără intabulare, automat, nu se putea da în administrare, că trebuie luate în inventar, valoarea de inventar, intabularea.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Deci până la urmă câte locuri de parcare sunt? 495 sau 498?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Aștept un răspuns de la colegi, în proiect sunt 498, ceva am greșit, îmi cer scuze, o să corectăm. Dar locurile clar sunt acelea, nu se modifică, parcare e făcută, se folosește, e o eroare de redactare, îmi cer scuze!

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Putem supune la vot proiectul de hotărâre cu mențiunea specificată de domnul director?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Eu aș avea o rugămintă. Ați semnat, pe raportul comun de specialitate sunt așa: un director executiv, doi șefi de serviciu și doi care au întocmit. Nu se uită nimeni să vadă dacă corespund datele?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Se uită, a fost o eroare, verific ce s-a întâmplat și pot să revin la dumneavoastră acum să vă dau un răspuns.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei

Nu mai semnați ca primarii, uitați-vă pe fiecare rând în parte.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Da.

Secretariatul Tehnic

Vom menționa în procesul-verbal că s-au făcut aceste precizări în cadrul comisiei, dar dacă trebuie modificat ceva în textul hotărârii, prin amendament în plen. Dacă nu trebuie modificat ceva în textul hotărârii, aceste precizări vor fi în procesul-verbal al ședinței comisiei.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Perfect, mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Putem supune la vot?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Sigur.

Secretariatul Tehnic

Puteti vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 25, proiect de hotărâre privind preluarea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, prin Direcția Generală Investiții, a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208195, în vederea finalizării obiectivului de investiții „Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixtă la parter”.

Întrebări?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei

Eu întreb acum un lucru. Sper că e și doamna Simiean. Perfect de acord că luăm acest imobil de la Direcția de Protecție Socială, nu avea ce căuta. Dar sumele cu care direcția a cumpărat acest imobil se vor reîntoarce la direcție, astfel încât ele să fie utilizate pentru activități de ordin social?

Doamna Simiean Nicolescu Cosmina Ioana – Director General, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Bună ziua, domnule consilier! Aceia nu au fost bani de la direcție pe care direcția să îi fi câștigat, produs, ca să se poată întoarce. Ei au fost tot bani care au venit de la bugetul local. Și să nu uităm că, din prețul plătit de către D.G.A.S.M.B. către Compania Imobiliară, a fost returnată majorarea capitalului social către P.M.B. Deci P.M.B. și-a recuperat acei bani.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei

Dar noi am găsit bani pentru acest artificiu. Nu avea ce căuta acest bloc la dumneavoastră, chiar nu avea ce să caute. Vă puteau fi alocați niște bani, se puteau găsi alte sume pentru achiziționarea imobilului, să fie achiziționat de altcineva. Drept dovadă că acum îl dăm înapoi. Și să fi avut niște bani în buget pentru a vă plăti angajamentele pe care nu le-ați onorat în decursul anilor, și mă refer aici la banii pentru persoanele cu handicap, persoanele adulte cu handicap.

Doamna Simiean Nicolescu Cosmina Ioana – Director General, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Îmi cer scuze, dar nu văd legătura. Bugetul de investiții este bugetul de investiții și acest bloc a fost cumpărat pe o listă de investiții separată. Bugetul pentru stimulente este în secțiunea de funcționare. Orașele și administrațiile locale funcționează atât pe funcționare, cât și pe dezvoltare și pe investiții. Știu că dumneavoastră nu ați fost de acord cu achiziționarea acestui bloc. Sper că de acum înainte faptul că el se întoarce la primărie este în concordanță cu ceea ce dumneavoastră ați reclamat în multiple rânduri în fața Consiliului General și în comisiile de specialitate și nu pot decât să le urez succes colegilor din primărie pentru finalizarea acestui bloc.

Secretariatul Tehnic

Mulțumim! Putem supune la vot?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Vă rog.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 26, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Întrebări?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Tot eu. Menținem pentru exproprieri acel raport de evaluare din 2022?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
S-a făcut actualizare pe grila notarilor, cu asta se modifică acum proiectul, actualizare pe grila notarilor 2026. Și mai sunt niște modificări pe cadastru, nu se modifică coridorul de expropriere, dar în interiorul coridorului de expropriere au mai fost dezmembrări sau imobile ai căror proprietari au fost modificați. Evaluarea este cea din 2022, dar actualizată la grila notarilor din 2026.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Dar eu mă uit aici, suma pentru despăgubiri, la articolul 3, se menționează suma de 27.985.929, da?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Da.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei
Dacă ne uităm în evaluarea făcută în 2022, vom vedea că sumele respective, de pildă Strada Cantonului, fără număr, 1.400.000 de euro. Proprietar neidentificat, Strada Zăpada Mieilor nr. 14, 245.000. Adunate toate sumele sunt 5.493.000 și, la cursul de acum, eu zic că depășește un pic 27 de milioane. Era 27.158.000 inițial și acum e 27.985.000. Doar atât e diferența?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Da.

Secretariatul Tehnic

Putem supune la vot proiectul de hotărâre?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Vă rog.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

.Punctul 27, proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

Întrebări?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Vă rog să supunem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 28, proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 489/30.10.2025 privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4, Strada Cuțitul de Argint, nr. 3, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării de infrastructură culturală – educațională – recreativă de interes public local, respectiv reparații și punere în valoare a complexului Arenele Romane.

Întrebări?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Vă rog să supuneți la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 29, proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea a 34 imobile-terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în suprafață totală de 21.168 mp, situate pe amplasamentul din zona stației Academia Militară – Magistrala 5 de Metrou, cuprinsă între Șos. Panduri – Str. Răzoare – Str. Progresului – Piața Danny Huwe, Sector 5, București, în vederea amenajării unor spații verzi publice în scopul creșterii calității factorilor de mediu.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 30, proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei nr. 27, Sector 2, cu nr. cadastral 205345, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei

Întrebare: este un teren între blocuri care a fost retrocedat?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este un teren care e adiacent campusului de la Universitatea de Construcții și unde se dorește a fi creată o zonă de spațiu verde, în parteneriat între Sectorul 2 și Universitatea de Construcții. Și este un teren care e proprietate privată, prin aplicarea Legii nr. 18.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 31, proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Piața Amzei, nr. 22A, Sector 1, în suprafață de 207 mp înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 237217, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – Secretarul Comisiei

Acesta este în Piața Amzei, în spatele blocurilor?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Da, în spatele blocurilor, este proprietate particulară, retrocedată în baza unei sentințe, e pe zonă protejată și nu s-a exercitat drept de preempțiune. Și atunci se merge pe procedura comună, împuternicirea Sectorului 1 să îl cumpere, atât banii de achiziționare, cât și proiectul de amenajare cad în sarcina Sectorului 1.

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Bună ziua! Aș vrea să fac următoarele precizări, în legătură cu acest imobil a cărui achiziție o solicităm astăzi. Este vorba de un teren proprietate privată, între blocuri, dacă sunteți familiarizați cu zona Amzei, ca să intri în Biserica Amzei este un gang care ajunge la un spațiu verde între blocuri, acela deși este întreținut, practic intrăm în legalitate. Este întreținut de Sectorul 1 de foarte mulți ani, acum solicităm să îl dețină Municipiul București, să îl și administrăm, cum mai sunt, de fapt, multe spații verzi. Mai sunt diverse alveole, în parcuri, pe spații cu care suntem obișnuiți să le vedem ca spații verzi și care sunt întreținute, dar, în fapt, au această situație juridică, de proprietate privată, ele fiind retrocedate.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumim pentru precizări!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 53, proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând municipiului București a imobilului situat în Str. Ing. Nicolae G. Caranfil, nr. 52-54, sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 244039, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 55, proiect de hotărâre privind trecerea imobilului situat în str. Grigore Țăranu nr. 10, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 216400-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 57, proiect de hotărâre privind transmiterea din administrare directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a bunului imobil proprietatea Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 228147, situat în strada Johann Gutenberg, nr. 1, sector 5, București, în vederea expertizării tehnice, elaborării documentațiilor tehnice, precum și executarea lucrărilor de intervenție stabilite prin documentația tehnică.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 58, proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 6 – 10, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 245494, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, din teren aferent Centrului de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Sănătatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei” și Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2 în imobil destinat amenajării unor spații de parcare, sisteme rutiere și spații de agrement.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Întreb și eu un lucru: aceea era o curte a Centrului, da?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Da.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Și oamenii aceia cu probleme neuropsihice, dacă e centru de recuperare și reabilitare, nu ies și ei în curte, nu vor mai avea curte, adică vor fi niște spații între clădiri.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Sectorul 2 a venit cu această propunere, există și un certificat de urbanism atașat și inclusiv ei, în calitate de administrator, au spus că se poate amenaja această parcare și au argumentat și există în toată documentația că terenul nu este necesar funcționării Centrului și că nu afectează, că astea au fost discuțiile, de când au venit cu propunerea până ne-am clarificat, că nu afectează activitatea Centrului.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Făceam un parc pentru persoanele cu probleme neuropsihice.

Doamna Boghean Ana Maria – consilier general

Vreau să intervin și eu, că ridicasem mâna mai devreme, pentru că nici eu nu înțeleg, așa cum spune și colegul nostru, domnul Zară, de ce nu s-a luat în calcul amenajarea, pentru acești beneficiari, a unui spațiu verde, a unui spațiu de joacă, pentru că înțeleg că sunt și copii în acele centre. Și ce mi se pare neobișnuit este că în această documentație trimisă, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 menționează îmbunătățirea esteticii urbane. Direcția de Urbanism dă recomandări DGASPC-ului cu privire la ce să facă lucrătorii sociali? Mi s-a părut exagerat. Din punctul meu de vedere, Direcția Generală de Asistență Socială vine cu argumente pentru beneficiarii dumneaei, dar nu poate să își dea cu părerea despre optimizarea spațiului de acolo pentru estetica urbană sau infrastructura rutieră.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

O avem pe doamna Cornelia Pârvanu din partea DGASPC Sector 2. Doamna Pârvanu, puteți interveni?

Secretariatul Tehnic

Se pare că nu ne aude colega de la Sectorul 2, microfonul îl are pornit, dar probabil că are o problemă tehnică.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Vă rog să o contactați, nu trecem peste acest punct până nu intervine cineva de la Sectorul 2.

Secretariatul Tehnic

Imediat.

Doamna Pârvanu, vă vedem că vorbiți, dar să știți că noi nu vă auzim, aveți o problemă tehnică. Puteți să remediați, vă rugăm mult?

Doamna Pârvanu, ne auziți acum?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Deschideți și microfonul, doamna Pârvanu, vă rugăm frumos.

Secretariatul Tehnic

Să știți că nu vă auzim, aveți microfonul închis.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Doamna Titirișcă, îi puteți redirecționa doamnei Pârvanu link-ul de conectare, să se conecteze direct de pe telefon?

Secretariatul Tehnic

I-am redirecționat, doamna președinte, și pe Whatsapp și încercă acum de pe telefon, dar nu își poate porni microfonul.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Sunt doar niște setări din configurarea telefonului.

OK, haideți să trecem la următorul punct de pe ordinea de zi și, ulterior, revenim la punctul 58.

Vă rog, punctul 59, până reușește doamna Pârvanu să se conecteze.

Secretariatul Tehnic

Punctul 59, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională școlară și preșcolară.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Din partea colegilor, intervenții?

Vă rog să supunem la vot acest proiect, dacă nu sunt intervenții din partea colegilor. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Revenim. Doamna Pârvanu, ne auziți acum?

Vă rugăm să deschideți microfonul.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Colegi, aveți alte propuneri pentru acest proiect?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Deci Hotărârea nr. 266 a Consiliului Local al Sectorului 2, 266 din 24.09.2020, a fost modificată la un moment dat în anul 2021 și în referatul de specialitate făcut de Direcția de Achiziții și Contracte Publice prin care cumpărau terenul respectiv, în suprafață de 3377,30 de metri pătrați, îl cumpărau de la Vista Bank, se menționează faptul că vânzarea a fost întârziată la un moment dat, având în vedere noile prevederi urbanistice reintrate în vigoare, vânzătorul Vista Bank trebuie să parcurgă prevederile prevăzute de Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, în ceea ce privește exercitarea dreptului de preempțiune la nivelul Ministerului Culturii pentru imobilul situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, sector 2, București, amplasat în sit arheologic. Și eu întreb: putem face parcare, se poate face parcare, dacă terenul respectiv este în sit arheologic?

Secretariatul Tehnic

Vă auzim acum, doamna Pârvanu.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Vă rog, doamna Pârvanu, să prezentați puțin proiectul de hotărâre.

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Referitor la suprafața de teren de 1134 de metri pătrați, cu referire la schimbarea destinației, așa cum reiese din nota de fundamentare care se află la proiectul de hotărâre, acea suprafață de teren nu a fost folosită niciodată ca și spațiu pentru beneficiarii Centrului Maternal sau Centrului pentru Persoanele cu Dizabilități, el face parte din suprafața mare de teren care a fost retrocedată și a fost folosită până la retrocedare ca și parcare. Suprafața de 2000 și ceva de metri pătrați este în continuare și va fi folosită de cele două centre. Și, într-adevăr, acolo se va amenaja spațiul de joacă

pentru copii și de recreere. Deci suprafața supusă proiectului, de 1134, nu a fost folosită ca și spațiu pentru recreere de beneficiari.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, doamnă, dar în momentul în care s-a cumpărat, pentru ce s-a cumpărat?

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Într-adevăr, în momentul în care s-a solicitat acordul pentru achiziționare, era firesc să se solicite pentru întreaga suprafață de 3400, pentru că așa a fost retrocedată în baza Legii 10. Nu a fost retrocedată doar o suprafață, trebuia achiziționată, într-adevăr, întreaga suprafață de 3400, dar suprafața aceea de 1100 nu a fost folosită de DGASPC Sector 2. Achiziția nu putea fi făcută doar pentru o suprafață, cea care este aferentă celor două centre. Deci curtea centrelor, curtea celor două centre făcea parte din lotul întreg de 3400.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Întrebare: dacă un părinte vine cu un copil la centru pentru recuperare, activități de kinetoterapie, aveți locuri de parcare astfel încât aparținătorul să își poată parca mașina? Nu se menționează în hotărâre faptul că parcare respectivă este destinată exclusiv persoanelor care vin...

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Nu va fi exclusiv, dar se vor găsi soluții și, mai mult ca sigur, vor face și locuri pentru persoanele cu dizabilități. Acolo sunt ocrotiți beneficiarii care se află efectiv în instituția noastră.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Câte locuri de parcare se doresc a fi făcute și câte vor fi destinate persoanelor cu handicap?

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Nu știu câte locuri sunt. Din punct de vedere tehnic nu am stat să verific.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Câți pacienți aveți pe zi, câți copii vin acolo pentru kinetoterapie, de exemplu?

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Nu vin copii pentru kinetoterapie acolo. Acolo sunt ocrotite persoane cu dizabilități și este și Centrul Maternal.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Câți aparținători sunt, zilnic, care trebuie să parcheze?

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Acolo sunt, în principiu, persoanele cu dizabilități, cei mai mulți nu au aparținători. Deci sunt, efectiv, instituționalizați la noi în instituție, deci nu sunt cu aparținători. Nu există centru de zi la care să vină persoane de referință sau din familie. Sunt persoanele ocrotite și instituționalizate la DGASPC Sector 2.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bun. Și loc pentru persoane, să îi scoateți în curte, undeva?

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Da, există. Cele două centre au o altă curte, de 2000 și ceva de metri pătrați. Deci nu este separat.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Și, practic, acolo se face o parcare cu plată, da?

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Propunerea Sectorului 2 este în acest sens.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Păi și dumneavoastră, când ați făcut referatul de specialitate pentru achiziția terenului, ați menționat că terenul e necesar, tot terenul.

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Nu avea cum să achiziționeze doar ceea ce exista la momentul acela, terenul de 2200 care era folosit de centre așa cum l-am preluat în momentul în care s-a preluat în virtutea actelor normative, Centrul Casa din Tei și Centrul Persoanelor cu Dizabilități. Deci avea doar acea suprafață de teren, mai puțin aceasta de 1100 care a fost întotdeauna folosită de Administrația Domeniului Public.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Am aici, în față, modificarea Hotărârii de Consiliu 266, modificare din 2021, în care se precizează, în raportul de specialitate făcut de Direcția

de Achiziții și Contracte Publice, având în vedere noile prevederi urbanistice intrate în vigoare, vânzătorul Vista Bank trebuie să parcurgă prevederile urbanistice prevăzute de Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice în ceea ce privește exercitarea dreptului de preempțiune la nivelul ministerului, pentru imobilul situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, Sector 2, amplasat în sit arheologic. Se vor putea face parcuri pe sit arheologic?

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Nu știu să vă spun asta, nu am documentul în față. Referitor la ce an?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

2021. Este modificată Hotărârea 226.

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Nu pot să vă dau aceste date, pentru că nu am documentul în față și nu am lucrat la el ca să știu.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Bănuiesc că propunerea a venit din partea dumneavoastră către DGASPC Sector 2, nu? Dumneavoastră ce calitate aveți la Centru?

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Noi suntem din partea DGASPC Sector 2. Propunerea a fost favorabilă pentru solicitarea Sectorului 2 cu referire la suprafața aceea de teren, în sensul că aceasta nu este necesară utilizării pentru desfășurarea de activități sociale. Ceea ce rămâne din suprafața de 3400, de 2242, este suficientă pentru desfășurarea activității celor două centre.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Doamnă, iertați-mă, ce calitate aveți la Direcția Generală de Asistență Socială?

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Sunt directorul de la Direcția Juridică.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Activitatea Centrului, serviciile oferite beneficiarilor vor fi afectate în vreun fel prin această schimbare?

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Nu vor fi afectate. În acest sens, este transmisă nota de fundamentare la propunerea de proiect de hotărâre semnată și asumată de către cei doi directori de resort, Directorul de Protecție Socială și Directorul de Protecția Copilului. Deci ceea ce vă spun este asumat prin semnătura și fundamentarea celor doi directori de resort.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Care este necesitatea concretă a amenajării acestor spații de parcare și infrastructură rutieră? Ca să vă ajut.

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Am înțeles. Necesitatea aceasta presupun că este fundamentată prin raportul de specialitate al serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 2. Sunt convinsă că există la raportul de specialitate.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Dumneavoastră nu presupuneți, dumneavoastră sunteți partea juridică, nu aveți cum să presupuneți. Dumneavoastră trebuie să știți ce conține raportul de specialitate.

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Cu privire la oportunitatea fundamentării, este raportul de specialitate de la Primăria Sectorului 2 de la compartimentul în cauză.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Iertați-mă, doar atât voiam să vă spun, nu știu dacă la materialul pe care l-ați primit în studiu, dacă nu, scanez și trimit colegilor de la DATJ, există atașat certificatul de urbanism numărul 350 din 06.04.2026, emis de către Primăria Sectorului 2, în care scrie ca și utilizări admise, parcaj public-privat multietajat, supraetajat și/sau supratetajat inclusiv cel conformat pe tehnologie avansată. Deci din certificatul de urbanism care a fost dat strict pentru suprafața asta, rezultă că s-ar putea face această parcare. Dar sigur că cine ar trebui să răspundă ar fi colegii de la Sectorul 2, probabil de la Direcția de Urbanism.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Deci pentru comisie este important să avem garanția că funcționarea serviciilor sociale nu este afectată, iar domnul Zară a pus o întrebare pertinentă legată de beneficiari.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Mă scuzați, eu am răspuns doar pentru faptul că dacă pe sit arheologic s-ar putea face. Și atunci avem certificatul de urbanism din care rezultă că sunt utilizări admise, inclusiv parcajul.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Rugăminte: să intervină și colegii de la Direcția de Urbanism de la Sectorul 2, să îi contactăm, ca să fim cât mai clari în luarea acestei decizii. Vă rog frumos, doamna Titirișcă.

Secretariatul Tehnic

Doamna Pârvanu, vă rugăm mult să îi contactați pe cei de la Direcția de Urbanism, să ne dați un o adresă de e-mail de contact, pentru a le transmite link-ul de conectare. Noi nu avem datele dumnealor de contact, vă rugăm mult.

Doamna Pârvanu Cornelia – reprezentant DGASPC Sector 2

Eu o să încerc să îi contactez și o să le trimit eu link-ul acesta să se conecteze. Imediat o să iau legătura cu directorul executiv de acolo, în acest sens.

Cât privește răspunsul nostru cu referire la propunerea în cauză, reiterez încă o dată, propunerea este motivată în nota de fundamentare și asumată de cei doi directori de resort, de Protecția Copilului, respectiv de Protecție Socială. Și revin imediat, o să contactez directorul executiv de la Primăria Sectorului 2. Mulțumesc foarte mult! O zi frumoasă! La revedere!

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Vreau să vă uitați, dragi colegi, în ceea ce ni s-a transmis, este o adresă de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, care are patru pagini. Se menționează că la nivelul anului 2019, ca și în prezent, Centrul are patru componente: Centrul de Zi Ursulețul de Pluș - 20 de locuri, Centrul de Zi Floare de Câmp - 20 de locuri, Centrul Maternal Maria 9 cupluri mamă-copil, Centrul de Zi Floare de Colț - capacitate nelimitată. Și ceea ce este interesant, Centrul nu deține autorizație de funcționare ISO, dar s-au făcut măsurători de o firmă agreată, Centrul dispune de cale de acces în clădire în suprafață de 23 de metri pătrați, dar nu deține drept de servitute pentru aprovizionare. Mai mult decât atât, centrele de colectare ale gunoiului menajer sunt situate în curtea Centrului. Acolo mai sunt și trei magazine diferite pentru aprovizionare. Aprovizionarea se face prin curte. Poate ar putea fi utilizat acel teren pentru cale de acces, aprovizionarea să nu mai treacă prin curte, pentru depozitarea gunoiului.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Dragi colegi, din respect pentru colegii mei de la Comisia economică, eu o să mă retrag din această ședință, dacă nu votăm în următoarele două minute.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Două minute mai durează, am contactat eu colegii de la Sectorul 2, să se conecteze cineva. Dacă nu se conectează, o să am și eu o propunere pentru acest proiect. În două minute.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Doamna Mardarovici, haideți să o rezolvăm, nu știu de ce e grabă la Comisia economică. O faceți fără membrii comisiei de patrimoniu.

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Nu e nicio problemă, chiar nu am nicio apăsare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Mai e un lucru la care vreau să vă uitați. Unul din motivele pentru schimbarea destinației, menționează Sectorul 2, suprafața având dimensiunea de 1934 de metri, va fi utilizată pentru amenajări urbane, ceea ce ar conduce la optimizarea utilizării spațiilor publice, creșterea siguranței locuitorilor zonei și îmbunătățirea esteticii urbane. Ar trebui să ne referim la creșterea siguranței persoanelor aflate în acel centru și la dezvoltarea zonei în vederea îmbunătățirii situației persoanelor de acolo.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Dragi colegi membri ai comisiei, mai aveți și alte propuneri în legătură cu acest proiect? Ați dori să amânăm luarea acestei decizii?

Doamna Mardarovici Diana – consilier general

Eu aș vrea să supunem la vot, iar cei care vor să se abțină, să o facă. Cred că este mai eficient decât să mai avem o ședință. Până mâine la ședința de Consiliu unde avem votul definitiv, ne pot informa cei de la Sectorul 2. Dar eu aș prefera să dăm un vot dacă se poate.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Vă rog să supunem la vot proiectul de hotărâre.

Secretariatul Tehnic

Puteti vota.

Cu 4 voturi pentru, 4 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul a primit aviz nefavorabil.

Acestea au fost proiectele de pe ordinea de zi.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumesc! Nemaifiind alte proiecte de hotărâri pe ordinea de zi a ședinței de astăzi, declar lucrările ședinței închise.

O după amiază plăcută!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 14.25.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina

SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

Florentina
Gherghiceanu

Semnat digital de
Florentina Gherghiceanu
Data: 2026.06.19
11:03:52 +03'00'

Zara Ovidiu-
Dumitru

Digitally signed by
Zara Ovidiu-Dumitru
Date: 2026.06.29
15:42:21 +03'00'