

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 12 mai 2026, ora 15.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 12.05.2026, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – absent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCHI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – absent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiect propus pentru ordinea de zi suplimentară a ședinței C.G.M.B. din data de 13.05.2026, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 213597, nr. 213597-C1, nr. 213597-C3 și nr. 213597-C4, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București.

Participă:

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu;

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 9 din cei 11 membri ai comisiei. Avem cvorum și putem începe ședința comisiei.

Doamna președinte, aveți cuvântul.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Bună ziua! Mulțumesc frumos!

Declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Avem o propunere de proiect pentru ordinea de zi suplimentară, de aceea am mai convocat o ședință astăzi.

Proiectul de pe ordinea de zi suplimentară este proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 213597, nr. 213597-C1, nr. 213597-C3 și nr. 213597-C4, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București.

O avem alături de noi pe doamna Ionescu din partea Sectorului 1.

Doamna Ionescu, pe scurt, o prezentare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Pot să fac o precizare? Dacă îmi permiteți. Măine este ședință ordinară, da? Nu e ședință de îndată. Care era termenul de punere la dispoziție a proiectelor de hotărâri înaintea ședinței? Cu câte zile trebuiau să ni se pună? Cu cel puțin 5 zile, da? A venit pe ultima sută de metri cu tot felul de proiecte. Asta, din punctul meu de vedere, dovedește un singur lucru. Că noi, consilierii generali, suntem considerați doar simpli executanți. Este inadmisibil să vii cu nici 24 de ore înainte de ședința de Consiliu și să mai propui un proiect. În condițiile în care ieri am avut Comisie de patrimoniu. Mi se pare anormal, nu știu cum vi se pare. Dar eu consider că nu există o colaborare între Consiliul General și domnul primar. Cu tot respectul pentru dumnealui, dar cred că ne desconsideră.

Secretariatul Tehnic

Mulțumim!

Supunem la vot **ordinea de zi**.

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Avem pe ordinea de zi proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 213597, nr. 213597-C1, nr. 213597-C3 și nr. 213597-C4, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București.

Doamna Lavinia Ionescu, aveți cuvântul.

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Bună ziua! În condițiile în care documentația care a stat la baza adoptării hotărârii noastre, prin care am solicitat împuternicirea de a face această achiziție, are neclarități sau necesită precizări suplimentare, cert este că la nivelul Sectorului 1 există, și bănuiesc că nu numai la nivelul Sectorului 1, o cerere foarte mare de extindere a spațiilor de învățământ, în mod deosebit a spațiilor de învățământ preuniversitar. Având în vedere că imobilul este situat în nordul Bucureștiului, comisia, la nivelul Sectorului 1 este înființată o comisie formată din consilieri locali din toate partidele politice, de la nivelul sectorului, care identifică imobile care se pretează nevoilor comunității noastre. A fost identificat acest imobil, a fost făcută o analiză atât la nivelul comisiei, cât și la nivelul consiliului local cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării unui imobil de dimensiunea aceasta, că este un imobil relativ mare, care ar acoperi nevoile unei unități de învățământ preuniversitar. Acestea ar fi de spus în ceea ce privește oportunitatea.

În ceea ce privește legalitatea, sunt convinsă că nu sunt nelămuriri. Documentația propusă are identificarea imobilului cu numere cadastrale, din câte mai țin eu minte nu sunt sarcini. El este existent, nu presupune extindere, ci doar amenajare. Cu ce alte date aș putea să vin suplimentar în cadrul comisiei?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Doamnă, întreb și eu un lucru. Văd că deținătorul este o doamnă, Petrache Mihaela. Are legătură cu domnul Adrian Petrache, fostul afacerist?

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Stimate domn, nu aș putea să spun, pentru că aparatul de specialitate nu contactează în această fază deținătorii imobilului. Deținătorii imobilului și situația juridică a fost clarificată în cadrul unei comisii a Consiliului Local,

care a formulat propunerea de achiziție. Deci n-aș putea să spun și n-aș vrea să speculez, nu știm.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bun. Vă mulțumesc!

Și care va fi prețul?

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Iarăși, cred că este în documentația...

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

În documentația care mi-a venit acum, doamnă, nu vă supărați.

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Da, și eu tot acum am fost sunată să intru, nu am fost pregătită și nu mi s-a spus că este acest proiect pe ordinea de zi de la Sectorul 1. Exact în acest moment am intrat și eu în ședință și am aflat de această comisie.

Deci n-am venit cu documentația pregătită. Este un proiect care e la Capitală de cel puțin două luni, din câte țin minte. Deci n-aș putea să vin la nivel de detaliu.

Oricum știu că depășește, din câte țin minte, suma de 2 milioane de euro, dacă nu mă înșel. Dar este în documentație, cu siguranță, în spatele Hotărârii Consiliul Local Sector 1.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dacă dumneavoastră, de la Primăria Sectorului 1, nu știți...

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Stați o secundă. Primăria Sectorului 1 are în acest moment un număr destul de mare de hotărâri transmise spre aprobare la nivelul municipiului București.

Am fost sunată să intru acum în ședință, fără o pregătire prealabilă și fără să mi se spună subiectul, astfel încât să vin cu documentația. Nu cred că este cineva care știe zeci de documentații pe de rost, nu vă supărați.

Secretariatul Tehnic

Scuzați-mă, v-am trimis e-mail astăzi de dimineață. Probabil nu ați văzut.

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Da, așa este, mi-ați trimis e-mail. Numai că noi în acest moment eram prinși în alte activități. Acum am intrat în birou. Acum am văzut solicitarea dumneavoastră.

Dar ce este neclar în documentația Sectorului 1, ca să pot să vin în sprijinul Comisiei? Eu știu că toate datele, absolut toate datele, sunt în spatele Hotărârii Consiliului Local Sector 1.

Domnul Florescu Adrian Constantin – consilier general

Doamna Ionescu, mi se pare că sunteți un pic nervoasă, nu știu ce se întâmplă.

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Păi mi-a fost pusă o întrebare foarte personală, dacă știu cine sunt proprietarii. Nu știu. Și cum aș putea eu să speculez cine sunt proprietarii și care cu cine e căsătorit?

Domnul Florescu Adrian Constantin – consilier general

Atunci vă rog mâine să ne puneți la dispoziție datele, că altfel o să ridic problema în Consiliu. Vă mulțumesc!

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Ce date să vă pun la dispoziție?

Domnul Florescu Adrian Constantin – consilier general

Toate pe care vi le-a cerut domnul Zară.

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Dacă doamna este soția cui? Să-mi notez.

Domnul Florescu Adrian Constantin – consilier general

Da.

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Deci întrebarea dumneavoastră a fost dacă doamna din extrasul de carte funciară este soția cui?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Domnului Petrache Adrian.

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Domnului Petrache Adrian. O să rog și eu secretariatul Comisiei dumneavoastră, să-mi trimită această solicitare printr-un mail acum, ca să vă trimit datele?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Suma alocată și suma care se va plăti pentru acest mobilul.

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Suma propusă, suma finală, știți foarte bine că, în ipoteza în care sectorul nu este împuternicit, va urma o procedură de evaluare printr-un evaluator atestat ANEVAR. Și suma de la care se va porni în negocierea pentru achiziționarea oricărui imobil poate fi mai mică, cel mult egală cu suma din evaluarea care va fi comandată ulterior, făcută ulterior împuternicirii. Deci în procedura de achiziție. Acum suntem într-o procedură prin care doar solicităm împuternicire să achiziționăm.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Sunt de acord, doamnă, perfect. Acum, ultima oară, ați menționat calea legală. Așa trebuie să procedeze, da? Un raport de evaluare, o negociere.

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Exact.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bun. Dar dumneavoastră, de-aia v-am întrebat înainte cât e prețul și mi-ați spus vreo două milioane. De unde știți prețul?

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Eu știu că a fost o ofertă, că așa se întâmplă de obicei, Consiliul și această comisie, atunci când sunt identificate imobile, invită proprietarii și stabilesc de principiu niște date generale. Dar ele vor deveni certitudine, abia după ce toate procedurile legale sunt îndeplinite.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Da, doamnă, bine. Mulțumesc!

Doamna Ionescu Lavinia – reprezentantă a Sectorului 1

Noi suntem în situația unor estimări în această fază.

Ca o paranteză, vă spun cu toată sinceritatea, se pune problema și se vorbește de ceva timp de achiziționarea terenului care este pe Magheru în fața fostului cinematograful Patria. Acolo a fost contactat, în vederea achiziționării, proprietarul și la nivelul Comisiei s-a lansat o ofertă de 700.000 de euro. A fost respinsă, nici n-am putut să intrăm cu el în discuții, ca idee. În niciun caz nu se poate face o astfel de propunere. Deci oamenii care sunt invitați în cadrul Comisiei formulează propuneri. Comisia

analizează și înaintează după aceea propunerea aparatului, în vederea redactării, eventual, a proiectelor de hotărâri care vor fi supuse dezbaterii.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumim frumos pentru precizări! Dacă nu mai sunt alte intervenții din partea colegilor, vă rog să supunem la vot acest proiect de hotărâre. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 7 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumesc frumos! Declar lucrările ședinței închise.

O după amiază plăcută! La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 15.20.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina

Florentina
Gherghic
eanu

Semnat digital
de Florentina
Gherghiceanu
Data: 2026.06.19
11:04:12 +03'00'

SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

Zara Ovidiu-
Dumitru

Digitally signed by
Zara Ovidiu-
Dumitru
Date: 2026.06.29
15:42:54 +03'00'