

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 03 iunie 2026, ora 14.15

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 02.06.2026, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – absent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCI COSMIN - VICTOR – prezent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de la punctul nr. 16 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

Proiectul de la punctul nr. 17 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare

Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

Proiectul de la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 123/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat – „Amenajare teren str. Cumpenei nr. 6 – Grădină Publică Urbană”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

Proiectul de la punctul nr. 19 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 și C2, din Sectorul 1, Bd. Iancu de Hunedoara, nr. 25-27, înscrise în Cartea Funciară cu nr. 217927, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul realizării obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice ” Nicolae Tonitza, Corp 1 și Corp 2”;

Proiectul de la punctul nr. 20 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a bunului imobil-teren aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 229283, situat în B-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, în scopul edificării unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe;

Proiectul de la punctul nr. 34 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București, a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București – Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024, situat în București, Str. Țincani nr. 3, bl. OS3, sc. 1, parter, ap. 1, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 35 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București, a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală succesiv nr. 13/22.04.2026, situat în București, Aleea Vergului nr. 5, bl. 19, sc. B, parter, ap. 69, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 36 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, situat în București, Bd. Alexandru Obregia nr. 21 (fost Bd. Metalurgiei nr. 7A), bl. M7, sc. 1, et. 5, ap. 44, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 37 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 04/28.04.2026, situat în București, Str. Sibiu nr. 6 (fostă Str. Bistra nr. 10), bl. E23, et. 7, ap. 37, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 38 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 34/06.05.2026, situat în București, Șos. Colentina nr. 4, bl. 3, et. 10, sc. B, ap. 87, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 39 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, situat în București, Str. Mr. Dimitrie Giurescu nr. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 40 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 04.06.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/11.05.2026, situat în București, Aleea Cioplea nr. 3-5, bl. 3, et. 2, ap. 24, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Participă:

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu;
Domnul Popescu Marius – reprezentantul Primăriei Sectorului 1.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 9 din cei 11 membri ai comisiei. Avem cvorum și putem începe ședința comisiei.

Doamna președinte, aveți cuvântul.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Bună ziua! Deschid lucrările ședinței de astăzi.

Vă rog să supunem la **ordinea de zi**.

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot ordinea de zi cu cele 12 puncte, așa cum a fost transmisă prin e-mail.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Proiectul de la punctul nr. 16 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.**

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit a aviz favorabil.

Punctul nr. 17, **proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.**

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit a aviz favorabil.

Punctul nr. 18, **proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 123/08.04.2024**

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat – „Amenajare teren str. Cumpenei nr. 6 – Grădină Publică Urbană”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit a aviz favorabil.

Punctul nr. 19, **proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 și C2, din Sectorul 1, Bd. Iancu de Hunedoara, nr. 25-27, înscrise în Cartea Funciară cu nr. 217927, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul realizării obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice” Nicolae Tonitza, Corp 1 și Corp 2”.**

Domnule Zară, vă rog.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Cât vor dura lucrările și unde vor fi relocați elevii liceului?

Domnul Popescu Marius – reprezentantul Primăriei Sectorului 1

Bună ziua! Sunt de la Primăria Sectorului 1, de la Investiții.

În cazul acestui liceu avem noroc, ca să spunem așa, în sensul că de-a lungul timpului clădirea a beneficiat de o extindere, iar toți copiii au fost relocați deja pentru că această clădire care urmează a fi demolată este în grad seismic ridicat și copiii au fost deja relocați, parțial în clădirea nouă, alăturată, din curte și parțial în altă clădire din sector. Deci copiii nu sunt afectați în acest moment și nici pe perioada lucrărilor care vor dura un an și jumătate.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Cât la sută din copii au fost relocați în clădirea de care vorbiți, din incinta liceului? Și cât la sută din copii au fost relocați, la ce distanță de acolo?

Domnul Popescu Marius – reprezentantul Primăriei Sectorului 1

Sunt mutați, nu știu exact procentajul, nu am făcut o socoteală, dar dacă doriți neapărat facem și această socoteală, dar eu vă spun atât, că nu sunt probleme din acest punct de vedere. Acea clădire este goală deja de doi ani de zile și procesul educațional continuă în celelalte locații. Lucrările vor dura maxim un an și jumătate, sperăm noi.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu sunt obligați copiii să facă naveta dintr-o locație într-alta?

Domnul Popescu Marius – reprezentantul Primăriei Sectorului 1

Este adevărat ce spuneți, dar, în același timp, nici nu putem să îi ținem pe copii într-o clădire care stă să cadă.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Deci ei, practic, dacă se duc la atelier, undeva, parcurg un drum de la o locație la alta?

Domnul Popescu Marius – reprezentantul Primăriei Sectorului 1

Da, dar se duc de dimineață, își fac orele și se întorc. Ca și cum ar veni la acest liceu, dar se duc la alt liceu. Vreau să vă aduc aminte, domnule consilier și sunt convins că știți, că prin programul PNRR, tot orașul a avut lucrări de renovare a unităților școlare și toți au găsit soluții pentru relocare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Constructorul se știe?

Domnul Popescu Marius – reprezentantul Primăriei Sectorului 1

Nu. Avem autorizația de construire, trebuie să iasă de la PMB și le mulțumim pe această cale colegilor de la Direcția de Urbanism, și licitația urmează să fie lansată imediat cum avem autorizația.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota pentru punctul numărul 19.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit a aviz favorabil.

Punctul nr. 20, proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a bunului imobil-teren aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 229283, situat în B-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, în scopul edificării unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit a aviz favorabil.

Punctul nr. 34, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București, a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București – Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024, situat în București, Str. Țincani nr. 3, bl. OS3, sc. 1, parter, ap. 1, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit a aviz favorabil.

Punctul nr. 35, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București, a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală succesiv nr. 13/22.04.2026, situat în București, Aleea Vergului nr. 5, bl. 19, sc. B, parter, ap. 69, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit a aviz favorabil.

Punctul nr. 36, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, situat în București, Bd. Alexandru Obregia nr. 21 (fost Bd. Metalurgiei nr. 7A), bl. M7, sc. 1, et. 5, ap. 44, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit a aviz favorabil.

Punctul nr. 37, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 04/28.04.2026, situat în București, Str. Sibiu nr. 6 (fostă Str. Bistra nr. 10), bl. E23, et. 7, ap. 37, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit a aviz favorabil.

Punctul nr. 38, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 34/06.05.2026, situat în București, Șos. Colentina nr. 4, bl. 3, et. 10, sc. B, ap. 87, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit a aviz favorabil.

Punctul nr. 39, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, situat în București, Str. Mr. Dimitrie Giurescu nr. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit a aviz favorabil.

Punctul nr. 40, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/11.05.2026, situat în București, Aleea Cioplea nr. 3-5, bl. 3, et. 2, ap. 24, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit a aviz favorabil.

Acestea au fost proiectele de pe ordinea de zi. Doamna președinte?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumesc frumos pentru participare!

Declar lucrările ședinței închise.

O după amiază plăcută! La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 14.35.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina

Florentina
Gherghiceanu

Semnat digital de
Florentina
Gherghiceanu
Data: 2026.06.19
11:03:03 +03'00'

SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

Zara
Ovidiu-
Dumitru

Digitally signed
by Zara Ovidiu-
Dumitru
Date: 2026.06.29
15:41:43 +03'00'