

Proces-verbal
Încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 28 iulie 2026, ora 10.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 27.07.2026, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – prezent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCHI COSMIN - VICTOR – absent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului în suprafață de 10442 mp, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3, Sector 6, București înscris cu numărul cadastral 215888 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde;

Proiectul de la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în vederea amenajării de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități

comunitare, crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi, dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial;

Proiectul de la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind achiziționarea imobilului format din teren intravilan categoria curți construcții, în suprafață de 360 mp situat în Strada Opanez nr. 73 (actuală Strada Opanez nr. 19), Sector 2;

Proiectul de la punctul nr. 22 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului teren în suprafață de 26313 mp, situat în Bulevardul Basarabia nr. 35, Sectorul 2, București, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 216359, în vederea finalizării lucrărilor obiectivului de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;

Proiectul de la punctul nr. 26 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului din Str. Buzești, nr. 1, Sector 1, în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară nr. 242263, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în vederea realizării unei parări publice;

Proiectul de la punctul nr. 27 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului „Hala Terminal Obor”, situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, identificat cu nr. cadastral 237254, din „piață agroalimentară” în „piață de tip mixt”;

Proiectul de la punctul nr. 28 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului din Str. Caramfil G. Nicolae Ing., nr. 52-54, Sector 1, în suprafață de 944 mp, înscris în cartea funciară nr. 244039, în vederea amenajării acestuia ca parc public;

Proiectul de la punctul nr. 29 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București a imobilului teren cu denumirea Str. Ghidigeni, Tronson 2, Sector 5, identificat cu nr. CF 246004, în vederea amenajării acestuia ca spațiu verde public destinat recreerii și petrecerii timpului liber;

Proiectul de la punctul nr. 34 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/08.06.2026, situat în

București, Str. Cuțitul de Argint nr. 34, parterul corpului A, dinspre stradă, Sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 35 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4846/10.04.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București – Secția Civilă în dosarul nr. 33099/300/2023, situat în București, Str. Baniței nr. 1, bl. OD59, sc. A, et. 2, ap. 12, Sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 36 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 105/18.05.2026 și al Încheierii de rectificare nr. 62/15.06.2026, situate în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, ap. 77 și ap. 78, Sector 2, precum și a spațiilor din imobilul situat în București, Str. Smârdan nr. 43, sector 3 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 37 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 67/20.05.2026, situat în București, Aleea Barajul Sadului nr. 3-5, bl. N12-N13, sc. A, et. 13, ap. 83, Sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 38 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/20.05.2026, situat în București, Str. Jean Steriadi (fost Ion Șulea) nr. 29, bl. V2, sc. 1, et. 9, ap. 49, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 39 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 41/15.06.2026, situat în București, Aleea Teiul Doamnei nr. 10, bl. 24, sc. A, et. 5, ap. 29, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 40 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 20/10.06.2026, situat în

București, Str. Occidentului nr. 10, Corp A, parter, ap. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Proiectul de la punctul nr. 41 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.07.2026, Aviz pentru proiectul de hotărâre nr. 319/23.07.2026 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 5331/27.06.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București – Secția Civilă, în dosarul nr. 25195/303/2024, situat în București, Str. Veteranilor nr. 1-5, bl. 7, sc. A, et. 6, ap. 82, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Participă:

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu;

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări;

Doamna Ionescu Lavinia – Primăria Sectorului 1;

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Bună dimineața!

Secretariatul Tehnic

Bună dimineața! Putem începe, avem cvorum.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumesc! Vă rog să supunem la vot ordinea de zi.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Primul proiect de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului în suprafață de 10442 mp, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3, Sector 6, București înscris cu numărul cadastral 215888 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.**

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Sunt întrebări sau intervenții din partea colegilor? Dacă nu sunt intervenții, vă rog să supunem proiectul la vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în vederea amenajării de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități comunitare, crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi, dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Sunt întrebări?

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Poate să ne explice ceva, că e așa de pompos, cred că e unic în România.

Doamna Ionescu Lavinia – Primăria Sectorului 1

Acesta este un proiect susținut sau promovat de colegii de la Direcția de Investiții. Este vorba despre un teren care aparține statului român, prin Ministerul Finanțelor, în urma unei proceduri de dare în plată cu o fostă companie de construcții, cu C.C.C.F.-ul, care în ultimii ani a fost în permanență ocupat de materiale de construcție, reziduuri din construcții aruncate pe acesta, pentru că este un teren pe lângă calea ferată pentru care am avut procedură și am sancționat Ministerul Finanțelor în nenumărate rânduri. L-am salubrit în numele și pe seama acestuia și Ministerul Finanțelor ne datorează niște sume considerabile de bani pentru salubritate. Și urmare a discuțiilor de la nivelul ministerului, s-a stabilit că acesta nu este util statului român și ar fi mai util Sectorului 1 pentru dezvoltarea unor proiecte de regenerare urbană, de-a lungul căii ferate.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Care este suprafața care va fi destinată spațiilor verzi și care va fi destinată celorlalte funcțiuni?

Doamna Ionescu Lavinia – Primăria Sectorului 1

Aceasta va fi stabilită prin certificate de urbanism și conform Legii 24 și documentațiilor de urbanism din zonă. În prezent, terenul are circa 3 hectare și este un teren pe care, indiferent cât de mult te implici pentru salubritate, acolo s-a format de-a lungul anilor obiceiul de a deversa și de a arunca deșeuri din construcții.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Deci, până la urmă, e parc dendrologic?

Doamna Ionescu Lavinia – Primăria Sectorului 1

Dorim să facem. În momentul acesta este un teren insalubru, aparținând ministerului.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Nu înțeleg ce vreți să faceți în continuare.

Doamna Ionescu Lavinia – Primăria Sectorului 1

Proiecte de regenerare urbană de-a lungul căilor ferate, potrivit legii, cum se întâmplă și în Sectorul 6 în Parcul Liniei, genul acesta de proiecte vrem în zonele de triaj și de-a lungul căii ferate, pentru că altfel de intervenții nici nu permit documentațiile de urbanism. Sunt niște condiții restrictive, de-a lungul căii ferate, sunt niște zone de protecție pe care trebuie să le respectăm. Vrem să asigurăm salubritatea lui și să-i dăm funcțiunile permise de lege. În principiu sunt permise în zonele de triaj și de căi ferate, amenajări de spații verzi, în proporțiile prevăzute de lege.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Mulțumesc!

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Dacă nu mai avem intervenții din partea colegilor, vă rog să supunem la vot acest proiect. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind achiziționarea imobilului format din teren intravilan categoria curți construcții, în suprafață de 360 mp situat în Strada Opanez nr. 73 (actuală Strada Opanez nr. 19), Sector 2.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Vă rog să supunem la vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului teren în suprafață de 26313 mp, situat în Bulevardul Basarabia nr. 35, Sectorul 2, București, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 216359, în vederea finalizării lucrărilor obiectivului de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Avem intervenții?

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Am două întrebări simple. Unu, de ce e nevoie de transmiterea administrării, din moment ce există un protocol între P.M.B. și Primăria Sectorului 2 pentru acest proiect? Deci urmare a acelui protocol, Primăria Sectorului 2 se poate ocupa de finalizarea investiției, dar e nevoie de administrare, deci trebuie să existe un motiv alternativ.

Și a doua întrebare, în ce stadiu este? Pentru că după ce s-a făcut acest parteneriat, s-au făcut o serie de poze, a plecat șantierul cu avânt și în ultimele luni nu prea se mișcă nimic acolo.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Bună ziua! În ce stadiu este, probabil colegii de la Direcția de Investiții v-ar putea da mai multe informații. Dar din discuțiile pe care le-am avut cu colegii de la Direcția de Investiții, protocolul vizează în primul rând partea financiară, iar prin darea în administrare Sectorul 2 se poate ocupa de întreaga infrastructură, inclusiv proiectele de până la finanțare. Și atunci pentru accelerarea lucrărilor, orice contract se va încheia direct

de către Sectorul 2, dacă vor avea administrarea. În partea cealaltă, contractele erau încheiate de municipalitate, doar finanțarea ar fi venit de la Sectorul 2.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Și ce se întâmplă cu contractele actuale?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Se adăunează, se novează.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Deci sunt alte tipuri de lucrări care se au în vedere, care nu au fost prevăzute în proiectul inițial?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

N-aș ști să vă răspund acum, ar putea să vă răspundă cei de la Investiții.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Dacă vorbim de proiectul deja aprobat, nu există niciun motiv să nu se poată face pe protocol. Întrebarea este ce se intenționează acolo de este nevoie de schimbarea administrării? Și aici, ca o paranteză pentru colegi, dacă se modifică proiectul în acest moment, nu mai stabilim noi la nivel de Consiliu General, indicatorii vor fi reaprobați la nivel de CL 2.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Odată ce au administrarea, investiția va fi aprobată la nivelul Sectorului 2, orice modificări.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Deci nu aveți un răspuns concret, va trebui să vorbesc cu colegii de la Investiții.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Nu poate să vină un coleg de la Investiții, să ne explice de ce se cedează? Practic, Investițiile înțeleg că nu mai doresc să facă acest proiect și îl transmit altora, să-l facă alții. De ce se întâmplă treaba asta?

Secretariatul Tehnic

S-a conectat acum doamna Lorena Bardan.

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Reiau întrebarea. Întrebarea este despre proiectul cu transmiterea dreptului de administrare a Flamaropol-ului către Sectorul 2. Întrebarea este de ce este nevoie de această transmitere, din moment ce există un protocol care permite Sectorului 2 să investească alături de P.M.B. în acest proiect?

Doamna Bardan Lorena Mihaela – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Fiind valoarea foarte mare a contractelor, a celor două contracte, pentru că avem și proiectare de proiect... A venit și domnul director Cătălin Aflat.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Bună ziua! Este o chestiune contractuală pe care noi, ca Primărie Generală am întâmpinat-o și este motivul real pentru care contractul acesta are un blocaj la momentul acesta.

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Ce înseamnă o chestiune contractuală?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

O problemă contractuală cu niște lucrări care au fost prevăzute în cadrul contractului și care conduc la o depășire substanțială a acestui contract.

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Stați puțin, că nu are sens. Cum pot să fie niște lucrări prevăzute în contract care depășesc valoarea contractului? Că dacă erau în contract nu depășeau valoarea contractului, erau parte din total. Poate în proiect și nu au fost contractate. Nu explicați bine.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Am avut un blocaj pe contractul acesta, unde constructorul a înaintat o notificare de reziliere, nu am identificat o soluție pentru a putea debloca contractul și varianta agreată cu Primăria Sectorului 2 a fost să preia ei acest contract și să îl finalizeze, fiind un proiect foarte important pentru dânșii.

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Este important și îl vrem totuși terminat, asta este indiscutabil. Dar mie îmi sună ca și cum anumite categorii de lucrări care au fost prevăzute în contract au crescut exponențial ca preț, de-a lungul anilor, peste limita care poate fi actualizată. Drept urmare, constructorul a zis: e problema voastră. Înțeleg bine? Și soluția noastră a fost: renunțăm la asta și facem alt contract, cu prețuri mult mai mari.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Nu neapărat.

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Și atunci ce problemă contractuală poate să fie? Adică noi avem un contract care prevede tot proiectul, cap-coadă, un contract de execuție care este aferent proiectului, cum a fost aprobat de Consiliul General.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Da.

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Deci avem un antreprenor care trebuie să ducă acest obiectiv la bun sfârșit. Ce se întâmplă de nu poate să-l ducă la bun sfârșit, de e nevoie facem un nou contract?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Nu. O să fie un contract de novare către Primăria Sectorului 2 și ei se vor ocupa în integralitate de acest obiectiv de investiții, ei îl vor finanța și îl vor prelua de la stadiul actual.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Ne puteți explica concret cum de a crescut atât de mult prețul din contract, valoarea contractului?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Nu a crescut atât de mult. Este o dispută între noi, ca și primărie, și constructor, cu privire la niște lucrări care ar trebui să fie făcute, dat fiind faptul că la momentul la care s-a oferat, aveam niște normative și lucrările respective trebuiau să fie prinse. Am intrat într-o dispută pe subiectul ăsta,

contractul s-a blocat, antreprenorul a înaintat o înștiințare de reziliere a contractului și pentru a putea finaliza contractul, varianta agreată a fost să fie preluat.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Deci înțeleg un lucru, ați greșit caietul de sarcini, documentația de atribuire.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Nu.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar ce s-a întâmplat?

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Au schimbat normativele între timp și au prevăzut mai multe lucrări.

Dar întrebarea este: P.M.B. de ce nu poate adăuna acest contract? Ceea ce înțeleg că va face PS2.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Adică ce atuuri are PS2 și noi nu le avem ca să continuăm totuși acest contract?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Noi ne-am blocat de prea mult timp și una dintre soluțiile care au fost identificate a fost ca Primăria Sectorului 2 să continue acest proiect. L-au analizat, l-au verificat și și-au dorit să finalizeze acest contract. S-a găsit soluția aceasta de novare.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Care e bugetul cu care s-a mărit contractul? Cu cât? 5%, 10%, 20%?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Nu s-a mărit, pentru că nu au fost parcurse procedurile de negociere.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Cu cât s-a mărit, am întrebat. Cu ce procent?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Nu s-a mărit, asta vă spun. Ne-am blocat în niște discuții, niște pretenții pe care antreprenorul le-a avut. V-am explicat motivul pentru care ne-am blocat cu contractul în perioada asta și pentru care nu avem un progres semnificativ pe acest contract. Dat fiind faptul că a intervenit acest blocaj, pentru a putea merge mai departe, s-a identificat această soluție de a fi preluat de către PS2.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Deci să înțelegem că PS2 a acceptat mărirea acestor sume și noi nu le-am acceptat? Și de-asta se mută acest contract? Din cauză că ei vor accepta sume mult mai mari pentru plata acestui contract?

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Nu știu dacă vor accepta. Există varianta de a fi scoase din contract, sunt multe variante de a soluționa această dispută.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Dar toate la limita legii, din moment ce P.M.B. nu vrea să-și asume adiționarea acestui contract.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Categoric.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Practic specialiștii din P.M.B. au zis: pretențiile acestui constructor nu sunt rezonabile, nu se explică, drept urmare nu ne punem semnătura pe adiționarea acestui contract. Iar PS2 a zis: ne băgăm noi. Am înțeles bine.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Nu chiar.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Nu limbajul colorat, dar da.

Deci noi am primit o solicitare, ca P.M.B., ca beneficiar al acestui contract. Constructorul ne-a zis: trebuie să facem și asta, că altfel nu stă chestia asta aici, nu ați prevăzut lucrările astea, trebuie să facem asta,

trebuie să adăugăm costurile, că uite cât mă costă pe piață. Și a cerut, a venit cu o propunere de actualizare, noi ne-am uitat și am zis: e nerezonabil. El a zis: atunci reziliem, că așa nu pot să fac. Și nu poate fi vorba numai de bani, că banii putea să și-i asume PS2 pe protocol. Practic P.M.B. a zis: noi nu semnăm aceste acte.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Ideea e că ne-am blocat, dat fiind faptul că au existat niște întârzieri considerabile. Primăria Sectorului 2 ne-a cerut să preia acest proiect, fiind un proiect foarte important pentru dâșii. Și la noi am spus că va mai dura până vom depăși problemele. S-a solicitat să fie preluat, am verificat și ce disponibilități avem și care sunt prioritățile pe buget pentru Primăria Capitalei și am agreeat în condițiile astea. Nu că nu s-ar fi rezolvat problemele în cadrul primăriei, dar mai trenau. La discuțiile cu Primăria Sectorului 2 le-am explicat că o să mai dureze, au cerut să-l preia ei și atunci am fost de acord, în ideea în care pentru P.M.B. nu era în lista de priorități urgente.

Domnul Didiță Radu - Cristian – consilier general

Deci oricum ar fi, noi avem o problemă în București. Fie P.M.B.-ul are o lipsă de asumare sau o lentoare care este problema noastră directă, fie PS2 își asumă niște lucruri care depășesc limitele legale. Drept urmare, pentru că nu dați răspunsuri concrete, vă rog să puneți la dispoziția comisiei comunicarea dintre acest constructor, P.M.B. și PS2 pe acest subiect, comunicarea scrisă.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Eu aș adăuga și divergențele avute în negocieri de către acest constructor cu noi.

Domnul Aflat Cătălin Sebastian – Director General, Direcția Generală Investiții

Sigur, le transmitem.

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot proiectul.

Puteți vota.

Cu 5 voturi pentru, 5 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz nefavorabil.

Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului din Str. Buzești, nr. 1, Sector 1, în suprafață de 947 mp, înscris în cartea

funciară nr. 242263, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în vederea realizării unei parări publice.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Este acel teren pe care a trebuit să se taie copacii? Este reintrodus?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Nu este un teren care să aibă vegetație. Este un teren proprietatea Municipiului București, la intersecția Străzii Buzzești cu Calea Grivitei. Este un teren pe care astăzi se parchează fără o reglementare, adiacent, dacă știți zona, clădirii aceleia înalte, The Mark.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului „Hala Terminal Obor”, situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, identificat cu nr. cadastral 237254, din „piață agroalimentară” în „piață de tip mixt”.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Se face cumva și vreun fast-food pe acolo? Așa cum s-a întâmplat în sectorul 4, în loc de piețe au apărut fast-food-uri.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Din documentația atașată la proiect, rezultă că Sectorul 2 a solicitat, în calitate de administrator, această schimbare de destinație, din raționamente economice. Acum, dacă un fast-food se încadrează pe piață de tip mixt, n-aș ști, probabil e în funcție de ce se aprobă ulterior, ca activități ce se vor desfășura în acest imobil. Dar rămâne și partea de piață agroalimentară, iar o parte va deveni și piață de tip mixt, cu alte activități. Din raționamente economice a solicitat Sectorul 2 această schimbare de destinație care se încadrează pe prevederile urbanistice.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Văd în raportul de specialitate că se menționează, inițiatorul proiectului poate schimba oricând destinația, când consideră necesar. Să stabilească el tipul de activitate economică prestată. Deci el mâine poate să spună că nu mai e piață de tip mixt.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu
Nu se poate, pentru că proiectul de hotărâre este în acest sens.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Citiți raportul de specialitate. Și vă citez acum: în ceea ce privește modificarea tipului de piață din agroalimentară în piață de tip mixt, Direcția Urbanism consideră că, din punctul de vedere al interesului locuitorilor din zonă, ar fi mai indicată păstrarea categoriei comerciale inițiale, de tip piață agroalimentară pentru produsele locale. Cu toate acestea, ținând cont de argumentele Primăriei Sectorului 2, evidențiat de raportul de specialitate numărul 10.379 din 28.01.2025, privind rentabilitatea utilizării actuale a clădirii Hala Terminal, lăsând la aprecierea celor implicați în administrarea acestui spațiu stabilirea tipului de activitate comercială prestat.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Este un punct de vedere al unei direcții din cadrul aparatului de specialitate, pe care l-am solicitat pentru a putea vedea dacă această modificare se încadrează în prevederile urbanistice și poate fi modificată această piață din agroalimentară în piață de tip mixt, dar proiectul de hotărâre, dacă va deveni hotărâre cu votul dumneavoastră, este cea care obligă administratorul să păstreze acea destinație, indiferent de punctul de vedere.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Noi ținem cont de părerea cetățenilor. Se spune foarte clar că, din punctul de vedere al interesului locuitorilor din zonă, ar fi mai indicată păstrarea categoriei comerciale inițiale de tip piață agroalimentară pentru produse locale. Asta vor oamenii, asta ați scris dumneavoastră.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

O parte din imobil rămâne și cu această destinație.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dacă oamenii din zonă, adică bucureștenii de acolo, din sector, spun că vor piață agroalimentară, își doresc asta?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Punctul de vedere al colegilor de la Direcția Urbanism nu a avut la bază un sondaj. Cu siguranță ei au avut raportat la prevederile urbanistice existente, în vigoare la acest moment. Și la asta s-au raportat și au spus că ar fi O.K. să rămână aceasta, dar și noul proiect se încadrează pe prevederile urbanistice.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Bine, dar mulțumesc.

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Am și eu o intervenție aici. Domnule Zară, mă faceți să îi apăr pe cei de la Primăria Sectorului 2 și nu îmi stă în fire. E vorba de o piață micuță, lângă cele mai mari piețe din sud-estul Europei. Nevoia de piață agroalimentară în zonă este mai mult decât satisfăcută de hala nouă de la Obor și hala veche de la Obor, plus platforma de afară. Și de aceea Hala Terminal mereu a avut o problemă de dezvoltare, pentru că niciun comerciant nu vrea să se ducă cu roșii în acel colț de piață, când ai în hala nouă 30 de comercianți cu toate soiurile de roșii posibile și imposibile. Deci este o problemă de cerere și ofertă și de locație pentru Primăria Sectorului 2 și e de înțeles că își caută niște soluții de extindere a domeniilor.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Vă mulțumesc! Am încredere în dumneavoastră, vă mulțumesc din suflet!

Domnul Didică Radu - Cristian – consilier general

Credeți-mă că nu le-aș fi luat apărarea.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dar ați făcut-o.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Vă rog să supunem la vot acest proiect.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.¹

Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului din Str. Caramfil

¹ Domnul consilier Zară Ovidiu Dumitru și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

G. Nicolae Ing., nr. 52-54, Sector 1, în suprafață de 944 mp, înscris în cartea funciară nr. 244039, în vederea amenajării acestuia ca parc public.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București a imobilului teren cu denumirea Str. Ghidigeni, Tronson 2, Sector 5, identificat cu nr. CF 246004, în vederea amenajării acestuia ca spațiu verde public destinat recreării și petrecerii timpului liber.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/08.06.2026, situat în București, Str. Cuțitul de Argint nr. 34, parterul corpului A, dinspre stradă, Sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Puteți vota.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4846/10.04.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București – Secția Civilă în dosarul nr. 33099/300/2023, situat în București, Str. Baniței nr. 1, bl. OD59, sc. A, et. 2, ap. 12, Sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 105/18.05.2026 și al Încheierii de rectificare nr. 62/15.06.2026, situate în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, ap. 77 și ap. 78, Sector 2, precum și a spațiilor din imobilul situat în

București, Str. Smârdan nr. 43, sector 3 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 67/20.05.2026, situat în București, Aleea Barajul Sadului nr. 3-5, bl. N12-N13, sc. A, et. 13, ap. 83, Sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/20.05.2026, situat în București, Str. Jean Steriadi (fost Ion Șulea) nr. 29, bl. V2, sc. 1, et. 9, ap. 49, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 41/15.06.2026, situat în București, Aleea Teiul Doamnei nr. 10, bl. 24, sc. A, et. 5, ap. 29, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 20/10.06.2026, situat în București, Str. Occidentului nr. 10, Corp A, parter, ap. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 5331/27.06.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria

Sectorului 6 București – Secția Civilă, în dosarul nr. 25195/303/2024, situat în București, Str. Veteranilor nr. 1-5, bl. 7, sc. A, et. 6, ap. 82, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Doamna președinte, s-a epuizat ordinea de zi.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Vă mulțumesc tuturor pentru participare!

Declar închisă ședința Comisiei de patrimoniu.

Vă doresc o zi frumoasă!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 10.55.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Gherghiceanu Florentina



SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru

Zara
Ovidiu-
Dumitru

Digitally signed by
Zara Ovidiu-
Dumitru
Date: 2026.08.19
09:55:06 +03'00'