Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu
din data de 27 august 2026, ora 11.30

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 26.08.2026, la solicitarea doamnei președinte Gherghiceanu Florentina.

Nr. crt.	NUME ŞI PRENUME
1.	GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
2.	ZARĂ OVIDIU - DUMITRU – prezent
3.	MANCIU GEORGE - ALEXANDRU – absent
4.	MARDAROVICI DIANA – prezent
5.	CHIȚU FLORIN - ROBERT – prezent
6.	SMIGHELSCHI COSMIN - VICTOR – absent
7.	DIDIȚĂ RADU - CRISTIAN – prezent
8.	NICORESCU NICOREL – prezent
9.	BOGHEAN ANA - MARIA – prezent
10.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
11.	DEAC ANDREEA IOANA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 28.08.2026, proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 316/2026 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, precum și transferul activității unor servicii din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București către Direcțiile Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului ale sectoarelor Municipiului București;

Proiectul de la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 28.08.2026, proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 430 mp, înscrisă în Cartea Funciară

nr. 215087, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride";

Proiectul de la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 28.08.2026, proiect de hotărâre privind aprobarea casării și împuternicirea Companiei Iluminat Public București S.R.L. pentru valorificarea unor bunuri de retur aparținând Sistemului de Iluminat Public al Municipiului București;

Proiectul de la punctul nr. 16 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 28.08.2026, proiect de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 285,00 mp situat în imobilul bloc B1 – parter din Piața Națiunile Unite nr. 3-5, Sector 4, fost Sector 5, București, din sediu social al S.C. Economat S.A. Sector 5 în spațiu pentru desfășurarea activității Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 5;

Proiectul de la punctul nr. 19 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 28.08.2026, proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București a unei suprafețe de 1778,47 mp, secțiune din imobilul cu nr. cadastral 248073, proprietate a Municipiului București, situat în Str. Turnu Măgurele, nr. 5, sector 4, în vederea edificării unei parcări și a unor terenuri de sport multifuncționale;

Proiectul de la punctul nr. 21 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 28.08.2026, proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026 și transmiterea acestora în administrare.

Participă:

Doamna Perşunaru Mariana – Director Executiv, Direcția Patrimoniu;

Doamna Simiean Nicolescu Cosmina Ioana – Director General, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 9 din cei 11 membri ai comisiei, avem cvorum și putem începe ședința comisiei.

Doamna președinte, aveți cuvântul.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Bună ziua, stimați colegi!

Declar deschisă ședința comisiei de patrimoniu de astăzi.

Vă mulțumesc pentru participare!

Înainte de a intra efectiv în ordinea de zi, aș vrea să fac câteva precizări, având în vedere importanța proiectelor pe care le avem astăzi în discuție și impactul pe care unele dintre acestea îl pot avea direct asupra bucureștenilor. Dincolo de aspectele tehnice, juridice, patrimoniale pe care avem obligația să le analizăm în această comisie, cred că trebuie să privim fiecare hotărâre și prin efectul ei concret asupra oamenilor. În această perioadă discutăm despre mai multe măsuri care presupun diminuarea, suspendarea sau chiar abrogarea unor forme de sprijin acordate cetățenilor.

Cred că trebuie să fim extrem de atenți atunci când economiile bugetare ajung să afecteze persoanele cu dizabilități, mame, copii, familii și alte categorii vulnerabile. Pentru mine există o diferență foarte mare între a eficientiza o cheltuială și a elimina pur și simplu un sprijin social. Așa încât nu vreau să fac o dezbatere populistă și nu vreau o confruntare politică gratuită. Aș vrea niște răspunsuri cu cifre, termene, soluții, pentru că responsabilitatea bugetară și responsabilitatea socială nu trebuie să se excludă una pe cealaltă.

Acestea fiind spuse, rog colegii care mai au intervenții pe ordinea de zi, să intervină.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Dacă îmi permiteți?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Vă rog, domnule Zară.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Noi am adoptat o hotărâre privind transferul Centrului Cajal către Sectorul 3. Observăm acum faptul că a rămas în continuare, am dezbătut ieri în ședința Comisiei de buget, a rămas în continuare la D.G.A.S.P.C. acest centru, motivul fiind acela că în momentul trecerii de la o unitate administrativ-teritorială la o subdiviziune a acestui centru, el își pierde licența. Va trebui reluată licențierea de la început, însă eu n-am văzut un termen acolo, să știm cum afectează bugetul Capitalei rămânerea Centrului Cajal la Capitală. Nu avem un termen fix să știm momentul în care va obține licențierile necesare Sectorul 3, pentru a putea prelua acest centru. Acesta e un aspect.

Al doilea aspect, sunt întru totul de acord cu dumneavoastră, doamna președinte, în ceea ce privește incapacitatea statului de a susține anumite programe care au ca scop o viață mai bună pentru persoane vulnerabile, în special pentru persoanele cu handicap. Mai mult decât atât, într-un context în care România se confruntă cu o scădere a natalității înfiorătoare

și ne văităm că nu avem generații în urmă, care să ne plătească pensiile, suspendăm programele care ar conduce cât de cât la creșterea natalității. Așa că eu fac apel în calitate de om, de român, nu de consilier general, nu de membru al unui partid politic, ca fiecare dintre noi, înainte de a vota, să se gândească că a depus un jurământ, să facă tot ceea ce stă în puterile lui pentru binele oamenilor pe care îi reprezintă. Printre acești oameni sunt și oameni care sunt nevoiți să îndure anumite greutăți. Să nu mai fii în stare, ca stat, să acorzi o sumă echivalentă cu 10 euro pe lună, înseamnă că trebuie să stingem lumina, să plecăm acasă. Sper din tot sufletul că mâine, înainte de vot, fiecare dintre noi va gândi cu sufletul și cu mintea, bineînțeles, dar în primul rând cu sufletul, să ne putem uita în ochii semenilor noștri. Vă mulțumesc!

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumim și noi pentru intervenție. Dacă mai sunt alți colegi?

Acestea fiind spuse, vă propun să intrăm în ordinea de zi.

Vă rog să supunem la vot **ordinea de zi** a ședinței Comisiei de patrimoniu de astăzi.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, ordinea de zi a fost aprobată.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumesc! Vă rog să dați citire primului proiect de pe ordinea de zi de astăzi.

Secretariatul Tehnic

Punctul nr. 1 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 316/2026 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, precum și transferul activității unor servicii din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București către Direcțiile Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului ale sectoarelor Municipiului București.**

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

O rog pe doamna Simiean să ne prezinte pe scurt fundamentarea acestui proiect. Mulțumim frumos, doamna director!

Doamna Simiean Nicolescu Cosmina Ioana – Director General, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Bună dimineața, doamna președinte, bună dimineața, doamnelor și domnilor consilieri! Acest proiect pe care îl supunem atenției Consiliului General pentru ședința de mâine, este o modificare a unui proiect aprobat luna trecută, prin care D.G.A.S.M.B. își propunea să transfere Căminul pentru persoane vârstnice al Municipiului București Nicolae Cajal către D.G.A.S.P.C. Sector 3, care și-l dorește. Însă termenul pe care noi ni l-am dat atunci, în ședința de luna trecută, având în vedere perioada lungă în care acest proiect a stat în dezbatere publică, în consultare de fapt, a făcut să fie imposibil pentru noi să respectăm termenul de 1 septembrie la care ar trebui predat acest centru. Practic, de la 1 septembrie, dacă nu modificăm proiectul de hotărâre, posturile care deservesc Căminul Cajal, 47 de posturi, nu mai există, ele rămân suspendate.

Ceea ce propunem prin acest proiect este îngăduința Consiliului General ca acest transfer să se deruleze într-un termen maxim de 6 luni. Domnule consilier Zară, la articolul 4 o să vedeți că propunem 180 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri. Asta înseamnă cam 6 luni, deci respectiv termenul de 1 februarie. Acest termen ne va permite atât nouă, cât și colegilor de la Inspecția Socială, Ministerul Muncii și D.G.A.S.P.C. Sector 3, să încercăm, așa cum am discutat și în Comisia de ieri, o modificare legislativă care este corectă. După cum știți, în ultima vreme s-a tot discutat despre licențierea serviciilor sociale, este văzută cu foarte mare seriozitate și nu ne putem permite să acordăm servicii fără licență nici măcar o zi. Această procedură este eminamente birocratică și durează. Una dintre soluții ar fi să avem o modificare prin Ordonanță de Guvern la Legea 197 a calității în serviciile sociale, să adăugăm un articol în lege prin care, atunci când se face transferul de la un U.A.T. către o subdiviziune teritorială, așa cum sunt sectoarele Municipiului București, să se păstreze licența de funcționare anterior obținută. Despre asta este vorba în acest proiect.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Mulțumim pentru precizări!

Domnule Zară, vă rog.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Doamna Simiean, am o întrebare. În momentul în care s-ar face această reglementare prin Ordonanță de Urgență, permițând unei instituții

de stat de ocrotire a bătrânilor să treacă de la U.A.T. la o subdiviziune, nu ar fi o discriminare în raport cu sistemul privat? În ce sens? Dacă un întreprinzător privat are un cămin privat în comuna X și își mută căminul în comuna Y, va beneficia și el de această derogare, în sensul că licențierea va fi valabilă sau va trebui să reia de la capăt licențierea? Pentru că am crea o inechitate în raportul dintre stat și sistemul privat. Or, noi ne dorim dezinstituționalizarea, acesta este principalul scop în domeniul ocrotirii sociale.

Doamna Simiean Nicolescu Cosmina Ioana – Director General, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Să știți că după discuția din comisia de ieri am revenit către colegii noștri, am discutat speța ridicată de dumneavoastră și a existat o părere unanimă, pentru ca în momentul în care se ajunge la discuția pe modificarea acestui articol de lege, să fie invitați la discuții și Asociația Directorilor de Cămine Private din România și patronatul furnizorilor privați, pentru a li se cere și lor un punct de vedere. Deci, cumva, din discuția de ieri, să zicem că suntem cu un pas înainte și cu siguranță se va analiza și acest aspect. Se va considera că e util și pentru domniile lor, pentru că statul se bazează și pe privați până la urmă, nu poate să acopere tot. Cu siguranță că vor fi incluși.

Domnul Zară Ovidiu Dumitru – consilier general

Vă mulțumesc!

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei

Dacă nu mai sunt alte intervenții, vă rog să supunem la vot acest proiect. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 7 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 430 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 215087, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai**

și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride".

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Vă rog să supunem la vot.

Secretariatul Tehnic
Puteți vota.
Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 11 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind aprobarea casării și împuternicirea Companiei Iluminat Public București S.R.L. pentru valorificarea unor bunuri de retur aparținând Sistemului de Iluminat Public al Municipiului București**.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Vă rog să supunem la vot.

Secretariatul Tehnic
Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 16, **proiect de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 285,00 mp situat în imobilul bloc B1 – parter din Piața Națiunile Unite nr. 3-5, Sector 4, fost Sector 5, București, din sediu social al S.C. Economat S.A. Sector 5 în spațiu pentru desfășurarea activității Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 5**.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Vă rog să supunem la vot.

Secretariatul Tehnic
Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 19, **proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București a unei suprafețe de 1778,47 mp, secțiune din imobilul cu nr. cadastral 248073, proprietate a Municipiului București, situat în Str. Turnu Măgurele,**

nr. 5, sector 4, în vederea edificării unei parcări și a unor terenuri de sport multifuncționale.

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Vă rog să supunem la vot acest proiect.

Secretariatul Tehnic
Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 21, **proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026 și transmiterea acestora în administrare.**

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Vă rog să supunem la vot acest proiect de hotărâre.

Secretariatul Tehnic
Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.
Acestea au fost proiectele de pe ordinea de zi. Doamna președinte?

Doamna Gherghiceanu Florentina – Președintele Comisiei
Vă mulțumesc tuturor pentru participare!
Declar închisă ședința Comisiei de patrimoniu.
O zi bună tuturor!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 11.55.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREŞEDINTE,
Gherghiceanu Florentina

SECRETAR,
Zară Ovidiu Dumitru