

Proces-verbal
Încheiat în ședința Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
din data de 27 ianuarie 2026, ora 11.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 26.01.2026, la solicitarea domnului președinte Manole Gelu Ciprian.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – MANOLE GELU CIPRIAN – prezent
2.	SECRETAR – TĂNASE ANDREI VALENTIN – prezent
3.	PETRESCU ELENA – absent
4.	MELNIC CONSTANTIN ION – prezent
5.	BADIU ANDREI – prezent
6.	BOTÎLCĂ ADRIAN – prezent
7.	MUNTEANU CRISTINA - SIMONA – prezent
8.	SAVA ALEXANDRU – prezent
9.	DOBRESCU DANIEL – prezent
10.	COBIANU CEZAR ADRIAN – prezent
11.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de la punctul nr. 26 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.01.2026, proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de Asociere pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului de interes strategic denumit: „Regenerare Urbană Dealul Arsenalului - Uranus”.

Participă:

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 9 din cei 10 membri ai comisiei. Avem cvorum și putem începe ședința comisiei.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Bună ziua, distinși colegi, bună ziua tuturor! O să o rog pe colega noastră să dea citire ordinii de zi. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Avem astăzi pe ordinea de zi a ședinței Comisiei de urbanism proiectul de la punctul nr. 26 de pe ordinea de zi a ședinței de Consiliu din data de 29 ianuarie.

Vă propun să votăm **ordinea de zi** cu acest punct.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Domnule președinte, vă rog.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Mulțumesc! Îl salut pe această cale și pe domnul arhitect-șef. Îl văd în sală. Vă mulțumim pentru prezență!

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Bună ziua!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Puteți să dați citire punctului de pe ordinea de zi.

Secretariatul Tehnic

Avem pe ordinea de zi proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de Asociere pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului de interes strategic denumit: „Regenerare Urbană Dealul Arsenalului - Uranus”.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Dacă avem colegi care vor să ia cuvântul sau să ridice anumite aspecte, vă rugăm.

Dacă nu, trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Supunem la vot **proiectul de hotărâre**.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Melnic Constantin Ion – consilier general

Bună ziua! Revin cu eterna întrebare. În ce stadiu se află autorizația de construire pentru Școala nr. 146 I.G. Duca? Și la ședința trecută știu că am făcut o solicitare și așteptam un răspuns.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Sigur, bună ziua! Am vești bune. Astăzi proiectanții vor depune planșele revizuite și noi, în câteva zile, o să transmitem documentația spre semnare pe traseul de semnături către secretarul general și către domnul primar general.

Domnul Melnic Constantin Ion – consilier general

Bun, vă mulțumesc mult! Dar ca să rămână consemnat, a câta oară este schimbată soluția, planșele modificate?

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Să știți că un dosar de autorizare este o documentație foarte complexă, iar toate informațiile prezente în acel biblioraft sau bibliorafturi, pentru că sunt de regulă la proiecte complexe cum e acesta câteva cutii, trebuie analizate și toate informațiile trebuie să fie în concordanță cu ele. Planșele vizate de la ISU trebuie să fie în concordanță cu planșele de arhitectură, că se întâmplă foarte des ca documentațiile predate, chiar pentru proiecte publice, să fie incomplete sau cu probleme de coordonare între diverse specialități. Și grija noastră, ca funcționari publici, este să respectăm legea și să le emitem în momentul în care sunt complete, ca să producă efecte benefice și să nu fie vulnerabilă documentația. Deci problema nu a fost la noi, ci la proiectanți. După cum vă aduceți foarte bine aminte, direcția noastră a vorbit, cred, cu trei garnituri de proiectanți pentru acest proiect care a fost, într-adevăr, o situație neplăcută, dificilă. Dar s-a rezolvat. Vă mulțumesc!

Domnul Melnic Constantin Ion – consilier general

Eu vă mulțumesc! Din informațiile pe care le dețin, cred că au fost vreo opt întâlniri, din câte mi s-a spus, pentru acest proiect. Sper să fie ultima întâlnire și să deblocăm acest proiect, pentru că este al treilea an când copiii învață detașați prin alte unități și în alte locații. Deci pot să transmit conducerii școlii, pentru că ei m-au mandatat, că urmează în câteva zile să apară autorizația, da?

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Credeţi-mă că am fost în legătură constantă cu părinţii de acolo. Am cunoscuţi, chiar mai mulţi cunoscuţi, care au acolo elevi. Evident că le-am comunicat şi lor, şi oficial, şi neoficial, lucrurile care s-au întâmplat. Deci problema este foarte simplă. O autorizaţie se emite când toate lucrurile sunt corecte, complete, conforme legii. Dacă vrem să emitem mai repede, o emitem cu probleme şi nu vrem să facem acest lucru.

Domnul Melnic Constantin Ion – consilier general

Domnule arhitect, am lucrat în sistem şi ştiu foarte bine, nu îmi explicaţi mie. Mulţumesc!

Domnul Botîlcă Adrian – consilier general

Domnule preşedinte, am şi eu o problemă. Nu cred că am votat, nu mi-a apărut sondajul. Dacă se poate să votez verbal?

Domnul Manole Gelu Ciprian – Preşedintele comisiei

S-a închis, din câte ştiu a trecut.

Domnul Botîlcă Adrian – consilier general

O.K. Oricum, votul este pentru, dacă mai contează.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Preşedintele comisiei

Dacă mai sunt doritori care vor să ia cuvântul?

Doamna Munteanu Cristina-Simona – consilier general

Bună ziua, domnule preşedinte! Am o rugămintă la dumneavoastră. Vă rugăm să-i solicitaţi domnului arhitect-şef prezenţa în şedinţa de Consiliu General din data de 29, în care să prezinte către consilierii generali situaţia şi stadiul lucrărilor care se află la Direcţia de Urbanism, aşa cum a fost solicitat acest lucru în ultima noastră şedinţă de Comisie de urbanism. Vă mulţumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Preşedintele comisiei

Aveţi dreptate, numai că aici trebuie să fac o lămurire. Nu ştiu dacă domnul arhitect are pregătit, nu îi iau eu apărarea domnului Damian, numai că noi am transmis, prin aparatul de specialitate, ieri s-a transmis această adresă cu procesul-verbal de la ultima şedinţă. Dacă domnul arhitect-şef doreşte sau are detaliile, dacă nu, la următoarea şedinţă de

comisie o să-l rugăm să vină cu materialul și cu răspunsurile adecvate. Mulțumesc!

Vă rog, domnule arhitect-șef.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Să știți că toate informațiile sunt pe site. Se găsesc pe site-ul Primăriei Municipiului București. Nu există un soft care să ne centralizeze actualmente toată situația fiecărei lucrări, care este un proces continuu. În fiecare zi, 5 sau 6 persoane semnează în diferite stadii, diferite adrese, certificate și autorizații. Nu avem un soft minune. Noi lucrăm cu softul pe care primăria l-a achiziționat. E public. Orice cetățean poate să vadă stadiul lucrărilor. Ne confruntăm, după cum bine știți, cu o situație neplăcută, concursurile sunt blocate, activitatea direcției este la turaj maximă, faptul că avem întârzieri în contextul în care nu ni se permite să facem concursuri și să aducem specialiști, e o întrebare pe care trebuie să ne-o punem cu toții, de ce suntem aici. Direcția noastră a făcut propuneri de reorganizare, de eficientizare a direcției, trimise către dumneavoastră, am avut discuții cu consilierii generali în nenumărate rânduri, le-am explicat situația în care ne aflăm, evident că ne dorim să emitem mai repede, dar vă spun, colegii mei lucrează la turaj maximă.

Domnul Badiu Andrei – consilier general

Dacă îmi permiteți și mie o scurtă intervenție, am ascultat argumentele domnului arhitect-șef. Pe de o parte, sunt situații obiective și mai ales activitatea de emitere a autorizațiilor de construire este o activitate complexă. În schimb, cu permisiunea dumneavoastră, și sigur că aici aștept și poziția colegilor, dacă nu reușim, și e foarte dificil să avem o situație pe ce înseamnă autorizații de construire, cred că cel puțin pe ce înseamnă emitere de certificate de urbanism putem sau s-ar putea să avem o situație. Pentru că activitatea de emitere a certificatelor de urbanism nu este atât de complexă precum cea de emitere a autorizațiilor de construire. Or, noi știm că și aici suntem deficitari în ceea ce privește aceste certificate. Sunt luni de zile până când se eliberează un certificat și argumentele raționale și argumentele legale eu nu le văd atât de puternice și să vedem dacă putem îmbunătăți această activitate, măcar din cadrul activităților ce intră în subordinea arhitectului-șef. Dacă măcar pentru asta ați putea să ne pregătiți o situație, respectiv cam câte certificate de urbanism aveți în curs de emitere, câte sunt mai vechi de o lună, de două, de trei, de cinci, de nouă. Credeți că ar fi mai fezabil așa, să o luăm din bucăți, domnule arhitect-șef?

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Asta vreau să vă spun, sistemul pe care îl avem implementat la primărie nu permite, la un simplu click de buton, o selecţie pe luni şi aşa mai departe. Eu pot să vă furnizez o evidenţă referitoare la certificatele de urbanism emise anul trecut.

Domnul Badiu Andrei – consilier general

Nu, în curs de emitere. Noi nu avem o problemă cu ce s-a emis. Ce s-a emis, s-a emis. Dacă s-a emis în termenul legal, sigur că s-a emis bine. Dacă s-a emis peste termenul legal, deja e o situaţie pe care noi nu mai putem să o influenţăm sub nicio formă. Dar cred că undeva în zona aceasta erau şi colegii interesaţi să vedem cum putem face să îmbunătăţim. Vă aduc aminte că sunt localităţi care eliberează online certificatele de construire.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Sigur, eu v-am spus problema de fond.

Domnul Badiu Andrei – consilier general

Eu am înţeles-o. Tocmai de aceea am venit în întâmpinarea dumneavoastră cu o variantă în care poate reuşiţi măcar la ceea ce înseamnă certificatele de urbanism, să veniţi cu o situaţie. Emiterea unui certificat de urbanism, în realitate, nu este o activitate atât de complexă precum cea de emitere a unei autorizaţii. Suntem conştienţi cu toţii de asta.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Asta este părerea dumneavoastră. Certificatul de urbanism este începutul procesului de autorizare şi modul în care se redactează este foarte important, referitor la solicitarea beneficiarului, când ea este incompletă sau când este foarte vagă. Deci activitatea de emitere şi analiza pe certificate de urbanism este una la fel de complexă şi asta poate să vă spună orice coleg.

Domnul Badiu Andrei – consilier general

Precum cea de emitere a unei autorizaţii? Măcar din punctul de vedere al volumului de documente, nu cred că sunt de procesat atât de multe documente. În realitate trebuie văzut care este regimul juridic al imobilului şi după aceea încadrarea urbanistică se verifică în turboline.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Sigur, dacă vorbim despre certificate de informare, dar dacă vorbim despre alt tip de certificat, de construire, extindere, consolidare, aici intervin foarte multe aspecte tehnice care trebuie bine fundamentate şi bine analizate. Eu pot să revin cu această evidenţă. Nu am cum să am acum situaţia, pentru că noi nu avem un instrument de asemenea natură care să producă un fel de freeze al tuturor documentelor aflate într-un flux continuu. Dacă primăria va achiziţiona aşa ceva, îl voi folosi cu mare plăcere. Dar nu avem acest instrument.

Domnul Badiu Andrei – consilier general

Şi atunci ne spuneţi că nu puteţi să ne furnizaţi niciun fel de situaţie centralizată.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Preşedintele comisiei

Bună ziua! Daţi-mi voie să intervin şi eu. V-am înaintat ieri, prin aparatul de specialitate, o adresă cu procesul-verbal al ultimei şedinţe a Comisiei de urbanism, către direcţia dumneavoastră.

Domnule arhitect-şef, daţi-ne voie să nu acceptăm faptul că ne trimiteţi să luăm de pe site informaţiile solicitate de la direcţia dumneavoastră. Aşadar, la şedinţa următoare de comisie, vă rugăm să răspundeţi acestei adrese înaintate, procesului-verbal, întrebărilor colegilor mei. Ceea ce aveţi la dispoziţie ne furnizaţi, ce nu aveţi la dispoziţie ne spuneţi de ce şi care sunt cauzele acestui răspuns de a nu putea furniza informaţiile solicitate. Nu vreau să intrăm într-o discuţie, să o ducem într-o direcţie greşită. În calitatea noastră de consilieri generali, cu toţii avem dreptul să solicităm, să primim acces şi informaţiile dorite.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Sigur, exact asta v-am spus că o să fac. Deci, documentele şi informaţiile pe care le am o să vi le împărtăşesc, acelea pe care nu le am nu am cum să vi le împărtăşesc. Această adresă pe care spuneţi că mi-aţi trimis-o eu n-am primit-o încă, eu trebuie să o analizez.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Preşedintele comisiei

A fost trimisă ieri.

Domnul Damian Matei – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Dacă a fost trimisă ieri, evident că n-a ajuns încă astăzi la mine.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Nu a ajuns, corect. Tocmai de aceea vă rugăm ca, la următoarea ședință de comisie care va avea loc în luna februarie, să veniți să ne furnizați informațiile pe care le dețineți și le aveți centralizate și, unde nu aveți răspunsuri, să ne spuneți motivele acestui lucru, această imposibilitate de a oferi un răspuns clar și adecvat. Vă mulțumesc!

Domnul Damian Matei – Arhitect-Șef al Municipiului București

Sigur, analizăm adresa și revenim cu un răspuns.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Dacă mai sunt alte întrebări, distinși colegi?

Doamna Munteanu Cristina-Simona – consilier general

Domnule președinte, aș vrea să fac o precizare către colegii consilieri generali. Ar putea exista o metodă puțin băbească sau empirică, domnul arhitect-șef ar putea cere fiecărui întocmitor o situație cu numărul de certificate de urbanism pe care le are în lucru și stadiul acestora. Și această metodă ar putea obține răspunsuri pentru colegii consilieri generali. Mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Dați-mi voie parțial să fiu de acord cu dumneavoastră, parțial nu, ar trebui mai întâi să vedem ce răspuns ne oferă domnul arhitect-șef și pe urmă să îi spunem noi cum să își desfășoare activitatea. Vedem la următoarea ședință ce ne va pune la dispoziție, dacă sunteți mulțumiți, și dumneavoastră, și toți colegii consilieri. Dacă nu, revenim și încercăm, prin ajutorul, prin suportul nostru către Direcția de Urbanism și domnul arhitect-șef, să îmbunătățim aceste aspecte. Vă mulțumesc și eu!

Domnul Tănase Andrei Valentin – consilier general

Bună ziua! O mică intervenție și din partea mea. Din punctul meu de vedere, pe mine m-ar interesa doar lucrările publice, o situație a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu termene de emitere pentru autoritățile publice, pentru lucrările publice. Și în al doilea rând, tot aud această văicăreală, că nu există personal, că e multă muncă, că e greu, că nu putem. Dacă e așa greu și așa imposibil de făcut treabă și a respecta niște termene legale, de ce nu lăsăm locul altora care poate reușesc? Mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele comisiei

Dați-mi voie să împărtășesc în mare parte cele spuse, dar haideți să așteptăm răspunsurile la această adresă înaintată, sunt total de acord că nu a ajuns pe flux la domnul arhitect-șef și la direcția dumnealui. Tocmai de aceea vă cer un răgaz până la următoarea ședință, pentru ca domnul arhitect-șef și colegii dumnealui să vină cu răspunsurile solicitate de către toți colegii.

Vă mulțumesc tuturor!

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă.

O zi bună tuturor!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 11.20.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Manole Gelu Ciprian



SECRETAR,
Tănase Andrei Valentin

