

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
din data de 31 martie 2026, ora 16.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 30.03.2026, la solicitarea domnului președinte Manole Gelu Ciprian.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – MANOLE GELU CIPRIAN – prezent
2.	SECRETAR – TĂNASE ANDREI VALENTIN – prezent
3.	PETRESCU ELENA – prezent
4.	MELNIC CONSTANTIN ION – prezent
5.	BADIU ANDREI – prezent
6.	BOTÎLCĂ ADRIAN – prezent
7.	MUNTEANU CRISTINA - SIMONA – prezent
8.	SAVA ALEXANDRU – prezent
9.	DOBRESCU DANIEL – prezent
10.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de la punctul nr. 8 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Extinderea Infrastructurii de Tramvai în Zona Unirii;

Proiectul de la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind aprobarea componentei nominale și a Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Proiectul de la punctul nr. 23 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind asocierea, prin încheierea unui parteneriat, între Municipiului București, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (ISUBIF), Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INCDFP), Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (DGPMB) și EUROMEDIA GROUP S.A., în vederea realizării în comun a unor campanii de informare, prevenire și conștientizare a cetățenilor asupra pericolelor la care sunt expuși, modul de comportare și măsurile care pot

fi luate în cazul situațiilor de urgență ce vor fi promovate pe TV-Screen-uri/ecrane stradale, cu titlu gratuit;

Proiectul de la punctul nr. 24 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind asocierea, prin încheierea unui parteneriat, între Municipiul București, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (ISUBIF), Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INCDFP), Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (DGPMB) și Fairway Creative Advertising SRL, în vederea realizării în comun a unor campanii de informare, prevenire și conștientizare a cetățenilor asupra pericolelor la care sunt expuși, modul de comportare și măsurile care pot fi luate în cazul situațiilor de urgență ce vor fi promovate pe TV-Screen-uri/ecrane stradale, cu titlu gratuit;

Proiectul de la punctul nr. 25 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind asocierea, prin încheierea unui parteneriat, între Municipiul București, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (ISUBIF), Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INCDFP), Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (DGPMB) și Getica OOH, în vederea realizării în comun a unor campanii de informare, prevenire și conștientizare a cetățenilor asupra pericolelor la care sunt expuși, modul de comportare și măsurile care pot fi luate în cazul situațiilor de urgență ce vor fi promovate pe TV-Screen-uri/ecrane stradale, cu titlu gratuit;

Proiectul de la punctul nr. 26 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind asocierea, prin încheierea unui parteneriat, între Municipiul București, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (ISUBIF), Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INCDFP), Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (DGPMB) și Universal Solution SRL, în vederea realizării în comun a unor campanii de informare, prevenire și conștientizare a cetățenilor asupra pericolelor la care sunt expuși, modul de comportare și măsurile care pot fi luate în cazul situațiilor de urgență ce vor fi promovate pe TV-Screen-uri/ecrane stradale, cu titlu gratuit.

Participă:

Domnul Damian Matei – Arhitect-șef al Municipiului București;

Doamna Iktimur Elena Cătălina – Șef Serviciu, Serviciul de Urbanism;

Domnul Zoican Cătălin Ion – Director General, Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment toți cei 10 membri ai comisiei. Avem cvorum.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Bună ziua! Vă rog să dăm citire ordinii de zi.

Secretariatul Tehnic

Vom vota ordinea de zi pentru început. Sunt șase proiecte de hotărâri pe ordinea de zi, acestea au fost transmise prin e-mail.

Supunem la vot **ordinea de zi**.

Puteți vota.

Domnul Badiu Andrei – consilier general

Votez pentru.

Secretariatul Tehnic

Cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.¹

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Vă rog să dați citire punctelor de pe ordinea de zi.

Secretariatul Tehnic

Punctul nr. 8, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Extinderea Infrastructurii de Tramvai în Zona Unirii.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Îi rog pe colegi dacă au întrebări de adresat, dacă nu, să trecem la vot. Mulțumesc!

Vă rog să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

¹ Domnul consilier Badiu Andrei și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Domnul Badiu Andrei – consilier general

Dacă îmi permiteți o scurtă intervenție, mă încercă o bucurie foarte mare că uite, reușesc în acest mandat să votez primul PUZ, sigur, de utilitate publică și de interes public, și este al doilea din toată vechimea mea de consilier general de șase ani. Vă mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Vă mulțumim!

Punctul nr. 9, proiect de hotărâre privind aprobarea componentei nominale și a Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Dacă aveți întrebări, stimați colegi, vă rog.

Domnul Sava Alexandru – consilier general

Nu am văzut specificat niciunde acolo ceva legat de prezența consilierilor generali sau consilierilor locali, dacă este cazul, pe diverse subiecte care țin și de sectoare. Am văzut doar reprezentanții primăriei, nu și ai consiliilor locale.

Domnul Damian Matei – Arhitect-șef al Municipiului București

Sigur, orice propunere este binevenită. Noi am reacționat de fiecare dată la propunerile venite din partea consilierilor generali și din partea specialiștilor. Din acest motiv, față de ultima propunere cu care am venit, avem doi colegi în CTATU care sunt experți și doctori pe tematica de arheologie și pe tematica de infrastructură, lucruri care s-au cerut, mi s-au părut foarte potrivite. Țin să vă menționez că regulamentul, așa cum a fost propus, invită arhitecții-șefi de sector să participe la toate ședințele CTATU, sunt invitați permanent. În măsura în care doriți să precizăm că și consilierii generali sunt invitați permanent, nu avem absolut niciun fel de problemă. Consilierii generali pot fi chemați oricând, fără să modificăm regulamentul, deci nu e niciun fel de opreliște pentru oricine, reprezentant al cetățenilor, să vină să asiste la ședințe.

Domnul Sava Alexandru – consilier general

Am înțeles. Nu, era o listă de persoane sau reprezentanți care erau invitați și acolo nu era trecut. Și fiind o listă, vă dați seama că ar trebui să fie o descriere exclusivă a celor care pot participa. Dar dacă mă asigurați dumneavoastră că și consilierii generali sau locali, în funcție de interes, pot să participe, n-ar trebui să fie nicio problemă.

Domnul Damian Matei – Arhitect-șef al Municipiului București

Absolut. De aceea avem o comisie, de aceea se discută lucrurile deschis. Nu e absolut niciun secret pentru viitoarele proiecte și noi sperăm că o să fie foarte multe care se vor se vor dezbate în comisie. Avem ușile deschise pentru orice fel de consilier care este interesat de domeniul urbanismului, evident.

Domnul Sava Alexandru – consilier general

Da, tocmai asta era problema, pentru că ulterior noi oricum suntem direct implicați în votarea și înțelegerea subiectelor care se dezbate acolo și ar fi bine să ne facem o idee cât mai completă. Și, probabil, discuțiile care sunt mult mai tehnice și specifice care au loc în această comisie, ne ajută să înțelegem mai bine și să nu mai punem ulterior întrebări.

Domnul Damian Matei – Arhitect-șef al Municipiului București

Deci rămâne pe bandă, este acordul nostru clar că orice consilier general este invitat la ședințele Comisiei Tehnice de Urbanism. Dacă doriți să faceți un amendament, aveți toată libertatea. Dacă considerați că aceste lucruri sunt suficiente...

Domnul Sava Alexandru – consilier general

Mă gândisem la un amendament când am văzut formularea din regulament, dar dacă la reprezentanții primăriei includeți și reprezentanții Consiliului General, nu văd nicio problemă.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Atâta timp cât sunteți ales al cetățenilor, puteți participa, cu toții putem participa, ședințele sunt deschise. Nu cred că trebuie să formulăm un amendament pe această temă.

Domnul Sava Alexandru – consilier general

Asta înțeleg și accept, doar că m-a surprins lista și faptul că exista o listă cu persoane invitate presupunea că restul nu sunt invitate. Și atunci aș fi avut nevoie de o lămurire. Dar acum am înțeles.

Domnul Damian Matei – Arhitect-șef al Municipiului București

Ce e formulat în regulament este pentru reprezentanții tehnici, de la ministerele care dau avize, de la primăriile de sector în raza cărora se vor realiza PUD-uri și PUZ-uri, adică reprezentanții tehnici. Dar asta nu înseamnă că reprezentanții cetățenilor nu pot să participe. Asta rămâne ca o promisiune a noastră și, evident, ne-o vom asuma.

Domnul Sava Alexandru – consilier general

În regulă, mersi mult de tot!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Este legislația în vigoare, nu ne îngrădește nimeni dreptul de a participa la aceste ședințe, niciunui dintre consilierii generali. Mai mult decât atât, promisiunea dumneavoastră este în spiritul legii. Vă mulțumesc!

Domnul Damian Matei – Arhitect-șef al Municipiului București

Exact, asta voiam să vă spun.

Domnul Badiu Andrei – consilier general

O scurtă întrebare și eu pe acest subiect. Am înțeles că putem participa prin efectul legii, nu e nicio problemă, nu am nicio discuție de făcut aici. Doar că singura chestiune, mă uitam acum pe site-ul primăriei și încercam să văd unde sunt promovate sau unde aflăm despre aceste ședințe. Poate nu am găsit eu secțiunea, dar nu cred că e o transparență atât de mare în ceea ce privește aceste ședințe, data și ora desfășurării lor, precum și ordinea de zi. Dacă s-ar putea face și o informare la adresa Consiliului, cred că ar ajuta mai mult, în sensul în care un e-mail, prin D.A.T.J., prin care să ni se comunice data, ora desfășurării ședinței și ordinea de zi. Pentru că dacă o parte din noi suntem în Comisia de urbanism și ne aplecăm mai mult asupra unor subiecte, e una, dar poate sunt anumiți consilieri generali care sunt interesați de anumite probleme, dintr-un anumit sector și atunci cred că ar fi în spiritul unei transparențe și în spiritul a ce discutăm mai devreme, benefic să facem și o informare prin D.A.T.J., în ceea ce privește desfășurarea acestor ședințe, locul și ordinea de zi.

Domnul Damian Matei – Arhitect-șef al Municipiului București

Sigur, o să o las pe colega mea Elena Iktimur, să vă răspundă.

Doamna Iktimur Elena Cătălina – Șef Serviciu, Serviciul de Urbanism

Bună ziua! În primul rând, aș vrea să menționez că și în comisiile anterioare consilierii generali erau invitați direct de către colegii mei care asigură secretariatul comisiei CTATU, pe adresele de mail ale instituției, și chiar o parte din colegii dumneavoastră din mandatul anterior au participat fie fizic, fie pe platforma Webex, pentru că noi asigurăm un link de conectare. Iar ordinea de zi a ședințelor CTATU apare pe pagina de Internet a primăriei, avem o secțiune în UrbOnLine și se publică de fiecare

dată. Dar pentru dumneavoastră putem să comunicăm de fiecare dată link-ul cu ședințele.

Domnul Badiu Andrei – consilier general

Ar fi super. Vă mulțumesc!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Dacă nu mai sunt alte întrebări, putem trece la vot, vă rog.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 23, proiect de hotărâre privind asocierea, prin încheierea unui parteneriat, între Municipiului București, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (ISUBIF), Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INCDFP), Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (DGPMB) și EUROMEDIA GROUP S.A., în vederea realizării în comun a unor campanii de informare, prevenire și conștientizare a cetățenilor asupra pericolelor la care sunt expuși, modul de comportare și măsurile care pot fi luate în cazul situațiilor de urgență ce vor fi promovate pe TV-Screen-uri/ecrane stradale, cu titlu gratuit.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Sunt colegi care doresc să ia cuvântul sau au întrebări?

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general

Da, cred că sunt niște proiecte foarte bune. Ceea ce voiam să remarc este că în cele patru proiecte care urmează sunt patru operatori de reclamă outdoor și voiam să aflu dacă au fost luați în considerare toți operatorii relevanți din piața de publicitate outdoor și dacă a existat o procedură deschisă de selecție.

Domnul Zoican Cătălin Ion – Director General, Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii

Bună ziua! Prima corespondență noi am purtat-o cu Brat, care este agenția de reglementare și monitorizare a societăților de publicitate de acest tip și cred că nu numai de acest tip. De la dumnealor avem lista cu cei mai importanți actori pe piața panourilor tip led din București. Este o continuare a unui proiect pe care noi l-am început în urmă cu ceva timp,

când am semnat tot acest gen de protocol cu Phoenix Media, care este liderul în București, cu aproximativ 100 de ecrane. Continuăm cu ceilalți patru pe care îi vedeți aici, Universal, Getica, Euromedia, Fairway și de la 100 de panouri, aproximativ, câte avem astăzi, împreună cu cei de la Phoenix Media o să fie în plus 119. Deci o să ajungem la o acoperire masivă a Bucureștiului. Nu ne vom opri aici, cu siguranță, ne vom duce și către ceilalți, exact așa cum au comunicat cei de la Brat.

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general

Mulțumesc pentru răspuns!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Mai sunt alte întrebări? Dacă nu, să trecem la vot, vă rog.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 24, proiect de hotărâre privind asocierea, prin încheierea unui parteneriat, între Municipiul București, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (ISUBIF), Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INCDFP), Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (DGPMB) și Fairway Creative Advertising SRL, în vederea realizării în comun a unor campanii de informare, prevenire și conștientizare a cetățenilor asupra pericolelor la care sunt expuși, modul de comportare și măsurile care pot fi luate în cazul situațiilor de urgență ce vor fi promovate pe TV-Screen-uri/ecrane stradale, cu titlu gratuit.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Dacă avem întrebări, vă rog. Dacă nu, putem să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 25, proiect de hotărâre privind asocierea, prin încheierea unui parteneriat, între Municipiul București, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (ISUBIF), Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INCDFP), Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

(DGPMB) și Getica OOH, în vederea realizării în comun a unor campanii de informare, prevenire și conștientizare a cetățenilor asupra pericolelor la care sunt expuși, modul de comportare și măsurile care pot fi luate în cazul situațiilor de urgență ce vor fi promovate pe TV-Screen-uri/ecrane stradale, cu titlu gratuit.

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Punctul 26, proiect de hotărâre privind asocierea, prin încheierea unui parteneriat, între Municipiul București, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (ISUBIF), Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INCDFP), Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (DGPMB) și Universal Solution SRL, în vederea realizării în comun a unor campanii de informare, prevenire și conștientizare a cetățenilor asupra pericolelor la care sunt expuși, modul de comportare și măsurile care pot fi luate în cazul situațiilor de urgență ce vor fi promovate pe TV-Screen-uri/ecrane stradale, cu titlu gratuit.

Puteți vota.

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Având în vedere că am epuizat toate punctele de pe ordinea de zi, la punctul „diverse”, dacă domnul arhitect-șef, colegii, cineva din aparatul specialitate dorește să ia cuvântul?

Știu că domnul Geamăna a avut o solicitare. Domnule Geamăna, trebuie să vă spun că timpul prea scurt în care ați trimis această solicitare a făcut să nu fie astăzi pe ordinea de zi, dar vă asigur că la următoarea ședință a comisiei solicitarea dumneavoastră, vă rog, dacă nu ați trimis-o pe e-mail și a fost doar telefonic, vă rog să o trimiteți și o vom pune pe ordinea de zi. Mulțumesc!

Domnul Geamăna Dragoș – consilier general

Mulțumesc și eu!

Domnul Manole Gelu Ciprian – Președintele Comisiei

Înțeleg că nu sunt luări de cuvânt.

Declar ședința închisă.

Vă mulțumesc tuturor! O zi bună!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 16.25.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de consilierii care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,
Manole Gelu Ciprian



SECRETAR,
Tănase Andrei Valentin

