

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei pentru utilități publice și salubritate
din data de 27 ianuarie 2026, ora 12.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 26.01.2025, la solicitarea domnului președinte Kansou Alexandru Hazem.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – KANSOU ALEXANDRU HAZEM – prezent
2.	SECRETAR – STOICA IOANA – prezent
3.	SUSAI ALEXANDRU – prezent
4.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – prezent
5.	PURCĂREA SORIN – prezent
6.	NIȚU RĂZVAN IONUȚ – absent
7.	NICORESCU NICOREL – prezent
8.	STOFOR ȘTEFAN RADU – prezent
9.	GAVRIL NICOLAE LUCIAN – prezent
10.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de hotărâre aflat la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.01.2026, proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului Taxei Municipale pentru Apă Uzată TMAU Faza 2 pentru anul 2026;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.01.2026, proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de audit extern de către Municipiul București pentru Societatea de Transport București STB S.A. și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., societăți comerciale la care Municipiul București este acționar majoritar;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.01.2026, proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și UAT Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare al Părților în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” – „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr.

729/30.12.2023- realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1- LOT2”.

Participă:

Doamna Pop Cristina – Șef Serviciu, Serviciul Alimentare cu Apă și Canalizare;

Domnul Toma Cătălin – Șef Serviciu, Serviciul UIP Faza 2 Glina;

Domnul Dinescu Mircea – Expert, Serviciul Termoenergetic.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua!

Sunt prezenți în acest moment 8 din cei 10 membri ai comisiei, avem cvorum.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Bună ziua, dragi colegi! Pe ordinea de zi a ședinței de joi vom avea trei puncte care țin de această comisie. Ați primit și ordinea de zi pentru ședință, cât și ordinea de zi pentru comisia noastră de utilități.

V-aș propune mai întâi să votăm **ordinea de zi**.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Mulțumesc! Dăm citire primului punct de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului Taxei Municipale pentru Apă Uzată TMAU Faza 2 pentru anul 2026.

Rog aparatul de specialitate să ne facă o scurtă expunere.

Domnul Toma Cătălin – Șef Serviciu, Serviciul UIP Faza 2 Glina

Bună ziua! TMAU Faza 2 a apărut ca urmare a implementării Fazei 2 a proiectului care privește finalizarea stației de epurare, reabilitarea principalelor colectoare de canalizare. Pentru cofinanțare, municipiul a contractat în anul 2017 un împrumut de la Banca Europeană de Investiții, cu valoare maximă de 75 de milioane de euro, din care s-au tras 45 de milioane de euro, rambursabili în perioada 2025-2049. Pentru rambursarea acestui credit, Consiliul General a instituit TMAU Faza 2 prin Hotărârea de Consiliu General nr. 578 din 2019. Începând cu anul 2019,

cuantumul taxei a fost stabilit la 0,07 lei pe metru cub de apă uzată și a fost menținut constant până în prezent.

Prin această Hotărâre de Consiliu pe care o propunem spre aprobare, taxa nu se modifică.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Mulțumim! Dacă sunt întrebări legate de acest punct, este vorba de primul punct de pe ordinea de zi, vă rog să le puneți acum.

Dacă nu sunt, trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Mulțumesc!

Al doilea punct de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de audit extern de către Municipiul București pentru Societatea de Transport București STB S.A. și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., societăți comerciale la care Municipiul București este acționar majoritar.**

Aici, aș ruga-o pe doamna Stoica, eu știu că există deja la Termoenergetica un audit în desfășurare sau care s-a desfășurat pe parcursul a șase luni.

Doamna Stoica Ioana – consilier general

Pot să vă spun că la Termoenergetica, în acest an, din luna iulie, după 10 iulie până în octombrie, am avut Corpul de Control al domnului primar Bujduveanu Stelian. Nu avem procesul-verbal de închidere a auditului care s-a făcut, dar în cinci luni, dacă era ceva grav, ne spunea. Am avut Curtea de Conturi anul ăsta, am avut ANAF-ul, totul s-a închis pe zero. Deci nu au fost probleme. Nu cred că e cazul să mai cheltuim alți bani pe audit la Termoenergetica, asta e părerea mea, în momentul în care au fost atâtea controale și nu s-a depistat vreo fisură în lucrări și în funcționarea Termoenergetica, cu banii pe care i-am primit pe compensație de la primărie. Deci tema, ca să fiu sinceră, a fost situația sumelor datorate de Compania Termoenergetica către furnizori, în special Electrocentrale București, analiză, cauze care au determinat acumularea de arierate către acest furnizor, situația sumelor datorate de către municipiul București la Termoenergetica. Vrem să știm și noi care a fost rezultatul acestui audit de la Primăria Capitalei din luna iulie, după 10 iulie, până în data de 14 noiembrie.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Dacă e cineva îndrituit să ne și spună din partea primarului general sau din aparatul de specialitate ce s-a întâmplat cu acest audit, când se vor publica rezultatele acestui audit, pentru că noi, fiind totuși Consiliul General, suntem autoritatea tutelară, până la urmă, a acestor companii, că am văzut că e și STB-ul trecut acolo, la același punct, adică nu sunt două puncte distincte, dar dacă tot discutăm de auditul ăsta de la Termoenergetica, dacă poate să ne lămurească și pe noi cineva, înainte de a ne apuca să contractăm, vă rog, dacă e cineva.

Doamna Stoica Ioana – consilier general

Dacă îmi dați voie, în plus a mai fost un audit energetic care s-a făcut anul ăsta pentru anul 2025.

Domnul Dinescu Mircea – Expert, Serviciul Termoenergetic

Mircea Dinescu sunt, expert în cadrul Serviciului Termoenergetic. În primul rând, nu dețin informații referitoare la auditul efectuat de primărie la Termoenergetica, deci în această privință nu pot să lămuresc absolut nimic. În privința auditului care face obiectul acestui proiect de hotărâre, el are menirea de a clarifica originea pierderilor financiare înregistrate de companie. Deci situațiile financiare ale companiei arată clar că ne situăm undeva în jurul cifrei de 800 de milioane de lei, însă în narativul primăriei din ultimii doi ani de zile a intervenit întotdeauna ideea efectuării unui audit care să dubleze, să certifice și să identifice originea acestor pierderi.

Că sunt pierderi tehnologice neluate în seamă de legislația care nu este deloc permisivă în privința constituirii tarifelor cu care compania lucrează, că sunt pierderi datorate imposibilității de a-și recupera TVA-ul compania pentru depășirile de pierderi tehnologice, că au alte cauze precum întârzieri la plată induse chiar de către primăria capitalei prin neplata la timp a subvenției, s-a dorit căutarea unui mijloc de a certifica aceste valori și de a căuta o metodă prin care compania să poată să-și recupereze aceste pierderi, în joc fiind viabilitatea economică a operatorului. Deci acesta este scopul auditului.

Domnul Vigheciu Adrian Nicolae – consilier general

Bună ziua! Cred că întrebarea nu era adresată către Termoenergetica, ci mai degrabă către o entitate de audit a primarului general. Știu că există o Direcție de Audit și chiar ar fi indicat să fie invitată explicit la ședința de Consiliu General, având un punct pe ordinea de zi de această natură, și din partea lor să avem un răspuns, atât tehnic, cât și procedural, cum se întâmplă.

Doamna Stoica Ioana – consilier general

Pe cinci luni, au fost aici aproape cinci luni.

Domnul Vigheciu Adrian Nicolae – Viceprimar

Dincolo de procedura care s-a derulat, din câte înțeleg, pe mine m-ar interesa inclusiv posibilitatea de a face acest audit extern, în condițiile în care noi avem o structură proprie la nivel de direcție. Deci nu e nimeni de la Audit, nu? M-ar interesa dacă avem pe cineva din primărie, de la Audit.

Secretariatul Tehnic

Având în vedere că raportul de specialitate al acestui proiect de hotărâre a fost semnat doar de cele două direcții prezente aici, în această ședință, nu i-am invitat pe cei de la Audit.

Domnul Vigheciu Adrian Nicolae – Viceprimar

În regulă. Vă rog să transmiteți verbal sau în scris colegilor de la Audit să fie prezenți fizic în sală la acest punct, pentru că, cu siguranță, dincolo de noi, cei care facem parte din comisie, vor fi și alți colegi care vor dori lămuriri suplimentare.

Secretariatul Tehnic

Sigur că da, vom transmite acest lucru.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Mai vrea cineva să intervină?

Dacă nu, putem trece la vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 4 voturi pentru, 4 abțineri și 1 vot împotriva, proiectul a primit aviz nefavorabil.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Trecem la următorul punct de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol între Municipiul București, Județul Ilfov și UAT Voluntari, în vederea stabilirii modului de colaborare a părților în perioada de durabilitate a proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” - „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2023 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă,

canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1- LOT2”.

Vă rog, dacă poate să ne lămurească cineva cu o scurtă expunere, în două cuvinte, pentru colegi și dacă sunt întrebări, desigur, din partea colegilor.

Doamna Pop Cristina – Șef Serviciu, Serviciul Alimentare cu Apă și Canalizare

Bună ziua! După cum se știe, de foarte mult timp primăria s-a luptat pentru acest proiect din Henry Coandă. Prin acest proiect s-au realizat rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, atât pe zona din sectorul 1, cât și pe zona Orașului Voluntari. Ca să se poată face investițiile inițiale și pe zona de Voluntari, străzile din aria administrativă a Consiliului Județean Ilfov au trecut în patrimoniul Municipiului București pe perioada derulării investiției, urmând ca la finalizarea investiției să fie predate înapoi către Consiliul Județean Ilfov. Ținând cont de faptul că noi am luat fonduri europene ca să facem aceste investiții, condiția finanțatorului este să menținem investițiile realizate în proprietatea Municipiului București cel puțin 5 ani de zile după finalizarea proiectului, proiect care înseamnă proiectul mare Ghidigeni - Olteniței - Cheile Turzii și care are ca termen de finalizare 31.12.2027, cu posibilitatea de prelungire ca și celelalte perioade de programare, cei 2 ani, n plus 2.

În speță, noi va trebui să păstrăm aceste investiții în patrimoniul Municipiului București, până la sfârșitul anului 2034 cel mai târziu. Ținând cont că legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare spune că odată finalizată de către un UAT o investiție pe raza altui UAT, acestea rămân în patrimoniul UAT-ului pentru care s-au realizat și pe care îl deservesc, s-a agreat, ca să putem să păstrăm aceste investiții și să nu fim puși în situația de a da banii europeni pe care i-am luat, avem acordul de principiu al Consiliului Județean Ilfov și al Orașului Voluntari, să menținem și străzile și aceste investiții până în 2034 și să încheiem în acest sens un protocol prin care să se agreeze, totodată, că operatorul acestor rețele va fi pe această perioadă operatorul Apa Nova, care are serviciul, la acest moment, doar pe raza municipiului București. Deci asta este ideea acestui protocol, să menținem străzile și investițiile până în 2034 și să furnizăm serviciile către locuitorii de acolo prin intermediul operatorului Apa Nova.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Sunt întrebări pe acest punct?

Dacă nu, trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele comisiei

Mulțumim! Ordinea de zi s-a epuizat, ne vedem la ședința Consiliului General de joi.

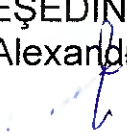
Declar ședința închisă.

O zi bună!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 12.18.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Kansou Alexandru Hazem



SECRETAR,
Stoica Ioana

