

Proces-verbal  
încheiat în ședința Comisiei pentru utilități publice și salubritate  
din data de 31 martie 2026, ora 11.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 30.03.2026, la solicitarea domnului președinte Kansou Alexandru Hazem.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE – KANSOU ALEXANDRU HAZEM – prezent
2.	SECRETAR – STOICA IOANA – prezent
3.	SUSAI ALEXANDRU – prezent
4.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – absent
5.	PURCĂREA SORIN – prezent
6.	NIȚU RĂZVAN IONUȚ – absent
7.	NICORESCU NICOREL – prezent
8.	STOFOR ȘTEFAN RADU – prezent
9.	GAVRIL NICOLAE LUCIAN – prezent
10.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – absent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul aflat la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții „Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”;

Proiectul aflat la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix „Rețea Termoficare Semănătoarea”, pentru casare, demolare, valorificare;

Proiectul aflat la punctul nr. 21 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului

București nr. 62/10.02.2022 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 465/30.10.2025;

Proiectul aflat la punctul nr. 22 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre privind actualizarea valorilor anuale reprezentând compensația pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București prevăzute în macheta nr. 4 din anexa 7 a contractului nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;

Proiectul de hotărâre aflat la punctul nr. 48 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 02.04.2026, proiect de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 1 al Municipiului București și Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 cu Asociația Climato Sfera, în vederea derulării în comun a proiectului de educație ecologică privind compostarea comunitară a biodeșeurilor nepericuloase în Sectorul 1 al Municipiului București.

Participă:

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice;

Doamna Gușavan Laurenția Cătălina – Șef Serviciu, Serviciul Termoenergetic;

Domnul Creci Andrei George – Director Executiv, ADI-TBI.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua!

Sunt prezenți în acest moment 6 din cei 10 membri ai Comisiei. Avem cvorum, putem începe ședința Comisiei, dacă doriți.

Domnule Președinte?

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele Comisiei

Bună ziua, stimați colegi!

Pe ordinea de zi a ședinței Comisiei de astăzi avem cinci puncte pe care le-ați primit și dumneavoastră prin e-mail.

Să trecem întâi la votarea **ordinii de zi**, vă rog.

Secretariatul Tehnic

**Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.**

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele Comisiei  
Mulțumesc!

Dau citire primului punct de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eşalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții „Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”.**

Dacă avem pe cineva de la A.D.I. sau cineva din aparatul de specialitate, o scurtă prezentare, vă rog.

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice

Bună ziua! Roxana Ionescu sunt, de la Direcția Generală Servicii Publice. Acest obiectiv de investiții a fost aprobat, studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv de investiții au fost aprobați într-o ședință anterioară.

În această propunere de proiect ne propunem să accesăm niște fonduri derulate de către Ministerul Dezvoltării, prin Programul Termoficare. În acest sens, avem nevoie de acceptul Consiliului pentru a putea participa la acest program. Procentul de participare este de 85% de către Ministerul Dezvoltării și 15% participarea Municipiului București, cu finanțare proprie.

Cele patru obiective care fac parte din acest obiectiv de investiții sunt zone care reîntregesc zonele în care deja executăm proiecte pe POIM, pe fonduri europene. Sunt niște tronsoane care au rămas neacoperite. Prin întocmirea și realizarea acestui obiectiv de investiții vom putea întregi zona din Sectorul 3 și Sectorul 6.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele Comisiei  
Mulțumim! Dacă nu sunt întrebări, trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

**Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.**

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele Comisiei  
Următorul proiect de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul**

**privat al Municipiului București a mijlocului fix „Rețea Termoficare Semănătoarea”, pentru casare, demolare, valorificare.**

Vă rog.

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice

Pentru acest proiect avem o rețea de termoficare în incinta Serviciului de Telecomunicații Speciale. Această rețea de termoficare nu este funcțională la acest moment și nici nu a fost inclusă și nici preluată în contractul de delegare către compania Municipală Termoenergetica, însă ea aparține domeniului public aparținând Municipiului București.

Solicitarea inițială de dezafectare a fost și din partea celor de la STS, care nu își mai doresc pe terenul dâșilor această rețea. În sensul acesta, am făcut acest proiect pentru a casa, demola și valorifica această rețea de termoficare.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Doamna director, o întrebare scurtă: ce deservea pe vremuri această conductă care se pare că a fost destul de mult timp dezafectată sau cel puțin neutilizată?

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice

Fix de la adresa STS-ului.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Deci, practic, îi deservea pe cei de la STS, între timp și-au asigurat independența.

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice

Da, și mergea și către Semănătoarea, către fosta fabrică.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Fosta fabrică care momentan și ea este reorganizată în afaceri imobiliare și au alte surse. Mulțumesc!

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele Comisiei

Dacă nu mai sunt alte întrebări, putem să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

**Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.**

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele Comisiei

Următorul proiect, **proiect de hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 62/10.02.2022 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 465/30.10.2025.**

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

**Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.**

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele Comisiei

Următorul proiect, **proiect de hotărâre privind actualizarea valorilor anuale reprezentând compensația pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București prevăzute în macheta nr. 4 din anexa 7 a contractului nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov.**

Vă rog.

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice

Macheta numărul 4 aferentă contractului de delegare se referă la estimarea compensației pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică. Ultima actualizare a acestei machete a fost în anul 2023, printr-o hotărâre de Consiliu. Prin acest proiect actualizăm compensația pe care o avem deja cuantificată pentru anul 2024-2025, deci actualizăm aceste două valori, le regăsim în Anexa numărul 1 aferentă acestui proiect de hotărâre. Iar pentru anii următori, până în anul 2029, avem valorile estimate în acest moment. Suntem cumva obligați să ne

încadrăm în valoarea totală a contractului de delegare de 11.837.550.000 de lei, cu aproximație.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

De la Termoenergetica este cineva, să ne dea un punct de vedere?

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice

Avem o solicitare chiar din partea dâșilor pentru a actualiza această machetă.

Doamna Stoica Ioana – consilier general

Da, este domnul director Ioanițoaiei. Dar cred că cel mai în temă este domnul Creci.

Domnul Creci Andrei George – Director Executiv, ADI-TBI

Este o modificare a contractului de delegare, este vorba de macheta numărul 4. S-a făcut, într-adevăr, printr-o hotărâre a Consiliului General în anul 2023. Ea survine sau ar fi trebui să survină în urma unei hotărâri a AGA a ADI Termoenergetica. Dacă în 2023 am putut să ținem o ședință AGA înainte de hotărârea de Consiliu, de data asta abia ieri s-au constituit noile organe de conducere ale asociației, așa că s-a ales varianta de a se introduce întâi în Consiliul General și apoi va fi aprobată și în organele noastre. Asta referitor la procedură.

Referitor la conținutul hotărârii, într-adevăr, cum a spus și doamna director Ionescu, actualizarea aceasta este necesară pentru a ne încadra până în anul 2029, când se încheie contractul de delegare, în suma totală de 11 miliarde și ceva.

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele Comisiei

Mulțumim! Dacă nu mai sunt întrebări, trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

**Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul a primit aviz favorabil.**

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele Comisiei

Ultimul proiect, **proiect de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 1 al Municipiului București și Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 cu Asociația Climato Sfera, în vederea derulării în comun a proiectului**

**de educație ecologică privind compostarea comunitară a biodeșeurilor nepericuloase în Sectorul 1 al Municipiului București.**

Întrebări?

Vot, vă rog.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Votez **pentru**.

Secretariatul Tehnic

**Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil. <sup>1</sup>**

Domnul Kansou Alexandru Hazem – Președintele Comisiei

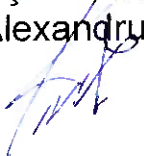
Mulțumim! Ne vedem la ședința Consiliului General.

Să aveți o zi bună!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 11.20.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE,  
Kansou Alexandru Hazem



SECRETAR,  
Stoica Ioana



---

<sup>1</sup> Domnul consilier Nicorescu Nicorel și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.